

## **CONTRATO MODIFICATORIO**

CONTRATO MODIFICATORIO No.1 al Contrato de Préstamo 1885/OC-PN-1, celebrado entre la REPÚBLICA DE PANAMÁ, en adelante denominado el “Prestatario”, y el BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO, en adelante denominado el “Banco”.

### **CONSIDERANDO**

Que el Directorio Ejecutivo del Banco, según Resolución DE-96/02 de fecha 9 de octubre de 2002, aprobó un financiamiento para el Prestatario, hasta por la suma de veintisiete millones de dólares (US\$27.000.000), con el objeto de financiar el Programa Nacional de Administración de Tierras (PRONAT).

Que el 19 de marzo de 2003, el Prestatario y el Banco suscribieron el Contrato de Préstamo 1427/OC-PN, con el objeto de financiar el Programa Nacional de Administración de Tierras (PRONAT), hasta por la suma de veintisiete millones de dólares (US\$27.000.000), y que la fecha de vigencia de dicho Contrato de Préstamo es el 9 de abril de 2003.

Que el Directorio Ejecutivo del Banco, según Resolución DE-78/07 de fecha 1 de agosto de 2007, aprobó un financiamiento para el Prestatario, hasta por la suma de veintisiete millones de dólares (US\$27.000.000), con el objeto de financiar el Programa de Catastro de la Región Metropolitana y Modernización de la Administración de Tierras.

Que el 31 de octubre de 2007, el Prestatario y el Banco suscribieron el Contrato de Préstamo 1885/OC-PN, con el objeto de financiar el Programa de Catastro de la Región Metropolitana y Modernización de la Administración de Tierras, hasta por la suma de veintisiete millones de dólares (US\$27.000.000), y que la fecha de vigencia de dicho Contrato de Préstamo es el 31 de octubre de 2007.

Que los Contratos de Préstamo 1427/OC-PN y 1885/OC-PN fueron modificados mediante Contrato Modificadorio No. 1885/OC-PN-1 suscrito entre el Prestatario y el Banco el 6 de diciembre de 2010, a fin de consolidar los saldos pendientes de pago y los recursos por desembolsar de dichos contratos de préstamo bajo un nuevo Contrato de Préstamo 1885/OC-PN-1, para efectos de la amortización de los intereses y el principal de los préstamos, en adelante denominado el “Préstamo”, y de la ejecución de las actividades agrupadas en los componentes del Programa Nacional de Administración de Tierras, en adelante denominado el “Proyecto”.

Que el Prestatario solicitó al Banco a través de nota No. DdCP/UCSP/740 recibida el 12 de agosto de 2011 el cambio de Organismo Ejecutor para que el Proyecto se ejecute en el marco del Programa de Administración de Tierras (PRONAT), por intermedio de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) en virtud de la promulgación de Ley 59 del 8 de octubre

de 2010, por la que se crea la ANATI y se integran e incorporan para sí todas las funciones, potestades y prerrogativas otorgadas al PRONAT.

Que el Banco autorizó el cambio de Organismo Ejecutor a que se refiere el párrafo anterior.

En consecuencia, las partes convienen en celebrar el presente Contrato Modificatorio, que se regirá por las siguientes disposiciones:

### **ARTÍCULO PRIMERO**

Las partes acuerdan que durante la etapa de transición del PRONAT y en virtud de lo dispuesto en la Ley 59 de 2010, ANATI será responsable de la ejecución técnica del proceso de regularización de tierras previsto en el Proyecto y que el Ministerio de Economía y Finanzas, será responsable de la ejecución financiera asignando los recursos del financiamiento necesarios para llevar a cabo las actividades del Proyecto y de contratar una firma fiduciaria para cumplir las funciones de gerencia de proyecto, esto es, la coordinación técnica administrativa, contable y financiera; por tanto, las partes acuerdan modificar el párrafo cuarto de la Introducción de las Estipulaciones Especiales del Contrato de Préstamo, que en adelante se leerá así:

#### **“4. ORGANISMO EJECUTOR**

Las partes convienen en que la ejecución técnica de los procesos de regularización de tierras previsto en el Proyecto será llevada a cabo por el Prestatario, en el marco del Programa Nacional de Administración de Tierras (PRONAT), por intermedio de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI); y que, la ejecución financiera, entendida como la utilización de los recursos del financiamiento del Banco, serán llevadas a cabo por el Prestatario por intermedio de una firma fiduciaria que cumplirá las funciones de gerencia de proyecto, esto es, la coordinación técnica, administrativa, contable y financiera, la misma que será contratada por el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF).”

