

04/01/2013



- **Introdução**
- **Diagnósticos e Propostas**
- **Consolidação de polos industriais**

INTRODUÇÃO

BREVE HISTÓRICO

- **O primeiro Plano Diretor** tem mais de 30 anos – manchete do Jornal do Commercio de 06 de novembro de **1973** registrava: “Plano diretor de SUAPE será fator de propulsão de riqueza para o Estado”
- **Plano de Desenvolvimento Portuário de Curto e Médio Prazo, de 1982**
- **Plano de Desenvolvimento e Zoneamento do Porto de SUAPE – PDZ, 2001**
- **PDZ Global – 1ª e 2ª Etapas (PDZ 2), 2005**
- **Território Estratégico de SUAPE – Diretrizes para uma Ocupação Sustentável, 2006**

ESTRUTURAÇÃO DO PLANO



IMPLEMENTAÇÃO DO PLANO

Ferramentas
Gerenciais

Arquitetura
Empresarial

Regulamentação do
Plano

PERFIL PROJETADO

- **Produtos Agrícolas a Granel, Alimentos e Bebidas**
 - Transnordestina e o terminal de grãos atraindo grandes *players*
 - Exportação de açúcar
 - Consumo interno de alimentos e bebidas
- **Minério de Ferro, Aço e Maquinário**
 - Terminal de minérios
 - Escoamento de minério de ferro do Nordeste (Piauí)
 - Cluster de aço
- **Contêineres, Logística e Distribuição**
 - Centrais de distribuição (setor automotivo)
 - Capacidade concentradora de Suape (*hub port*)
 - Negócios com a Zona Franca de Manaus
- Presença de plantas geradoras de carga, ZPEs e centrais de distribuição, consolidando Pernambuco como centro logístico regional

PERFIL PROJETADO

- **Petróleo Bruto e Refinaria**
 - Ampliação do Cluster de hidrocarbonetos
- **Químicos e Fertilizantes**
 - Presença de empresas líderes do setor
 - Pólo fornecedor de produtos e serviços para outras refinarias previstas para o Nordeste
- **Gás e Energia**
 - Terminal de GNL
- **Materiais de Construção**
 - Gipsita (gesso) e cimento
- **Marítimo, Naval e *Offshore***
 - Estaleiros diversificados e provedores para o cluster

PERFIL PROJETADO

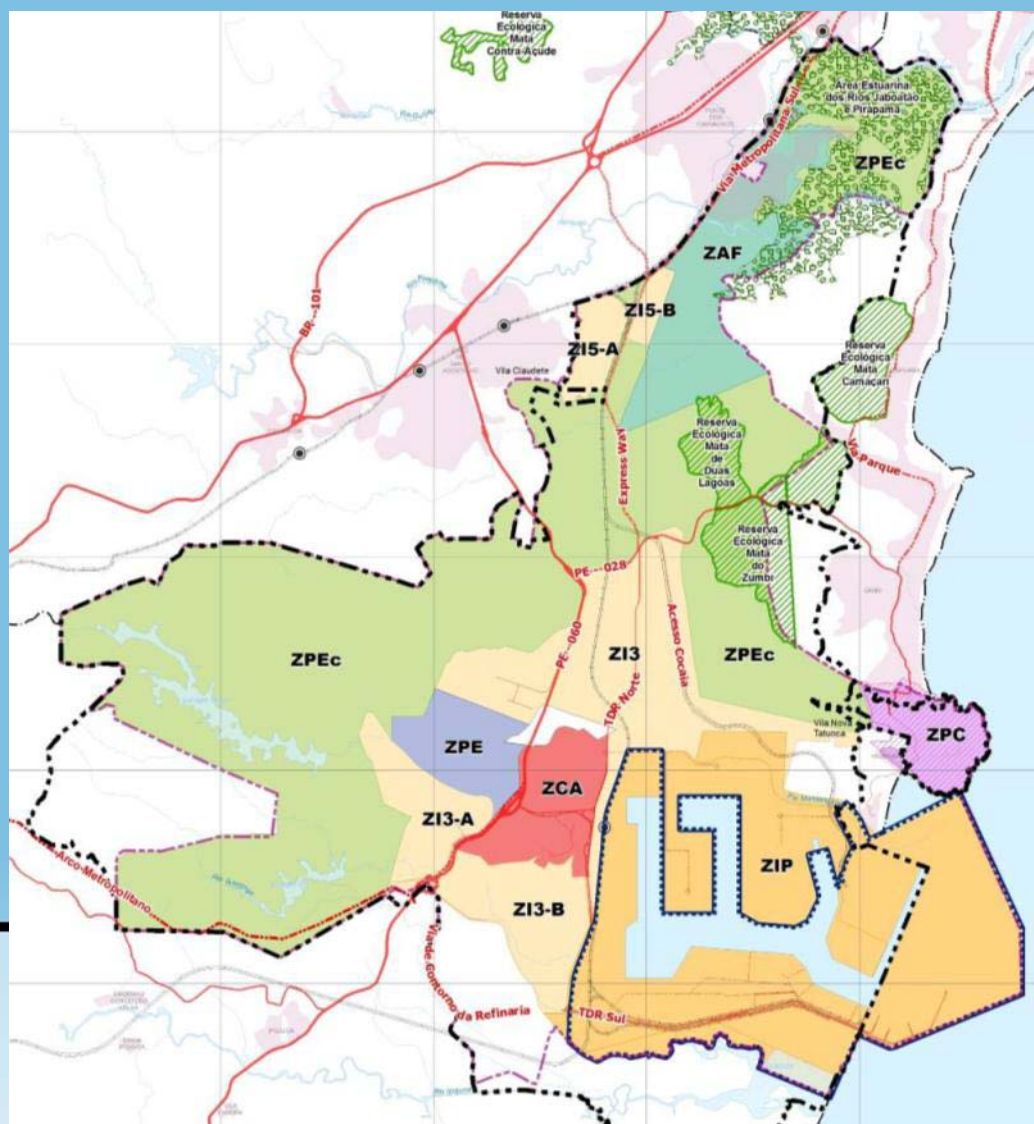
- **Criação dos Distritos Satélites** (industriais e logísticos)
 - Irradiação de Suape além do território primário
 - Interiorização do desenvolvimento
 - Integração com os projetos estruturadores
 - Adensamento das cadeias produtivas
- **Promoção do Complexo e dos Distritos**
 - Divulgação em Feiras, Missões e meios de comunicação
 - Exploração de ferramentas de marketing

