

## ABSTRACTO DE COOPERACIÓN TÉCNICA

### I. Información Básica del Proyecto

▪ País/Región:	PERU/CAN - Grupo Andino
▪ Nombre de la CT:	Apoyo al Programa para la Revitalización de Centros Históricos en el Perú
▪ Número de CT:	PE-T1394
▪ Jefe de Equipo/Miembros:	CHEVALIER, OPHELIE (CSD/HUD) Líder del Equipo; FERNANDEZ-BACA, JAIME (CSD/CCS) Jefe Alternativo del Equipo de Proyecto; AVILA, FRANCY DIANELA (CSD/HUD); GONZALEZ HERRERA, BEATRIZ MARIA (CSD/HUD); STAGNO IZAGUIRRE, DANIEL ALEJANDRO (CSD/HUD); RUIZ VILAR, DAYUMA AVELINA (CSD/HUD); CHRETIEN, LOUIS-FRANCOIS (LEG/SGO); ESQUIVEL GALLEGOS, MARICARMEN (CSD/CCS); FERNANDEZ GARCIA, LUZ (CSD/CCS); PAEZ RUBIO, TANIA (INE/WSA); RIVERA ARTEAGA, CESAR AUGUSTO (IFD/ICS); DEL MONTE, GABRIELE MARIA (VPC/FMP); MILICICH NIETO-POLO, ALLIZON PATRICIA (VPC/FMP); DURAN-ORTIZ, MARIO R. (CSD/HUD); CUESTA BERNAL, ANA MARIA (SPD/SDV); RUY SANCHEZ DE ORELLANA, ANDREA (KIC/ICD); NAVARRETE, JESUS (CSD/HUD); PIEDRAFITA, CAROLINA MARCELA (CSD/CSD); GUZMAN OSORIO, JESSICA (CSD/HUD).
▪ Taxonomía:	Apoyo al Cliente
▪ Número y nombre de la operación que apoyará la CT:	N/A
▪ Fecha del Abstracto de CT:	26 Octubre 2018
▪ Beneficiario:	Perú
▪ Agencia Ejecutora:	Banco Interamericano de Desarrollo
▪ Financiamiento solicitado del BID:	\$400,000.00
▪ Contrapartida Local:	\$0.00
▪ Periodo de Desembolso:	24 meses
▪ Tipos de consultores:	Empresas; Individuos
▪ Unidad Responsable de Preparación:	Vivienda y Desarrollo Urbano (CSD/HUD)
▪ Unidad Responsable de Desembolso:	Sector de Cambio Climático y Desarrollo Sostenible
▪ CT incluida en la Estrategia de País (s/n):	No
▪ CT incluida en CPD (s/n):	No
▪ Alineación a la Actualización de la Estrategia Institucional 2010-2020:	Capacidad institucional y estado de derecho

### II. Objetivos y Justificación de la CT

- 2.1 El objetivo general de esta Cooperación Técnica (CT) es contribuir a la Revitalización de los Centros Históricos (CH) prioritarios del Perú. El Gobierno del Perú ha diseñado un programa que pretende, a través de proyectos estratégicos de rehabilitación de infraestructura y dinamización económica, revertir el proceso de deterioro que actualmente afecta a los CH del país y mitigar, a partir de medidas para la resiliencia urbana, los efectos ocasionados por el cambio climático en los mismos. Los objetivos específicos de la CT son: (i) apoyar la realización de los estudios de factibilidad requeridos por el Gobierno del Perú para viabilizar el programa; (ii) apoyar la elaboración de instrumentos requeridos para la preparación y gestión del programa; y (iii) desarrollar estudios de prefactibilidad de proyectos prioritarios en ciudades participantes.

