

Abstracto de Cooperación Técnica

I. Información Básica del Proyecto

▪ País/Región:	Regional/BID
▪ Nombre de la CT:	Apoyo a las Buenas Prácticas en Materia de Vivienda
▪ Número de CT:	RG-T4142
▪ Jefe de Equipo/Miembros:	Silva de Anzorena, María Paloma (CSD/HUD) Jefe de Equipo; Acevedo, Paloma (CSD/HUD); Vera, Luis Felipe (CSD/HUD); Chevalier, Ophelie (CSD/HUD); Chona, Gilberto (CSD/HUD); Rajack, Robin (CSD/HUD); Silva, Marcia (CSD/HUD); Tribouillard, Clementine (CSD/HUD); Amico Tudela, Claudia (CSD/HUD); Ávila, Francy Dianela (CSD/HUD); Pérez, Silvia (CSD/HUD); Villota, María Alejandra (CSD/HUD); García, Ana Cristina (CSD/HUD); Del Castillo, Sofía (CSD/HUD); y Jiménez Mosquera, Javier I. (LEG/SGO)
▪ Indicar si es: Apoyo Operativo, Apoyo al Cliente, o Investigación y Difusión	Investigación y Difusión
▪ Si es Apoyo Operativo, proveer número y nombre de la operación que apoyará la CT:	N/A
▪ Fecha del Abstracto de CT:	20 de Mayo de 2022
▪ Beneficiarios (países o entidades que recibirán la asistencia técnica):	Chile, México, Perú
▪ Agencia Ejecutora	Banco Interamericano de Desarrollo (BID)
▪ Financiamiento Solicitado del BID:	US\$350.000
▪ Contrapartida Local, si hay:	US\$0
▪ Periodo de Desembolso (incluye periodo de ejecución):	24 meses
▪ Tipos de consultores (firmas o consultores individuales):	Consultores individuales y firmas consultoras
▪ Unidad de Preparación:	CSD/HUD – División de Vivienda y Desarrollo Urbano
▪ Unidad Responsable de Desembolso (UDR):	CSD/HUD – División de Vivienda y Desarrollo Urbano
▪ CT incluida en la Estrategia de País (s/n):	No
▪ CT incluida en CPD (s/n):	No
▪ Alineación a la Segunda Actualización de la Estrategia Institucional 2020-2023:	Inclusión Social e Igualdad; Productividad e Innovación; Integración Económica; Igualdad de Género y Diversidad; Cambio Climático y Sostenibilidad Ambiental; Capacidad Institucional y Estado de Derecho

II. Objetivos y Justificación de la CT

- 2.1. **Objetivo.** El objetivo de esta Cooperación Técnica (CT) es impulsar mejores prácticas del Grupo BID en materia de subsidios, financiamientos, políticas públicas y arreglos institucionales innovativos que contribuyan a una mayor y mejor atención de soluciones de vivienda resiliente y carbono neutral para poblaciones vulnerables.

Asimismo, busca atender de manera más rápida el déficit habitacional en la región, alineado con la Visión 2025 del BID.

