

PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO DE CATANDUVA

Metodologia para verificação dos indicadores do Marco Lógico

Para subsidiar a criação da linha de base e o monitoramento dos indicadores definidos no Marco Lógico do PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO DE CATANDUVA encontra-se aqui descrita, uma síntese metodológica para a medição dos indicadores escolhidos, a saber:

- Níveis de DBO média no rio São Domingos nos pontos de monitoramento;
- Níveis de OD média no rio São Domingos nos pontos de monitoramento;
- Incremento no Valor venal médio das edificações no bairro Jardim São Domingos
- N° de freqüentadores do Parque 2 – Parque São Domingos por final de semana.

1 - DBO e OD

A DBO – Demanda Bioquímica de oxigênio e OD – Oxigênio Dissolvido das águas do rio São Domingos tendem a representar a realidade da qualidade da água do rio São Domingos antes e depois da implantação da ETE Catanduva – Estação de Tratamento dos Esgotos de Catanduva e posteriormente ao início da operação da mesma.

1.1 - Métodos

Pontos de Coleta da amostra

A metodologia para coleta de águas tratadas baseou-se nos padrões estabelecidos por SOUZA e DERISIO (1977), pela APHA (1992) e pela CETESB (1993).

Amostragem

A amostragem compreendeu 3 pontos de coleta, sendo um ponto dentro da área do Parque 1, outro ponto dentro do Parque 2 e um terceiro ponto a jusante da ETE antes da confluência do córrego dos Tenentes. Em anexo, encontra-se planta com a indicação dos pontos de amostragem. (Anexo 01)

Nessa planta, os locais são indicativos de áreas onde se pretende coletar as análises. Entretanto, deverá ser procedida à inspeção em campo para identificação mais precisa dos pontos de amostragem, devendo para tanto evitar pontos onde possam ocorrer estagnação da água ou locais próximos à margem interna das curvas do rio.

Deverão ser coletadas amostras no meio do córrego a uma profundidade de mais ou menos 30 cm em relação a superfície do líquido.

A amostragem deverá ser suspensa durante e logo após chuvas e enxurradas que possam aumentar significativamente a vazão do curso de água.

Deverão ser procedidas a coleta de amostra para análise de DBO e OD a cada 15 dias nos três pontos indicativos durante três meses.

Concluída esta primeira etapa de análises, que servirá para a definição da amostra para a linha de base, inicia-se uma segunda fase de coleta para análise de DBO e DQO com intervalo de dois meses durante um ano nos mesmos três pontos.

Transporte, preservação e prazo para análise das amostras

Para as análises de OD, deverão ser dada preferência para a análise da amostra em campo mesmo.

Para DBO as amostras deverão ser transportadas em caixa de isopor com gelo e conservadas até o momento das análises em temperatura inferior a 10°C conforme recomendação contida na *Standard Methods*.

Análise Laboratorial

Deverão ser realizadas mediante normas da *Standard Methods*. Os pontos de coletas são representados no mapa em anexo.

2 - VALORIZAÇÃO DE IMÓVEIS NO ENTORNO DO PARQUE

Tendo em vista a necessidade de verificação do impacto do Programa sobre a valorização dos imóveis situados nas proximidades dos Parques a serem implantados no âmbito do Programa, foram selecionados 338 imóveis localizados no bairro Jardim São Domingos para servirem de amostra para comparação dos valores futuros com os valores atuais.

Definiu-se que o valor venal, base para cobrança do IPTU no exercício de 2008, é parâmetro a ser tomado como linha base a ser utilizada para comparação. Durante a execução do Programa, e nos dois anos seguintes à sua conclusão, a Prefeitura deverá verificar, anualmente, os valores venais desses imóveis e calcular a respectiva variação, em relação aos valores definidos na linha base, expurgando-se as correções inflacionárias aplicadas.

A relação dos imóveis selecionados, com respectivas informações de identificação e demais informações para monitoramento futuro encontram-se no arquivo na planilha que acompanha o presente documento. (Anexo 02)

2.1 Definição da Linha Base

Na definição da linha base, foram selecionados 338 imóveis localizados no bairro Jardim São Domingos, dos quais 149 são terrenos e 189 são edificações. Esse bairro foi escolhido devido à sua localização próxima à área onde será implantado o parque 2.

Para a definição dos valores da linha base, utilizou-se a planta de valores imobiliários do município, utilizada como base para cálculo do IPTU do exercício

de 2008. Portanto, a base dados refere-se ao ano de 2007. Buscou-se, então, na planta imobiliária, registros de identificação dos imóveis, tais como código de cadastro e número de inscrição junto à Fazenda municipal, que serão essenciais durante o período de acompanhamento futuro, e informações básicas para a estimativa dos valores a serem tomados como linha de base, como por exemplo, a área dos terrenos, área construída das edificações, valores venais dos terrenos e valores venais das edificações.

Com base nesses dados, foi calculado o valor venal por m² para cada um dos terrenos vagos e para cada uma das edificações, resultando nos seguintes valores médios a serem tomados como linha de base:

- Terrenos: R\$ 10,53/m²

- Edificações: R\$ 127,00/m².

2.2 *Procedimentos para Acompanhamento*

Com base nas informações de identificação dos imóveis (número do cadastro e número de inscrição) a Prefeitura buscará na Planta de Valores Imobiliários do Município, os novos valores venais atribuídos a esses imóveis, calculará o valor médio por m² do conjunto de imóveis definidos na linha base e, após expurgar as projeções inflacionárias embutidas nos valores, fará a comparação com os valores definidos na linha base. Comparam-se os valores médios calculados para os terrenos, com o valor médio dos terrenos na linha base (R\$ 10,53/m²), adotando-se o mesmo procedimento para edificações.

Se, por alguma razão, a Planta de Valores Imobiliários não sofrer atualização real de valores, a Prefeitura deverá providenciar que técnicos do setor de avaliação de imóveis da Secretaria de Fazenda, ou avaliadores profissionais, façam avaliações anuais desses imóveis para estimativa dos respectivos valores, na perspectiva de valor venal, não de mercado, para manter coerência com os critérios utilizados na linha base e, dessa forma, se possa medir o impacto respectivo.

Na hipótese de ter que realizar avaliações dos imóveis, para definição do valor venal, é necessário que as mesmas sejam realizadas sempre no mesmo período do ano (por exemplo: o mês de outubro de cada ano).

