

[Estructura sugerida] Proceso de selección #:.....

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría de firma consultora para la Preparación de normas y reglamentos, y diseño de incentivos que permitan el desarrollo de la construcción en madera en Uruguay

URUGUAY

UR-T1268

PROGRAMA DE APOYO AL DESARROLLO DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA EN MADERA EN URUGUAY

1. Antecedentes y Justificación

- 1.1. El gobierno de Uruguay está interesado en fomentar la producción de vivienda de interés social en madera. En la ley de presupuesto del ejercicio 2020-2024, artículo 282, el gobierno declara de “interés general la promoción del uso de la madera con fines constructivos de vivienda, carpintería de obra y mueblería”, y crea una la Comisión Honoraria de la Madera para ejecutar un “plan para la promoción y el desarrollo, tendientes a incrementar la incorporación de la madera de origen nacional en la construcción de viviendas y edificios”.
- 1.2. A nivel global, se reconoce una tendencia hacia el uso de la madera en la construcción. Este tipo de construcción de madera se basa en productos de ingeniería de madera (ewp), como la madera laminada cruzada (clt) principal tecnología, la madera laminada encolada (glt) y la madera micro laminada (lvi), que se utilizan para prefabricar módulos transportables, lo que aumenta la productividad de la construcción, reduce enormemente los costos y convierte en transable un sector que antes no lo era. En América Latina y el Caribe, el desarrollo del sector maderero para la construcción puede contribuir a la deforestación, lo cual resalta la necesidad de garantizar la trazabilidad del material empleado a lo largo de la cadena de valor.
- 1.3. A nivel local, en Uruguay la construcción en madera es un sector incipiente, con un gran potencial de desarrollo debido a él gran crecimiento sostenido que ha evidenciado el sector forestal durante los últimos treinta años, en cuanto al área forestada y al desarrollo de la industria forestal. El sector forestal maderero en Uruguay ha mostrado una trayectoria creciente, exhibiendo la “fase de extracción” (silvicultura, extracción de madera y servicios conexos) una tasa promedio de crecimiento de 7,7% anual en la última década, mientras que la fase industrial presento un crecimiento del 6,5% promedio anual en el mismo período. representó en 20209 el 18% de las exportaciones de bienes y ocupa de manera directa a un total de 16.800 trabajadores (Sector Forestal en Uruguay, Uruguay XXI, marzo 2021).
- 1.4. La producción local de madera se centra en las especies de pino uruguayo y el eucalipto (*Pinus elliptii/taeda* y *Eucalyptus grandis*) Ambas especies plantadas en Uruguay pueden ser aptas para uso estructural. Sus especificidades están incluidas en el estándar de referencia europeo para clases de resistencia. Asimismo, se ha demostrado la factibilidad estructural del uso de GLT de pino y eucalipto uruguayo para edificios residenciales y no residenciales y para puentes peatonales y de carretera y también se ha demostrado experimentalmente la aptitud estructural del pino uruguayo para la fabricación de paneles clt destinados a la construcción de viviendas y edificios residenciales altos —hasta diez pisos. Sin embargo, el país cuenta con una visión limitada en cuanto a desarrollo de esta materia prima, centrándose el sector agroforestal principalmente en la explotación de la pulpa de celulosa.

- 1.5. Uruguay tiene además un déficit de viviendas de 60.000 viviendas, según MVOT. Es por ello por lo que el organismo se encuentra en la búsqueda de soluciones alternativas para reducir este déficit. Buscando construir viviendas a menor costo y en menor lapso sin perder su calidad constructiva el gobierno ha trabajado en la aprobación del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada (CIR), para realizar las aprobaciones de forma rápida, en un plazo de hasta 90 días. El instrumento regula el otorgamiento, renovación, suspensión y retiro, así como el control y ejecución de obras que utilicen Sistemas Constructivos No Tradicionales (SCNT) con Certificado de Incorporación de un sistema como estos. Este marco otorga un escenario más beneficioso para el desarrollo de la construcción en madera.
- 1.6. Sin embargo, el sector enfrenta ciertos desafíos alguno de los cuales está vinculado al objeto de la presente contratación.

2. Objetivos

- 2.1. Liderar procesos que permitan levantar las principales barreras normativas para la edificación en maderas. Estas han sido definidas previamente como las normas de edificación para la protección de las estructuras de madera ante el fuego, y la ley de propiedad horizontal que limita las opciones de soluciones constructivas en entresijos y muros medianeros entre distintas unidades de vivienda. Adicionalmente, será también labor de esta consultoría el poder identificar y diseñar políticas e instrumentos económicos que incentiven la edificación con maderas, aporten a la innovación en esta materialidad, y facilite el acceso para su financiamiento y contratación de seguros.

3. Alcance de los servicios

- 3.1. El equipo de la Firma Consultora trabajará en estrecha colaboración con el BID y deberá contar con especialistas con, al menos, los siguientes perfiles y roles (requisito):
 - Coordinador del Estudio: Profesional con por lo menos 5 años de experiencia en consultoría e investigación y coordinación de equipos de trabajo.
 - Experto en normativas constructivas.
 - Encargados de Asistencia Técnica.

4. Actividades clave

Para ello, las actividades de esta consultoría se descomponen en los siguientes tres ítems/grupos de actividades, sin perjuicio del trabajo colaborativo que se espera puedan desarrollar entre ellos:

- 4.1. **Decreto Nacional de Protección al Fuego.** A partir del diagnóstico de la situación actual en Uruguay y el estudio de situaciones comparadas en países líderes en la edificación en maderas, el equipo consultor deberá proponer y gestionar la creación en un decreto de alcance nacional, que defina las condiciones que deben presentar las edificaciones en madera, ya sea en extensión horizontal o en altura. En particular el consultor deberá:
 - (i) Emitir un documento de diagnóstico a escala nacional y departamental;
 - (ii) Realizar un análisis comparado de la situación internacional en países líderes, y documentar la opción de mejor aplicabilidad para la situación local;
 - (iii) Proponer y gestionar la creación de un decreto nacional que contenga las normas de desempeño que debieran cumplir las edificaciones de madera, tanto en extensión horizontal (pareos y continuas) como altura, para distintos usos (vivienda, oficinas, edificios públicos,

entre otros) y cargas de ocupación;

- (iv) Realizar estudios de homologación o ensayos en laboratorio que habiliten la realización de soluciones constructivas en madera que cumplan con los estándares definidos en el decreto nacional;
- (v) Realizar recomendaciones adicionales sobre temas como: vías de evacuación, señalética y otros.

4.2. **Ley de Propiedad Horizontal.** A partir del diagnóstico de la situación actual en Uruguay, y el estudio de situaciones comparadas en países líderes en la edificación en maderas, proponer y gestionar la modificación de los artículos pertinentes de la ley de propiedad horizontal para habilitar que las soluciones constructivas pertinentes en madera puedan responder a los requerimientos allí contenidos. En particular el consultor deberá:

- (i) Emitir un documento de diagnóstico sobre las limitaciones del actual texto legal;
- (ii) Realizar un análisis comparado de la situación internacional en países líderes, y documentar la opción de mejor aplicabilidad para la situación local;
- (iii) Proponer y gestionar una reforma sobre la actual legislación, orientada a la incorporación de soluciones en madera de los aspectos allí regulados;
- (iv) Realizar estudios de homologación o ensayos en laboratorio que habiliten la realización de soluciones constructivas en madera que satisfagan las nuevas definiciones;
- (v) Realizar recomendaciones adicionales sobre temas complementarios que resulten pertinentes.

4.3. **Incentivos económicos de Promoción.** Buscar mecanismos que permitan bajar barreras financieras para la ejecución de edificaciones de madera. Ello a partir del diagnóstico de la situación actual en Uruguay, en término del acceso y costos específicos de créditos y seguros y para edificaciones de madera, y la existencia de aportes económicos para el desarrollo de este tipo de innovaciones, se espera se desarrolle un estudio comparado con países líderes en estas materias, y proponer de allí modelos o programas que pudieran colaborar con este objetivo. En particular el consultor deberá:

- (i) Realizar un diagnóstico sobre la situación actual de acceso a créditos, seguros y vías de financiamiento para la innovación en maderas;
- (ii) Realizar un análisis comparado de la situación internacional en países líderes, y documentar opciones de mejor aplicabilidad para la situación local;

4.4. La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

5. **Resultados y Productos Esperados**

Entregable 1: Plan de Trabajo y Metodología

Entregable 2: Informe intermedio con Benchmarking internacional / Análisis comparado. Bases y fundamentos de los actos administrativos propuestos.

Entregable 3: Informe final con Proyecto de Ley de Propiedad Horizontal, Proyecto de Decreto sobre

Fuego, Recomendaciones de mecanismos e incentivos para la promoción de la construcción en madera.

6. Calendario del Proyecto e Hitos

Entregable I	Plan de Trabajo
Entregable II	Benchmark internacional / Análisis comparado. Bases y fundamentos de los actos administrativos propuestos.
Entregable III	Proyecto de Ley de Propiedad Horizontal, Proyecto de Decreto sobre Fuego, Recomendaciones de mecanismos e incentivos para la promoción de la construcción en madera.

La duración de los trabajos ha sido estimada en 12 meses.

7. Pagos

Plan de Pagos	
Entregables	%
1. Entregable I	30%
2. Entregable II	40%
3. Entregable III	30%
TOTAL	100%

*Los pagos se realizarán una vez el/los entregable/s correspondiente/s cuente/n con la aprobación final del Jefe de Equipo del BID.

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría individual para el Apoyo para el fortalecimiento de la Secretaría Técnica de la Mesa Honoraria de la Madera en Uruguay

PROGRAMA DE APOYO AL DESARROLLO DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA EN MADERA EN URUGUAY - UR-T1268

Contexto de la búsqueda:

El gobierno de Uruguay está interesado en fomentar la producción de vivienda de interés social en madera. En la ley de presupuesto del ejercicio 2020-2024, artículo 282, el gobierno declara de “interés general la promoción del uso de la madera con fines constructivos de vivienda, carpintería de obra y mueblería”, y crea una la Comisión Honoraria de la Madera para ejecutar un “plan para la promoción y el desarrollo, tendientes a incrementar la incorporación de la madera de origen nacional en la construcción de viviendas y edificios”.

A nivel global, se reconoce una tendencia hacia el uso de la madera en la construcción. Este tipo de construcción de madera se basa en productos de ingeniería de madera (ewp), como la madera laminada cruzada (clt) principal tecnología, la madera laminada encolada (glt) y la madera micro laminada (lvi), que se utilizan para prefabricar módulos transportables, lo que aumenta la productividad de la construcción, reduce enormemente los costos y convierte en transable un sector que antes no lo era. En América Latina y el Caribe, el desarrollo del sector maderero para la construcción puede contribuir a la deforestación, lo cual resalta la necesidad de garantizar la trazabilidad del material empleado a lo largo de la cadena de valor.