### **ARTÍCULO SEGUNDO**

Las partes acuerdan que la entrada en vigencia de este Contrato Modificatorio por el que se cambia de Organismo Ejecutor está sujeta al cumplimiento, a satisfacción del Banco, de las siguientes condiciones:

- (a) que el Ministerio de Economía y Finanzas haya suscrito, en términos aceptables para el Banco, un contrato de fideicomiso para cumplir las funciones de gerencia de proyecto, a que hace referencia el párrafo Artículo Primero de este Contrato Modificatorio, el mismo que deberá contener disposiciones que permitan al Banco la identificación de los recursos del Préstamo a fin de garantizar su uso adecuado.

Este contrato será financiado con cargo a los recursos adicionales a que se refiere la Cláusula 1.03 del Contrato de Préstamo 1885/OC-PN-1.

- (b) que se haya modificado el Reglamento Operativo del Proyecto para describir el mecanismo de ejecución que se modifica por medio de este Contrato.

### **ARTÍCULO TERCERO**

Las partes acuerdan que para efectos de lo estipulado en la Cláusula 6.04 de las Estipulaciones Especiales del Contrato de Préstamo, el Banco deberá enviar los avisos, solicitudes, comunicaciones o notificaciones a las siguientes direcciones:

Del Prestatario:

Para asuntos relacionados con la utilización de los recursos del Préstamo:

Ministerio de Economía y Finanzas  
Dirección de Crédito Público  
Apartado Postal 0816-02886  
Ciudad de Panamá, Panamá

Facsímil:

(507) 507-7200

Para asuntos relacionados con la ejecución técnica del Proyecto:

Autoridad Nacional de Administración de Tierras  
Programa Nacional de Administración de Tierras  
Albrook Edit. 868, Corregimiento de Ancón  
Ciudad de Panamá, Panamá

Facsímil:

(507) 315-1955

### **ARTÍCULO CUARTO**

Las partes ratifican las demás cláusulas estipuladas en el Contrato de Préstamo 1885/OC-PN-1, las que se mantienen en su integridad y plena vigencia, con las modificaciones estipuladas en este Contrato Modificatorio.

Sin perjuicio de lo establecido en el Artículo Segundo, las partes dejan constancia de que la vigencia de este Contrato Modificatorio se inicia en la fecha en que, de acuerdo con las normas de la República de Panamá, adquiriera plena validez jurídica a través del Refrendo de la Contraloría General de la República. El Prestatario se obliga a notificar por escrito al Banco dicha fecha de entrada en vigencia, acompañando la documentación que así lo acredite.

Si en el plazo de un (1) año contado a partir de la firma del presente instrumento, este Contrato no hubiere entrado en vigencia, todas las disposiciones, ofertas y expectativas de derecho en él contenidas se reputarán inexistentes para todos los efectos legales sin necesidad de notificaciones y, por lo tanto, no habrá lugar a responsabilidad para ninguna de las partes.

EN FE DE LO CUAL, el Prestatario y el Banco, actuando cada uno por medio de su representante autorizado, suscriben este Contrato Modificatorio en tres (3) ejemplares de igual tenor, en la Ciudad de Panamá, República de Panamá el 6 de agosto de 2012.

REPÚBLICA DE PANAMÁ

BANCO INTERAMERICANO DE  
DESARROLLO

/f/

/f/

\_\_\_\_\_  
Frank De Lima Gercich  
Ministro de Economía y Finanzas

\_\_\_\_\_  
Tomás Bermúdez  
Representante en Panamá

REFRENDADO:

/f/

\_\_\_\_\_  
Contraloría General de la República

Nombre: \_\_\_\_\_

Título: Jefe

Fecha: 20 de agosto de 2012