

**ACUERDO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UNA LÍNEA DE CRÉDITO
CONDICIONAL PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN (CCLIP)
AR-00012**

entre la

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

y el

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

Programa de Integración Social y Urbana
en la Provincia de Buenos Aires

ACUERDO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UNA LÍNEA DE CRÉDITO CONDICIONAL PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN (CCLIP)

ACUERDO celebrado entre la PROVINCIA DE BUENOS AIRES DE LA REPÚBLICA ARGENTINA y el BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (en adelante denominado el “Banco” y, conjuntamente, las “Partes”), para el establecimiento de una Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión (CCLIP) bajo la cual serán procesadas operaciones de préstamo individual (en adelante las “Operaciones Individuales”).

Sección 1. Objeto del Acuerdo. Este Acuerdo tiene por objeto establecer una Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión (en adelante la “Línea de Crédito Condicional” o “CCLIP”), con el fin de cooperar con la Provincia de Buenos Aires de la República Argentina en el desarrollo de programas o proyectos que sean consistentes con el objetivo de la Línea de Crédito Condicional previsto en la Sección 2 del presente Acuerdo y que coadyuven al logro del mismo, para lo cual se celebrarán contratos de préstamo individual (los “Contratos de Préstamo Individual”) entre la Provincia de Buenos Aires, en su calidad de Prestatario, y el Banco. La Línea de Crédito Condicional fue aprobada por el Directorio Ejecutivo del Banco mediante Resolución DE-63/19, el 2 de julio de 2019.

Sección 2. Objetivo de la Línea de Crédito Condicional. El objetivo de la Línea de Crédito Condicional consiste en contribuir a mejorar las condiciones de vida de la población de las villas, asentamientos precarios y conjuntos habitacionales de la Provincia de Buenos Aires (PBA) a través de intervenciones de integración social y urbana.

Sección 3. Utilización de la Línea de Crédito Condicional. (a) La Línea de Crédito Condicional será utilizada para financiar Operaciones Individuales a través de Contratos de Préstamo Individual, los cuales serán suscritos en la medida que: (i) el Prestatario haya presentado al Banco la solicitud de financiamiento de la Operación Individual correspondiente; (ii) cuenten con la garantía de la República Argentina a las obligaciones de pago del Prestatario; y (iii) el Directorio Ejecutivo del Banco haya aprobado dicha Operación Individual.

(b) El procesamiento de cada Operación Individual subsiguiente a la primera estará sujeto, a que, a satisfacción del Banco: (i) la Operación Individual a ser financiada esté contemplada en el sector de la Línea de Crédito Condicional, (ii) sea consistente con las áreas prioritarias identificadas en la Estrategia de País del Banco y en el Documento de Programa de País con la Argentina; (iii) el objeto de la Operación Individual a ser financiada contribuya al logro del objetivo de la Línea de Crédito Condicional; (iv) el desempeño del Organismo Ejecutor correspondiente a la Operación Individual anterior haya sido evaluado como satisfactorio, así como que dicha operación anterior sea susceptible de alcanzar los objetivos de desarrollo; (v) se haya comprometido al menos el setenta y cinco por ciento (75%), o se haya desembolsado el cincuenta por ciento (50%), de los recursos de la Operación Individual anterior; (vi) el Prestatario, o el Organismo Ejecutor correspondiente, haya cumplido con las disposiciones del Contrato de Préstamo Individual anterior y con las políticas de contratación de obras y de bienes y servicios de consultoría del Banco; y (vii) los informes financieros y de seguimiento establecidos en el Contrato de Préstamo de la Operación Individual anterior hayan sido

preparados y presentados al Banco de conformidad con lo requerido en dicho contrato, en los tiempos, forma y nivel de calidad aceptable para el Banco.

Sección 4. Monto de la Línea de Crédito Condicional. El monto total de la Línea de Crédito Condicional es hasta por la suma de cuatrocientos millones (US\$400.000.000) de dólares de los Estados Unidos de América (“Dólares”) provenientes de los recursos del Capital Ordinario del Banco, los cuales serán utilizados para financiar la contratación de obras, y la adquisición de bienes y servicios contemplados en el Programa.

Sección 5. Plazo de Utilización de la Línea de Crédito Condicional. El plazo para utilizar la Línea de Crédito Condicional es de diez (10) años, contados a partir de la fecha de suscripción del presente Acuerdo.

Sección 6. Compromiso de Aporte Local. La Provincia de Buenos Aires aportará la suma de cuarenta y cuatro millones y quinientos mil Dólares (US\$44.500.000) en calidad de aporte local para financiar la contratación de obras, y la adquisición de bienes y servicios contemplados en los Contratos de Préstamo Individual. Cada Operación Individual a ser financiada con recursos de la Línea de Crédito Condicional podrá requerir de una contrapartida local, cuya necesidad y monto será determinado de común acuerdo entre la Provincia de Buenos Aires y el Banco, para lo cual se tendrán en consideración, entre otros, la disponibilidad de recursos del Banco y las necesidades de recursos en el marco de la Operación Individual de que se trate.