A nivel local, en Uruguay la construcción en madera es un sector incipiente, con un gran potencial de desarrollo debido a él gran crecimiento sostenido que ha evidenciado el sector forestal durante los últimos treinta años, en cuanto al área forestada y al desarrollo de la industria forestal. El sector forestal maderero en Uruguay ha mostrado una trayectoria creciente, exhibiendo la “fase de extracción” (silvicultura, extracción de madera y servicios conexos) una tasa promedio de crecimiento de 7,7% anual en la última década, mientras que la fase industrial presentó un crecimiento del 6,5% promedio anual en el mismo período. representó en 2020 el 18% de las exportaciones de bienes y ocupa de manera directa a un total de 16.800 trabajadores (Sector Forestal en Uruguay, Uruguay XXI, marzo 2021).

La producción local de madera se centra en las especies de pino uruguayo y el eucalipto (*Pinus elliptica*/taeda y *Eucalyptus grandis*) Ambas especies plantadas en Uruguay pueden ser aptas para uso estructural. Sus especificidades están incluidas en el estándar de referencia europeo para clases de resistencia. Asimismo, se ha demostrado la factibilidad estructural del uso de GLT de pino y eucalipto uruguayo para edificios residenciales y no residenciales y para puentes peatonales y de carretera y también se ha demostrado experimentalmente la aptitud estructural del pino uruguayo para la fabricación de paneles clt destinados a la construcción de viviendas y edificios residenciales altos —hasta diez pisos. Sin embargo, el país cuenta con una visión limitada en cuanto a desarrollo de esta materia prima, centrándose el sector agroforestal principalmente en la explotación de la pulpa de celulosa

Uruguay tiene además un déficit de viviendas de 60.000 viviendas, según MVOT. Es por ello que el organismo se encuentra en la búsqueda de soluciones alternativas para reducir este déficit. Buscando construir viviendas a menor costo y en menor lapso sin perder su calidad constructiva el gobierno ha trabajado en la aprobación del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada (CIR), para realizar las aprobaciones de forma rápida, en un plazo de hasta 90 días. El instrumento regula el otorgamiento, renovación, suspensión y retiro, así como el control y ejecución de obras que utilicen Sistemas Constructivos No Tradicionales (SCNT) con Certificado de Incorporación de un sistema como estos. Este marco otorga un escenario más beneficioso para el desarrollo de la construcción en madera.

Sin embargo, el sector enfrenta ciertos desafíos alguno de los cuales está vinculado al objeto de la presente contratación.

La misión del equipo:

La División de Desarrollo Urbano y Vivienda (HUD) apoya a los gobiernos para extender los beneficios de la urbanización a todos los ciudadanos de la región. Para ello, desarrolla programas y proyectos que promuevan la expansión del acceso a los servicios urbanos e infraestructura, el acceso a soluciones habitacionales para los sectores más pobres, la revitalización del espacio urbano, y el fortalecimiento de la gobernanza urbana por parte de actores públicos, privados y de la sociedad civil.

Objetivo:

Fortalecer las capacidades de gestión de la agenda para la promoción de la edificación de viviendas sociales de madera, a través de la incorporación de un profesional del ámbito de la construcción en maderas (arquitectura, ingenierías, edificación o gestión), a la Secretaría Técnica de la Mesa Honoraria de la Madera.

Lo que harás:

Actividad 1: Participar de la coordinación para una gestión eficaz de la Hoja de Ruta para la promoción de la vivienda de interés social en madera, liderada por el MVOT;

Actividad 2: Colaborar en el trabajo intersectorial (dentro del sector público y con el sector privado) para alcanzar los objetivos de la Hoja de Ruta;

Actividad 3: Realizar informes periódicos hacia la Comisión Honoraria de la Madera sobre los avances en la Hoja de Ruta;

Actividad 4: Mantener una adecuada coordinación y promover la sinergia entre la Hoja de Ruta y otras actividades que surjan de la Comisión Honoraria.

Entregables:

Entregable 1: Informe mensual de actas de la CHM.

Entregable 2: Informe de articulación y coordinación de acciones/eventos especiales

Entregable 3: Plan de recomendaciones y mejoras al funcionamiento de la CHM

Calendario del proyecto e hitos:

El consultor deberá cumplir con el siguiente Calendario de Entregas:

Entregable I	Plan de Trabajo
Entregable II	Actividades realizadas por la CHM y recomendaciones
Entregable III	Informe final con recomendaciones para mejor funcionamiento de la CHM

Cronograma de pagos:

Los pagos se realizarán de la siguiente forma:

- 30% a la entrega del Entregable 1
- 40% a la entrega del Entregable 2
- 30% a la entrega del Entregable 3

Lo que necesitarás:

- **Ciudadanía:** Eres ciudadano/a de uno de nuestros 48 países miembros del Banco.
- **Consanguinidad:** no tienes familiares (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajen en el Grupo del BID.
- **Educación:** Título/Nivel Académico en Economía y posgrado en Economía.
- **Experiencia:** Mínimo 15 años de experiencia específica en economía, formulación y evaluación de políticas y programas de Vivienda, Financiación de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.
- **Idiomas:** Dominio del Español e Inglés.

Competencias generales y técnicas: Competencias en el diseño de operaciones urbanas y su ejecución. Productos financieros, formulación de políticas, énfasis en Vivienda, Renovación Urbana, Finanzas. Reconocido por su liderazgo y capacidad de interactuar con una amplia variedad de actores en condiciones de ejecución difícil.

Resumen de la oportunidad:

- **Tipo de contrato y modalidad:** Contractual de Productos y Servicios Externos (PEC).
- **Duración del contrato:** 24 meses
- **Ubicación:** Montevideo, Uruguay.
- **Persona responsable:** Verónica Adler (veronicaad@iadb.org)
- **Requisitos:** Debes ser ciudadano/a de uno de los 48 países miembros del BID y no tener familiares que trabajen actualmente en el Grupo BID.

Nuestra cultura: nuestra gente está comprometida y apasionada por mejorar vidas en América Latina y el Caribe, y hacen lo que les gusta en un entorno de trabajo diverso, colaborativo y estimulante. Somos la primera institución de desarrollo de América Latina y el Caribe en recibir la certificación EDGE, reconociendo nuestro fuerte compromiso con la equidad de género. Como empleado, puedes ser parte de grupos de recursos internos que conectan a nuestra comunidad diversa en torno a sus intereses comunes.

Alentamos a las mujeres, los afrodescendientes, las personas de origen indígena y las personas con discapacidades a postularse.

Sobre nosotros: En el Banco Interamericano de Desarrollo, estamos dedicados a mejorar vidas. Desde 1959, hemos sido una fuente importante de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe. Sin embargo, hacemos más que prestar. Nos asociamos con nuestros 48 países miembros para proporcionar a América Latina y el Caribe investigaciones de vanguardia sobre temas de desarrollo relevantes, asesoramiento de políticas para informar sus decisiones y asistencia técnica para mejorar la planificación y ejecución de proyectos. Para ello, necesitamos personas que no sólo tengan las habilidades adecuadas, sino que también sean apasionadas por mejorar vidas.

Nuestro equipo de Recursos Humanos revisa cuidadosamente todas las aplicaciones.

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría individual para el Apoyo para el fortalecimiento de la Oficina de la Madera del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de Uruguay

PROGRAMA DE APOYO AL DESARROLLO DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA EN MADERA EN URUGUAY - UR-T1268

Contexto de la búsqueda:

El gobierno de Uruguay está interesado en fomentar la producción de vivienda de interés social en madera. En la ley de presupuesto del ejercicio 2020-2024, artículo 282, el gobierno declara de “interés general la promoción del uso de la madera con fines constructivos de vivienda, carpintería de obra y mueblería”, y crea una Comisión Honoraria de la Madera para ejecutar un “plan para la promoción y el desarrollo, tendientes a incrementar la incorporación de la madera de origen nacional en la construcción de viviendas y edificios”.

A nivel global, se reconoce una tendencia hacia el uso de la madera en la construcción. Este tipo de construcción de madera se basa en productos de ingeniería de madera (ewp), como la madera laminada cruzada (clt) principal tecnología, la madera laminada encolada (glt) y la madera micro laminada (lvl), que se utilizan para prefabricar módulos transportables, lo que aumenta la productividad de la construcción, reduce enormemente los costos y convierte en transable un sector que antes no lo era. En América Latina y el Caribe, el desarrollo del sector maderero para la construcción puede contribuir a la deforestación, lo cual resalta la necesidad de garantizar la trazabilidad del material empleado a lo largo de la cadena de valor.

A nivel local, en Uruguay la construcción en madera es un sector incipiente, con un gran potencial de desarrollo debido a él gran crecimiento sostenido que ha evidenciado el sector forestal durante los últimos treinta años, en cuanto al área forestada y al desarrollo de la industria forestal. El sector forestal maderero en Uruguay ha mostrado una trayectoria creciente, exhibiendo la “fase de extracción” (silvicultura, extracción de madera y servicios conexos) una tasa promedio de crecimiento de 7,7% anual en la última década, mientras que la fase industrial presentó un crecimiento del 6,5% promedio anual en el mismo período. representó en 2020 el 18% de las exportaciones de bienes y ocupa de manera directa a un total de 16.800 trabajadores (Sector Forestal en Uruguay, Uruguay XXI, marzo 2021).

La producción local de madera se centra en las especies de pino uruguayo y el eucalipto (*Pinus elliptica* y *Eucalyptus grandis*). Ambas especies plantadas en Uruguay pueden ser aptas para uso estructural. Sus especificidades están incluidas en el estándar de referencia europeo para clases de resistencia. Asimismo, se ha demostrado la factibilidad estructural del uso de GLT de pino y eucalipto uruguayo para edificios residenciales y no residenciales y para puentes peatonales y de carretera y también se ha demostrado experimentalmente la aptitud estructural del pino uruguayo para la fabricación de paneles clt destinados a la construcción de viviendas y edificios residenciales altos —hasta diez pisos. Sin embargo, el país cuenta con una visión limitada en cuanto a desarrollo de esta materia prima, centrándose el sector agroforestal principalmente en la explotación de la pulpa de celulosa

Uruguay tiene además un déficit de viviendas de 60.000 viviendas, según MVOT. Es por ello que el organismo se encuentra en la búsqueda de soluciones alternativas para reducir este déficit. Buscando construir viviendas a menor costo y en menor lapso sin perder su calidad constructiva el gobierno ha trabajado en la aprobación del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada (CIR), para realizar las aprobaciones de forma rápida, en un plazo de hasta 90 días. El instrumento regula el otorgamiento, renovación, suspensión y retiro, así como el control y ejecución de obras que utilicen Sistemas Constructivos No Tradicionales (SCNT) con Certificado de Incorporación de un sistema como estos. Este marco otorga un escenario más beneficioso para el desarrollo de la construcción en madera.

Sin embargo, el sector enfrenta ciertos desafíos alguno de los cuales está vinculado al objeto de la presente contratación.

La misión del equipo:

La División de Desarrollo Urbano y Vivienda (HUD) apoya a los gobiernos para extender los beneficios de la urbanización a todos los ciudadanos de la región. Para ello, desarrolla programas y proyectos que promuevan la expansión del acceso a los servicios urbanos e infraestructura, el acceso a soluciones habitacionales para los sectores más pobres, la revitalización del espacio urbano, y el fortalecimiento de la gobernanza urbana por parte de actores públicos, privados y de la sociedad civil.

Objetivo:

Fortalecer las capacidades de ejecución y seguimiento de las acciones derivadas de la Hoja de Ruta para la promoción de la edificación de viviendas sociales de madera, a través de la incorporación a la Oficina de la Madera del MVOT a través de la incorporación de *expertise* técnica de construcción en madera.