DIAGNÓSTICO E PROPOSTAS

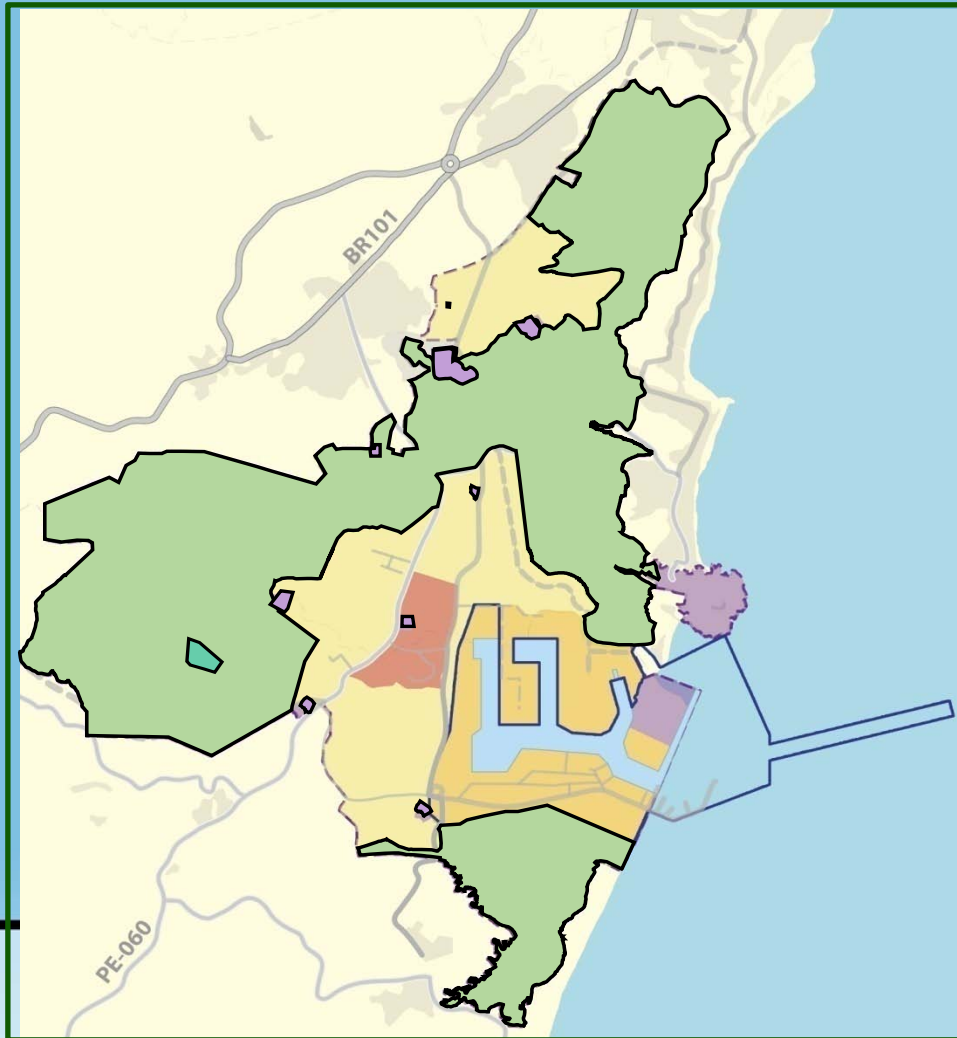
GESTÃO TERRITORIAL

- **Regulação de Uso e Ocupação do Solo**
 - Promulgação de lei específica (Lei Estadual ou Decreto)
- **Aspectos Fundiários**
 - Consolidação dos limites das propriedades de Suape
- **Controle Urbano**
 - Regularização e controle imobiliário em base de dados própria
 - Parceria com municípios
 - Integração com o Território Estratégico de Suape
- **Planejamento e Gestão**
 - Fortalecimento da gestão fundiária de Suape
 - Efetivação do Fórum de Desenvolvimento do Território Estratégico de Suape

ZONEAMENTO ANTERIOR





ZONEAMENTO ATUAL



Zonas

ZIP	Zona Industrial Portuária
ZI	Zona Industrial
ZCS	Zona Central de Serviços
ZPEC	Zona de Proteção Ecológica
ZPC	Zona de Proteção Cultural

Setores

	Setor de Proteção Cultural
	Setor Ambiental (Centro de Excelência)

PATRIMÔNIO HISTÓRICO

- **Registro**

- Pesquisa arqueológica, inventário detalhado, catalogação, consolidação de base de dados e publicação

- **Conservação**

- Intervenções emergenciais e restaurações , além de um programa de capacitação em serviços de restauração

- **Proteção**

- Regulação específica para os sítios históricos e arqueológicos, tombamento e capacitação de pessoal

- **Dinamização e Educação**

- Fortalecer a responsabilidade socioambiental na Empresa Suape, com capacitações, divulgação interna e externa e promoção do turismo cultural e ecológico

PATRIMÔNIO HISTÓRICO

1. Capela de Sant'Ana
2. Eng. Jurissaca
3. Eng. Boa Vista
4. Eng. Rosário
5. Eng. Algodoads
6. Eng. Tabatinga
7. Eng. Massangana
8. Parque A. H. Cavalcanti
9. Eng. Pindorama
10. Ilha de Cocaia
11. Eng. Mercês

