

ABSTRACTO DE COOPERACIÓN TÉCNICA

I. Información Básica del Proyecto

▪ País/Región:	Costa Rica/CID
▪ Nombre de la CT:	Instrumentos Público-Privados para la Regeneración Urbana de San José
▪ Número de CT:	CR-T1176
▪ Jefe de Equipo/Miembros:	Chona, Gilberto, Jefe de Equipo (CSD/HUD); Bonilla-Roth, Marcia, Jefa de Equipo Alterna (SRE/PFA); Schloeter Garcia, Luis Guillermo (CSD/HUD); Gonzalez Herrera, Beatriz Maria (CSD/HUD); Grun Lorio, Emma Carla (CSD/HUD); Bayona Pulido, Mauricio (INE/TSP); Aguilar Blandon, Maria Alejandra (CSD/HUD); Landazuri-Levey, Maria C. (LEG/SGO); Parra, Maria Cecilia (LEG/SGO); Ruiz Mora, David Jose (CID/CCR); Baruzzi Lopez, Miguel Angel (VPC/FMP); y Avila, Francy Dianela (CSD/HUD).
▪ Taxonomía:	Apoyo a Cliente
▪ Número y nombre de la operación que apoyará la CT:	N/A
▪ Fecha del Abstracto de CT:	22 Mar 2018
▪ Beneficiario:	Municipalidad de San José, Costa Rica
▪ Agencia Ejecutora:	Banco Interamericano de Desarrollo a través de la División de Vivienda y Desarrollo Urbano (CSD/HUD)
▪ Financiamiento solicitado del BID:	\$ 500,000
▪ Contrapartida Local:	\$ 0.00
▪ Periodo de Desembolso:	18 meses
▪ Tipos de consultores:	Firmas Consultoras y Consultores Individuales
▪ Unidad Responsable de Preparación:	Vivienda y Desarrollo Urbano (CSD/HUD)
▪ Unidad Responsable de Desembolso:	Cambio Climático y Desarrollo Sostenible (CSD/CSD)
▪ CT incluida en la Estrategia de País (s/n):	No
▪ CT incluida en CPD (s/n):	Sí
▪ Alineación a la Actualización de la Estrategia Institucional 2010-2020:	Productividad e innovación; Capacidad institucional y estado de derecho

II. Objetivos y Justificación de la CT

- 2.1 Esta Cooperación Técnica (CT) tiene como objetivo promover el desarrollo urbano sostenible de San José, Costa Rica, a través de la identificación, formulación y estructuración de proyectos de infraestructura urbana bajo la modalidad de Asociaciones Público-Privadas (APP).
- 2.2 Esta CT es complementaria con la CT CR-T1160; ATN/OC-16520-CR, que actualmente está financiando el desarrollo de un Plan Maestro de Regeneración Urbana y Reconversión Productiva de los cuatro distritos centrales de San José. Así, esta CT apoyará actividades de análisis, priorización y formulación de las inversiones con mayor potencial para promover el desarrollo económico local, la productividad e innovación, la reducción de la pobreza, la desigualdad y la calidad ambiental, sobre la base de las propuestas resultantes del Plan Maestro. Se considerarán proyectos que sean susceptibles de financiamiento a través de APP, en la medida que esto signifique un aumento en la calidad y eficiencia en la provisión de los servicios urbanos y tome en cuenta los criterios antes enunciados. En las últimas tres décadas, el Valle Central de Costa Rica vivió un proceso de metropolización que implicó que San José sufriera una pérdida habitacional del 5% (2000 y 2011), mientras que los cantones periféricos aumentaron su población en más de un 15% (Programa Estado de la Nación, 2015). No obstante, en la actualidad los

distritos centrales de San José son un área dinámica de transición e intercambio en el área metropolitana, lo cual se reconoce como una oportunidad de impulsar la reconversión productiva del cantón con el fin de articularlo a las cadenas globales de valor (BID, 2016), a través de la formulación de proyectos bajo la modalidad de APP. Costa Rica tiene una limitada experiencia en la articulación de APP para la provisión de servicios urbanos. Sin embargo, en diciembre de 2016, el gobierno emitió el Decreto 39965/2016, Reglamento para los Contratos de Colaboración Público-Privada, para permitir proyectos de APP por primera vez al vincular nuevas regulaciones a legislación existente (BID, 2017).