Os imóveis vagos que forem edificados deverão integrar o grupo de imóveis edificados, e o valor por m² deverá ser calculado pela divisão do valor do imóvel pelo respectiva área construída.

Caso, durante o período de monitoramento dos valores dos imóveis ocorram fatos ou situações que possam ter impacto sobre o valor dos respectivos imóveis, tais como construção de uma nova avenida, instalação de um grande centro comercial nas adjacências, tais fatos devem ser registrados nos relatórios de informe sobre o acompanhamento anual.

2.3 *Indicador*

Indicador: Valor venal médio das edificações no bairro Jardim São Domingos

Linha de Base: R\$ 127,00/metro quadrado no ano de 2007;

Impacto do projeto: incremento de 15% no valor venal médio das edificações;

Meio de Verificação: Planta de Valores Imobiliários do Município de Catanduva (ver imóveis com os seguintes números de inscrição: 712228007501001, 712300006801001 e 712229029501001 e os seguintes números de cadastro: 4617001, 4631301 e 4622201).

3 - Nº DE FREQUENTADORES DO PARQUE 2 – PARQUE SÃO DOMINGOS POR FINAL DE SEMANA.

3.1 - Definição da Linha Base

Considera-se como zero o número de usuários do Parque 02 no início de funcionamento do Programa.

3.2 – Métodos

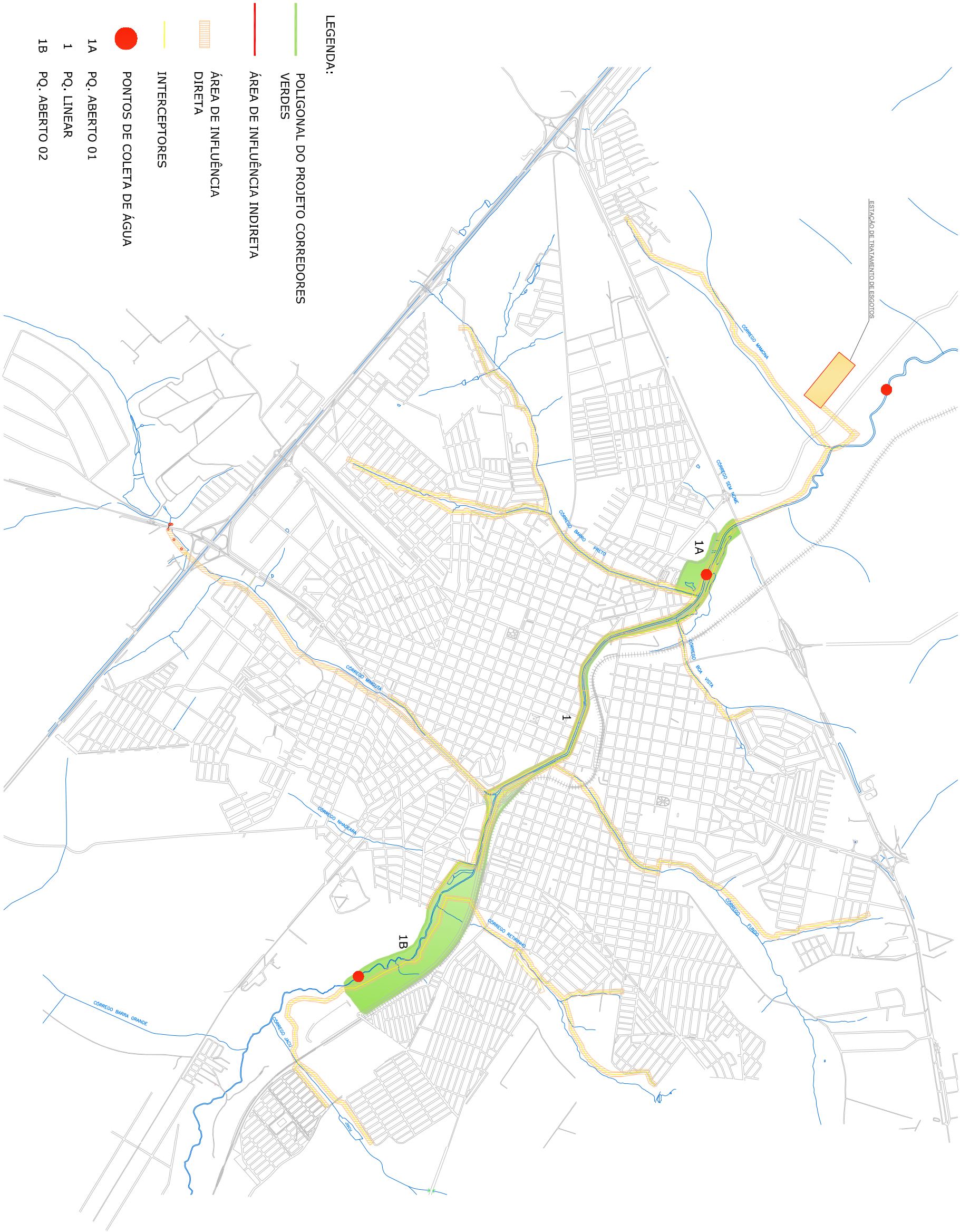
Não é possível a contabilização do número de frequentadores eventuais do parque, pois trata-se de um empreendimento aberto. Dessa forma, para verificação do número de usuários do Parque 02 nos finais de semana, será utilizada a mesma metodologia de contagem utilizada pela Coordenadoria de Esportes Lazer e Turismo – CELT no Centro esportivo *Anuar Pachá*, vizinho ao Parque 02, que consiste na contagem de matriculados em todas as atividades esportivas e culturais que serão realizadas no parque sob a coordenação da CE.