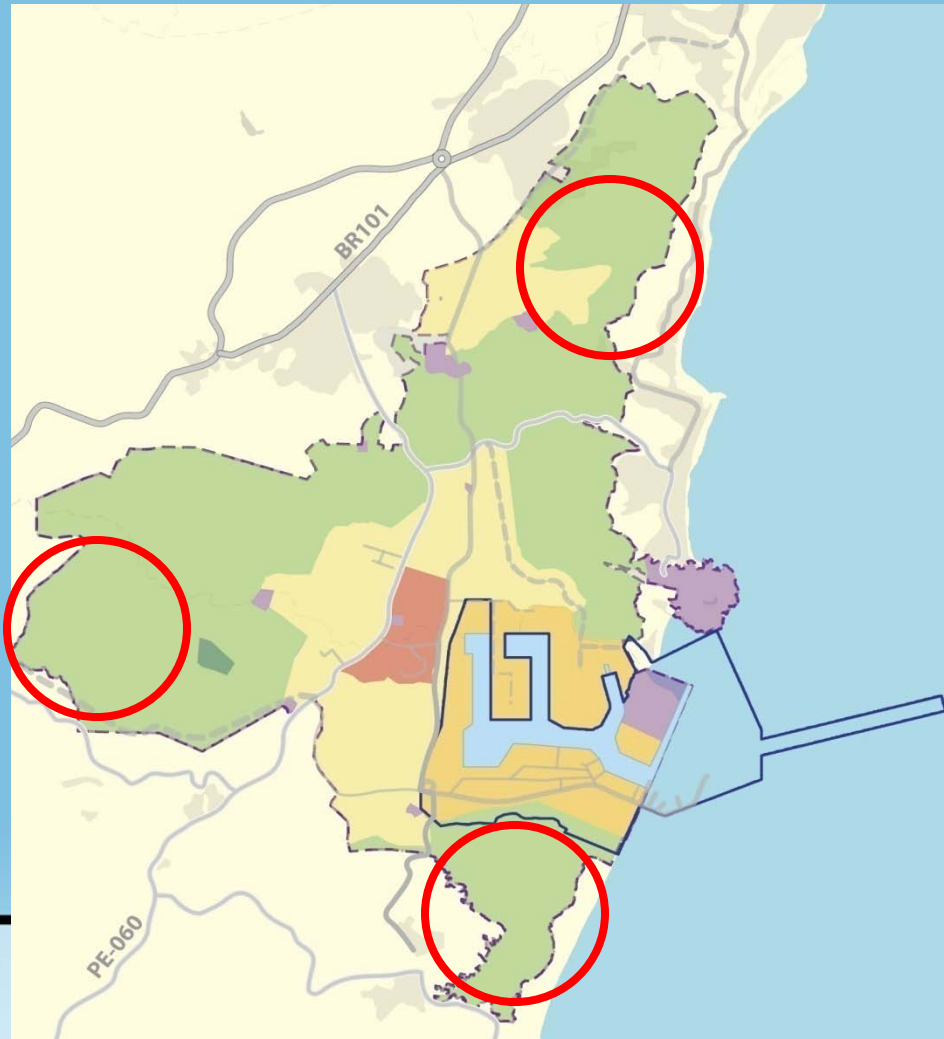


Ações:

- Ampliação da ZPEC
- Criação de Unidades de Conservação
- Reassentamento dos moradores da ZPEC
- Restauração de áreas degradadas
- Reserva de áreas para compensação ambiental
- Implantação do Centro de Tecnologia Ambiental - CTA
- Implantação do Centro de Defesa Ambiental - CDA

MEIO-AMBIENTE

1. Manguezal
2. Mata Atlântica
3. Unidades de Conservação



SANEAMENTO AMBIENTAL

- **Gestão dos Resíduos Sólidos**
 - Implementar Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos
 - Implantação de unidade de tratamento privada
- **Gestão da Água e Efluentes Industriais**
 - Programa de Monitoramento da Qualidade das Águas receptoras de efluentes
 - Gestão dos efluentes de forma compartilhada com indústrias
- **Drenagem**
 - Plano Diretor de Drenagem para Suape

