
Contrato de Empréstimo 2715/OC-BR
Alteração No. 1

INSTRUMENTO DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL

entre o

BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO

e o

MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS

com garantia da

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Programa de Revitalização do Centro Histórico do Município de São Luís

PROCIDADES

INSTRUMENTO DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL

INSTRUMENTO DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL celebrado entre o BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO (a seguir denominado “Banco”) e o MUNÍCIPIO DE SÃO LUÍS (a seguir denominado “Mutuário”), com a interveniência da REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL (a seguir denominada “Fiador”).

ARTIGO PRIMEIRO

Ficam introduzidas as seguintes modificações ao Contrato de Empréstimo 2715/OC-BR (a seguir denominado “Contrato”), celebrado entre o Banco e o Mutuário em 29 de novembro de 2016, relativo à cooperação na execução do Programa de Revitalização do Centro Histórico do Município de São Luís (a seguir denominado “Projeto”):

1. Fica acordada a prorrogação do prazo para desembolsos dos recursos do Financiamento por um período adicional de 12 (doze) meses, passando, portanto, a Cláusula 3.04 das Disposições Especiais do Contrato a vigorar com a seguinte redação:

“**CLÁUSULA 3.04. Prazo para desembolsos.** O prazo para desembolsos dos recursos do Financiamento expirará em 29 de novembro de 2021.”

2. Fica acordada a alteração dos parágrafos 2.02 a 2.05 do Anexo A do Contrato, com a exclusão do antigo parágrafo 2.04, tendo em vista que parte do texto foi integrada ao parágrafo 2.03, e o antigo parágrafo 2.05 passará a ser renumerado como parágrafo 2.04. Em virtude dessas alterações, esses parágrafos passarão a vigorar com a seguinte redação:

“**2.02.** Para cada subcomponente foi escolhido um projeto piloto, que será implementado durante a execução do Programa. Como projeto do primeiro subcomponente, foi selecionada a requalificação do Parque do Bom Menino, Praça da Bíblia e entorno. Como projeto do segundo subcomponente foi escolhida a urbanização do ancoradouro e das ruas da Vila Gorete e Rua dos Veleiros, que consiste de uma intervenção para a recuperação de um espaço degradado, tornando-se área de lazer e de geração de emprego e renda à população do entorno, apoiando a cadeia produtiva de pesca artesanal de São Luís por intermédio da implantação de infraestrutura adequada para ancoragem, armazenamento e venda do pescado. E como projeto do terceiro componente foi selecionada a obra de reabilitação do antigo Cine Roxy para implantação do Cine Teatro da Cidade com objetivo de promover encenações teatrais, apresentações de canto lírico e popular, exibições de música orquestradas, de canto coral, de trabalhos audiovisuais, palestras, convenções de natureza diversa e outros eventos socioculturais. Estima-se que o local receberá cerca de 10 mil visitantes por ano a partir de sua inauguração.

Componente 2: Melhorias habitacionais

2.03. Esse componente financiará a contratação de uma empresa de consultoria para realizar um diagnóstico e desenvolver estratégias de intervenção para atender demandas habitacionais que afetam o Centro Histórico de São Luis (CHSL), inclusive: (i) ocupação irregular de imóveis; (ii) desocupação de imóveis de valor histórico; (iii) ocupação de imóveis deteriorados por famílias de baixa renda; e (iv) terrenos baldios. Essas estratégias abordarão e proporão soluções para a posse de terras, a recuperação física dos imóveis e a melhoria das condições habitacionais das famílias envolvidas. As estratégias também promoverão o readensamento da área com uma mescla de níveis de renda e a participação do setor privado, a fim de garantir a sustentabilidade das iniciativas. Além do diagnóstico e estratégias de adensamento, a empresa de consultoria realizará a revisão e o desenvolvimento de instrumentos de planejamento que orientem o processo de revitalização do centro histórico, inclusive a atualização do programa da Prefeitura denominado “Programa de Revitalização do Centro Histórico de São Luis” (PRCHSL).

Componente 3: Fortalecimento institucional

2.04. O componente financiará a aquisição de equipamentos, sistemas de informação e capacitação para as secretarias e os órgãos municipais diretamente envolvidos nas atividades do Programa, inclusive: (i) a Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos (SEMOSP); (ii) a Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMAM); (iii) a Secretaria Municipal de Turismo (SETUR); (iv) a Fundação Municipal de Patrimônio Histórico (FUMPH); (v) o Instituto Municipal de Paisagem Urbana (IMPUR); e (vi) o Instituto da Cidade, Pesquisa e Planejamento Urbano e Rural (IMCID) ou as outras instituições municipais que venham a substituí-las.”

ARTIGO SEGUNDO

Os termos iniciados com maiúsculas e não definidos neste Instrumento de Alteração Contratual terão os respectivos significados a eles atribuídos no Contrato.

ARTIGO TERCEIRO

Ratificam-se as demais disposições do Contrato, o qual permanece em pleno vigor, com o texto resultante das alterações acima previstas.

ARTIGO QUARTO

O Fiador manifesta, expressamente, sua integral concordância com todas as disposições deste Instrumento de Alteração Contratual.

EM TESTEMUNHO DO QUE, o Banco, o Mutuário e o Fiador, agindo cada qual por intermédio do seu representante autorizado, firmam este Instrumento de Alteração Contratual e para um só efeito, o qual entrará em vigor na data da última das três assinaturas conforme indicado abaixo.

MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS

BANCO INTERAMERICANO
DE DESENVOLVIMENTO

DocuSigned by:

Edivaldo de Holanda Braga Junior

796CB97EF5514CF...

Edivaldo Holanda Júnior
Prefeito do Município de São Luís

Data: agosto 31, 2020 | 4:33 PM EDT

DocuSigned by:

Morgan Doyle

D52BEBDF2DF8469...

Morgan Doyle
Representante do Banco no Brasil

Data: August 27, 2020 | 4:44 PM EDT

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DocuSigned by:

Paulo Magaldi Netto

B48A9FDCE37442F...

Nome: Paulo Magaldi Netto
Procurador(a) da Fazenda Nacional

Data: September 1, 2020 | 9:01 AM EDT