Sección 7. Condiciones financieras de las Operaciones Individuales. Cada Operación Individual estará sujeta a los términos y condiciones financieras aplicables a los préstamos de inversión financiados con recursos del Capital Ordinario del Banco.

Sección 8. Normas Aplicables a la Contratación de Obras, Adquisición de Bienes y Selección y Contratación de Consultores. Las Operaciones Individuales a ser financiadas con recursos de la Línea de Crédito Condicional se registrarán por las Políticas del Banco en materia de Contratación de Obras y Adquisición de Bienes y Selección y Contratación de Consultores vigentes al momento de la suscripción de los correspondientes Contratos de Préstamo Individual.

Sección 9. Cancelación o Reducción del Monto de la Línea de Crédito Condicional. La Línea de Crédito Condicional podrá ser cancelada o su monto reducido en cualquier momento por acuerdo escrito entre las partes, en cuyo caso, las Operaciones Individuales que se encuentren en ejecución continuarán sujetas a lo previsto en los correspondientes Contratos de Préstamo Individual.

Sección 10. Limitaciones a las Obligaciones de las Partes. El presente Acuerdo no constituye una obligación para el Banco de financiar total o parcialmente una Operación Individual con recursos de la Línea de Crédito Condicional, ni, a su vez, una obligación para la Provincia de Buenos Aires de solicitar al Banco recursos de la Línea de Crédito Condicional para financiar una Operación Individual.

Sección 11. Normas Aplicables a las Operaciones Individuales. Las Operaciones Individuales se registrarán por las disposiciones establecidas en cada uno de los respectivos

Contratos de Préstamo Individual, así como por lo previsto en el presente Acuerdo, en lo que resulte aplicable.

Sección 12. Seguimiento y Evaluación. Durante la ejecución de las Operaciones Individuales, la Provincia de Buenos Aires y el Banco se reunirán, al menos, una vez al año para intercambiar información técnica de interés común. En esa reunión se discutirá, entre otros, la marcha de las operaciones dentro de un contexto relacionado con: (a) la utilización de la Línea de Crédito de que trata el presente Acuerdo; (b) el intercambio y la divulgación de experiencias de interés mutuo relativas al cumplimiento de: (i) las metas, objetivos y resultados obtenidos sobre la base del marco de indicadores acordado entre las Partes; y (ii) los requisitos en materia de medio ambiente estipulados en la legislación de la Provincia de Buenos Aires y la nacional argentina, así como en las políticas del Banco en lo que fueran aplicables a las Operaciones Individuales en ejecución; y (c) la conveniencia de introducir cualquier cambio sustancial en las Operaciones Individuales. En caso de evaluarse que las Operaciones Individuales no estuviesen alcanzando el Objetivo de la Línea de Crédito Condicional, las Partes acordarán y tomarán las medidas apropiadas para corregir las deficiencias del caso.

Sección 13. Vigencia. El presente Acuerdo entrará en vigencia a partir de la fecha de su suscripción por el último firmante y, salvo que el mismo hubiese terminado anticipadamente por las Partes, permanecerá en vigencia hasta la fecha en que haya sido totalmente amortizado el pago correspondiente al último Contrato de Préstamo Individual suscrito entre las Partes.

Sección 14. Comunicaciones. Salvo acuerdo escrito entre las Partes en que se establezca otro procedimiento, todo aviso, solicitud o comunicación que éstas deban enviarse entre sí en virtud del presente Acuerdo, deberá efectuarse por escrito y se considerará efectuada en el momento en que el documento correspondiente sea entregado al destinatario en las respectivas direcciones abajo indicadas:

De la Provincia de Buenos Aires:

Dirección postal:

Ministerio de Hacienda y Finanzas,
Calle 8 e/45 y 46
La Plata (1900)
Provincia de Buenos Aires

Tel: 54 221 429 4489

Correo electrónico: finanzas.dpom@ec.gba.gov.ar

Del Banco:

Dirección postal:

Banco Interamericano de Desarrollo
1300 New York Ave., N.W.
Washington, D.C. 20577
Estados Unidos de América

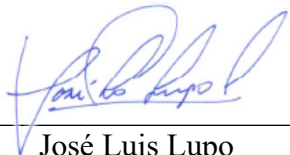
Facsímil: (202) 623-3096

EN FE DE LO CUAL, la Provincia de Buenos Aires y el Banco, actuando cada uno por intermedio de su representante debidamente autorizado, firman el presente Acuerdo, el cual entrará en vigencia en la fecha en que haya suscrito el último firmante.

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

BANCO INTERAMERICANO
DE DESARROLLO

Pablo Julio López
Ministro de Hacienda y Finanzas



José Luis Lupo
Representante del Banco en Argentina

Fecha: _____

Fecha: 18 de diciembre de 2020