

DOCUMENTO DEL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

MÉXICO

**PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO PARA LA REFORMA DEL DESARROLLO
URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

(ME-L1266)

PERFIL DE PROYECTO

Este documento fue preparado por el equipo compuesto por: Andrés Blanco, Jefe de Equipo; Ophélie Chevalier, Jefe Alterno; Nancy Moreno; Anri Hiramatsu; David Razu; Raimundo Arroio; Laura Aguilera; y Dianela Avila (CSD/HUD); Gmelina Ramirez (CCS/CME); Alejandro Taddia (INE/TSP); Amado Crotte (TSP/CME); Juan Perez-Segnini (SGO/CME); Germán Zappani (FMP/CME); y Ariel Rodriguez (VPC/FMP).

De conformidad con la Política de Acceso a Información, el presente documento está sujeto a divulgación pública.

PERFIL DE PROYECTO

PAÍS

I. DATOS BÁSICOS

Nombre del Proyecto:	Programa de Fortalecimiento para la Reforma del Desarrollo Urbano y el Ordenamiento Territorial		
Número de Proyecto:	ME-L1266		
Equipo de Proyecto:	Andrés Blanco, Jefe de Equipo; Ophélie Chevalier, Jefe Alterno; Nancy Moreno; Anri Hiramatsu; David Razu; Raimundo Arroio; Laura Aguilera; y Dianela Avila (CSD/HUD); Gmelina Ramirez (CCS/CME); Alejandro Taddia (INE/TSP); Amado Crotte (TSP/CME); Juan Perez-Segnini (SGO/CME); Germán Zappani (FMP/CME); y Ariel Rodriguez (VPC/FMP).		
Prestatario:	Estados Unidos Mexicanos		
Organismo Ejecutor:	Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU)		
Plan Financiero:	BID – Capital Ordinario (CO):	Total: US\$600.000.000	
Salvaguardias:	Políticas activadas:	B.13	
	Clasificación:	N.A.	

II. JUSTIFICACIÓN GENERAL Y OBJETIVOS

- 2.1 **Antecedentes.** El objetivo de este proyecto es apoyar la puesta en marcha de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano¹ (la Ley). La operación fue solicitada al Banco por la SEDATU a través de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. La modalidad acordada fue la de un Préstamo de Apoyo a Reformas de Política (PBL) programático con dos operaciones en la medida en que el proyecto apoyará una reforma de política y cambio institucional a nivel sectorial que coincidirá con un cambio de gobierno. La modalidad programática permitirá atender las necesidades inmediatas que presenta la reforma en el nivel federal y ajustar el programa durante la preparación de la segunda operación que continuará con la implementación de la reforma en todos los órdenes federativos de la nación.
- 2.2 **Contexto macroeconómico.** A pesar de un contexto externo desfavorable, la economía mexicana ha logrado crecer 2,3% en promedio entre 2013 y 2016. El tipo de cambio flexible ha servido como amortiguador de choques externos, depreciándose un 30% en términos nominales de 2014 a hoy. No obstante, la inflación permanece en los niveles objetivo del Banco de México (3% +/- 1 punto). El déficit del sector público disminuyó alcanzando 2,6% del PIB en 2016. Dada la perspectiva de continuidad de bajos precios del petróleo, el Gobierno de México ha anunciado medidas de control del gasto público a fin de alcanzar las metas de déficit y de endeudamiento.
- 2.3 **Contexto social y de combate a la pobreza.** A pesar de que el porcentaje de personas en situación de pobreza se ha reducido en 2,5% entre 2010 y 2016, su número ha incrementado de 52,8 a 53,4 millones (CONEVAL, 2017). Es por ello

¹ Publicada el 28 de noviembre de 2016 en el Diario Oficial de la Federación.

por lo que el Presupuesto de Egresos de la Federación (PEF) 2018, es explícito en señalar que la reducción del gasto no deberá afectar a los programas que contribuyan a la reducción de la pobreza y la eliminación de carencias sociales.