ANEXO 01

MAPA - PONTOS DE COLETA DE ÁGUA

ANEXO 02

PLANILHA VALOR VENAL



- LEGENDA:
- POLIGONAL DO PROJETO CORREDORES VERDES
 - ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
 - ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA
 - INTERCEPTORES
 - PONTOS DE COLETA DE ÁGUA
 - 1A PQ. ABERTO 01
 - 1 PQ. LINEAR
 - 1B PQ. ABERTO 02

Nº do Cadastro	Inscricao do Imovel	Nº do Logradouro	Nº da Quadra	Nº do Lote	Área do Terreno	Área Construída	Área da Unidade	Valor Venal Predial (R\$)	Valor Venal Territorial (R\$)	Valor Venal Total (R\$)	Valor Venal Territorial (R\$/m²)	Valor Venal Predial (R\$/m²)
4629801	712289065301001	TROVO	18	15	252,62	109,06	29,75	2059,38	739,61	2798,98		25,66
4629901	712289066301001	A ROMAO	18	16	270	0	0	0	2897,69	2897,69	10,73	
4630001	712289067301001	A ROMAO	18	17	270	0	0	0	2897,69	2897,69	10,73	
4630101	712289068301001	A ROMAO	18	18	270	0	0	0	2897,69	2897,69	10,73	
4630201	712289069301001	A ROMAO	18	19	270	0	0	0	2897,69	2897,69	10,73	
4630301	712289070301001	A ROMAO	18	20	270	0	0	0	2897,69	2897,69	10,73	
4630401	712289071301001	A ROMAO	18	21	270	70	70	4845,59	2897,69	7743,28		110,62
4630501	712289072301001	A ROMAO	18	22	270	0	0	0	2897,69	2897,69	10,73	
4630601	712289073301001	A ROMAO	18	23	270	180,5	86,5	22763,75	1388,58	24152,32		133,81
4630801	712289078101001	A ROMAO	18	PP	1020	0	0	0	10946,84	10946,84	10,73	
4629701	712289061601001	TROVO	18	14	300	0	0	0	3219,66	3219,66	10,73	
5066501	712289073301002	A ROMAO	18	23	270	180,5	94	18685,52	1509,12	20194,64		111,88
4630701	712289075101001	A ROMAO	18	SL	11258,4	0	0	0	120827,19	120827,2	10,73	
4617801	712228015701001	A ROMAO	23	20	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4618901	712228026701001	A ROMAO	23	09	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4618801	712228025701001	A ROMAO	23	10	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4618701	712228024701001	A ROMAO	23	11	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4618601	712228023701001	A ROMAO	23	12	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4618501	712228022701001	A ROMAO	23	13	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4618401	712228021701001	A ROMAO	23	14	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4618301	712228020701001	A ROMAO	23	15	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4618201	712228019701001	A ROMAO	23	16	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4618101	712228018701001	A ROMAO	23	17	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4619001	712228027701001	A ROMAO	23	08	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4617901	712228016701001	A ROMAO	23	19	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4617501	712228012501001	A ROMAO	23	22	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4617701	712228014701001	A ROMAO	23	SL	10431,6	0	0	0	111954,23	111954,2	10,73	
4617601	712228013501001	A ROMAO	23	21	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4617401	712228011501001	A ROMAO	23	23	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4617201	712228009501001	A ROMAO	23	25	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4617101	712228008501001	A ROMAO	23	26	20	0	0	0	214,64	214,64	10,73	
4617001	712228007501001	A ROMAO	23	27	220	40,7	40,7	2817,36	2361,08	5178,45		127,23
4629601	712289060601001	TROVO	18	13	300	0	0	0	3219,66	3219,66	10,73	
4628501	712289049601001	TROVO	18	02	300	0	0	0	3219,66	3219,66	10,73	
4616901	712228000201001	A ROMAO	23	PP	5136	0	0	0	55120,58	55120,58	10,73	
4618001	712228017701001	A ROMAO	23	18	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4629001	712289054601001	TROVO	18	07	300	0	0	0	3219,66	3219,66	10,73	
4629301	712289057601001	TROVO	18	10	300	0	0	0	3219,66	3219,66	10,73	
4617301	712228010501001	A ROMAO	23	24	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4619101	712228028701001	A ROMAO	23	07	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4629201	712289056601001	TROVO	18	09	300	0	0	0	3219,66	3219,66	10,73	
4629401	712289058601001	TROVO	18	11	300	0	0	0	3219,66	3219,66	10,73	
4629101	712289055601001	TROVO	18	08	300	0	0	0	3219,66	3219,66	10,73	
4628901	712289053601001	TROVO	18	06	300	0	0	0	3219,66	3219,66	10,73	
4628801	712289052601001	TROVO	18	05	300	0	0	0	3219,66	3219,66	10,73	
4628701	712289051601001	TROVO	18	04	300	0	0	0	3219,66	3219,66	10,73	
4628601	712289050601001	TROVO	18	03	300	81,9	81,9	5669,34	3219,66	8889		108,53
4629501	712289059601001	TROVO	18	12	300	0	0	0	3219,66	3219,66	10,73	
4619201	712228029701001	A ROMAO	23	06	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4619701	712228034701001	A ROMAO	23	01	225	0	0	0	2414,75	2414,75	10,73	
4619601	712228033701001	A ROMAO	23	02	10	0	0	0	107,32	107,32	10,73	
4619501	712228032701001	A ROMAO	23	03	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4619301	712228030701001	A ROMAO	23	05	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
4628401	712289048601001	TROVO	18	01	345	0	0	0	3702,61	3702,61	10,73	
4619401	712228031701001	A ROMAO	23	04	220	0	0	0	2361,08	2361,08	10,73	
5834501	712289065301002	TROVO	18	15	252,62	109,06	32	2215,13	795,46	3010,58		27,60
5872401	712289065301003	TROVO	18	15	252,62	109,06	47,31	3274,93	1176,1	4451,03		40,81
4684001	712361005001001	DOURADO	05	03	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4673901	712340034001001	VERMELHO	12	28	196	49,5	49,5	3426,52	2103,51	5530,03		111,72
4674001	712340035001001	VERMELHO	12	29	196	30	30	2076,68	2103,51	4180,19		139,34
4674101	712340036001001	VERMELHO	12	30	196	100,5	75,02	5193,09	1570,27	6763,36		67,30
4674201	712340037001001	VERMELHO	12	31	196	128,88	128,88	25619,04	2103,51	27722,55		215,10
4674301	712340038001001	VERMELHO	12	32	196	46,95	46,95	3250,01	2103,51	5353,52		114,03
4674401	712340039001001	VERMELHO	12	33	196	139,02	139,02	9623,34	2103,51	11726,85		84,35
4674501	712340041701001	VERMELHO	12	34	324,92	0	0	0	3487,11	3487,11	10,73	
4684301	712361008001001	DOURADO	05	06	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4683901	712361004001001	DOURADO	05	02	200	136,3	136,3	52104,98	2146,44	54251,42		398,03
4684101	712361006001001	DOURADO	05	04	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4684201	712361007001001	DOURADO	05	05	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4673001	712340025001001	VERMELHO	12	19	196	69,65	69,65	4821,36	2103,51	6924,87		99,42