Actividades clave

Actividad 1: Participar de la coordinación para una gestión eficaz de la Hoja de Ruta para la promoción de la vivienda de interés social en madera, liderada por el MVOT;

Actividad 2: Colaborar en el trabajo técnico que le sea requerido para la aplicación de la normativa vinculada con la construcción en madera,

Actividad 3: Colaborar en el trabajo técnico que le sea requerido para el desarrollo/aplicación de normativas vinculadas con el DAT y el CIR;

Actividad 4: Colaborar en el mantenimiento de una adecuada coordinación y promover la sinergia entre la Hoja de Ruta y otras actividades que surjan de otras entidades nacionales o departamentales.

Resultados y productos esperados

Entregable 1: Informes técnicos que le sean requeridos

Entregable 2: Informes técnicos sobre DAT/CIR

Entregable 3: Hoja de ruta

Calendario del Proyecto e Hitos

El consultor deberá cumplir con el siguiente Calendario de Entregas:

Entregable I	Plan de Trabajo
Entregable II	Actividades realizadas vinculadas a informes técnicos
Entregable III	Actividades realizadas vinculadas a informes técnicos y recomendaciones para el mejoramiento de la mesa de la madera.

Plan de Pagos	
Entregables	%
1. Entregable I	30%
2. Entregable II	40%
3. Entregable III	30%
TOTAL	100%

Lo que necesitarás:

- **Ciudadanía:** Eres ciudadano/a de uno de nuestros 48 países miembros del Banco.
- **Consanguinidad:** no tienes familiares (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajan en el Grupo del BID.
- **Educación:** Título/Nivel Académico en Economía y posgrado en Economía.
- **Experiencia:** Mínimo 15 años de experiencia específica en economía, formulación y evaluación de políticas y programas de Vivienda, Financiación de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.
- **Idiomas:** Dominio del Español e Inglés.

Competencias generales y técnicas: Competencias en el diseño de operaciones urbanas y su ejecución. Productos financieros, formulación de políticas, énfasis en Vivienda, Renovación Urbana, Finanzas. Reconocido por su liderazgo y capacidad de interactuar con una amplia variedad de actores en condiciones de ejecución difícil.

Resumen de la oportunidad:

- **Tipo de contrato y modalidad:** Contractual de Productos y Servicios Externos (PEC).
- **Duración del contrato:** 24 meses.
- **Ubicación:** Lugar de residencia del consultor.
- **Persona responsable:** Verónica Adler (veronicaad@iadb.org)
- **Requisitos:** Debes ser ciudadano/a de uno de los 48 países miembros del BID y no tener familiares que trabajen actualmente en el Grupo BID.

Nuestra cultura: nuestra gente está comprometida y apasionada por mejorar vidas en América Latina y el Caribe, y hacen lo que les gusta en un entorno de trabajo diverso, colaborativo y estimulante. Somos la primera institución de desarrollo de América Latina y el Caribe en recibir la certificación EDGE, reconociendo nuestro fuerte compromiso con la equidad de género. Como empleado, puedes ser parte de grupos de recursos internos que conectan a nuestra comunidad diversa en torno a sus intereses comunes.

Alentamos a las mujeres, los afrodescendientes, las personas de origen indígena y las personas con discapacidades a postularse.

Sobre nosotros: En el Banco Interamericano de Desarrollo, estamos dedicados a mejorar vidas. Desde 1959, hemos sido una fuente importante de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe. Sin embargo, hacemos más que prestar. Nos asociamos con nuestros 48 países miembros para proporcionar a América Latina y el Caribe investigaciones de vanguardia sobre temas de desarrollo relevantes, asesoramiento de políticas para informar sus decisiones y asistencia técnica para mejorar la planificación y ejecución de proyectos. Para ello, necesitamos personas que no sólo tengan las habilidades adecuadas, sino que también sean apasionadas por mejorar vidas.

Nuestro equipo de Recursos Humanos revisa cuidadosamente todas las aplicaciones.

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría individual para la Organización, coordinación y armado de especificaciones técnicas para llamado a concurso de ideas de construcción en madera en Uruguay. Piloto vivienda social en extensión.

PROGRAMA DE APOYO AL DESARROLLO DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA EN MADERA EN URUGUAY - UR-T1268

Contexto de la búsqueda:

El gobierno de Uruguay está interesado en fomentar la producción de vivienda de interés social en madera. En la ley de presupuesto del ejercicio 2020-2024, artículo 282, el gobierno declara de “interés general la promoción del uso de la madera con fines constructivos de vivienda, carpintería de obra y mueblería”, y crea una Comisión Honoraria de la Madera para ejecutar un “plan para la promoción y el desarrollo, tendientes a incrementar la incorporación de la madera de origen nacional en la construcción de viviendas y edificios”.

A nivel global, se reconoce una tendencia hacia el uso de la madera en la construcción. Este tipo de construcción de madera se basa en productos de ingeniería de madera (ewp), como la madera laminada cruzada (clt) principal tecnología, la madera laminada encolada (glt) y la madera micro laminada (lvl), que se utilizan para prefabricar módulos transportables, lo que aumenta la productividad de la construcción, reduce enormemente los costos y convierte en transable un sector que antes no lo era. En América Latina y el Caribe, el desarrollo del sector maderero para la construcción puede contribuir a la deforestación, lo cual resalta la necesidad de garantizar la trazabilidad del material empleado a lo largo de la cadena de valor.

A nivel local, en Uruguay la construcción en madera es un sector incipiente, con un gran potencial de desarrollo debido a él gran crecimiento sostenido que ha evidenciado el sector forestal durante los últimos treinta años, en cuanto al área forestada y al desarrollo de la industria forestal. El sector forestal maderero en Uruguay ha mostrado una trayectoria creciente, exhibiendo la “fase de extracción” (silvicultura, extracción de madera y servicios conexos) una tasa promedio de crecimiento de 7,7% anual en la última década, mientras que la fase industrial presentó un crecimiento del 6,5% promedio anual en el mismo período. representó en 2020 el 18% de las exportaciones de bienes y ocupa de manera directa a un total de 16.800 trabajadores (Sector Forestal en Uruguay, Uruguay XXI, marzo 2021).

La producción local de madera se centra en las especies de pino uruguayo y el eucalipto (*Pinus elliptica* y *Eucalyptus grandis*). Ambas especies plantadas en Uruguay pueden ser aptas para uso estructural. Sus especificidades están incluidas en el estándar de referencia europeo para clases de resistencia. Asimismo, se ha demostrado la factibilidad estructural del uso de GLT de pino y eucalipto uruguayo para edificios residenciales y no residenciales y para puentes peatonales y de carretera y también se ha demostrado experimentalmente la aptitud estructural del pino uruguayo para la fabricación de paneles clt destinados a la construcción de viviendas y edificios residenciales altos —hasta diez pisos. Sin embargo, el país cuenta con una visión limitada en cuanto a desarrollo de esta materia prima, centrándose el sector agroforestal principalmente en la explotación de la pulpa de celulosa

Uruguay tiene además un déficit de viviendas de 60.000 viviendas, según MVOT. Es por ello que el organismo se encuentra en la búsqueda de soluciones alternativas para reducir este déficit. Buscando construir viviendas a menor costo y en menor lapso sin perder su calidad constructiva el gobierno ha trabajado en la aprobación del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada (CIR), para realizar las aprobaciones de forma rápida, en un plazo de hasta 90 días. El instrumento regula el otorgamiento, renovación, suspensión y retiro, así como el control y ejecución de obras que utilicen Sistemas Constructivos No Tradicionales (SCNT) con Certificado de Incorporación de

un sistema como estos. Este marco otorga un escenario más beneficioso para el desarrollo de la construcción en madera.

Sin embargo, el sector enfrenta ciertos desafíos alguno de los cuales está vinculado al objeto de la presente contratación.

La misión del equipo:

La División de Desarrollo Urbano y Vivienda (HUD) apoya a los gobiernos para extender los beneficios de la urbanización a todos los ciudadanos de la región. Para ello, desarrolla programas y proyectos que promuevan la expansión del acceso a los servicios urbanos e infraestructura, el acceso a soluciones habitacionales para los sectores más pobres, la revitalización del espacio urbano, y el fortalecimiento de la gobernanza urbana por parte de actores públicos, privados y de la sociedad civil.

Objetivo:

El objeto de esta consultoría está inserto en el marco de potenciar la demanda y animar al mercado local a través del diseño de proyectos detonantes de mediana escala, como parte de las políticas públicas necesarias para difundir el uso de la madera en el sector de la construcción. Además, es de interés del presente llamado, fortalecer las capacidades nacionales en las áreas de arquitectura, ingeniería y construcción con madera, fomentando alianzas con expertos internacionales en la materia. Será rol de esta consultoría, generar los lineamientos que permitan la ejecución de obras según los criterios técnicos del MVOT, con altos estándares de calidad, que puedan ser producidos industrialmente en Uruguay en alianza con instituciones nacionales (MEVIR, ANV y PMB) y gobiernos locales (Departamentos).

El consultor deberá gestionar y desarrollar las bases y actividades de un concurso internacional cuyo resultado sea el diseño y especificaciones técnicas para la posterior construcción por parte de MEVIR de un proyecto detonante de viviendas de interés social en extensión (40 viviendas en 1 y 2 pisos) en madera.

Lo que harás:

Actividad 1: Desarrollar las actividades previas necesarias con actores clave (instituciones locales pertinentes y gobiernos locales) para del diseño de las bases del concurso;

Actividad 2: Elaborar un estudio acerca de aspectos relevantes a ser incluidos en las bases (como, por ejemplo, restricciones normativas, soluciones constructivas publicadas en bases de datos oficiales, entre otras.;

Actividad 3: Diseñar y publicar las bases administrativas y técnicas del concurso, que incluyan el desarrollo de nuevas soluciones constructivas que satisfagan los requerimientos del CIR MVOT; (iv)

Actividad 4: Realizar una convocatoria abierta a nivel nacional, incentivando la generación de alianzas internacionales, con difusión que permita recibir proyectos de alto nivel;

Actividad 5: Gestionar el desarrollo del concurso, responder las consultas de los participantes, formalizar la recepción de los proyectos participantes y convocar a un jurado de alto nivel y conocimiento en la materia;

Actividad 6: Realizar un evento de cierre y adjudicación del concurso, con la publicación del acta de adjudicación correspondiente;

Actividad 7: Acompañar el traspaso del adjudicatario hacia la continuidad de gestión con la entidad ejecutora (MEVIR).

Entregables:

El consultor deberá cumplir con el siguiente Calendario de Entregas:

Entregable I	Plan de Trabajo (equipo, hitos y plazos)
Entregable II	Informes con minutas, estrategia de difusión y bases concurso.
Entregable III	Evento de cierre, acta de adjudicación y minutas reuniones.

Plan de Pagos	
Entregables	%
1. Entregable I	30%
2. Entregable II	40%
3. Entregable III	30%
TOTAL	100%

Lo que necesitarás:

- **Ciudadanía:** Eres ciudadano/a de uno de nuestros 48 países miembros del Banco.
- **Consanguinidad:** no tienes familiares (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajan en el Grupo del BID.
- **Educación:** Título/Nivel Académico en Economía y posgrado en Economía.
- **Experiencia:** Mínimo 15 años de experiencia específica en economía, formulación y evaluación de políticas y programas de Vivienda, Financiación de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.
- **Idiomas:** Dominio del Español e Inglés.