- 2.4 **Contexto de la reforma.** Uno de los principales retos identificados por el gobierno en su Plan Nacional de Desarrollo 2013-2018 es la persistencia de altos niveles de exclusión y desigualdad asociados a las características del desarrollo territorial del país. El 77,8% de mexicanos vive en zonas urbanas, representando un incremento de 20 puntos porcentuales en 50 años. Este acelerado proceso de urbanización se dio en un marco caracterizado por un crecimiento desordenado y poco denso de las áreas urbanas que contribuyó a la persistencia de rezagos habitacionales. Mientras que la población urbana en el país se duplicó de 1980 a 2010, la superficie de las ciudades creció siete veces. En algunas ciudades este crecimiento periférico llegó a ser de 25 veces, mientras las poblaciones crecieron 3,3 veces (SEDESOL, 2011). El déficit de vivienda afecta a 34% de los hogares (BID, 2012) y el 15% del stock habitacional se encuentra deshabitado, debido a su ubicación en áreas sin servicios y alejadas de centros laborales (OECD, 2015; Herbert *et al.*, 2012).
- 2.5 Adicionalmente, el desarrollo territorial ha generado crecientes retos en materia de sostenibilidad. La invasión de áreas naturales de valor ambiental, el incremento en tiempos de desplazamiento con el consecuente crecimiento de emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI), y los asentamientos irregulares en zonas de alto riesgo, son ejemplos del impacto negativo que la ausencia de planeación territorial presenta para la agenda de cambio climático. Las emisiones de México equivalen a 665 MtCO₂e/año (INECC, 2013). De éstas, 3,9% corresponden al sector residencial y comercial y 4,9% a cambios de uso de suelo. Además, la expansión urbana con baja densidad impacta otros sectores como el autotransporte que representa el 23% de las emisiones².
- 2.6 Estos problemas están relacionados con una desarticulación de la política territorial³ que se expresa en problemáticas como: (i) fuerte fragmentación normativa que debilitó la injerencia legal del Gobierno de México sobre los usos de suelo; (ii) insuficiencia de instancias de coordinación entre niveles de gobierno para el ordenamiento territorial y desarrollo urbano; (iii) debilidad en la instrumentación de la planificación territorial y urbana; y (iv) fragmentación de la información territorial y ausencia de interoperabilidad de los sistemas de seguimiento a la planeación.
- 2.7 La publicación de la Ley marcó un hito importante dentro de la estrategia del gobierno para reformar la política de desarrollo territorial y urbano. Resultado de una década de investigación y consultas, la Ley sienta las bases de un nuevo modelo de desarrollo que sea integral, inclusivo, resiliente y sostenible. La Ley aborda cuatro frentes: (i) consolidar el marco normativo con el fin de alinear los

² Medina (2012) demuestra correlaciones negativas entre densidad y consumo de energía y transporte para México lo cual está en línea con la evidencia internacional.

³ El ámbito urbano es regido por la Ley General de Asentamientos Humanos (1976) y sus modificaciones mientras el ámbito rural es regulado por las Leyes de Protección del Medio Ambiente (1982 y 1988) y sus actualizaciones. Consecuentemente existe también desarticulación en la instrumentalización entre los Planes Estatales de Ordenamiento Territorial para lo urbano y los Planes de Ordenamiento Ecológico del Territorio para lo rural (Rebora, 1978; Wong, 2009).

- tres órdenes de gobierno bajo una política común en materia de ordenamiento territorial, desarrollo urbano y metropolitano, uso y aprovechamiento del suelo, y vivienda; (ii) constituir el marco institucional para la gestión del territorio; (iii) crear los instrumentos de política pública, que permitan una gestión integral, coordinada y sostenible del territorio; y (iv) generar sistemas de información para mejorar la coordinación entre los diferentes órdenes de gobierno para fines de planificación y monitoreo.
- 2.8 El monto de la presente operación será US\$600 millones financiados con recursos de Capital Ordinario. El monto se justifica por las necesidades de recursos fiscales que experimenta México siguiendo las Directrices de Preparación y Aplicación de los Préstamos en Apoyo de Reformas de Política (CS-3633-1). Los Requerimientos Financieros del Sector Público para 2018 se estiman en US\$31.080 millones y el financiamiento externo en US\$5.500 millones. Esta operación supone un 1,9% y 10,9% de dichos requerimientos respectivamente.
- 2.9 **Alineación estratégica.** El programa es consistente con la Actualización de la Estrategia Institucional 2010-2020 (GN-2788-5) y se alinea con los desafíos de desarrollo de: (i) inclusión social e igualdad; y (ii) productividad e innovación⁴, así como con los temas transversales de: (i) sostenibilidad y cambio climático⁵; y (ii) igualdad de género y diversidad⁶. El programa contribuirá al marco de Resultados Corporativos 2026-2019 (AB-2993), a través del indicador de agencias gubernamentales beneficiadas por proyectos que fortalecen los instrumentos tecnológicos y de gestión para mejorar la provisión de servicios públicos. Asimismo, este programa contribuye a la Estrategia Sectorial sobre las Instituciones para el Crecimiento y el Bienestar Social (GN-2587-2), a fortalecer la gestión pública y la capacidad institucional y a la Estrategia de infraestructura Sostenible para la Competitividad y el Crecimiento Inclusivo (GN-2710-5), y a fomentar inversiones planificadas y participativas. El programa está también alineado a los marcos sectoriales de Desarrollo Urbano y Vivienda (GN-2732-6); Descentralización y Gobiernos Subnacionales (GN-2813-3); y Transporte (GN-2740-7). El programa es consistente con el Marco Sectorial de Cambio Climático (GN-2835-3) ya que busca aumentar la resiliencia urbana, y disminuir emisiones de GEI. Finalmente, está alineado de manera directa con los objetivos estratégicos de la Estrategia del BID con México 2013-2018 (GN-2749) de “apoyar la implementación de la Política Nacional de Cambio Climático impulsando acciones de adaptación con un enfoque de largo plazo” y “promover el crecimiento ordenado, seguro y sostenible de las ciudades”.
- 2.10 **Objetivo y resultados esperados.** El objetivo de la serie programática es sentar las bases de un nuevo modelo de desarrollo territorial y urbano que sea integral, inclusivo, resiliente, y sostenible de acuerdo con la Matriz de Políticas indicativa (Apéndice III). En la primera operación se apoyará la elaboración y