Nº do Cadastro	Inscricao do Imovel	Nº do Logradouro	Nº da Quadra	Nº do Lote	Área do Terreno	Área Construída	Área da Unidade	Valor Venal Predial (R\$)	Valor Venal Territorial (R\$)	Valor Venal Total (R\$)	Valor Venal Territorial (R\$/m²)	Valor Venal Predial (R\$/m²)
4684701	712361012001001	DOURADO	05	10	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4684401	712361009001001	DOURADO	05	07	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4684601	712361011001001	DOURADO	05	09	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4684501	712361010001001	DOURADO	05	08	200	181,84	181,84	69514,09	2146,44	71660,53		394,09
4683801	712361003001001	DOURADO	05	01	182,62	115,08	40,15	7981,1	683,81	8664,92		75,29
4672701	712340018001001	FORMOSO	12	16	196	124,56	81,66	5652,73	1379,06	7031,79		56,45
4672301	712340014001001	FORMOSO	12	12	196	88,71	88,71	17633,96	2103,51	19737,47		222,49
4672201	712340013001001	FORMOSO	12	11	196	30	30	2076,68	2103,51	4180,19		139,34
4672101	712340012001001	FORMOSO	12	10	196	61	61	4222,58	2103,51	6326,1		103,71
4672001	712340011001001	FORMOSO	12	09	196	72	72	4984,03	2103,51	7087,55		98,44
4687001	712361039001001	FLORES	05	33	200	117,35	117,35	8123,28	2146,44	10269,72		87,51
4684801	712361013001001	DOURADO	05	11	200	104,01	104,01	20675,33	2146,44	22821,77		219,42
4672401	712340015001001	FORMOSO	12	13	196	146,4	146,4	29101,7	2103,51	31205,21		213,15
4673201	712340027001001	VERMELHO	12	21	196	46,5	46,5	3218,86	2103,51	5322,37		114,46
4672601	712340017001001	FORMOSO	12	15	196	113,96	113,96	7888,62	2103,51	9992,13		87,68
4673801	712340033001001	VERMELHO	12	27	196	73,44	73,44	5083,72	2103,51	7187,23		97,87
4672801	712340021001001	FORMOSO	12	17	182,62	155,6	129,55	8967,8	1631,82	10599,63		68,12
4672901	712340024001001	VERMELHO	12	18	182,62	63,05	63,05	4364,49	1959,91	6324,41		100,31
4673101	712340026001001	VERMELHO	12	20	196	169,75	169,75	11750,55	2103,51	13854,06		81,61
4673301	712340028001001	VERMELHO	12	22	196	88,4	88,4	6119,29	2103,51	8222,8		93,02
4673401	712340029001001	VERMELHO	12	23	196	101,9	101,9	7053,79	2103,51	9157,3		89,87
4673501	712340030001001	VERMELHO	12	24	196	107,7	107,7	7455,28	2103,51	9558,8		88,75
4673601	712340031001001	VERMELHO	12	25	196	110,34	110,34	7638,03	2103,51	9741,54		88,29
4673701	712340032001001	VERMELHO	12	26	196	70,3	70,3	4866,36	2103,51	6969,87		99,14
4672501	712340016001001	FORMOSO	12	14	196	137,05	137,05	27243,09	2103,51	29346,6		214,13
4693701	712371011201001	DOURADO	1	7	240	0	0	0	2575,73	2575,73	10,73	
4687201	712361041001001	FLORES	05	35	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4687301	712361042001001	FLORES	05	36	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4687401	712361043001001	FLORES	05	37	200	73,65	41,65	2883,13	1213,81	4096,94		55,63
4687501	712361046001001	FLORES	05	38	182,62	142,75	142,75	54570,7	1959,91	56530,61		396,01
4686801	712361037001001	FLORES	05	31	200	0	126,72	0	2146,44	2146,44	10,73	
4693601	712371010001001	DOURADO	1	6	250	0	0	0	2683,05	2683,05	10,73	
4686701	712361036001001	FLORES	05	30	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4693801	712371012401001	DOURADO	1	8	240	0	0	0	2575,73	2575,73	10,73	
4693901	712371017201001	DOURADO	1	9	221,32	0	0	0	2375,25	2375,25	10,73	
4694001	712371020501001	TROVO	1	1	263,16	0	0	0	2824,29	2824,29	10,73	
5287401	712300034301002	A ROMAO	22	29	76,55	126,39	105,27	20925,79	684,27	21610,06		170,98
4638101	712310035301001	RIO PURUS	20	32	180	124,83	124,83	24813,97	1931,8	26745,77		214,26
4671901	712340010001001	FORMOSO	12	08	196	66	66	13119,62	2103,51	15223,13		230,65
4693501	712371009001001	DOURADO	1	5	232,62	0	0	0	2496,52	2496,52	10,73	
4685901	712361028001001	FLORES	05	22	200	118,47	118,47	8200,81	2146,44	10347,25		87,34
4685001	712361015001001	DOURADO	05	13	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4685101	712361016001001	DOURADO	05	14	200	139,92	139,92	53488,84	2146,44	55635,28		397,62
4685201	712361017001001	DOURADO	05	15	200	106,2	106,2	21110,66	2146,44	23257,1		218,99
4685301	712361018001001	DOURADO	05	16	200	137,8	137,8	9538,89	2146,44	11685,33		84,80
4685401	712361019001001	DOURADO	05	17	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4685501	712361020001001	DOURADO	05	18	200	0	0	0	1020,72	1020,72	5,10	
4685601	712361023001001	DOURADO	05	19	182,62	0	0	0	1502,06	1502,06	8,23	
4687101	712361040001001	FLORES	05	34	200	140	140	53519,42	2146,44	55665,86		397,61
4685801	712361027001001	DOURADO	05		765,24	0	0	0	8212,71	8212,71	10,73	
4686901	712361038001001	FLORES	05	32	200	60	60	4153,36	2146,44	6299,8		105,00
4686001	712361029001001	FLORES	05	23	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4686101	712361030001001	FLORES	05	24	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4686201	712361031001001	FLORES	05	25	200	100	100	19878,21	2146,44	22024,65		220,25
4686301	712361032001001	FLORES	05	26	200	139,51	139,51	53332,11	2146,44	55478,55		397,67
4686401	712361033001001	FLORES	05	27	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4686501	712361034001001	FLORES	05	28	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4686601	712361035001001	FLORES	05	29	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4684901	712361014001001	DOURADO	05	12	200	0	0	0	2146,44	2146,44	10,73	
4685701	712361026001001	FLORES	05	20	182,62	0	0	0	1502,06	1502,06	8,23	
4625601	712239017401001	TRES RIOS	19	17	180	56,75	56,75	3928,39	1931,8	5860,18		103,26
4624501	712239007501001	TRES RIOS	19	06	180	115	115	7960,61	1931,8	9892,41		86,02
4626601	712239030601001	RIO PURUS	19	27	180	84	84,85	5873,55	1951,31	7824,85		93,15
4626501	712239029701001	RIO PURUS	19	26	180	85,22	85,22	5899,16	1931,8	7830,95		91,89
4626401	712239028801001	RIO PURUS	19	25	180	121,6	121,6	8417,48	1931,8	10349,28		85,11
4626301	712239027901001	RIO PURUS	19	24	180	108,24	108,24	21516,17	1931,8	23447,97		216,63
4626201	712239027001001	RIO PURUS	19	23	182,62	82,17	82,17	16333,93	1959,91	18293,84		222,63
4626101	712239024001001	TRES RIOS	19	22	182,62	93,3	93,3	6458,48	1959,91	8418,39		90,23
4626001	712239021001001	TRES RIOS	19	21	180	153,36	153,36	30485,22	1931,8	32417,02		211,38
4625901	712239020101001	TRES RIOS	19	20	180	134,85	134,85	9334,68	1931,8	11266,48		83,55