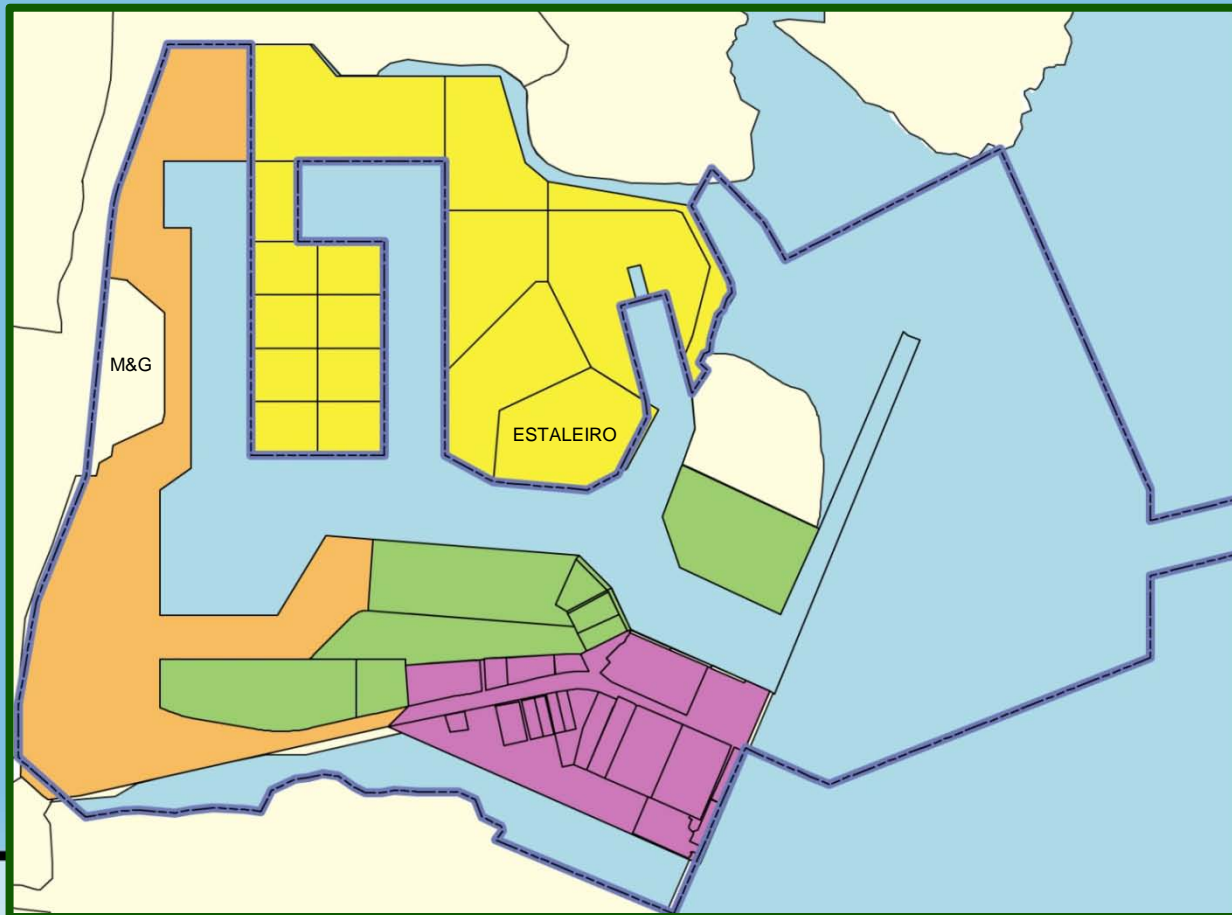
HABITACIONAL



- **Regularização fundiária e moradias**
 - Atendimento a 6.000 famílias
- **Política habitacional**
 - Foco no Território Estratégico de Suape
 - Parcerias com as empresas
 - Casas para trabalhadores
 - Alojamentos conversíveis
- **Mercado imobiliário**
 - Fomento ao mercado imobiliário

RESPONSABILIDADE SOCIAL

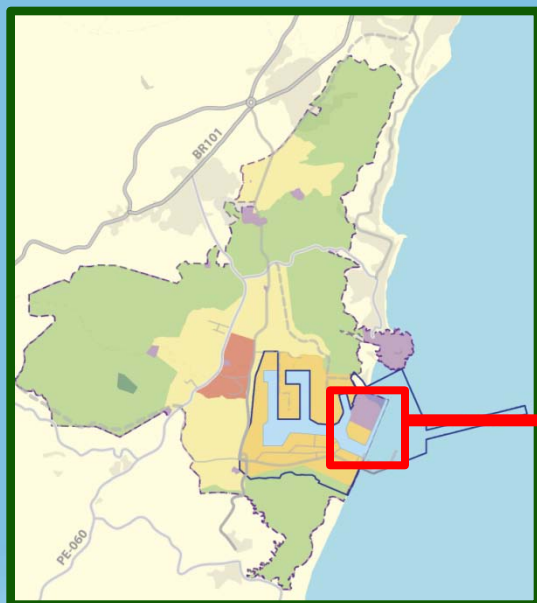
- **Planejamento e a Gestão Social**
 - Criação do Instituto Suape
- **Qualificação e Desenvolvimento Social**
 - Programas de educação básica e técnica
 - Programas de geração de renda para famílias
- **Formação e Capacitação dos Recursos Humanos**
 - Qualificação da mão de obra
 - Desenvolvimento de fornecedores / empreendedores
- **Plano de Ocupação Sustentável**
 - Plano de Regularização Fundiária – 3.580 famílias
 - Reassentamento - 2.620 famílias

PORTO ORGANIZADO

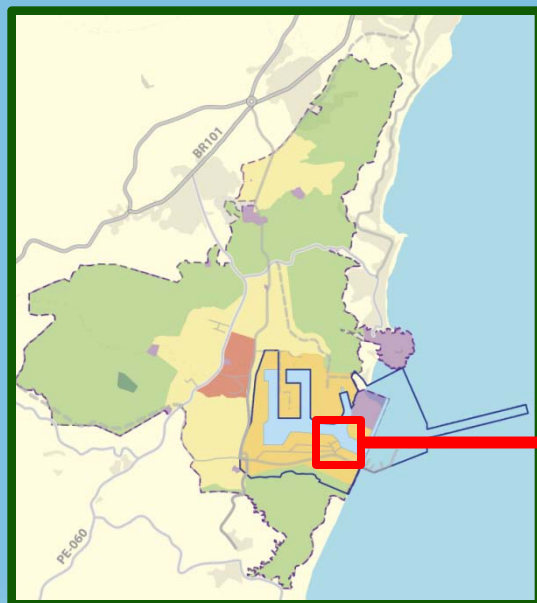


-  Cluster Naval
-  Área Portuária Existente
-  Área Portuária em Expansão
-  Área de Expansão
-  Limite do Porto Organizado