⁴ la Ley tiene el potencial de mejorar la productividad urbana en la medida en que sus componentes contribuirán a hacer más eficiente los patrones de usos del suelo.

⁵ La Ley incluye un título y seis artículos específicos que norman sobre resiliencia urbana y otros temas que impactan la adaptación y la mitigación como el uso del suelo y la movilidad.

⁶ En los artículos 4, 15, 20, 70, y 96 la ley instruye considerar el género tanto en los ejercicios de planeación como en las instancias de coordinación en los diferentes niveles de gobierno.

reglamentación del marco legal e institucional para la implementación de la Ley. La primera operación tendrá la estructura que se describe a continuación.

- 2.11 **Componente 1. Estabilidad macroeconómica.** Mantener un marco económico consistente con los objetivos del programa y la carta de política sectorial.
- 2.12 **Componente 2. Desarrollo normativo.** Apoyar el desarrollo del marco normativo. Incluye: (i) aprobar marco normativo a nivel nacional; (ii) expedir normas oficiales mexicanas en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial; y (iii) publicar lineamientos para orientar la acción sectorial en temas objeto de la Ley.
- 2.13 **Componente 3. Fortalecimiento institucional.** Crear una nueva gobernanza coordinada entre los diferentes órdenes de gobierno. Este objetivo se logrará mediante la constitución de los órganos a cargo del diseño, consulta, implementación, seguimiento y evaluación de las políticas de ordenamiento territorial, desarrollo urbano y metropolitano. Incluye apoyo para la formación de: (i) el Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; (ii) los Consejos Estatales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; (iii) Comisiones Metropolitanas y de Conurbaciones; y (iv) el sistema de certificación de especialistas en gestión territorial.
- 2.14 **Componente 4. Formulación y adaptación de planes, programas e instrumentos de política pública.** Crear el sistema nacional de planeación del ordenamiento territorial, desarrollo urbano y metropolitano. Incluye apoyo para: (i) desarrollar la Estrategia Nacional de Ordenamiento Territorial; (ii) publicar Guías para la formulación y adecuación de Programas Municipales de Ordenamiento Territorial; y (iii) aprobar Planes Municipales de Resiliencia.
- 2.15 **Componente 5. Desarrollo de instrumentos estadísticos y sistemas de información.** Fortalecer la transparencia y uso de información como herramienta fundamental de gestión. Incluye apoyo para diseñar y poner en funcionamiento: (i) el Sistema de información territorial y Urbano⁷; y (ii) las Plataformas Nacional y Estatales de Información Registral y Catastral⁸.

III. ASPECTOS TÉCNICOS Y CONOCIMIENTO DEL SECTOR

- 3.1 Esta operación complementará los esfuerzos del Banco en el sector que han incluido acciones orientadas al desarrollo urbano sostenible e inteligente y la reducción del rezago de vivienda y servicios públicos básicos⁹ a través de: (i) operaciones de crédito para atender el déficit de infraestructura urbana básica¹⁰ y Cooperaciones Técnicas (CT) que apoyaron la Conferencia Regional

⁷ El Sistema de información territorial y Urbano busca almacenar, proporcionar, y monitorear la información relevante para los procesos de ordenamiento territorial.