Nº do Cadastro	Inscricao do Imovel	Nº do Logradouro	Nº da Quadra	Nº do Lote	Área do Terreno	Área Construída	Área da Unidade	Valor Venal Predial (R\$)	Valor Venal Territorial (R\$)	Valor Venal Total (R\$)	Valor Venal Territorial (R\$/m²)	Valor Venal Predial (R\$/m²)
4626801	712239031501001	RIO PURUS	19	28	180	65,49	65,49	4533,39	1931,8	6465,19		98,72
4625701	712239018301001	TRES RIOS	19	018	180	127,02	127,02	8792,67	1931,8	10724,46		84,43
4626901	712239033301001	RIO PURUS	19	30	180	40,95	40,95	2834,67	1931,8	4766,47		116,40
4625501	712239016501001	TRES RIOS	19	16	180	66,47	66,47	4601,23	1931,8	6533,03		98,29
4625401	712239015601001	TRES RIOS	19	15	180	74,7	74,7	5170,94	1931,8	7102,73		95,08
4625301	712239014701001	TRES RIOS	19	14	180	40,95	40,95	2834,67	1931,8	4766,47		116,40
4625201	712239013801001	TRES RIOS	19	13	180	64,42	64,42	4459,33	1931,8	6391,12		99,21
4625101	712239012901001	TRES RIOS	19	12	180	56,72	56,72	3926,31	1931,8	5858,11		103,28
4625001	712239012001001	TRES RIOS	19	11	180	116,35	116,35	8054,06	1931,8	9985,86		85,83
4624901	712239011101001	TRES RIOS	19	10	180	73,06	73,06	5057,41	1931,8	6989,21		95,66
4624801	712239010201001	TRES RIOS	19	09	180	84,3	84,3	5835,47	1931,8	7767,27		92,14
4624701	712239009301001	TRES RIOS	19	08	180	163	163	32401,48	1931,8	34333,28		210,63
4638301	712310037101001	RIO PURUS	20	34	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4625801	712239019201001	TRES RIOS	19	19	180	77,99	77,99	5398,68	1931,8	7330,47		93,99
4628001	712239043201001	RIO PURUS	19	41	180	107	107	21269,68	1931,8	23201,48		216,84
4631601	712300009401001	RIO PURUS	22	08	180	113,8	113,8	7877,54	1931,8	9809,34		86,20
4631501	712300008501001	RIO PURUS	22	07	180	46	46	3184,24	1931,8	5116,04		111,22
4631401	712300007601001	RIO PURUS	22	06	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4631301	712300006801001	RIO PURUS	22	05	325	61,76	61,76	4275,19	3487,97	7763,16		125,70
4631201	712300005701001	RIO PURUS	22	04	180	51,59	51,59	3571,2	1931,8	5503		106,67
4631101	712300004801001	RIO PURUS	22	03	180	33,7	33,7	2332,81	1931,8	4264,6		126,55
4631001	712300003901001	RIO PURUS	22	02	180	108,22	108,22	7491,28	1931,8	9423,08		87,07
4630901	712300003001001	RIO PURUS	22	01	182,62	47,66	47,66	3299,15	1959,91	5259,07		110,35
4628301	712239048001001	RIO PURUS	19	44	182,62	96,57	65,57	4538,93	1330,78	5869,71		60,78
4626701	712239032401001	RIO PURUS	19	29	180	125,48	125,48	24943,18	1931,8	26874,97		214,18
4628101	712239044101001	RIO PURUS	19	42	180	87,6	87,6	17413,31	1931,8	19345,11		220,83
4624401	712239006601001	TRES RIOS	19	05	180	92,87	92,87	6428,71	1931,8	8360,51		90,02
4627901	712239042301001	RIO PURUS	19	40	180	40,95	40,95	2834,67	1931,8	4766,47		116,40
4627801	712239041401001	RIO PURUS	19	39	180	40,95	40,95	2834,67	1931,8	4766,47		116,40
4627701	712239040501001	RIO PURUS	19	38	180	76,95	76,95	5326,69	1931,8	7258,48		94,33
4627601	712239039601001	RIO PURUS	19	37	180	40,95	40,95	2834,67	1931,8	4766,47		116,40
4627501	712239038701001	RIO PURUS	19	036	180	98,81	98,81	6839,9	1931,8	8771,69		88,77
4627401	71223903780101	RIO PURUS	19	35	180	74,63	74,63	5166,09	1931,8	7097,89		95,11
4627301	712239036901001	RIO PURUS	19	34	180	40,95	40,95	2834,67	1931,8	4766,47		116,40
4627201	712239036001001	RIO PURUS	19	33	180	81,53	81,53	5643,73	1931,8	7575,52		92,92
4627101	712239035101001	RIO PURUS	19	32	180	132,8	132,8	26398,26	1931,8	28330,06		213,33
4627001	712239034201001	RIO PURUS	19	31	180	110,98	110,98	7682,34	1931,8	9614,13		86,63
4628201	712239045001001	RIO PURUS	19	43	180	150,98	150,98	30012,12	1931,8	31943,92		211,58
4620801	712229012001001	RIO PURUS	21	11	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4624601	712239008401001	TRES RIOS	19	07	180	77,25	77,25	5347,45	1931,8	7279,25		94,23
4621801	712229021001001	RIO PURUS	21	21	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4621701	712229020101001	RIO PURUS	21	20	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4621601	712229019201001	RIO PURUS	21	19	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4621501	712229018301001	RIO PURUS	21	18	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4621401	712229017401001	RIO PURUS	21	17	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4621301	712229016501001	RIO PURUS	21	16	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4621201	712229015601001	RIO PURUS	21	15	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4621101	712229014701001	RIO PURUS	21	14	180	120,77	120,77	8360,03	1931,8	10291,82		85,22
4622001	712229027501001	A ROMAO	21	23	236,16	0	0	0	848,83	848,83	3,59	
4620901	712229012901001	RIO PURUS	21	12	180	53,73	53,73	3719,34	1931,8	5651,13		105,18
4622101	712229028501001	A ROMAO	21	24	251	0	0	0	1143,48	1143,48	4,56	
4620701	712229011101001	RIO PURUS	21	10	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4620601	712229010201001	RIO PURUS	21	09	180	90	90	17890,39	1931,8	19822,19		220,25
4620501	712229009301001	RIO PURUS	21	08	180	69,52	69,52	4812,36	1931,8	6744,16		97,01
4620401	712229008401001	RIO PURUS	21	07	180	81	81	5607,04	1931,8	7538,83		93,07
4620301	712229007501001	RIO PURUS	21	06	180	134,31	134,31	26698,42	1931,8	28630,22		213,17
4620201	712229006601001	RIO PURUS	21	05	180	132	132	26239,24	1931,8	28171,03		213,42
4620101	712229005701001	RIO PURUS	21	04	180	73,77	73,77	5106,56	1931,8	7038,35		95,41
4620001	712229004801001	RIO PURUS	21	03	180	45	45	3115,02	1931,8	5046,82		112,15
4619901	712229003901001	RIO PURUS	21	02	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4619801	712229003001001	RIO PURUS	21	1	182,62	0	0	0	1959,91	1959,91	10,73	
4621001	712229013801001	RIO PURUS	21	13	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4623201	712229039501001	A ROMAO	21	35	210	0	0	0	2253,76	2253,76	10,73	
4624301	712239005701001	TRES RIOS	19	04	180	40,95	40,95	2834,67	1931,8	4766,47		116,40
4624201	712239004801001	TRES RIOS	19	03	180	159,6	48,6	7308,46	588,23	7896,69		49,48
4624101	712239003901001	TRES RIOS	19	02	180	72,82	72,82	5040,8	1931,8	6972,59		95,75
4624001	712239003001001	TRES RIOS	19	01	182,6	95,22	95,22	6591,39	1959,7	8551,09		89,80
4623901	712229048601001	A ROMAO	21	42	192,62	0	0	0	2067,24	2067,24	10,73	
4623801	712229045501001	A ROMAO	21	41	210	0	0	0	2253,76	2253,76	10,73	
4623701	712229044501001	A ROMAO	21	40	210	0	0	0	2253,76	2253,76	10,73	