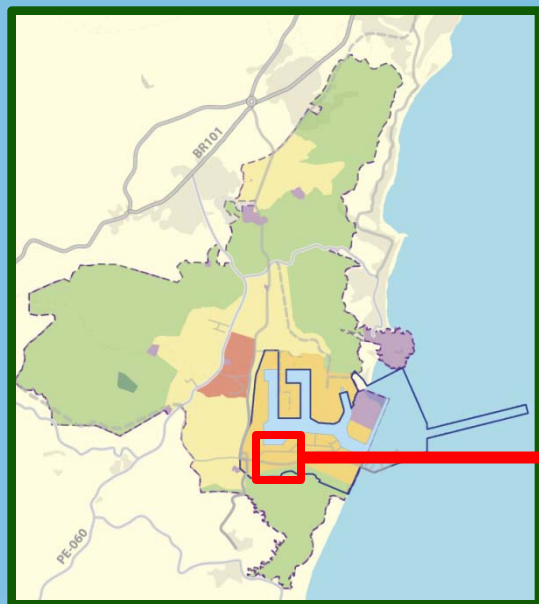
TERMINAL DE GRANÉIS SÓLIDOS



NOVOS TERMINAIS DE CONTÊINERS



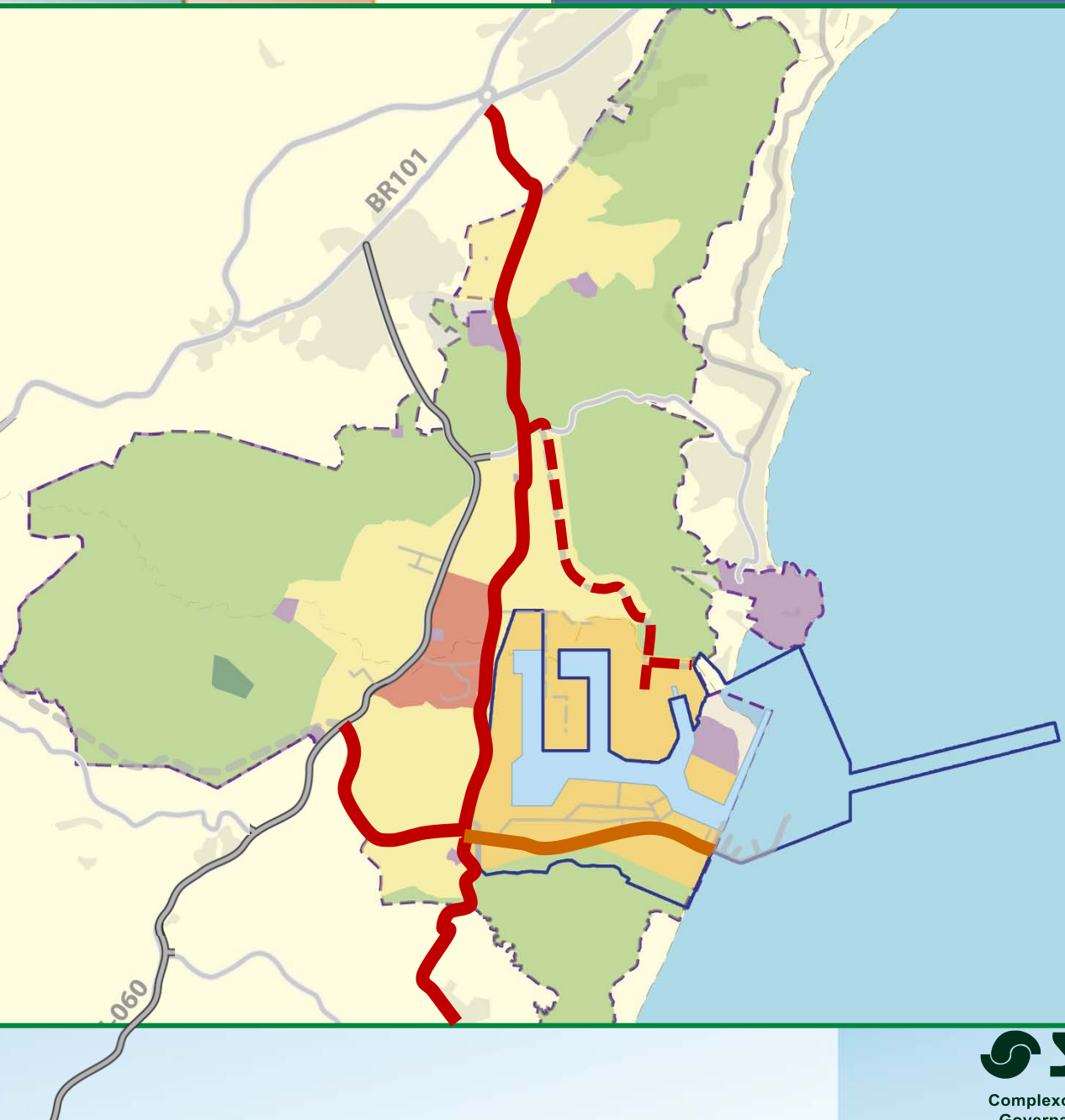
TERMINAL DA TRANSNORDESTINA



RODOVIAS

Conexões Locais

- Express Way
- Contorno da Refinaria
- Acesso Cocaia



RODOVIAS

Articulação da Malha

- Duplicação da BR 101 Natal-Maceió
- Duplicação da PE 60
- Duplicação da BR 408
- Arco Metropolitano





FERROVIAS

- Transnordestina
- Ferrovia N/S
- Recuperação Cabo – Porto Real
- Reforço da malha Nordeste

TRANSPORTE DE PASSAGEIROS



Direcionamento dos fluxos de transporte público de passageiros com destino à SUAPE para o Terminal Integrado de Massangana (e outros) através dos Sistemas Ferroviário e Rodoviário



Distribuição dos passageiros que chegam ao TI de Massangana através de Linhas de Ônibus Circulares no interior do Complexo



Atendimento do Transporte Público em Suape através de Sistema Integrado ônibus/ônibus e ônibus/VLT