- 2.2 Perú cuenta con más de 50 Zonas Monumentales o Centros Históricos (CH) considerados por el Ministerio de Cultura (MC) como Bienes Integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación (BIPCN), de los cuales tres se encuentran en la lista de Patrimonio Mundial de la UNESCO: Cusco, Lima y Arequipa. En términos generales, se reconoce la riqueza cultural y variedad del patrimonio tangible e intangible que se manifiesta en estos lugares, especialmente el contenido de la arquitectura y el urbanismo de la época colonial, representado en sus iglesias, viviendas y plazas. Las ciudades que forman parte del Programa tendrán sus CH inscritos o en vías de inscripción a Sitio Patrimonio de la Humanidad. Por ejemplo, Lima y Arequipa están inscritas en la lista del Patrimonio Mundial de la UNESCO. Trujillo se encuentra en la lista tentativa de la UNESCO, y Ayacucho cuenta con un expediente para su postulación. El valor de estos lugares está representado tanto por su patrimonio tangible como intangible.
- 2.3 Según el diagnóstico de los CH del país realizado por el MC en 2016, la mayoría de los CH preidentificados presentan marcados estados de deterioro y subutilización, específicamente con relación a: (i) deterioro físico producto del uso intensivo e inadecuado de edificaciones y espacios públicos, y de su desarticulación del entorno urbano, rural y regional; (ii) debilidad institucional, falta de coordinación y gestión para la implementación de políticas e instrumentos para su revitalización, al contar con instrumentos que no incorporan acciones concretas para su gestión eficiente ni para prevenir riesgos; (iii) reducida competitividad que se evidencia en la pérdida de sus funciones como centralidad urbana y lugar de concentración de las principales actividades económicas, administrativas y políticas; y (iv) pérdida de apropiación social por parte de sus habitantes e incremento de sectores de población vulnerable. El diagnóstico enfatiza la necesidad de brindar una respuesta integral y de fortalecer la gestión eficiente del Patrimonio, considerando los CH como potenciales contribuyentes a la sostenibilidad ambiental, social y económica de las ciudades y la resiliencia urbana. Con el objeto de atender estas recomendaciones, se realizó el “Estudio de pre-inversión a nivel de perfil del programa de inversión pública del programa de recuperación del patrimonio cultural de los centros históricos de Lima, Arequipa, Trujillo y Ayacucho”.

### III. Descripción de las Actividades y Resultados

- 3.2 **Componente I: Estudios de factibilidad.** Este componente apoyará la realización de los estudios de Factibilidad requeridos por el gobierno para viabilizar el programa y reducir los riesgos de inversión. Estos estudios incluyen: estudios técnicos a profundidad para cada CH participante, incluyendo análisis urbanos, vulnerabilidad al cambio climático, análisis financieros; impactos económico y socioambiental, y capacidad institucional.
- 3.3 **Componente II: Instrumentos de gestión.** Este componente apoyará la elaboración de instrumentos para mejorar la gestión de CH. Los instrumentos requeridos incluyen: desarrollo de un sistema de monitoreo y evaluación del Patrimonio y otros instrumentos operativos y financieros que contribuyan a la preservación sostenible y gestión eficiente del Patrimonio en el Perú.
- 3.4 **Componente III: Prefactibilidad de un proyecto en cada ciudad participante.** Este componente financiará el estudio de prefactibilidad de un proyecto detonante para cada una de las ciudades participantes, considerado estratégico en el proceso de revitalización de dicha ciudad.

### IV. Presupuesto

Presupuesto Indicativo

Actividad/Componente	BID/Financiamiento por Fondo	Contrapartida Local	Financiamiento Total
Estudios de factibilidad	\$150,000.00	0.00	\$150,000.00

Actividad/Componente	BID/Financiamiento por Fondo	Contrapartida Local	Financiamiento Total
Instrumentos de gestión	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00
Prefactibilidad de un proyecto en cada ciudad participante	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00
<b>Total</b>	<b>\$400,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$400,000.00</b>

## **V. Agencia Ejecutora y Estructura de Ejecución**

- 5.1 El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) será el organismo ejecutor por solicitud del País. La responsabilidad técnica de supervisión de la operación dentro del Banco corresponderá a la División de Desarrollo Urbano y Vivienda (CSD/HUD).
- 5.2 El gobierno solicitó que el Banco ejecute la CT para mayor celeridad de los procesos. El Banco contratará los servicios de consultores individuales, firmas consultoras y servicios diferentes de consultoría, de conformidad con las políticas y procedimientos vigentes en el Banco. Para este fin serán aplicadas la Sección AM-650 del Manual Administrativo "Fuerza de Trabajo Complementaria" para consultores individuales, la política para la Selección y Contratación de Empresas Consultoras para Trabajo Operativo Ejecutado por el Banco (GN-2765-1) y sus directrices operativas (OP-1155-4) y la política de adquisiciones institucionales del BID GN-2303-20 para servicios diferentes de consultoría. La CT será monitoreada a través de: (i) la programación de actividades, (ii) el plan de adquisiciones y (iii) visitas in situ.

## **VI. Riesgos Importantes**

- 6.1 No se identifican riesgos importantes para esta operación. Sin embargo, el principal riesgo de esta CT es la coordinación entre los diferentes actores y ciudades involucradas en la implementación de las actividades, lo que podría ocasionar demoras en su ejecución. Para afrontar este riesgo, el Banco ejecutará directamente las principales actividades de la CT y ofrecerá apoyo técnico para facilitar la coordinación a las cuatro ciudades, garantizando el seguimiento continuo al proceso durante la implementación.

## **VII. Salvaguardias Ambientales**

- 7.1 La clasificación ESG para esta operación es "indefinida".