Nº do Cadastro	Inscricao do Imovel	Nº do Logradouro	Nº da Quadra	Nº do Lote	Área do Terreno	Área Construída	Área da Unidade	Valor Venal Predial (R\$)	Valor Venal Territorial (R\$)	Valor Venal Total (R\$)	Valor Venal Territorial (R\$/m²)	Valor Venal Predial (R\$/m²)
4623601	712229043501001	A ROMAO	21	39	210	0	0	0	2253,76	2253,76	10,73	
4623501	712229042501001	A ROMAO	21	38	210	0	0	0	2253,76	2253,76	10,73	
4621901	712229024001001	RIO PURUS	21	22	182,62	0	0	0	750,42	750,42	4,11	
4623301	712229040501001	A ROMAO	21	36	210	147,5	147,5	22181,02	2253,76	24434,78		165,66
4631901	712300012101001	RIO PURUS	22	11	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4623101	712229038501001	A ROMAO	21	34	211,5	216,3	108,15	21498,28	1134,93	22633,21		104,64
4623001	712229037501001	A ROMAO	21	33	215	0	0	0	2307,42	2307,42	10,73	
4622901	712229036501001	A ROMAO	21	32	215	0	0	0	2307,42	2307,42	10,73	
4622801	712229035501001	A ROMAO	21	31	223	0	0	0	2393,28	2393,28	10,73	
4622701	712229034501001	A ROMAO	21	30	227	158,52	158,52	23838,21	2436,21	26274,42		165,75
4622601	712229033501001	A ROMAO	21	29	231	112	112	7752,94	2479,14	10232,08		91,36
4622501	712229032501001	A ROMAO	21	28	235	0	0	0	2522,07	2522,07	10,73	
4622401	712229031501001	A ROMAO	21	27	239	0	0	0	2565	2565	10,73	
4622301	712229030501001	A ROMAO	21	26	243	0	0	0	2607,92	2607,92	10,73	
4622201	712229029501001	RIO NEGRO	21	0	916,78	386,8	289	43459,76	7351,75	50811,51		131,36
4623401	712229041501001	A ROMAO	21	37	210	69,98	69,98	4844,2	2253,76	7097,97		101,43
4638001	712310034401001	RIO PURUS	20	31	180	101,9	101,9	7053,79	1931,8	8985,59		88,18
4631701	712300010301001	RIO PURUS	22	09	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4639101	712310047501001	RIO PURUS	20	42	182,62	114	114,83	22826,15	1974,22	24800,37		217,55
4639001	712310044501001	RIO PURUS	20	41	180	84,72	84,72	5864,55	1931,8	7796,34		92,02
4638901	712310043601001	RIO PURUS	20	40	180	69,14	69,14	4786,06	1931,8	6717,85		97,16
4638801	712310042701001	RIO PURUS	20	39	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4638701	712310041801001	RIO PURUS	20	38	329	0	0	0	3530,89	3530,89	10,73	
4638601	712310039801001	RIO PURUS	20	37	180	98,81	98,81	6839,9	1931,8	8771,69		88,77
4638501	712310038901001	RIO PURUS	20	36	180	136,11	136,11	27056,23	1931,8	28988,03		212,98
4638401	712310038001001	RIO PURUS	20	35	180	49,12	49,12	3400,22	1931,8	5332,02		108,55
4659601	712330006201001	VERMELHO	14	02	190	30	30	2076,68	2039,12	4115,8		137,19
4637701	712310031701001	RIO PURUS	20	28	180	65,42	65,42	4528,55	1931,8	6460,35		98,75
4659701	712330007201001	VERMELHO	14	03	190	68	68	4707,14	2039,12	6746,26		99,21
4637901	712310033501001	RIO PURUS	20	30	180	115,63	115,63	22985,17	1931,8	24916,97		215,49
4637801	712310032601001	RIO PURUS	20	29	180	117,75	117,75	23406,59	1931,8	25338,39		215,19
4637601	712310030801001	RIO PURUS	20	27	180	76,5	76,5	5295,54	1931,8	7227,33		94,47
4637401	712310029001001	RIO PURUS	20	25	180	80,62	80,62	5580,73	1931,8	7512,53		93,18