⁸ La Plataforma Nacional de Información Registral y Catastral busca concentrar en un sitio único la información geoespacial y las bases de datos de las instituciones relevantes para el ordenamiento territorial, en los tres órdenes de gobierno.

⁹ Estrategia de País 2013-2018 (GN-2749).

¹⁰ Desde 2005, el Banco ha apoyado al Programa Hábitat, proveyendo servicios urbanos básicos y sociales en más de 400 municipios de más de 15.000 habitantes (1583/OC-ME, 1928/OC-ME, 2569/OC-ME, y 3607/OC-ME, por un total de US\$950 millones).

Preparatoria a Hábitat III; (ii) estudios de localización de vivienda y gestión de suelo; diálogos técnicos sobre la Reforma Urbana y la Ley; y (iii) 10 Planes de Acción ICES.

- 3.2 En relación con el cambio climático, los Componentes 1 y 3 atienden temas de eficiencia energética y resiliencia climática, como parte integral de los procesos de ordenamiento territorial. De esta manera, se complementa la operación en aprobación ME-L1268 “Gestión Territorial para el Logro de la Agenda de Resultados de Cambio Climático” la cual busca incentivar la inclusión de criterios de localización a las políticas de los sectores vivienda y forestal con el objeto de alinearlas a la agenda de cambio climático.
- 3.3 En temas de gestión pública en Gobiernos Subnacionales, esta operación apoya la reducción de costos de transacción y la duplicidad de acciones en los órganos federativos, mediante una mejor planificación urbana¹¹. Los Componentes 2 y 3 buscan desarrollar capacidades locales para la planificación y el ordenamiento urbano. Así, la operación complementará la labor del Banco en el financiamiento de infraestructura, servicios públicos y fortalecimiento institucional¹².
- 3.4 En el tema de género, la operación apoyará el diseño de guías y herramientas de política que tomen en cuenta las diferentes demandas hacia la ciudad que son necesarias para crear espacios diversos¹³. Este análisis se incluirá en los instrumentos de política del Componente 3.

IV. RIESGOS AMBIENTALES Y ASPECTOS FIDUCIARIOS

- 4.1 **Riesgos ambientales.** Esta operación no prevé riesgos socioambientales y no requiere clasificación de impacto ex ante (B.13) de la Política de Cumplimiento de Salvaguardia de Medio Ambiente (OP-703).
- 4.2 **Aspectos fiduciarios.** Los recursos de esta operación irán directamente a la Cuenta Única de la Tesorería para cubrir necesidades de financiamiento del Gobierno Federal de México, por lo cual no se identifican riesgos fiduciarios.

V. RECURSOS Y CRONOGRAMA DE PREPARACIÓN

- 5.1 El cronograma y la ruta crítica de preparación de la operación están detallados en el Anexo V. La distribución de la Propuesta para el Desarrollo de la Operación (POD) para la Revisión de Calidad y Riesgo (QRR) está prevista para el 29 de enero de 2018; la aprobación del Borrador de Propuesta de Préstamo (DLP) por el Comité de Políticas Operativas (OPC) está previsto para el 21 de febrero de 2018; y la presentación al Directorio Ejecutivo el 21 de marzo de 2018. Para la preparación de la operación se requerirá US\$25.317 para

¹¹ La Estrategia de País 2013-2018 (GN-2749) identificó como eje de trabajo con subnacionales esfuerzos para reducir costos de transacción y duplicidad de acciones.

¹² El programa de Fortalecimiento de la Gestión Hacendaria de Estados y Municipios ([4071/CH-ME](#); [4072/OC-ME](#)), que busca fortalecer la sostenibilidad fiscal de los Estados y Municipios.

¹³ Los Términos de Referencia de la ATN/OC-16447-ME que apoya la preparación de esta operación incluyen un análisis diferenciado por género.

misiones y US\$51.000 para consultorías. El Banco apoya la preparación de los instrumentos de política a través de dos CT: ATN/OC-16447-ME apoya las reformas incluidas en los Componentes 1, 2, y 3, por (US\$1.000.000); y ME-T1357 apoya las reformas incluidas en el Componente 4 (en preparación, US\$750,000).

CONFIDENCIAL

¹ La información contenida en este Anexo es de carácter deliberativo, y por lo tanto confidencial, de conformidad con la excepción relativa a “Información Deliberativa” contemplada en el párrafo 4.1 (g) de la “Política de Acceso al Información” del Banco (Documento GN-1831-28).