- 2.3 Esta CT es consistente con la Actualización de la Estrategia Institucional 2010-2020 (AB-3008), se alinea con los desafíos de desarrollo de inclusión social e igualdad y de productividad e innovación. En adición, esta operación abordará los temas transversales de cambio climático y sostenibilidad medioambiental, así como de fortalecimiento de las capacidades institucionales y del estado de derecho. Las actividades que se llevarán a cabo a través de esta operación tendrán el potencial generar proyectos urbanos más inclusivos (especialmente para familias vulnerables y de bajos ingresos), propiciar el desarrollo económico en los distritos centrales de San José, abordar los efectos socioeconómicos del cambio climático y fortalecer la capacidad de gestión de proyectos de APP en las instituciones subnacionales.
- 2.4 La CT CR-T1176 tomará como base los programas estratégicos conceptualizados en el marco de la CT CR-T1160, el cual es un Plan Maestro Urbano para la regeneración urbana y reconversión productiva de los 4 distritos centrales de San José, para formular y estructurar proyectos de infraestructura urbana específicos que sean susceptibles de financiamiento a través de APP. Es importante contar con los programas estratégicos producidos por CR-T1160. Esta complementariedad entre CR-T1160 proveerá un carácter integral el cual asegura un valor agregado para cualquier inversión futura, asegurando la articulación de los nuevos proyectos urbanos con el entorno, la ciudad y la ciudadanía.

III. Descripción de las Actividades y Resultados

- 3.1 El enfoque propuesto busca revertir el desplazamiento de los habitantes de San José hacia las áreas periféricas de la ciudad, generar nuevas oportunidades económicas, y aumentar el acceso a servicios básicos de calidad que sean cónsonos con el bienestar social y medioambiental. Al mismo tiempo, se pretende fortalecer la capacidad del gobierno municipal para la gestión de proyectos urbanos a través de las APP. Los productos principales de esta CT son: (i) Plan estratégico de inversiones urbanas en el centro de San José; (ii) Estudios de prefactibilidad para dos proyectos de APP estructurantes que incluyen estudios técnicos, institucionales, legales, financieros y económicos; y (iii) Actividades de fortalecimiento institucional municipal en gestión de APP.
- 3.2 **Componente I: Plan Estratégico de Inversiones Urbanas.** El objetivo es apoyar actividades relacionadas con la pre-identificación, formulación conceptual y validación de proyectos urbanos que promuevan la regeneración urbana de San José sobre la base de los insumos del Plan Maestro de Regeneración Urbana. Está previsto que los proyectos estén en el ámbito de responsabilidades (competencias) de la Municipalidad.
- 3.3 **Componente II: Estudios de Prefactibilidad.** El objetivo es evaluar la viabilidad técnica, financiera, económica, legal e institucional de dos proyectos prioritarios incluidos en el Plan Estratégico de Inversiones susceptibles de APP, que hayan sido acordados entre la Municipalidad de San José y las instituciones públicas relevantes, como proyectos prioritarios para detonar e impulsar la regeneración urbana del casco central de San José.

- 3.4 **Componente III: Fortalecimiento Institucional para la Gestión Municipal de APP.** El objetivo es llevar a cabo actividades de fortalecimiento institucional en la formulación y manejo de APP con la Municipalidad de San José. Se desarrollarán capacitaciones y un programa de gestión de APP. Serán integradas lecciones aprendidas de proyectos del sector público y privado que maneja la Vicepresidencia de Países (VPC). Se coordinará con la unidad de VPC/PPP del Banco. La Municipalidad de San José parte de la base de que el Gobierno de Costa Rica cuenta con un entorno propicio para la concreción de APP.

IV. Presupuesto

Presupuesto Indicativo

Actividad/Componente	BID/Financiamiento por Fondo	Contrapartida Local	Financiamiento Total
Componente I: Plan Estratégico de Inversiones Urbanas.	\$ 50,000.00	\$ 0.00	\$ 50,000.00
Componente II: Estudios de Prefactibilidad	\$ 400,000.00	\$ 0.00	\$ 400,000.00
Componente III: Fortalecimiento Institucional para la Gestión Municipal de APP	\$ 50,000.00	\$ 0.00	\$ 50,000.00

V. Agencia Ejecutora y Estructura de Ejecución

- 5.1 La Agencia Ejecutora será el Banco Interamericano de Desarrollo a través de su división de Vivienda y Desarrollo Urbano (CSD/HUD).
- 5.2 El periodo de ejecución de la CT es de doce (12) meses y el periodo de desembolsos es de dieciocho (18) meses. El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) será el organismo ejecutor por solicitud del País. La responsabilidad técnica de supervisión de la operación dentro del Banco corresponderá a la División de Desarrollo Urbano y Vivienda (CSD/HUD), en coordinación con las diferentes divisiones dentro del Banco y la Representación en Costa Rica (CID/CCR). El BID contratará los servicios de consultores individuales, firmas consultoras y servicios diferentes de consultoría, de conformidad con las políticas y procedimientos vigentes en el Banco.

VI. Riesgos Importantes

- 6.1 El principal riesgo que podría afectar el logro de los resultados de la CT es que los proyectos identificados en el Plan Estratégico de Inversiones no respondan a las prioridades del Gobierno Central. Con el objetivo de minimizar este riesgo, el Banco mantendrá un dialogo abierto con los diferentes actores claves de las instituciones públicas de Costa Rica a nivel central y subnacional para validar las propuestas pre identificadas.

VII. Salvaguardias Ambientales

- 7.1 La clasificación ESG para esta operación es "indefinida".