DISTRITOS SATÉLITES



ZPE



Cone

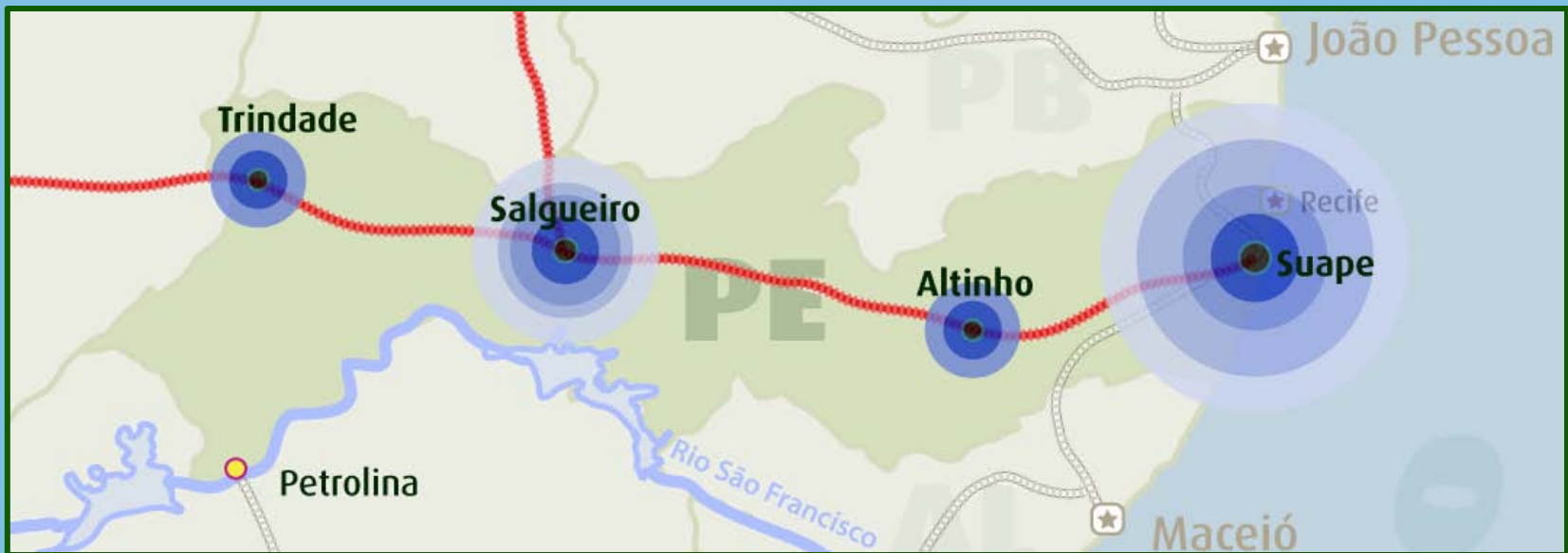


Interporto



Distritos Industriais
e Logísticos
Municipais

DISTRITOS SATÉLITES - INTERIORIZAÇÃO



- **Gestão de Segurança**

- Implementação da Política e do Plano Estratégico de Segurança
- Implantação do Centro de Gestão de Risco (CGR – Suape)
- Manutenção da auditoria do sistema normatizado pelo ISPS Code
- Classificação de áreas segundo níveis de acesso
- Sinalização e manutenção das rotas de fuga

- **Modernização dos Sistemas de Segurança**

- Implantação do Sistema Operacional de Suape: controle de acessos (veículos, cargas e pessoal)

SERVIÇOS LOCAIS COMPLEMENTARES

- **Zona Central de Serviços (Cidade Suape)**
 - Escritórios, escritórios de ocasião, hotéis, centro de convenções, praça de alimentação, lazer, lojas de conveniência, agências bancárias, casas lotéricas, correios, serviços médicos, centros de treinamento, universidade, etc
- **Central de Serviços e Despacho de Veículos Pesados**
 - Pátio de Triagem / Truck Center
- **Serviços Públicos**
 - Posto do CPRH
 - Ampliação do Grupamento de Bombeiros e outros
- **Centro de Saúde Ocupacional e de Segurança do Trabalho**
 - Parceria com o SESI

ZONA CENTRAL E PÁTIO DE TRIAGEM



CSDVP



ZCS

Zona Central de Serviços



Zona Central de Serviços



- Office Park (complexo empresarial), contando com um Open Mall para abrigar praças de alimentação e áreas para serviços, área total de 37.800m²;
- Hotel com 192 quartos e área total de 9.450m²;
- 4 torres empresarias com área total de 25.400m² (fase 2).

Modelo para o Futuro

- Empresa de economia mista
- Porto de quarta geração - PORTO EMPRESÁRIO
- Busca de novas fontes de receita
- Complexo Industrial Portuário autopropelido
- Parcerias empresariais no Brasil e no exterior