Competencias generales y técnicas: Competencias en el diseño de operaciones urbanas y su ejecución. Productos financieros, formulación de políticas, énfasis en Vivienda, Renovación Urbana, Finanzas. Reconocido por su liderazgo y capacidad de interactuar con una amplia variedad de actores en condiciones de ejecución difícil.

Resumen de la oportunidad:

- **Tipo de contrato y modalidad:** Contractual de Productos y Servicios Externos (PEC).
- **Duración del contrato:** 8 meses.
- **Ubicación:** Lugar de residencia del consultor.
- **Persona responsable:** Verónica Adler (veronicaad@iadb.org)
- **Requisitos:** Debes ser ciudadano/a de uno de los 48 países miembros del BID y no tener familiares que trabajen actualmente en el Grupo BID.

Nuestra cultura: nuestra gente está comprometida y apasionada por mejorar vidas en América Latina y el Caribe, y hacen lo que les gusta en un entorno de trabajo diverso, colaborativo y estimulante. Somos la primera institución de desarrollo de América Latina y el Caribe en recibir la certificación EDGE, reconociendo nuestro fuerte compromiso con la equidad de género. Como empleado, puedes ser parte de grupos de recursos internos que conectan a nuestra comunidad diversa en torno a sus intereses comunes.

Alentamos a las mujeres, los afrodescendientes, las personas de origen indígena y las personas con discapacidades a postularse.

Sobre nosotros: En el Banco Interamericano de Desarrollo, estamos dedicados a mejorar vidas. Desde 1959, hemos sido una fuente importante de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe. Sin embargo, hacemos más que prestar. Nos asociamos con nuestros 48 países miembros para proporcionar a América Latina y el Caribe investigaciones de vanguardia sobre temas de desarrollo relevantes, asesoramiento de políticas para informar sus decisiones y asistencia técnica para mejorar la planificación y ejecución de proyectos. Para ello, necesitamos personas que no sólo tengan las habilidades adecuadas, sino que también sean apasionadas por mejorar vidas.

Nuestro equipo de Recursos Humanos revisa cuidadosamente todas las aplicaciones.

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría individual para el Diseño y desarrollo de especificaciones técnicas Piloto de equipamiento social construcción en madera en Uruguay

PROGRAMA DE APOYO AL DESARROLLO DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA EN MADERA EN URUGUAY - UR-T1268

Contexto de la búsqueda:

El gobierno de Uruguay está interesado en fomentar la producción de vivienda de interés social en madera. En la ley de presupuesto del ejercicio 2020-2024, artículo 282, el gobierno declara de “interés general la promoción del uso de la madera con fines constructivos de vivienda, carpintería de obra y mueblería”, y crea una Comisión Honoraria de la Madera para ejecutar un “plan para la promoción y el desarrollo, tendientes a incrementar la incorporación de la madera de origen nacional en la construcción de viviendas y edificios”.

A nivel global, se reconoce una tendencia hacia el uso de la madera en la construcción. Este tipo de construcción de madera se basa en productos de ingeniería de madera (ewp), como la madera laminada cruzada (clt) principal tecnología, la madera laminada encolada (glt) y la madera micro laminada (lvl), que se utilizan para prefabricar módulos transportables, lo que aumenta la productividad de la construcción, reduce enormemente los costos y convierte en transable un sector que antes no lo era. En América Latina y el Caribe, el desarrollo del sector maderero para la construcción puede contribuir a la deforestación, lo cual resalta la necesidad de garantizar la trazabilidad del material empleado a lo largo de la cadena de valor.

A nivel local, en Uruguay la construcción en madera es un sector incipiente, con un gran potencial de desarrollo debido a él gran crecimiento sostenido que ha evidenciado el sector forestal durante los últimos treinta años, en cuanto al área forestada y al desarrollo de la industria forestal. El sector forestal maderero en Uruguay ha mostrado una trayectoria creciente, exhibiendo la “fase de extracción” (silvicultura, extracción de madera y servicios conexos) una tasa promedio de crecimiento de 7,7% anual en la última década, mientras que la fase industrial presentó un crecimiento del 6,5% promedio anual en el mismo período. representó en 2020 el 18% de las exportaciones de bienes y ocupa de manera directa a un total de 16.800 trabajadores (Sector Forestal en Uruguay, Uruguay XXI, marzo 2021).

La producción local de madera se centra en las especies de pino uruguayo y el eucalipto (*Pinus elliptica* y *Eucalyptus grandis*). Ambas especies plantadas en Uruguay pueden ser aptas para uso estructural. Sus especificidades están incluidas en el estándar de referencia europeo para clases de resistencia. Asimismo, se ha demostrado la factibilidad estructural del uso de GLT de pino y eucalipto uruguayo para edificios residenciales y no residenciales y para puentes peatonales y de carretera y también se ha demostrado experimentalmente la aptitud estructural del pino uruguayo para la fabricación de paneles clt destinados a la construcción de viviendas y edificios residenciales altos —hasta diez pisos. Sin embargo, el país cuenta con una visión limitada en cuanto a desarrollo de esta materia prima, centrándose el sector agroforestal principalmente en la explotación de la pulpa de celulosa

Uruguay tiene además un déficit de viviendas de 60.000 viviendas, según MVOT. Es por ello que el organismo se encuentra en la búsqueda de soluciones alternativas para reducir este déficit. Buscando construir viviendas a menor costo y en menor lapso sin perder su calidad constructiva el gobierno ha trabajado en la aprobación del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada (CIR), para realizar las aprobaciones de forma rápida, en un plazo de hasta 90 días. El instrumento regula el otorgamiento, renovación, suspensión y retiro, así como el control y ejecución de obras que utilicen Sistemas Constructivos No Tradicionales (SCNT) con Certificado de Incorporación de un sistema como estos. Este marco otorga un escenario más beneficioso para el desarrollo de la construcción en madera.

Sin embargo, el sector enfrenta ciertos desafíos alguno de los cuales está vinculado al objeto de la presente contratación.

Objetivo:

El consultor deberá gestionar y desarrollar las bases y actividades de un concurso nacional cuyo resultado sea el diseño y especificaciones técnicas para la posterior construcción de un proyecto detonante de edificio de servicios sociales en madera por parte del Programa de Mejoramiento de Barrios (PMB).

Lo que harás:

Actividad 1: Desarrollar las actividades previas necesarias con actores clave (instituciones locales pertinentes y gobiernos locales) para del diseño de las bases del concurso;

Actividad 2: Elaborar un estudio acerca de aspectos relevantes para la construcción de edificios de servicios sociales de madera en Uruguay, que deberían ser incluidos en las bases (como, por ejemplo, restricciones normativas, soluciones constructivas publicadas en bases de datos oficiales, entre otras)

Actividad 3: Diseñar y publicar las bases administrativas y técnicas del concurso, que incluyan el desarrollo de nuevas soluciones constructivas que satisfagan los requerimientos del CIR MVOT;

Actividad 4: Realizar una convocatoria abierta a nivel nacional, incentivando la generación de alianzas internacionales, con difusión que permita recibir proyectos de alto nivel;

Actividad 5: Gestionar el desarrollo del concurso, responder las consultas de los participantes, formalizar la recepción de los proyectos participantes y convocar a un jurado de alto nivel y conocimiento en la materia;

Actividad 6: Realizar un evento de cierre y adjudicación del concurso, con la publicación del acta de adjudicación correspondiente;

Actividad 7: Acompañar el traspaso del adjudicatario hacia la continuidad de gestión con la entidad ejecutora (PMB).

Entregables:

Entregable I	Plan de Trabajo (equipo, hitos y plazos)
Entregable II	Informes con minutas, estrategia de difusión y bases concurso.
Entregable III	Evento de cierre, acta de adjudicación y minutas reuniones.

Plan de Pagos	
Entregables	%
1. Entregable I	30%
2. Entregable II	40%
3. Entregable III	30%
TOTAL	100%

Lo que necesitarás:

- **Ciudadanía:** Eres ciudadano/a de uno de nuestros 48 países miembros del Banco.
- **Consanguinidad:** no tienes familiares (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajen en el Grupo del BID.
- **Educación:** Título/Nivel Académico en Economía y posgrado en Economía.
- **Experiencia:** Mínimo 15 años de experiencia específica en economía, formulación y evaluación de políticas y programas de Vivienda, Financiación de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.
- **Idiomas:** Dominio del Español e Inglés.

Competencias generales y técnicas: Competencias en el diseño de operaciones urbanas y su ejecución. Productos financieros, formulación de políticas, énfasis en Vivienda, Renovación Urbana, Finanzas. Reconocido por su liderazgo y capacidad de interactuar con una amplia variedad de actores en condiciones de ejecución difícil.

Resumen de la oportunidad:

- **Tipo de contrato y modalidad:** Contractual de Productos y Servicios Externos (PEC).
- **Duración del contrato:** 5 meses.
- **Ubicación:** Lugar de residencia del consultor.
- **Persona responsable:** Verónica Adler (veronicaad@iadb.org)
- **Requisitos:** Debes ser ciudadano/a de uno de los 48 países miembros del BID y no tener familiares que trabajen actualmente en el Grupo BID.

Nuestra cultura: nuestra gente está comprometida y apasionada por mejorar vidas en América Latina y el Caribe, y hacen lo que les gusta en un entorno de trabajo diverso, colaborativo y estimulante. Somos la primera institución de desarrollo de América Latina y el Caribe en recibir la certificación EDGE, reconociendo nuestro fuerte compromiso con la equidad de género. Como empleado, puedes ser parte de grupos de recursos internos que conectan a nuestra comunidad diversa en torno a sus intereses comunes.

Alentamos a las mujeres, los afrodescendientes, las personas de origen indígena y las personas con discapacidades a postularse.

Sobre nosotros: En el Banco Interamericano de Desarrollo, estamos dedicados a mejorar vidas. Desde 1959, hemos sido una fuente importante de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe. Sin embargo, hacemos más que prestar. Nos asociamos con nuestros 48 países miembros para proporcionar a América Latina y el Caribe investigaciones de vanguardia sobre temas de desarrollo relevantes, asesoramiento de políticas para informar sus decisiones y asistencia técnica para mejorar la planificación y ejecución de proyectos. Para ello, necesitamos personas que no sólo tengan las habilidades adecuadas, sino que también sean apasionadas por mejorar vidas.

Nuestro equipo de Recursos Humanos revisa cuidadosamente todas las aplicaciones.