4637301	712310028101001	RIO PURUS	20	24	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4637201	712310027201001	RIO PURUS	20	23	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4637101	712310026301001	RIO PURUS	20	22	219,15	76,76	76,76	5313,53	2351,96	7665,5		99,86
4637001	712310023701001	TRES RIOS	20	21	184,44	27,37	27,37	1894,63	1979,45	3874,07		141,54
4636901	712310020201001	TRES RIOS	20	20	180	33	33	2284,35	1931,8	4216,15		127,76
4636801	712310019301001	TRES RIOS	20	19	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4638201	712310036201001	RIO PURUS	20	33	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4660801	712330022201001	RIO DOCE	14	14	190	48,47	48,47	3355,22	2039,12	5394,34		111,29
4671701	712340008001001	FORMOSO	12	06	196	114,36	114,36	7916,31	2103,51	10019,82		87,62
4671601	712340007001001	FORMOSO	12	05	196	54,68	54,68	3785,1	2103,51	5888,61		107,69
4671501	712340006001001	FORMOSO	12	04	196	30	30	2076,68	2103,51	4180,19		139,34
4671401	712340005001001	FORMOSO	12	03	196	104,24	104,24	7215,77	2103,51	9319,29		89,40
4671301	712340004001001	FORMOSO	12	02	196	143,22	143,22	9914,08	2103,51	12017,59		83,91
4671201	712340003001001	FORMOSO	12	01	215,8	0	0	0	2316,01	2316,01	10,73	
4661301	712330029601001	TRES RIOS	14	19	221	0	0	0	2371,82	2371,82	10,73	
4661201	712330026601001	TRES RIOS	14	18	222,5	54,2	54,2	3751,87	2387,91	6139,78		113,28
4661101	712330025201001	RIO DOCE	14	17	190	49,5	49,5	3426,52	2039,12	5465,64		110,42
4659501	712330005201001	VERMELHO	14	01	267,97	0	0	0	2875,91	2875,91	10,73	
4660901	712330023201001	RIO DOCE	14	15	190	49,47	49,47	3424,45	2039,12	5463,57		110,44
4636501	712310016601001	TRES RIOS	20	16	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4660701	712330021201001	RIO DOCE	14	13	190	49,1	49,1	3398,83	2039,12	5437,95		110,75
4660601	712330020201001	RIO DOCE	14	12	182,62	159,35	159,35	31675,93	1959,91	33635,84		211,08
4660501	712330017201001	VERMELHO	14	11	182,62	116	116	23058,72	1959,91	25018,64		215,68
4660401	712330014201001	VERMELHO	14	10	190	124,75	124,75	24798,07	2039,12	26837,19		215,13
4660301	712330013201001	VERMELHO	14	09	190	30	30	2076,68	2039,12	4115,8		137,19
4660201	712330012201001	VERMELHO	14	08	190	45,18	45,18	3127,48	2039,12	5166,6		114,36
4660101	712330011201001	VERMELHO	14	07	190	60,02	60,02	4154,75	2039,12	6193,86		103,20
4660001	712330010201001	VERMELHO	14	06	190	65,04	65,04	4502,24	2039,12	6541,36		100,57
4659901	712330009201001	VERMELHO	14	05	190	30	30	2076,68	2039,12	4115,8		137,19
4659801	712330008201001	VERMELHO	14	04	190	116,7	116,7	8078,29	2039,12	10117,41		86,70
4661001	712330024201001	RIO DOCE	14	16	190	56,9	56,9	3938,77	2039,12	5977,89		105,06
4632901	712300023701001	RIO PURUS	22	21	210,34	0	0	0	2257,41	2257,41	10,73	
4634001	712300037301001	A ROMAO	22	32	235	158	70	10526,59	1117,28	11643,86		73,70
4633901	712300036301001	A ROMAO	22	31	245	175,72	175,72	26424,74	2629,39	29054,13		165,34
4633801	712300035301001	A ROMAO	22	30	255	181,94	91,94	18276,03	1382,86	19658,89		108,05
4633701	712300034301001	A ROMAO	22	29	265	126,39	21,12	3176,02	475,24	3651,26		28,89
4633601	712300033301001	A ROMAO	22	28	275	117,62	117,62	17687,67	2951,36	20639,03		175,47