Complexo Industrial Consolidação de pólos





Polo de Granéis Líquidos e Gases

DECAL

TEQUIMAR

GLP
Liquigás/Minasgás/Novogás/Ultragás

BRASILGÁS

PETROBRAS

ULTRACARGO

*Pool Petrobrás/Shell/Esso/
Ipiranga/Texaco*

PANDENOR

TEMAPE





Polo de Materiais de Construção



THOR

DURATEX / DECA

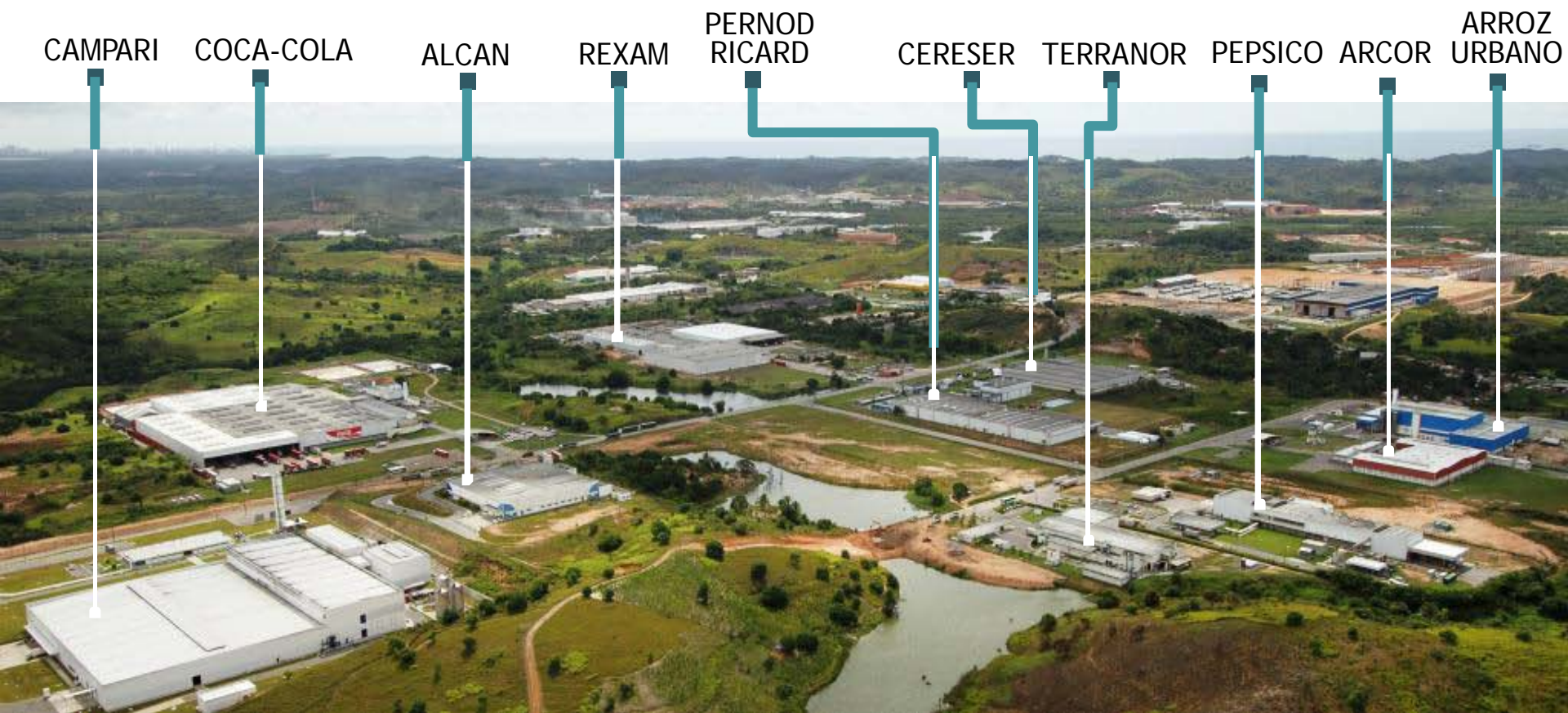
PAMESA

AMANCO

CIMENTO BRASIL



Polo de Alimentos e Bebidas



CAMPARI

Coca-Cola



REXAM



Cereser



PEPSICO





Polo de Geração de Energia

Termopernambuco - 523 MW
Suape Energia- 380 MW



Polo de Energia Eólica

Geradores - Impsa Wind



Pás - Eólica / LM Wind Power



Torres Eólicas - Gonvarri (Gestamp Wind Power)





Centro de Distribuição de Veículos





Polo Naval e Offshore Estaleiro Atlântico Sul

CARTEIRA:

- 10 petroleiros Suezmax,
- 04 navios petroleiros Suezmax de posicionamento dinâmico,
- 05 petroleiros Aframax,
- 03 petroleiros Aframax de posicionamento dinâmico,
- 07 navios para sondas da Petrobras,
- Casco da plataforma P-55, da Petrobras,
- VLCC de conversão da plataforma P-62.





Polo Naval e Offshore Estaleiro Promar-STX



LAY OUT -
PROMAR

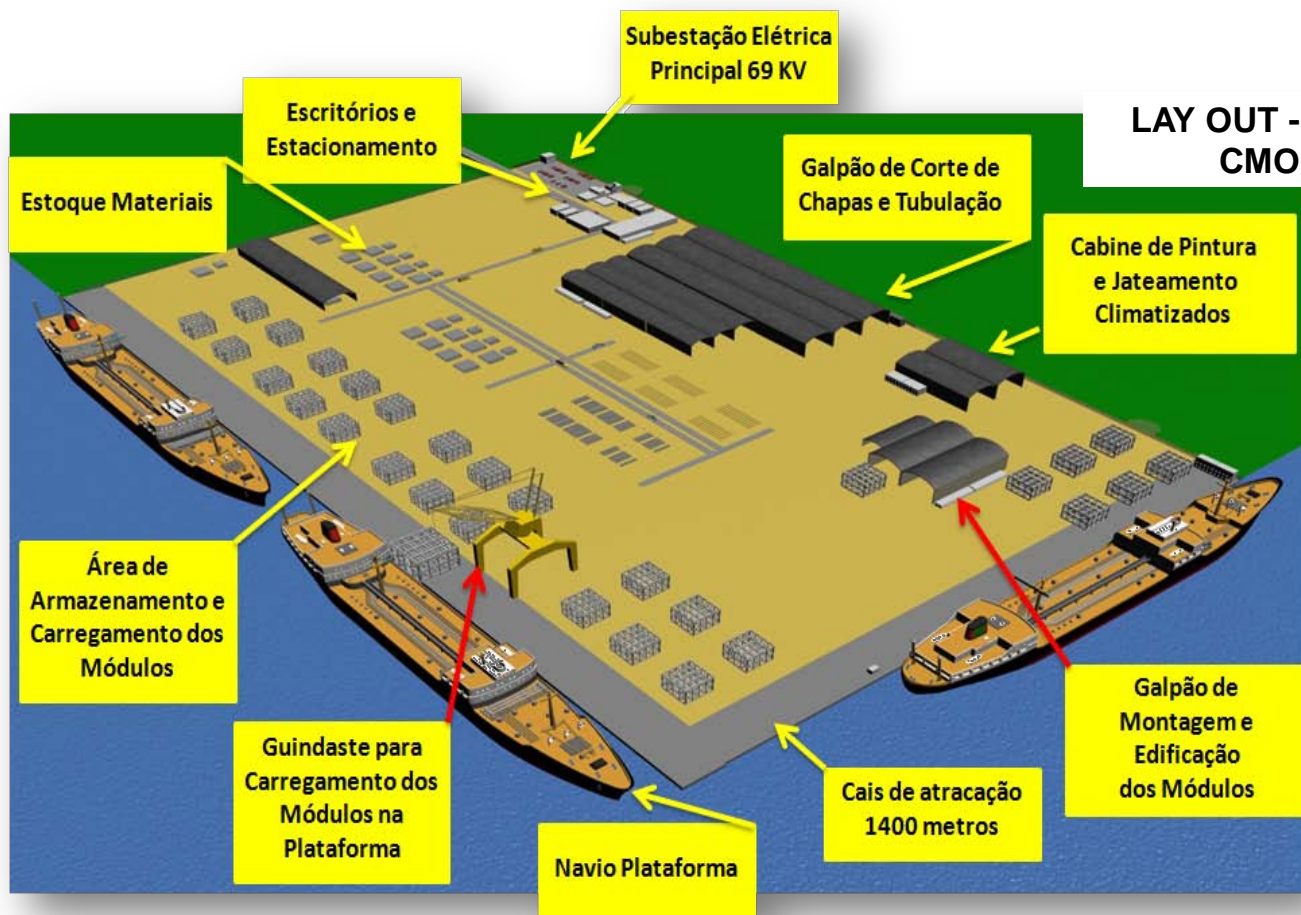
CARTEIRA:

- Oito navios gaseiros, para a Transpetro;
- Barcos de apoio.