[Estructura sugerida] Proceso de selección #:.....:

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría (firma consultara) para el Diseño y desarrollo de especificaciones técnicas Piloto de vivienda en altura en Uruguay

URUGUAY

UR-T1268

PROGRAMA DE APOYO AL DESARROLLO DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA EN MADERA EN URUGUAY

1. Antecedentes y Justificación

- 1.1. El gobierno de Uruguay está interesado en fomentar la producción de vivienda de interés social en madera. En la ley de presupuesto del ejercicio 2020-2024, artículo 282, el gobierno declara de “interés general la promoción del uso de la madera con fines constructivos de vivienda, carpintería de obra y mueblería”, y crea una la Comisión Honoraria de la Madera para ejecutar un “plan para la promoción y el desarrollo, tendientes a incrementar la incorporación de la madera de origen nacional en la construcción de viviendas y edificios”.
- 1.2. A nivel global, se reconoce una tendencia hacia el uso de la madera en la construcción. Este tipo de construcción de madera se basa en productos de ingeniería de madera (ewp), como la madera laminada cruzada (clt) principal tecnología, la madera laminada encolada (glt) y la madera micro laminada (lvi), que se utilizan para prefabricar módulos transportables, lo que aumenta la productividad de la construcción, reduce enormemente los costos y convierte en transable un sector que antes no lo era. En América Latina y el Caribe, el desarrollo del sector maderero para la construcción puede contribuir a la deforestación, lo cual resalta la necesidad de garantizar la trazabilidad del material empleado a lo largo de la cadena de valor.
- 1.3. A nivel local, en Uruguay la construcción en madera es un sector incipiente, con un gran potencial de desarrollo debido a él gran crecimiento sostenido que ha evidenciado el sector forestal durante los últimos treinta años, en cuanto al área forestada y al desarrollo de la industria forestal. El sector forestal maderero en Uruguay ha mostrado una trayectoria creciente, exhibiendo la “fase de extracción” (silvicultura, extracción de madera y servicios conexos) una tasa promedio de crecimiento de 7,7% anual en la última década, mientras que la fase industrial presento un crecimiento del 6,5% promedio anual en el mismo período. representó en 20209 el 18% de las exportaciones de bienes y ocupa de manera directa a un total de 16.800 trabajadores (Sector Forestal en Uruguay, Uruguay XXI, marzo 2021).
- 1.4. La producción local de madera se centra en las especies de pino uruguayo y el eucalipto (*Pinus elliottii/taeda* y *Eucalyptus grandis*) Ambas especies plantadas en Uruguay pueden ser aptas para uso estructural. Sus especificidades están incluidas en el estándar de referencia europeo para clases de resistencia. Asimismo, se ha demostrado la factibilidad estructural del uso de GLT de pino y eucalipto uruguayo para edificios residenciales y no residenciales y para puentes peatonales y de carretera y también se ha demostrado experimentalmente la aptitud estructural del pino uruguayo para la fabricación de paneles clt destinados a la construcción de viviendas y edificios residenciales altos —hasta diez pisos. Sin embargo, el país cuenta con una visión limitada en cuanto a desarrollo de esta materia prima, centrándose el sector agroforestal principalmente en la explotación de la pulpa de celulosa.
- 1.5. Uruguay tiene además un déficit de viviendas de 60.000 viviendas, según MVOT. Es por ello por

lo que el organismo se encuentra en la búsqueda de soluciones alternativas para reducir este déficit. Buscando construir viviendas a menor costo y en menor lapso sin perder su calidad constructiva el gobierno ha trabajado en la aprobación del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada (CIR), para realizar las aprobaciones de forma rápida, en un plazo de hasta 90 días. El instrumento regula el otorgamiento, renovación, suspensión y retiro, así como el control y ejecución de obras que utilicen Sistemas Constructivos No Tradicionales (SCNT) con Certificado de Incorporación de un sistema como estos. Este marco otorga un escenario más beneficioso para el desarrollo de la construcción en madera.

1.6. Sin embargo, el sector enfrenta ciertos desafíos alguno de los cuales está vinculado al objeto de la presente contratación.

2. Objetivo Específico:

El equipo consultor deberá gestionar y desarrollar las bases y actividades de un concurso nacional cuyo resultado sea el diseño y especificaciones técnicas para la posterior construcción de un proyecto detonante, por parte de la Agencia nacional de Vivienda (ANV), de un edificio de viviendas de interés social en altura en madera (40 unidades aprox. En 4 a 6 pisos).

3. Actividades

- (i) Desarrollar las actividades previas necesarias con actores clave (instituciones locales pertinentes y gobiernos locales) para del diseño de las bases del concurso;
- (ii) Elaborar un estudio acerca de aspectos relevantes a ser incluidos en las bases (como, por ejemplo, restricciones normativas, soluciones constructivas publicadas en bases de datos oficiales, entre otras.;
- (iii) Diseñar y publicar las bases administrativas y técnicas del concurso, que incluyan el desarrollo de nuevas soluciones constructivas que satisfagan los requerimientos del CIR MVOT;
- (iv) Realizar una convocatoria abierta a nivel nacional, incentivando la generación de alianzas internacionales, con difusión que permita recibir proyectos de alto nivel;
- (v) Gestionar el desarrollo del concurso, responder las consultas de los participantes, formalizar la recepción de los proyectos participantes y convocar a un jurado de alto nivel y conocimiento en la materia;
- (vi) Realizar un evento de cierre y adjudicación del concurso, con la publicación del acta de adjudicación correspondiente;
- (vii) Acompañar el traspaso del adjudicatario hacia la continuidad de gestión con la entidad ejecutora (ANV).

4. Calendario del Proyecto e Hitos

4.1. La Firma Consultora deberá cumplir con el siguiente Calendario de Entregas:

Entregable I	Plan de Trabajo (equipo, hitos y plazos)
Entregable II	Informes con minutas, estrategia de difusión y bases concurso.
Entregable III	Evento de cierre, acta de adjudicación y minutas reuniones.

4.2. El periodo de duración de esta consultoría ha sido estimado en 7 meses.

5. Requisitos de los Informes

- 5.1. Todos los entregables deberán ser redactadas en idioma español y en formato PDF y DWG.

6. Criterios de aceptación

- 6.1. La versión final de los entregables serán ser enviados por al BID mediante correo electrónico en formato PDF al Jefe de equipo, Verónica Adler (veronicaad@iadb.org). De tratarse de archivos que exceden la capacidad de los correos electrónicos, la FC podrá remitirlos en formato comprimido (.zip) o a través de la plataforma gratuita "We transfer".

7. Supervisión e Informes

- 7.1. La supervisión de las actividades de la consultoría está a cargo del Jefe de Equipo del BID Verónica Adler (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.
- 7.2. La aprobación final de todos los entregables, estará a cargo del Jefe de Proyecto del BID, Verónica Adler (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.

8. Calendario de Pagos*

- 8.1. Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.
- 8.2. La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Plan de Pagos	
<i>Entregables</i>	%
1. Entregable I	30%
2. Entregable II	40%
3. Entregable III	30%
TOTAL	100%

*Los pagos se realizarán una vez el/los entregable/s correspondiente/s cuente/n con la aprobación final del Jefe de Equipo del BID.

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría individual para el Desarrollo de tratamientos y certificación de madera estructural de distintos métodos constructivos para Uruguay

PROGRAMA DE APOYO AL DESARROLLO DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA EN MADERA EN URUGUAY - UR-T1268

Contexto de la búsqueda:

El gobierno de Uruguay está interesado en fomentar la producción de vivienda de interés social en madera. En la ley de presupuesto del ejercicio 2020-2024, artículo 282, el gobierno declara de “interés general la promoción del uso de la madera con fines constructivos de vivienda, carpintería de obra y mueblería”, y crea una Comisión Honoraria de la Madera para ejecutar un “plan para la promoción y el desarrollo, tendientes a incrementar la incorporación de la madera de origen nacional en la construcción de viviendas y edificios”.

A nivel global, se reconoce una tendencia hacia el uso de la madera en la construcción. Este tipo de construcción de madera se basa en productos de ingeniería de madera (ewp), como la madera laminada cruzada (clt) principal tecnología, la madera laminada encolada (glt) y la madera micro laminada (lvl), que se utilizan para prefabricar módulos transportables, lo que aumenta la productividad de la construcción, reduce enormemente los costos y convierte en transable un sector que antes no lo era. En América Latina y el Caribe, el desarrollo del sector maderero para la construcción puede contribuir a la deforestación, lo cual resalta la necesidad de garantizar la trazabilidad del material empleado a lo largo de la cadena de valor.

A nivel local, en Uruguay la construcción en madera es un sector incipiente, con un gran potencial de desarrollo debido a él gran crecimiento sostenido que ha evidenciado el sector forestal durante los últimos treinta años, en cuanto al área forestada y al desarrollo de la industria forestal. El sector forestal maderero en Uruguay ha mostrado una trayectoria creciente, exhibiendo la “fase de extracción” (silvicultura, extracción de madera y servicios conexos) una tasa promedio de crecimiento de 7,7% anual en la última década, mientras que la fase industrial presento un crecimiento del 6,5% promedio anual en el mismo período. representó en 2020 el 18% de las exportaciones de bienes y ocupa de manera directa a un total de 16.800 trabajadores (Sector Forestal en Uruguay, Uruguay XXI, marzo 2021).

La producción local de madera se centra en las especies de pino uruguayo y el eucalipto (*Pinus elliptica* y *Eucalyptus grandis*). Ambas especies plantadas en Uruguay pueden ser aptas para uso estructural. Sus especificidades están incluidas en el estándar de referencia europeo para clases de resistencia. Asimismo, se ha demostrado la factibilidad estructural del uso de GLT de pino y eucalipto uruguayo para edificios residenciales y no residenciales y para puentes peatonales y de carretera y también se ha demostrado experimentalmente la aptitud estructural del pino uruguayo para la fabricación de paneles clt destinados a la construcción de viviendas y edificios residenciales altos —hasta diez pisos. Sin embargo, el país cuenta con una visión limitada en cuanto a desarrollo de esta materia prima, centrándose el sector agroforestal principalmente en la explotación de la pulpa de celulosa.

Uruguay tiene además un déficit de viviendas de 60.000 viviendas, según MVOT. Es por ello por lo que el organismo se encuentra en la búsqueda de soluciones alternativas para reducir este déficit. Buscando construir viviendas a menor costo y en menor lapso sin perder su calidad constructiva el gobierno ha trabajado en la aprobación del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada (CIR), para realizar las aprobaciones de forma rápida, en un plazo de hasta 90 días. El instrumento regula el otorgamiento, renovación, suspensión y retiro, así como el control y ejecución de obras que utilicen Sistemas Constructivos No Tradicionales (SCNT) con Certificado de Incorporación de un sistema como estos. Este marco otorga un escenario más beneficioso para el desarrollo de la

construcción en madera.

Sin embargo, el sector enfrenta ciertos desafíos alguno de los cuales está vinculado al objeto de la presente contratación.

Objetivo:

Identificar el proceso idóneo para proteger y conservar las maderas estructurales locales, ante ataques de termitas, hongos o similares. Adicionalmente se espera se definan procedimientos a escala de pequeños, medianos y grandes aserraderos para la certificación estructural de las mismas. **Objetivos Específicos:** i) Normar los procesos y componentes que permitan asegurar la protección de la madera estructural ante agentes externos. ii) Describir los procedimientos para certificar los grados estructurales de la madera, y su respectiva rotulación para informar a los usuarios finales.

Lo que harás:

Actividad 1: Emitir un documento de caracterización general de las maderas estructurales de uso habitual a nivel local, y sus necesidades de protección.

Actividad 2: Realizar un análisis comparado de la situación internacional en países líderes, y documentar la opción de mejor aplicabilidad para la situación local.

Actividad 3: Proponer un proceso idóneo para asegurar la protección de la madera local (en distintas escalas de aserraderos).