Safeguard Policy Filter Report

Operation Information

Operation		
ME-L1266 Program for Strengthening the Urban Development and Territorial Planning Reform		
Environmental and Social Impact Category	High Risk Rating	
B13	{Not Set}	
Country	Executing Agency	
MEXICO	ME-SEDATU - SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO)	
Organizational Unit	IDB Sector/Subsector	
Housing & Urban Development	URBAN LAND PLANNING AND MANAGEMENT	
Team Leader	ESG Primary Team Member	
ANDRES GUILLERMO BLANCO BLANCO	{Not Set}	
Type of Operation	Original IDB Amount	% Disbursed
Loan Operation	\$600,000,000	0.000 %
Assessment Date	Author	
12 Dec 2017	BEATRIZGO Project Assistant	
Operation Cycle Stage	Completion Date	
ERM (Estimated)	12 Dec 2017	
QRR (Estimated)	29 Jan 2018	
Board Approval (Estimated)	{Not Set}	
Safeguard Performance Rating		
{Not Set}		
Rationale		
{Not Set}		



Safeguard Policy Filter Report

Potential Safeguard Policy Items

[No potential issues identified]

Safeguard Policy Items Identified

B.1 Bank Policies (Access to Information Policy– OP-102)

The Bank will make the relevant project documents available to the public.

B.1 Bank Policies (Disaster Risk Management Policy– OP-704)

The operation includes activities related to climate change adaptation, but these are not the primary objective of the operation.

B.1 Bank Policies (Gender Equality Policy– OP-761)

The operation will offer opportunities to promote [gender equality](#) or [women's empowerment](#).

B.2 Country Laws and Regulations

The operation is expected to be in compliance with laws and regulations of the country regarding specific women's rights, the environment, gender and indigenous peoples (including national obligations established under ratified multilateral environmental agreements).

B.7 Supervision and Compliance

The Bank is expected to monitor the executing agency/borrower's compliance with all safeguard requirements stipulated in the loan agreement and project operating or credit regulations.

B.13. Noninvestment Lending and Flexible Lending Instruments

Ex-ante impact classification may not be feasible for this type of operation. This includes: policy-based loans, Financial Intermediaries (FIs) or loans that are based on performance criteria, sector-based approaches, and conditional credit lines for investment operations.

B.17. Procurement

Suitable safeguard provisions for the procurement of goods and services in Bank financed operations may be incorporated into project-specific loan agreements, operating regulations and bidding documents, as appropriate, to ensure environmentally responsible procurement.

Recommended Actions

Operation has triggered 1 or more Policy Directives; please refer to appropriate Directive(s). Complete Project Classification Tool. Submit Safeguard Policy Filter Report, PP (or equivalent) and Safeguard Screening Form to ESR.

Additional Comments

ESTRATEGIA AMBIENTAL Y SOCIAL (EAS)

- 1.1 De acuerdo a los criterios establecidos en el *Sustainable Finance Toolkit* del Banco se constató que, con base en la Política B.13, el proyecto no requiere clasificación. Esto es consistente con la evaluación del equipo de proyecto por tratarse de una operación basada en políticas, dirigidas al sector institucional y fiscal. El proyecto no financiará ningún tipo de infraestructura física, por lo que no se esperan impactos ambientales o sociales negativos. Consecuentemente, no se considera necesaria la preparación de una estrategia ambiental para el proyecto.