Polo Naval e Offshore

Estaleiro CMO - Construção e Montagem Offshore S/A



- Construção e integração de módulos para plataformas de petróleo offshore.



Refinaria Abreu e Lima





Petroquímica Suape





Polo PET & Preforma Plástica



- Mossi & Guisolf
- Brasalpla
- Plastipak
- Cristal Pet
- Pet Nordeste
- Amcor





Polo Siderúrgico e Metal Mecânico



INDÚSTRIA LAMINADORA



CENTRO DE PROCESSAMENTO DE AÇO

Laminadora



**CHAPA
NAVAL**



**LAMINADOS A
QUENTE**



**LAMINADOS A
FRIO**



GALVANIZADOS

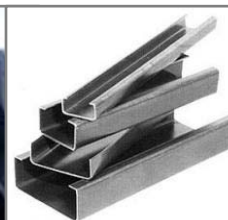
CPA



TUBOS



ESTRUTURAS



PERFIS



**CUT-TO-
LENGHT**



Investimentos Privados

Refinaria Abreu e Lima



Refinaria Suape



Impsa



Estaleiro Atlântico Sul



R\$ 50 BILHÕES
35 MIL EMPREGOS
DIRETOS

Investimentos Públicos

Reforço dos Cabeços



Reforço da PE-60



R\$ 3 BILHÕES
2011 - 2014

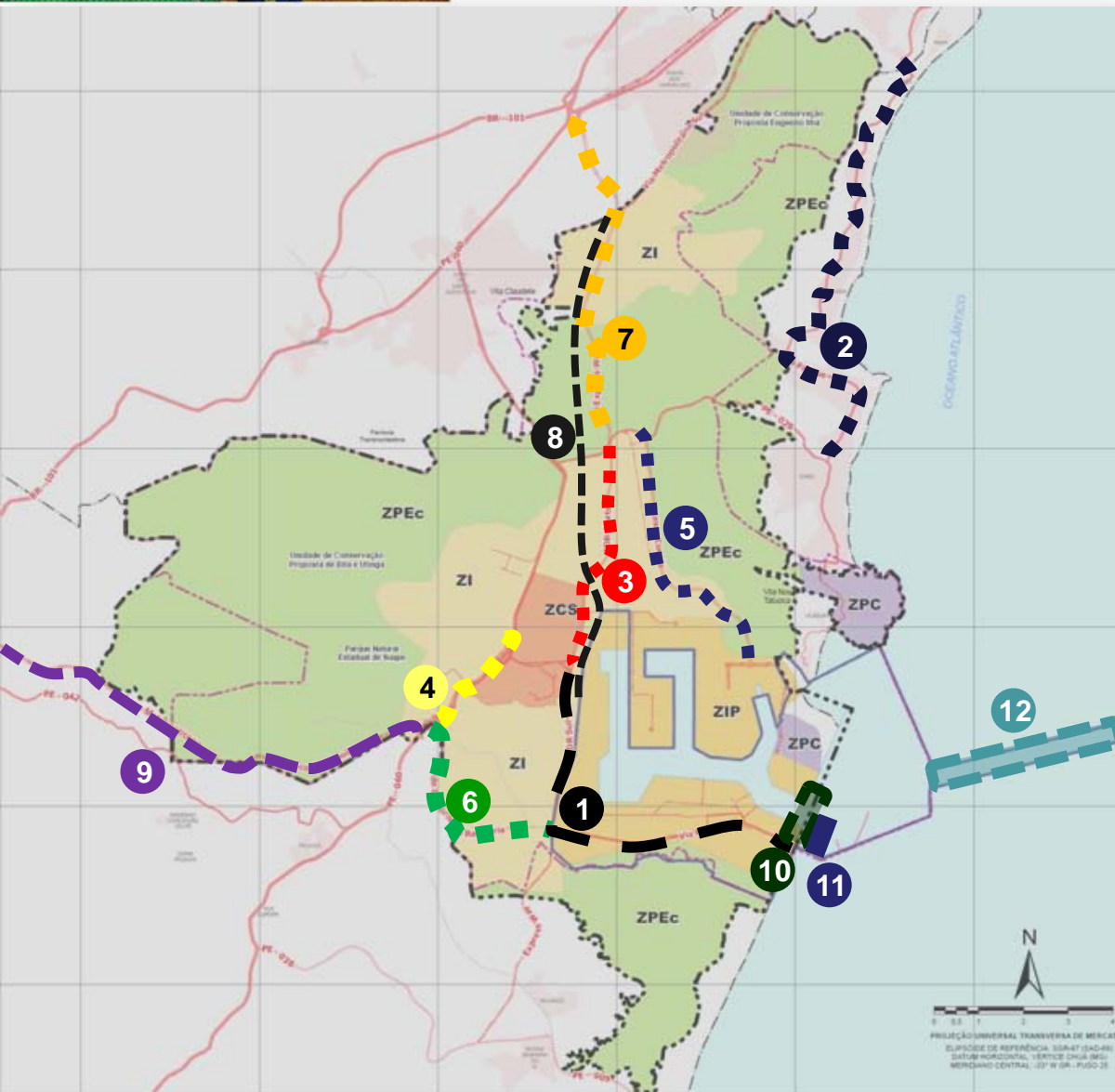
Via Expressa de Suape



Reforço do molhe principal



Principais Obras de Infraestrutura



- 1 Duplicação da TDR Sul e Avenida Portuária - Concluída
- 2 Rodovia da Reserva do Paiva (Rota dos Coqueiros) - Concluída
- 3 Duplicação da TDR Norte
- 4 Duplicação PE-60 – Concluída
- 5 Acesso Rodoferroviário a Tatuoca e Cocaia
- 6 Duplicação do Contorno da Refinaria
- 7 Via Expressa de Suape
- 8 Implantação de Veículo Leve Sobre Trilhos – VLT e integração com Sistema de Transporte Urbano
- 9 Arco Metropolitano
- 10 Reforço dos Cabeços Norte e Sul
- 11 Requalificação do CMU
- 12 Dragagem do Canal Externo

OBRIGADO!



Complexo Industrial Portuário
Governador Eraldo Gueiros

www.suape.pe.gov.br