Actividad 4: Realizar una propuesta de rotulado de la madera, que contenga información relevante para una correcta especificación técnica y comercialización.

Entregables:

Para llevar a cabo este trabajo, se realizarán reuniones de trabajo con frecuencia por acordar entre el consultor, y el equipo técnico del Banco.

Entregable I	Plan de Trabajo (equipo, hitos y plazos)
Entregable II	Informes diagnóstico local y referencias internacionales
Entregable III	Propuestas de protección y rotulado de maderas

Cronograma de pagos:

Los pagos se realizarán de la siguiente forma:

- 30% a la entrega del Entregable 1
- 30% a la entrega del Entregable 2
- 40% a la entrega del Entregable 3

Lo que necesitarás:

- **Ciudadanía:** Eres ciudadano/a de uno de nuestros 48 países miembros del Banco.
- **Consanguinidad:** no tienes familiares (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajan en el Grupo del BID.
- **Educación:** Título/Nivel Académico en Economía y posgrado en Economía.
- **Experiencia:** Mínimo 15 años de experiencia específica en economía, formulación y evaluación de políticas y programas de Vivienda, Financiación de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.
- **Idiomas:** Dominio del Español e Inglés.

Competencias generales y técnicas: Competencias en el diseño de operaciones urbanas y su ejecución. Productos financieros, formulación de políticas, énfasis en Vivienda, Renovación Urbana, Finanzas. Reconocido por su liderazgo y capacidad de interactuar con una amplia variedad de actores en condiciones de ejecución difícil.

Resumen de la oportunidad:

- **Tipo de contrato y modalidad:** Contractual de Productos y Servicios Externos (PEC).
- **Duración del contrato:** 12 meses.
- **Ubicación:** Lugar de residencia del consultor.
- **Persona responsable:** Verónica Adler (veronicaad@iadb.org)
- **Requisitos:** Debes ser ciudadano/a de uno de los 48 países miembros del BID y no tener familiares que trabajen actualmente en el Grupo BID.

Nuestra cultura: nuestra gente está comprometida y apasionada por mejorar vidas en América Latina y el Caribe, y hacen lo que les gusta en un entorno de trabajo diverso, colaborativo y estimulante. Somos la primera institución de desarrollo de América Latina y el Caribe en recibir la certificación EDGE, reconociendo nuestro fuerte compromiso con la equidad de género. Como empleado, puedes ser parte de grupos de recursos internos que conectan a nuestra comunidad diversa en torno a sus intereses comunes.

Alentamos a las mujeres, los afrodescendientes, las personas de origen indígena y las personas con discapacidades a postularse.

Sobre nosotros: En el Banco Interamericano de Desarrollo, estamos dedicados a mejorar vidas. Desde 1959, hemos sido una fuente importante de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe. Sin embargo, hacemos más que prestar. Nos asociamos con nuestros 48 países miembros para proporcionar a América Latina y el Caribe investigaciones de vanguardia sobre temas de desarrollo relevantes, asesoramiento de políticas para informar sus decisiones y asistencia técnica para mejorar la planificación y ejecución de proyectos. Para ello, necesitamos personas que no sólo tengan las habilidades adecuadas, sino que también sean apasionadas por mejorar vidas.

Nuestro equipo de Recursos Humanos revisa cuidadosamente todas las aplicaciones.

[Estructura sugerida] Proceso de selección #:.....

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Contratación de firma consultora para el diseño e implementación de una estrategia de capacitación para la construcción en madera en Uruguay

URUGUAY

UR-T1268

PROGRAMA DE APOYO AL DESARROLLO DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA EN MADERA EN URUGUAY

1. Antecedentes y Justificación

- 1.1. El gobierno de Uruguay está interesado en fomentar la producción de vivienda de interés social en madera. En la ley de presupuesto del ejercicio 2020-2024, artículo 282, el gobierno declara de “interés general la promoción del uso de la madera con fines constructivos de vivienda, carpintería de obra y mueblería”, y crea una Comisión Honoraria de la Madera para ejecutar un “plan para la promoción y el desarrollo, tendientes a incrementar la incorporación de la madera de origen nacional en la construcción de viviendas y edificios”.
- 1.2. A nivel global, se reconoce una tendencia hacia el uso de la madera en la construcción. Este tipo de construcción de madera se basa en productos de ingeniería de madera (ewp), como la madera laminada cruzada (clt) principal tecnología, la madera laminada encolada (glt) y la madera micro laminada (lvi), que se utilizan para prefabricar módulos transportables, lo que aumenta la productividad de la construcción, reduce enormemente los costos y convierte en transable un sector que antes no lo era. En América Latina y el Caribe, el desarrollo del sector maderero para la construcción puede contribuir a la deforestación, lo cual resalta la necesidad de garantizar la trazabilidad del material empleado a lo largo de la cadena de valor.
- 1.3. A nivel local, en Uruguay la construcción en madera es un sector incipiente, con un gran potencial de desarrollo debido a él gran crecimiento sostenido que ha evidenciado el sector forestal durante los últimos treinta años, en cuanto al área forestada y al desarrollo de la industria forestal. El sector forestal maderero en Uruguay ha mostrado una trayectoria creciente, exhibiendo la “fase de extracción” (silvicultura, extracción de madera y servicios conexos) una tasa promedio de crecimiento de 7,7% anual en la última década, mientras que la fase industrial presentó un crecimiento del 6,5% promedio anual en el mismo período. representó en 2020 el 18% de las exportaciones de bienes y ocupa de manera directa a un total de 16.800 trabajadores (Sector Forestal en Uruguay, Uruguay XXI, marzo 2021).
- 1.4. La producción local de madera se centra en las especies de pino uruguayo y el eucalipto (*Pinus elliptica* y *Eucalyptus grandis*). Ambas especies plantadas en Uruguay pueden ser aptas para uso estructural. Sus especificidades están incluidas en el estándar de referencia europeo para clases de resistencia. Asimismo, se ha demostrado la factibilidad estructural del uso de GLT de pino y eucalipto uruguayo para edificios residenciales y no residenciales y para puentes peatonales y de carretera y también se ha demostrado experimentalmente la aptitud estructural del pino uruguayo para la fabricación de paneles clt destinados a la construcción de viviendas y edificios residenciales altos —hasta diez pisos. Sin embargo, el país cuenta con una visión limitada en cuanto a desarrollo de esta materia prima, centrándose el sector agroforestal principalmente en la explotación de la pulpa de celulosa.
- 1.5. Uruguay tiene además un déficit de viviendas de 60.000 viviendas, según MVOT. Es por ello que el organismo se encuentra en la búsqueda de soluciones alternativas para reducir este

déficit. Buscando construir viviendas a menor costo y en menor lapso sin perder su calidad constructiva el gobierno ha trabajado en la aprobación del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada (CIR), para realizar las aprobaciones de forma rápida, en un plazo de hasta 90 días. El instrumento regula el otorgamiento, renovación, suspensión y retiro, así como el control y ejecución de obras que utilicen Sistemas Constructivos No Tradicionales (SCNT) con Certificado de Incorporación de un sistema como estos. Este marco otorga un escenario más beneficioso para el desarrollo de la construcción en madera.

- 1.6. Sin embargo, el sector enfrenta ciertos desafíos alguno de los cuales está vinculado al objeto de la presente contratación.

2. Objetivos

Fortalecer las capacidades profesionales del sector público y privado, así como los actores que forman parte de la pequeña y mediana industria maderera local y otros componentes de la cadena de producción del sector de la construcción industrial en madera. Específicamente se espera contar con programas de capacitación, generados con aportes del mundo académico (profesional y técnico), industrial y actores públicos (MEVIR), a un amplio espectro de actores tanto del sector público (profesionales que se desempeñan en Ministerios y Gobiernos Locales), como del sector privado (Profesionales y PYMES). Para ello se estima necesario establecer alianzas del ecosistema educativo uruguayo e instituciones internacionales

3. Actividades Clave¹

(i) Realizar un diagnóstico y plan de capacitación intersectorial de toda la cadena de producción, identificando barreras de capacidad e infraestructura del sector de la construcción industrial en madera, con especial énfasis en las PYMES; (ii) Diseñar un programa de formación y transferencia tecnológica que considere una alianza de la academia o instituciones internacionales con el ecosistema educativo uruguayo; (iii) Diseñar una estrategia de desarrollo de capacidades del sector público (nivel nacional y subnacional) y privado; (iv) Elaborar una serie de talleres internacionales de transferencia de tecnología para (a) Sector Público (MVOT y Municipios); (b) Profesionales del sector privado; (c) Desarrollo de proveedores.

4. Resultados y Productos Esperados

- 4.1. La Firma Consultora deberá cumplir con el siguiente Calendario de Entregas:

Entregable I	Plan de Trabajo
Entregable II	Informe de Diagnóstico; Estrategia general
Entregable III	Informe con resultados de las capacitaciones; encuesta de satisfacción a beneficiarios; Difusión de los resultados de

¹ La Política del Banco GN-2765-1 no permite la adquisición de bienes y servicios relacionados, excepto cuando dichos bienes y servicios relacionados son necesarios para alcanzar los objetivos del Trabajo Operativo ejecutado por el Banco y se incluyen en el contrato de servicios de consultoría y representan menos del diez por ciento (10%) del valor del contrato de servicios de consultoría.) Si se determina que la adquisición de bienes por la firma de consultora es necesaria, por favor, agregue una especificación técnica muy detallada de los requisitos mínimos de dichos bienes.

las capacitaciones

4.2. La duración de los trabajos ha sido estimada en 18 meses.

5. Requisitos de los Informes

5.1. Todos los entregables deberán ser redactadas en idioma español y en formato PDF y DWG.

6. Criterios de aceptación

6.1. La versión final de los entregables serán ser enviados por al BID mediante correo electrónico en formato PDF al Jefe de equipo, Verónica Adler (veronicaad@iadb.org. De tratarse de archivos que exceden la capacidad de los correos electrónicos, la FC podrá remitirlos en formato comprimido (.zip) o a través de la plataforma gratuita “We transfer”.

7. Supervisión e Informes

7.1. La supervisión de las actividades de la consultoría está a cargo del Jefe de Equipo del BID Verónica Adler (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.

7.2. La aprobación final de todos los entregables, estará a cargo del Jefe de Proyecto del BID, Verónica Adler (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.

8. Calendario de Pagos*

8.1. Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.

8.2. La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Plan de Pagos	
<i>Entregables</i>	%
1. Entregable I	30%
2. Entregable II	40%
3. Entregable III	30%
TOTAL	100%

*Los pagos se realizarán una vez el/los entregable/s correspondiente/s cuente/n con la aprobación final del Jefe de Equipo del BID.

[Estructura sugerida] Proceso de selección #:.....