ÍNDICE DE TRABAJOS SECTORIALES

Estudios	Descripción	Estado	Referencias Electrónicas
Estudios transversales y generales			
México. Nota Técnica del Sector Vivienda y Desarrollo Urbano. BID	Nota técnica sectorial para la elaboración de la Estrategia de País 2013-2018 (GN-2749)	Concluido	
Documento de Antecedentes de la Reforma	Consultoría financiada por el BID con fondos de preparación	En proceso Enero 2018	
Documento soporte de Matriz de Políticas y Matriz de Resultados	Consultoría financiada por el BID con fondos de preparación	En proceso Marzo 2018	
Plan de Monitoreo, Evaluación y Análisis Económico	Consultoría financiada por el BID con fondos de preparación	En proceso Marzo 2018	
Componente 2. Desarrollo normativo			
Elaboración de la guía para la adecuación de las leyes y reglamentos estatales de planeación territorial. SEDATU	Consultoría financiada por el BID para la elaboración de la guía (ATN/OC-16447-ME; ME-T1356)	En proceso Septiembre 2018	
Elaboración de los diagnósticos y propuestas de adecuación de leyes estatales de planeación territorial. SEDATU	Consultoría financiada por el BID para la elaboración de los diagnósticos y propuestas (ATN/OC-16447-ME; ME-T1356).	En proceso Septiembre 2018	
Elaboración de dos anteproyectos de Normas Oficiales Mexicanas (NOM). SEDATU	Consultoría financiada por el BID para la elaboración de los anteproyectos de NOM. Incluye análisis jurídico, institucional, análisis de los actores para integrar en los grupos de trabajo; análisis de las facultades de las dependencias que inciden en la aplicación de la NOM; preparación de la Manifestación de Impacto Regulatorio; consultas públicas; y presentación del ante proyecto definitivo (ATN/OC-16447-ME; ME-T1356).	En proceso Septiembre 2018	

Estudios	Descripción	Estado	Referencias Electrónicas
Elaboración de los criterios y lineamientos para la delimitación de las zonas metropolitanas	Consultoría para la definición del marco conceptual, de las delimitaciones y caracterizaciones, incluyendo criterios, revisión de ellos, e instrumentalización (ATN/OC-16447-ME; ME-T1356).	En proceso Septiembre 2018	
Elaboración de los lineamientos para el monitoreo de los proyectos y acciones vinculados con las materias de interés metropolitano	Consultoría para la definición del marco jurídico, de los indicadores, criterios de evaluación, y metodología de evaluación (ATN/OC-16447-ME; ME-T1356).	En proceso Septiembre 2018	
Lineamientos en materia de equipamiento, infraestructura, medio ambiente, y vinculación con el entorno	Consultoría para la revisión del marco jurídico estatal y municipal (ATN/OC-16447-ME; ME-T1356).	En proceso Septiembre 2018	
Componente 3. Fortalecimiento institucional¹			
Componente 4. Formulación y adaptación de planes, programas e instrumentos de política pública			
Formulación y expedición de la estrategia nacional de ordenamiento territorial	Consultoría para trabajar con un grupo de trabajo constituido de entidades federativas y sectores en la elaboración de la estrategia (ATN/OC-16447-ME; ME-T1356).	En proceso Septiembre 2018	
Guía para la adecuación de los programas estatales de ordenamiento territorial y desarrollo urbano	Consultoría para recopilar y analizar los programas estatales de ordenamiento territorial y desarrollo urbano, y organizar talleres de discusión para acompañar la validación de la guía (ATN/OC-16447-ME; ME-T1356).	En proceso Marzo 2019	

¹ Los cambios de política indicados en el Componente 2 de la matriz de resultados resultarán de la capacidad de la SEDATU de conformar órganos, de acuerdo con el artículo 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (DOF 28-11-2016). No requiere trabajos sectoriales específicos.

Estudios	Descripción	Estado	Referencias Electrónicas
Guía para la adecuación de los programas municipales de desarrollo urbano	Consultoría para recopilar y analizar los programas municipales de desarrollo urbano, y organizar talleres de discusión para acompañar la validación de la guía (ATN/OC-16447-ME; ME-T1356).	En proceso Marzo 2018	
Guía para la elaboración de los programas de las zonas metropolitanas/conurbaciones	Consultoría para definir los instrumentos de gestión, el programa metropolitano, los indicadores y metodología para el monitoreo, y los procesos de consulta pública (ATN/OC-16447-ME; ME-T1356).	En proceso Marzo 2019	
Componente 5. Desarrollo de instrumentos estadísticos y sistemas de información			
Diseño del Sistema de Información Territorial y Urbano (SITU), incluyendo el programa de capacitación de los operadores y usuarios internos del SITU	Consultoría para conceptualizar el SITU, crear el núcleo del sistema, capacitar los operadores y usuarios internos al SITU (ME-T1357, en aprobación)	En proceso Septiembre 2018	
Adecuación de cinco plataformas estatales de gestión catastral	Consultoría para desarrollar el software, adecuar las bases de datos, capacitar los operadores (ME-T1357, en aprobación)	En proceso Septiembre 2018	

CONFIDENCIAL

¹ La información contenida en este Anexo es de carácter deliberativo, y por lo tanto confidencial, de conformidad con la excepción relativa a “Información Deliberativa” contemplada en el párrafo 4.1 (g) de la “Política de Acceso al Información” del Banco (Documento GN-1831-28).