- 2.2. **Justificación.** Para acelerar la atención habitacional es necesario: (i) realizar diagnósticos claros del déficit habitacional por país con censos y encuestas nacionales de hogares; (ii) crear plataformas de información que apoyen productos de atención vinculadas con la ciudades y para población vulnerable con vivienda resiliente y carbono neutral; (iii) innovar en productos de financiamiento, garantías de primera pérdida, subsidio y seguros de crédito a la vivienda; (iv) crear nuevos arreglos institucionales y marcos legales del sector vivienda que promuevan participación del sector privado y eliminen barreras de entrada a pequeñas y medianas empresas (PYMEs); y (v) enfatizar con productos de ministerios y organismos nacionales de vivienda la atención a población vulnerable (sector informal, mujeres jefas de familia, adultos mayores, gente con capacidades diferentes y población descendiente de pueblos indígenas) con vivienda resiliente y reductora de emisiones de CO₂.
- 2.3. La Visión 2025 propicia un crecimiento sostenible e incluyente y fortalecer la capacidad financiera y la propuesta de valor relacionadas con: (i) reactivar el sector productivo; (ii) promover el progreso social; (iii) fortalecer una buena gobernanza e instituciones adecuadas; y (iv) aumentar la capacidad financiera. Con el objetivo de atender esta visión, se propone revitalizar la inversión y financiamiento del sector público-privado y que los ministerios de desarrollo urbano y de vivienda, organismos nacionales de vivienda, constructores, bancos y microfinancieras adopten nuevas estrategias orientadas a la atención del déficit incluyente con especial énfasis en acceso a soluciones de vivienda resiliente y carbono neutral, accesible y asequible.
- 2.4. Por lo anterior, con el fin de apoyar reformas que potencien la productividad, mejoren las condiciones de vida, fortalezcan las instituciones del sector vivienda y generen inversiones de mayor envergadura y de mejor calidad en materia de vivienda para la población vulnerable con énfasis en la atención al cambio climático, esta CT responderá a la necesidad de la región de contar con financiamiento externo, movilización innovadora de recursos y asistencia técnica.
- 2.5. **Alineación Estratégica.** Esta operación es consistente con la Segunda Actualización de la Estrategia Institucional (UIS) 2020-2023 (AB-3190-2) bajo el desafío de desarrollo de (i) Inclusión Social e Igualdad al atender a mujeres jefes de familia y población descendiente de pueblos indígenas, adultos mayores, entre otros, en su rezago habitacional; (ii) Productividad e Innovación al reducir barreras de entrada a la construcción y financiamiento de soluciones de vivienda a pequeñas y medianas empresas; y (iii) Integración Económica al promover empleo y nuevos productos de financiamiento y garantías en el sector vivienda como subsidios y financiamientos para vivienda en renta, mejoramiento, regularización de suelo y construcción. Asimismo, la operación se alinea con los temas transversales de (i) Igualdad de Género y Diversidad al promover soluciones de vivienda para mujeres jefes de familia y personas con capacidades diferentes; (ii) Cambio Climático y Sostenibilidad Ambiental a través de programas de vivienda resiliente y con reducciones de emisiones de CO₂; y (iii) Capacidad Institucional y Estado de Derecho al promover nuevos marcos institucionales, legales y creación de bancos de desarrollo y organismos nacionales de vivienda.
- 2.6. En este sentido, esta CT está simultáneamente alineada con la Visión 2025, en la que el BID priorizó la inclusión social, la igualdad, la productividad, la innovación y la integración económica regional abordando cuestiones transversales de igualdad de

género y diversidad, cambio climático y sostenibilidad ambiental, y capacidad institucional y estado de derecho.

III. Descripción de las Actividades y Resultados

- 3.1. **Componente I. Estudios de Cadena de Valor del Sector Vivienda (US\$130.000).** Este componente realizará estudios de cadena de valor con sus eslabones, así como revisiones de censos y encuesta nacional de hogares. Lo anterior para identificar, con *stakeholders* del sector vivienda públicos, privados y sector social, déficits habitacionales y retos en productos de financiamiento, subsidio, marcos legales e institucionales y plataformas tecnológicas para la atención al déficit habitacional, con énfasis en población vulnerable, vivienda resiliente y baja en emisiones de CO₂.
- 3.2. **Componente II. Mejores Prácticas para Productos de Financiamiento, Subsidios, Marcos Legales e Institucionales y Plataformas Tecnológicas para la Atención del Déficit Habitacional (US\$100.000).** Este componente identificará productos de subsidio y financiamiento apoyados por ministerios y organismos nacionales de vivienda y su vinculación al déficit habitacional. Lo anterior para impulsar mejores prácticas en atención al déficit habitacional con especialistas de CSD/HUD y sector público, privado y social de cada país, con soluciones de vivienda resiliente y baja en emisiones de CO₂, así como reducir barreras de entrada a bancos, microfinancieras, pequeños y medianos constructores de vivienda social.
- 3.3. **Componente III. Difusión de Conocimiento y Posicionamiento del Grupo BID como líder en Operaciones y Productos de Conocimiento para la Atención del Déficit Habitacional en ALC (US\$70.000).** Este componente financiará: (i) desarrollo de publicaciones de las cadenas de valor y eslabones débiles del sector vivienda con diseños de productos de subsidio, financiamiento y nuevos arreglos institucionales; (ii) organización de talleres de capacitación, foros de disseminación e intercambio de conocimiento con notas técnicas; y (iii) publicación de comparativos de programas de subsidios, financiamientos, arreglos institucionales y plataformas tecnológicas con recomendaciones de mejores prácticas por país.