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Estudio (firma consultora) para mejorar la capacidad de manejo del recursos forestales y oferta de madera para la industria de la construcción en Uruguay

URUGUAY

UR-T1268

PROGRAMA DE APOYO AL DESARROLLO DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA EN MADERA EN URUGUAY

1. Antecedentes y Justificación

- 1.1. El gobierno de Uruguay está interesado en fomentar la producción de vivienda de interés social en madera. En la ley de presupuesto del ejercicio 2020-2024, artículo 282, el gobierno declara de “interés general la promoción del uso de la madera con fines constructivos de vivienda, carpintería de obra y mueblería”, y crea una Comisión Honoraria de la Madera para ejecutar un “plan para la promoción y el desarrollo, tendientes a incrementar la incorporación de la madera de origen nacional en la construcción de viviendas y edificios”.
- 1.2. A nivel global, se reconoce una tendencia hacia el uso de la madera en la construcción. Este tipo de construcción de madera se basa en productos de ingeniería de madera (ewp), como la madera laminada cruzada (clt) principal tecnología, la madera laminada encolada (glt) y la madera micro laminada (lvi), que se utilizan para prefabricar módulos transportables, lo que aumenta la productividad de la construcción, reduce enormemente los costos y convierte en transable un sector que antes no lo era. En América Latina y el Caribe, el desarrollo del sector maderero para la construcción puede contribuir a la deforestación, lo cual resalta la necesidad de garantizar la trazabilidad del material empleado a lo largo de la cadena de valor.
- 1.3. A nivel local, en Uruguay la construcción en madera es un sector incipiente, con un gran potencial de desarrollo debido a él gran crecimiento sostenido que ha evidenciado el sector forestal durante los últimos treinta años, en cuanto al área forestada y al desarrollo de la industria forestal. El sector forestal maderero en Uruguay ha mostrado una trayectoria creciente, exhibiendo la “fase de extracción” (silvicultura, extracción de madera y servicios conexos) una tasa promedio de crecimiento de 7,7% anual en la última década, mientras que la fase industrial presento un crecimiento del 6,5% promedio anual en el mismo período. representó en 20209 el 18% de las exportaciones de bienes y ocupa de manera directa a un total de 16.800 trabajadores (Sector Forestal en Uruguay, Uruguay XXI, marzo 2021).
- 1.4. La producción local de madera se centra en las especies de pino uruguayo y el eucalipto (*Pinus elliotii/taeda* y *Eucalyptus grandis*) Ambas especies plantadas en Uruguay pueden ser aptas para uso estructural. Sus especificidades están incluidas en el estándar de referencia europeo para clases de resistencia. Asimismo, se ha demostrado la factibilidad estructural del uso de GLT de pino y eucalipto uruguayo para edificios residenciales y no residenciales y para puentes peatonales y de carretera y también se ha demostrado experimentalmente la aptitud estructural del pino uruguayo para la fabricación de paneles clt destinados a la construcción de viviendas y edificios residenciales altos —hasta diez pisos. Sin embargo, el país cuenta con una visión limitada en cuanto a desarrollo de esta materia prima, centrándose el sector agroforestal principalmente en la explotación de la pulpa de celulosa.

- 1.5. Uruguay tiene además un déficit de viviendas de 60.000 viviendas, según MVOT. Es por ello por lo que el organismo se encuentra en la búsqueda de soluciones alternativas para reducir este déficit. Buscando construir viviendas a menor costo y en menor lapso sin perder su calidad constructiva el gobierno ha trabajado en la aprobación del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada (CIR), para realizar las aprobaciones de forma rápida, en un plazo de hasta 90 días. El instrumento regula el otorgamiento, renovación, suspensión y retiro, así como el control y ejecución de obras que utilicen Sistemas Constructivos No Tradicionales (SCNT) con Certificado de Incorporación de un sistema como estos. Este marco otorga un escenario más beneficioso para el desarrollo de la construcción en madera.
- 1.6. Sin embargo, el sector enfrenta ciertos desafíos alguno de los cuales está vinculado al objeto de la presente contratación.

2. Objetivos

Emitir un documento de diagnóstico sobre el estándar forestal y su capacidad de producción de madera estructural (presente y futura); (ii) Realizar un análisis comparado de la situación internacional en países líderes, y documentar la opción de mejor aplicabilidad para la situación local; (iii) Proponer políticas y programas para el fomento y desarrollo del recurso forestal orientado a la producción de madera estructural; (iv) Realizar recomendaciones adicionales sobre estas temáticas.

3. Actividades

- (i) Realizar un diagnóstico sistemático del manejo actual del recurso forestal en el Uruguay y su capacidad para producir madera estructural a futuro;
- (ii) Desarrollar un informe de benchmarking internacional que incluya la comparación con países líderes en buenas prácticas en esta materia, en términos de la situación actual de la gestión forestal sustentable y de calidad, y de las políticas forestales futuras planteadas;
- (iii) Proponer políticas y programas para fortalecer la producción forestal orientada a la madera estructural de calidad, con una participación multisectorial (público, academia, privado, y otros de considerarse pertinente).

4. Resultados esperados

- (i) documento de diagnóstico sobre el estándar forestal y su capacidad de producción de madera estructural (presente y futura);
- (ii) análisis comparado de la situación internacional en países líderes, y documentar la opción de mejor aplicabilidad para la situación local;
- (iii) Proponer políticas y programas para el fomento y desarrollo del recurso forestal orientado a la producción de madera estructural;
- (iv) Realizar recomendaciones adicionales sobre estas temáticas.

5. Calendario del Proyecto e Hitos

- 5.1. El consultor deberá cumplir con el siguiente Calendario de Entregas:

Entregable I	Plan de Trabajo (equipo, hitos y plazos)
Entregable II	Diagnóstico y comparación internacional
Entregable III	Propuesta de políticas y programas para una producción forestal sostenible.

6. Requisitos de los Informes

6.1. Todos los entregables deberán ser redactadas en idioma español y en formato PDF y DWG.

7. Criterios de aceptación

7.1. La versión final de los entregables serán ser enviados por al BID mediante correo electrónico en formato PDF al Jefe de equipo, Verónica Adler (veronicaad@iadb.org). De tratarse de archivos que exceden la capacidad de los correos electrónicos, la FC podrá remitirlos en formato comprimido (.zip) o a través de la plataforma gratuita "We transfer".

8. Supervisión e Informes

8.1. La supervisión de las actividades de la consultoría está a cargo del Jefe de Equipo del BID Verónica Adler (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.

8.2. La aprobación final de todos los entregables, estará a cargo del Jefe de Proyecto del BID, Verónica Adler (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.

9. Calendario de Pagos y plazo de ejecución*

9.1. Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.

9.2. El período de ejecución de los trabajos ha sido estimado en 10 meses.

Plan de Pagos	
Entregables	%
1. Entregable I	30%
2. Entregable II	40%
3. Entregable III	30%
TOTAL	100%

***Los pagos se realizarán una vez el/los entregable/s correspondiente/s cuente/n con la aprobación final del Jefe de Equipo del BID**

[Estructura sugerida] Proceso de selección #:.....

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría (firma consultora) para el Desarrollo del Plan de comunicación y desarrollo de productos audiovisuales para fomentar la construcción en madera en Uruguay

URUGUAY

UR-T1268

PROGRAMA DE APOYO AL DESARROLLO DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA EN MADERA EN URUGUAY

1. Antecedentes y Justificación

- 1.1. El gobierno de Uruguay está interesado en fomentar la producción de vivienda de interés social en madera. En la ley de presupuesto del ejercicio 2020-2024, artículo 282, el gobierno declara de “interés general la promoción del uso de la madera con fines constructivos de vivienda, carpintería de obra y mueblería”, y crea una Comisión Honoraria de la Madera para ejecutar un “plan para la promoción y el desarrollo, tendientes a incrementar la incorporación de la madera de origen nacional en la construcción de viviendas y edificios”.
- 1.2. A nivel global, se reconoce una tendencia hacia el uso de la madera en la construcción. Este tipo de construcción de madera se basa en productos de ingeniería de madera (ewp), como la madera laminada cruzada (clt) principal tecnología, la madera laminada encolada (glt) y la madera micro laminada (lvi), que se utilizan para prefabricar módulos transportables, lo que aumenta la productividad de la construcción, reduce enormemente los costos y convierte en transable un sector que antes no lo era. En América Latina y el Caribe, el desarrollo del sector maderero para la construcción puede contribuir a la deforestación, lo cual resalta la necesidad de garantizar la trazabilidad del material empleado a lo largo de la cadena de valor.
- 1.3. A nivel local, en Uruguay la construcción en madera es un sector incipiente, con un gran potencial de desarrollo debido a él gran crecimiento sostenido que ha evidenciado el sector forestal durante los últimos treinta años, en cuanto al área forestada y al desarrollo de la industria forestal. El sector forestal maderero en Uruguay ha mostrado una trayectoria creciente, exhibiendo la “fase de extracción” (silvicultura, extracción de madera y servicios conexos) una tasa promedio de crecimiento de 7,7% anual en la última década, mientras que la fase industrial presentó un crecimiento del 6,5% promedio anual en el mismo período. representó en 2020 el 18% de las exportaciones de bienes y ocupa de manera directa a un total de 16.800 trabajadores (Sector Forestal en Uruguay, Uruguay XXI, marzo 2021).
- 1.4. La producción local de madera se centra en las especies de pino uruguayo y el eucalipto (*Pinus elliptica* y *Eucalyptus grandis*). Ambas especies plantadas en Uruguay pueden ser aptas para uso estructural. Sus especificidades están incluidas en el estándar de referencia europeo para clases de resistencia. Asimismo, se ha demostrado la factibilidad estructural del uso de GLT de pino y eucalipto uruguayo para edificios residenciales y no residenciales y para puentes peatonales y de carretera y también se ha demostrado experimentalmente la aptitud estructural del pino uruguayo para la fabricación de paneles clt destinados a la construcción de viviendas y

edificios residenciales altos —hasta diez pisos. Sin embargo, el país cuenta con una visión limitada en cuanto a desarrollo de esta materia prima, centrándose el sector agroforestal principalmente en la explotación de la pulpa de celulosa.

- 1.5. Uruguay tiene además un déficit de viviendas de 60.000 viviendas, según MVOT. Es por ello que el organismo se encuentra en la búsqueda de soluciones alternativas para reducir este déficit. Buscando construir viviendas a menor costo y en menor lapso sin perder su calidad constructiva el gobierno ha trabajado en la aprobación del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada (CIR), para realizar las aprobaciones de forma rápida, en un plazo de hasta 90 días. El instrumento regula el otorgamiento, renovación, suspensión y retiro, así como el control y ejecución de obras que utilicen Sistemas Constructivos No Tradicionales (SCNT) con Certificado de Incorporación de un sistema como estos. Este marco otorga un escenario más beneficioso para el desarrollo de la construcción en madera.
- 1.6. Sin embargo, el sector enfrenta ciertos desafíos alguno de los cuales está vinculado al objeto de la presente contratación.

2. **Objetivos**

- 2.1. Fortalecer el uso y la elección de la madera en la construcción residencial mediante una estrategia comunicacional integral y la puesta en práctica de una primera “marcha blanca” piloto. Esta estrategia debe incluir la metodología de desarrollo de un foco, mensajes clave, productos audiovisuales y de material gráfico, línea gráfica institucionalizada, medios de difusión a utilizarse, y las actividades de difusión adecuadas, que apuntan paralelamente a cuatro públicos objetivos: (i) posibles usuarios de viviendas de madera, tanto de interés social como general; (ii) gestores privados y públicos de viviendas; (iii) profesionales y técnicos intervinientes en la gestión de proyectos; (iv) público en general.