Nº do Cadastro	Inscricao do Imovel	Nº do Logradouro	Nº da Quadra	Nº do Lote	Área do Terreno	Área Construída	Área da Unidade	Valor Venal Predial (R\$)	Valor Venal Territorial (R\$)	Valor Venal Total (R\$)	Valor Venal Territorial (R\$/m²)	Valor Venal Predial (R\$/m²)
4633501	712300032301001	A ROMAO	22	27	285	227,67	107,82	16213,95	1448,59	17662,54		77,58
4633401	712300031301001	A ROMAO	22	26	295	229,61	77	15306,22	1061,88	16368,1		71,29
4633301	712300030301001	A ROMAO	22	25	305	0	0	0	3273,32	3273,32	10,73	
4633201	712300029301001	GARDIANO	22	24	261,98	0	0	0	2811,62	2811,62	10,73	
4636701	712310018401001	TRES RIOS	20	18	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4633001	712300024701001	GARDIANO	22	22	248,63	0	0	0	2668,35	2668,35	10,73	
4634301	712300040401001	A ROMAO	22	35	224,95	0	0	0	2414,21	2414,21	10,73	
4632801	712300020201001	RIO PURUS	22	20	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4632701	712300019301001	RIO PURUS	22	19	180	243	243	48304,05	1931,8	50235,85		206,73
4632601	712300018401001	RIO PURUS	22	18	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4632501	712300017501001	RIO PURUS	22	17	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4632401	712300016601001	RIO PURUS	22	16	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4632301	712300015701001	RIO PURUS	22	15	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4632201	712300014801001	RIO PURUS	22	14	180	94,55	94,55	18794,85	1931,8	20726,64		219,21
4632101	712300013901001	RIO PURUS	22	13	180	139,25	139,25	9639,26	1931,8	11571,06		83,10
4632001	712300013001001	RIO PURUS	22	12	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4671801	712340009001001	FORMOSO	12	07	196	40,5	40,5	2803,52	2103,51	4907,03		121,16
4635301	712310005801001	TRES RIOS	20	04	312,4	0	0	0	3352,74	3352,74	10,73	
4631801	712300011201001	RIO PURUS	22	10	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4636401	712310015701001	TRES RIOS	20	15	180	43,59	43,59	3017,42	1931,8	4949,21		113,54
4636301	712310014801001	TRES RIOS	20	14	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4636201	712310013901001	TRES RIOS	20	13	180	69,51	69,51	4811,67	1931,8	6743,47		97,01
4636101	712310013001001	TRES RIOS	20	12	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4636001	712310012101001	TRES RIOS	20	11	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4635901	712310011201001	TRES RIOS	20	10	180	75	75	5191,7	1931,8	7123,5		94,98
4635801	712310010301001	TRES RIOS	20	09	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4635701	712310009401001	TRES RIOS	20	08	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4635601	712310008501001	TRES RIOS	20	07	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4634101	712300038301001	A ROMAO	22	33	225	152	152	22857,73	2414,75	25272,47		166,27
4635401	712310006701001	TRES RIOS	20	05	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4634201	712300039301001	A ROMAO	22	34	215	0	0	0	2307,42	2307,42	10,73	
4635201	712310004801001	TRES RIOS	20	03	180	150,84	59,22	4099,37	758,42	4857,79		32,20
4635101	712310003901001	TRES RIOS	20	2	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4635001	712310003001001	TRES RIOS	20	1	182,62	129,4	129,4	8957,42	1959,91	10917,33		84,37
4634901	712300049501001	A ROMAO	22	41	204,59	0	0	0	2195,7	2195,7	10,73	
4634801	712300046201001	A ROMAO	22	40	215	62,7	62,7	4340,26	2307,42	6647,69		106,02
4634701	712300045201001	A ROMAO	22	39	205	80	80	15902,57	2200,1	18102,67		226,28
4634601	712300044201001	A ROMAO	22	38	196,5	0	0	0	2108,88	2108,88	10,73	
4634501	712300043201001	A ROMAO	22	37	232,65	0	0	0	2496,85	2496,85	10,73	
4634401	712300041901001	A ROMAO	22	36	245,1	0	0	0	2630,46	2630,46	10,73	
4636601	712310017501001	TRES RIOS	20	17	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4635501	712310007601001	TRES RIOS	20	06	180	0	0	0	1931,8	1931,8	10,73	
4637501	712310029901001	RIO PURUS	20	26	180	120,5	120,5	23953,24	1931,8	25885,04		214,81
5735801	712340036001002	VERMELHO	12	30	196	100,5	25,48	1763,79	533,24	2297,03		22,86
5872701	712310004801003	TRES RIOS	20	03	180	150,84	32,4	2242,82	414,95	2657,77		17,62
5529701	712229029501002	RIO NEGRO	21		916,78	386,8	97,8	25737,51	2487,32	28224,82		72,97
5410601	712229038501002	A ROMAO	21	34	211,5	216,3	108,15	28461,26	1134,93	29596,19		136,83
5410801	712300032301002	A ROMAO	22	27	285	227,67	119,85	23824,03	1610,09	25434,12		111,71
5872601	712310004801002	TRES RIOS	20	03	180	150,84	59,22	4099,37	758,42	4857,79		32,20
5875801	712340021001002	FORMOSO	12	17	182,62	155,6	26,05	3917,39	328,09	4245,48		27,28
5489901	712300037301002	A ROMAO	22	32	235	158	88	13233,42	1404,79	14638,21		92,65
5847601	712361043001002	FLORES	5	37	200	73,65	32	2215,13	932,63	3147,75		42,74
5871601	712239904801001	TRES RIOS	19	03	180	159,6	111	7683,72	1343,56	9027,28		56,56
5869601	712300035301002	A ROMAO	22	30	255	181,94	90	13534,18	1353,85	14888,03		81,83
5869701	712300031301002	A ROMAO	22	26	295	229,61	152,61	40161,56	2104,12	42265,69		184,08
5871001	712361003001002	DOURADO	5	1	182,62	115,08	74,93	11267,96	1276,1	12544,06		109,00
5871501	712239048001002	RIO PURUS	19	44	182,62	96,57	31	2145,9	629,13	2775,04		28,74
5848901	712340018001002	FORMOSO	12	16	196	124,56	42,9	6451,29	724,45	7175,74		57,61
								6.584,79	2.947,55	9.532,34	10,53	127,00
								2.834,67	2.039,12	4.766,47		
											149	189