IV. Presupuesto Indicativo

Presupuesto Indicativo (US\$)

Actividad / Componente	BID/Financiamiento por Fondo	Financiamiento Total
Componente I. Estudios de Cadena de Valor del Sector Vivienda	130.000	130.000
Componente II. Mejores Prácticas para Productos de Financiamiento, Subsidios, Marcos Legales e Institucionales y Plataformas Tecnológicas para la Atención del Déficit Habitacional	100.000	100.000
Componente III. Difusión de Conocimiento y Posicionamiento del Grupo BID como líder en Operaciones y Productos de Conocimiento para la Atención del Déficit Habitacional en ALC	70.000	70.000
Total	300.000	300.000

V. Agencia Ejecutora y Estructura de Ejecución

- 5.1. La agencia ejecutora será el BID a través de su División de Vivienda y Desarrollo Urbano (CSD/HUD). El Banco será el encargado de ejecutar las actividades de la CT

a través de CSD/HUD, unidad que se encargará de la administración y ejecución técnica de la operación, con la conformación de un equipo gestor del proyecto (Grupo de Vivienda de CSD/HUD y participantes de BID Invest y BID LAB en sector de desarrollo urbano y vivienda). Este esquema facilitará la integración y una mayor apropiación del proceso por parte de las diferentes áreas operativas, así como una administración ágil. Asimismo, CSD/HUD trabajará con el Sector de Conocimiento y Aprendizaje (KNL) en el desarrollo de contenidos temáticos y herramientas de conocimiento y con la Oficina de Alianzas Estratégicas (ORP) en los temas relacionados con socios externos y en la movilización de recursos.

- 5.2. La ejecución la realizará el Banco considerando su reconocida capacidad de convocatoria, a través de la red de ministerios de desarrollo urbano y vivienda, organismos nacionales de vivienda, un número significativo de bancos, microfinancieras y constructores de vivienda en ALC y el mundo, que se unen en torno a diversos temas clave de desarrollo urbano sostenible, y para investigar y difundir buenas prácticas en materia de atención al rezago habitacional a nivel regional.

VI. Riesgos Importantes

- 6.1. Los riesgos principales identificados son: (i) la debilidad institucional y cambios en las administraciones de los ministerios y organismos nacionales de vivienda, lo que podría afectar la continuidad de iniciativas de largo plazo; (ii) la disponibilidad y confianza en la información utilizada en los análisis numéricos; y (iii) los problemas de coordinación entre los diferentes *stakeholders* del sector de desarrollo urbano y de vivienda en cada país con responsabilidades en la atención al déficit habitacional.
- 6.2. La actual pandemia presenta nuevos riesgos para la ejecución de esta CT que serán tenidos en cuenta. Tanto el Componente I como el Componente II requerirán del levantamiento de información y datos para las reuniones presenciales con los actores involucrados. Sin embargo, a causa de la pandemia, los viajes para hacer estas entrevistas se podrían ver afectados y causar retrasos en el levantamiento de la información. Para mitigar estos riesgos se plantea hacer reuniones virtuales con los funcionarios para no retrasar este levantamiento. En cuanto al Componente II, que plantea publicaciones y foros de intercambio de conocimiento, se podrán realizar eventos virtuales o híbridos.

VII. Salvaguardias Ambientales

- 7.1. Esta cooperación técnica no financiará estudios de factibilidad o prefactibilidad de proyectos de inversión con estudios ambientales y sociales asociados; por lo tanto, está excluida del alcance del Marco de Política Ambiental y Social (MPAS) del Banco.