3. **Actividades Clave²**

Para alcanzar los objetivos descritos se plantea:

- (i) Definir los distintos públicos objetivos del plan: usuarios finales, gestores de proyectos, profesionales y público general;
- (ii) relevar casos de éxito de construcción residencial en madera y los beneficios del uso de la madera en construcción;
- (iii) desarrollo de un Plan Comunicacional Integral, centralizado en el MVOT, que incluya la definición de un periodo de “marcha blanca” y el desarrollo de actividades de difusión;
- (iv) evaluar los primeros impactos de la implementación de esta “marcha blanca”

4. **Calendario del Proyecto e Hitos**

- 4.1. La Firma Consultora deberá cumplir con el siguiente Calendario de Entregas:

Entregable I	Plan de Trabajo (equipo, hitos y plazos)
---------------------	------------------------------------------

² La Política del Banco GN-2765-1 no permite la adquisición de bienes y servicios relacionados, excepto cuando dichos bienes y servicios relacionados son necesarios para alcanzar los objetivos del Trabajo Operativo ejecutado por el Banco y se incluyen en el contrato de servicios de consultoría y representan menos del diez por ciento (10%) del valor del contrato de servicios de consultoría.) Si se determina que la adquisición de bienes por la firma de consultora es necesaria, por favor, agregue una especificación técnica muy detallada de los requisitos mínimos de dichos bienes.

Entregable II	Definición y trabajo con diversos públicos objetivos y propuestas comunicacionales para cada uno de ellos.
Entregable III	Estrategia, mensajes clave, vocerías y piezas comunicacionales desplegadas

5. Requisitos de los Informes

- 5.1. Todos los entregables deberán ser redactadas en idioma español y en formato PDF y DWG.

6. Criterios de aceptación

- 6.1. La versión final de los entregables serán ser enviados por al BID mediante correo electrónico en formato PDF al Jefe de equipo, Verónica Adler (veronicaad@iadb.org). De tratarse de archivos que exceden la capacidad de los correos electrónicos, la FC podrá remitirlos en formato comprimido (.zip) o a través de la plataforma gratuita "We transfer".

7. Supervisión e Informes

- 7.1. La supervisión de las actividades de la consultoría está a cargo del Jefe de Equipo del BID Verónica Adler (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.
- 7.2. La aprobación final de todos los entregables, estará a cargo del Jefe de Proyecto del BID, Verónica Adler (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.

8. Calendario de Pagos y duración de los trabajos*

- 8.1. Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.
- 8.2. El período de ejecución de los trabajos ha sido estimado en 12 meses.
- 8.3. La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Plan de Pagos	
Entregables	%
1. Entregable I	30%
2. Entregable II	40%
3. Entregable III	30%
TOTAL	100%

*Los pagos se realizarán una vez el/los entregable/s correspondiente/s cuente/n con la aprobación final del Jefe de Equipo del BID.

[Estructura sugerida] Proceso de selección #:.....

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría (firma consultora) en Recopilación, edición y diseño de publicación de la construcción de madera en Uruguay

URUGUAY

UR-T1268

PROGRAMA DE APOYO AL DESARROLLO DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA EN MADERA EN URUGUAY

1. Antecedentes y Justificación

- 1.1. El gobierno de Uruguay está interesado en fomentar la producción de vivienda de interés social en madera. En la ley de presupuesto del ejercicio 2020-2024, artículo 282, el gobierno declara de “interés general la promoción del uso de la madera con fines constructivos de vivienda, carpintería de obra y mueblería”, y crea una Comisión Honoraria de la Madera para ejecutar un “plan para la promoción y el desarrollo, tendientes a incrementar la incorporación de la madera de origen nacional en la construcción de viviendas y edificios”.
- 1.2. A nivel global, se reconoce una tendencia hacia el uso de la madera en la construcción. Este tipo de construcción de madera se basa en productos de ingeniería de madera (ewp), como la madera laminada cruzada (clt) principal tecnología, la madera laminada encolada (glt) y la madera micro laminada (lvi), que se utilizan para prefabricar módulos transportables, lo que aumenta la productividad de la construcción, reduce enormemente los costos y convierte en transable un sector que antes no lo era. En América Latina y el Caribe, el desarrollo del sector maderero para la construcción puede contribuir a la deforestación, lo cual resalta la necesidad de garantizar la trazabilidad del material empleado a lo largo de la cadena de valor.
- 1.3. A nivel local, en Uruguay la construcción en madera es un sector incipiente, con un gran potencial de desarrollo debido a él gran crecimiento sostenido que ha evidenciado el sector forestal durante los últimos treinta años, en cuanto al área forestada y al desarrollo de la industria forestal. El sector forestal maderero en Uruguay ha mostrado una trayectoria creciente, exhibiendo la “fase de extracción” (silvicultura, extracción de madera y servicios conexos) una tasa promedio de crecimiento de 7,7% anual en la última década, mientras que la fase industrial presentó un crecimiento del 6,5% promedio anual en el mismo período. representó en 2020 el 18% de las exportaciones de bienes y ocupa de manera directa a un total de 16.800 trabajadores (Sector Forestal en Uruguay, Uruguay XXI, marzo 2021).
- 1.4. La producción local de madera se centra en las especies de pino uruguayo y el eucalipto (*Pinus elliptica* y *Eucalyptus grandis*) Ambas especies plantadas en Uruguay pueden ser aptas para uso estructural. Sus especificidades están incluidas en el estándar de referencia europeo para clases de resistencia. Asimismo, se ha demostrado la factibilidad estructural del uso de GLT de pino y eucalipto uruguayo para edificios residenciales y no residenciales y para puentes peatonales y de carretera y también se ha demostrado experimentalmente la aptitud estructural del pino uruguayo para la fabricación de paneles clt destinados a la construcción de viviendas y edificios residenciales altos —hasta diez pisos. Sin embargo, el país cuenta con una visión limitada en cuanto a desarrollo de esta materia prima, centrándose el sector agroforestal principalmente en la explotación de la pulpa de celulosa.
- 1.5. Uruguay tiene además un déficit de viviendas de 60.000 viviendas, según MVOT. Es por ello

que el organismo se encuentra en la búsqueda de soluciones alternativas para reducir este déficit. Buscando construir viviendas a menor costo y en menor lapso sin perder su calidad constructiva el gobierno ha trabajado en la aprobación del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada (CIR), para realizar las aprobaciones de forma rápida, en un plazo de hasta 90 días. El instrumento regula el otorgamiento, renovación, suspensión y retiro, así como el control y ejecución de obras que utilicen Sistemas Constructivos No Tradicionales (SCNT) con Certificado de Incorporación de un sistema como estos. Este marco otorga un escenario más beneficioso para el desarrollo de la construcción en madera.

1.6. Sin embargo, el sector enfrenta ciertos desafíos alguno de los cuales está vinculado al objeto de la presente contratación.

2. Objetivos

2.1. La consultoría tiene como objeto apoyar al equipo de proyecto en la elaboración de una publicación de la construcción de madera en Uruguay.

2.2. El trabajo de consultoría busca recopilar, editar y diseñar la publicación que tendrá como objetivo apoyar la difusión del conocimiento operativo desarrollado por esta CT.

2.3. Durante el proyecto se realizarán actividades de gestión, edición y corrección de los textos en castellano, el diseño gráfico y puesta en página, la gestión y retoques fotográficos, así como la preparación de archivo final en alta resolución para imprenta, entre otras actividades.

3. Alcance de los servicios

3.1. El alcance de los servicios de este contrato está dado por las actividades y productos descritos a continuación.

4. Actividades clave

	FASE 1	OBJETIVOS	DURACIÓN
4.1	Fase Preparación	<p>Gestión, edición y corrección de los textos en castellano</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diseño gráfico y puesta en página • Gestión de fotografías • Retoque fotográfico • 2 impresiones en baja para corrección • Gestión de contenidos de diferente tipo en conjunto con el equipo asignado del IDB • Flexibilidad para múltiples iteraciones de diseño y la preparación de borradores de trabajo para que el equipo del banco pueda ir revisando, trabajando y aprobando/ 	3 semanas
	FASE 2	OBJETIVOS	DURACIÓN
4.2	Edición	<ul style="list-style-type: none"> • Preparación de archivo final en alta resolución para imprenta y cooperación para pedido de presupuestos de impresión, selección de papeles y terminaciones • Asesoramiento en la gestión del ISBN • Acompañamiento en acuerdos de distribución según definiciones a tomar en conjunto (si es gratuita o no, si se envía a académicos y bibliotecas, etc.) 	aproximadamente 16 semanas

5. Resultados y Productos Esperados

FASE 1

5.1. Entregable 1 Semana 1

El entregable 1 incluye un plan de trabajo, pdf de proceso bisemanal y presupuestos de imprenta con variables de formatos, calidad de papel y cantidad.

FASE 2

5.2 Entregable 2 (mes 3)

El entregable 2 será un borrador de avance imagen gráfica entregado en un pdf de alta resolución según instructivos de imprenta, y del que se realizará una impresión en baja calidad a ser firmada por ambas partes.

5.3 Entregable 3 (mes 5)

El entregable 3 será un índice de trabajado con el Banco con templates para cada parte de la publicación incluyendo formato para artículos, photo essays, pull outs, data sets, cartografías entre otros. Este índice será tentativo y podrá cambiar en la medida en que el proyecto requiera modificaciones.

5.4 Entregable 4 (mes 7)

El entregable 4 será un archivo borrador con el avance a la fecha indicando material recibido y material por recibir por parte del banco.

5.6 Entregable 5 (mes 8)

El entregable 6 será el archivo definitivo para imprenta será entregado en un pdf de alta resolución según instructivos de imprenta, y del que se realizará una impresión en baja calidad a ser firmada por ambas partes.

6. Calendario del Proyecto e Hitos

6.1. La Firma Consultora deberá cumplir con el siguiente Calendario de Entregas:

<i>Fases y entregables</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>5</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
<i>Fase 1 - Entregable 1</i>					
<i>Fase 2 - Entregable 2</i>					
<i>Fase 3 - Entregable 3</i>					
<i>Fase 4 - Entregable 4</i>					
<i>Fase 5 – Entregable 5</i>					

7. Requisitos de los Informes

- 7.1. Todos los entregables deberán ser redactados en idioma español y en formato PDF y DWG.

8. Criterios de aceptación

- 8.1. La versión final de los entregables serán ser enviados por al BID mediante correo electrónico en formato PDF al Jefe de equipo, Verónica Adler (veronicaad@iadb.org. De tratarse de archivos que exceden la capacidad de los correos electrónicos, la FC podrá remitirlos en formato comprimido (.zip) o a través de la plataforma gratuita "We transfer".

9. Supervisión e Informes

- 9.1. La supervisión de las actividades de la consultoría está a cargo del Jefe de Equipo del BID Verónica Adler (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.
- 9.2. La aprobación final de todos los entregables, estará a cargo del Jefe de Proyecto del BID, Verónica Adler (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.

10. Calendario de Pagos y duración de los trabajos*

- 10.1. Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.
- 10.2. El período de ejecución de los trabajos ha sido estimado en 8 meses.
- 10.3. La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Plan de Pagos	
<i>Entregables</i>	%
1. Entregable I	30%
2. Entregable II	40%
3. Entregable III	30%
TOTAL	100%

*Los pagos se realizarán una vez el/los entregable/s correspondiente/s cuente/n con la aprobación final del Jefe de Equipo del BID.