

ANEXO VI
INFORMACIÓN CATASTRAL

INTRODUCCIÓN

En el presente anexo, se presenta la documentación correspondiente para la Regulación del dominio del terreno afectado por la ampliación de la planta de tratamiento a construir que evidencien la factibilidad de disponibilidad de los terrenos. La factibilidad de vuelco del efluente tratado, la modificación de la línea de ribera y su correspondiente obra de defensa por parte de la Secretaria de Recursos Hídricos.

Como medida inicial se adjunta la nota presentada por Aguas del Norte a la Secretaría de Recursos Hídricos de la Provincia de Salta para la aprobación a la modificación de la línea de ribera y a la obra de defensa y a la factibilidad de vuelco del efluente tratado.



Aguas del Norte

Co.S.A.ySa. Compañía Salteña de Agua y Saneamiento S.A.



Salta, 19 de Enero de 2015

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA
SECRETARIA DE RECURSOS HIDRICOS
SR. SECRETARIO
LIC. ALFREDO FUERTES

Expte: 34-265656/2014 DE 1

Ref: Proyecto ejecutivo "Optimización y ampliación de la planta depuradora cloacal Sur de Salta Capital - Provincia de Salta". Observaciones de la Unidad Ejecutora Central de la Nación.

De nuestra mayor consideración

La Subsecretaría de Financiamiento de Salta, que actúa como "Unidad Ejecutora Provincial (UEP)", le contrató a la consultora UTE "HYTSA ESTUDIOS Y PROYECTOS S.A.- FICHTNER WATER & TRANSPORTATION GMBHC" el proyecto ejecutivo de la referencia, dentro del "Programa de servicios básicos municipales - Préstamo BIRF 7385-AR" y desde hace varios meses está realizando también gestiones de financiamiento dentro del "Programa de inversiones municipales - Préstamo BID 2929-OC", tendientes a lograr incluso la ejecución de una primera parte de la obra.

El vínculo entre la provincia de Salta y los organismos financieros mencionados lo hace el gobierno nacional, dentro del cual la "Unidad Ejecutora Central" (UEC) ya ha dado su conformidad técnica al proyecto pero objeta aun algunos aspectos del "Estudio de Impacto Ambiental y Social", habiendo hecho en particular la observación que a continuación se transcribe y sobre la cual solicitamos vuestra gestión y respuesta.

- ***"Presentar la aprobación a la modificación de la línea de Rivera y a la obra de la defensa y la factibilidad de vuelco del efluente tratado, por parte de la Secretaria de Recursos Hídricos de la provincia de Salta".***

Como base de análisis, esa Secretaría cuenta con el documento completo del estudio de impacto ambiental y social, ya que lo recibió en fecha 02/12/14 de parte de Aguas del Norte, como adjunto de la nota cuya copia se adjunta (Expte: 0090034-265656/2014-0). Se adjunta también copia de la Constancia extendida por usted respecto a haber recibido de Aguas del Norte el mencionado estudio ambiental con una solicitud sobre su aprobación.

Sin más, saludamos a usted atentamente.


Ing. Civil GUILLERMO MARTINEZ
Gerente de Dpto. Estudios y Proyectos
Gerencia Técnica
Aguas del Norte - CoSAySa

COPIA



Talón Recibo - Sistema Centralizado de Expedientes - SICE				
0090034-265656/2014-0	02/12/14 08:53	02/12/2014	350	0034-02/12/2014 08:53
NUMERO DE EXPEDIENTE	Fecha Imp.	Fecha Doc.	Fojas	Organismo/mesa Receptor/a
Codigo de Trámite: No disponible para este tipo de Iniciador				



Salta, 27 de Noviembre de 2014.-

Sr.

Secretario de Recursos Hídricos

Ing. Alfredo Fuertes

4.400 - SaltaREF. Elevación de Es.I.A.yS.*"Remodelación y Ampliación de
Planta de Tratamiento Sur de Salta"*

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Ud. a los fines de elevar para su consideración un ejemplar en papel y una copia en formato digital del *Estudio de Impacto Ambiental de la Obra de "Remodelación y Ampliación de Planta de Tratamiento Sur de Salta"*, obra a cargo de la Secretaría de Obras Públicas de la Provincia. El mismo se deriva a la Secretaría que Ud. dirige, por tratarse de Obras de Saneamiento.

Una vez analizado el estudio ya mencionado, solicitamos sea remitido a la Secretaría de Medio Ambiente de la Provincia, organismo de aplicación de la Ley Provincial de Protección del Medio Ambiente N° 7.070/00 y su Decreto Reglamentario N° 3.097/01.

Cabe destacar que los profesionales Ing. Gonzalo Moya (Responsable y Coordinador General) y el Ing. Roberto Bernal (Asistente Elaboración Estudio de Línea de Base Ambiental), que realizaron el EsIAYS, fueron contratados por la firma HYTSA Estudios y Proyectos S.A, empresa a cargo del proyecto, con la revisión por parte del Departamento de Calidad y Medio Ambiente de la Empresa Aguas del Norte.-

Se adjunta informe elevado, oportunamente a la contratista, desde nuestra Empresa.-

Sin otro particular, saludamos a Ud. atte.-

Ing. Gca. ANA CARDOZO
Gerente de Dpto. Calidad y Medio Ambiente
Gerencia General Operativa

España 887 (4400) Salta Capital • (+54 387) 432-3200 • 0800-88-88-AGUA (2482) • www.aguasdelnortesa.com.ar

Ing. Civil JUAN L. BONIFACIO
GERENTE GRAL. DE OPERACIONES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA.

Ministerio de Ambiente y Producción Sustentable.

Secretaría de Recursos Hídricos



CONSTANCIA

En la Secretaría de Recursos Hídricos de la Provincia de Salta, a los 07 días del mes de Enero de 2.015, se expide la presente a fin de hacer constar que por Expediente N° 0090034 – 265.656/2.014, el Gerente General de Operaciones de Aguas del Norte – CoSAySa, Ing. Juan L. Bonifacio ha solicitado una constancia que acredite la presentación formal y el pedido de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental de la Obra de “Remodelación y Ampliación de Planta de Tratamiento Sur de Salta”.-


Se deja constancia que por Expediente N° 0090034 – 265.656/2.014 – 0, se gestiona el trámite de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental conforme a la Ley 7.070 de Protección del Medio Ambiente y su decreto reglamentario N° 3.097/00, como así también todo lo inherente a la obra, en cumplimiento con las previsiones contenidas en el Artículo N° 219, siguientes y concordantes de la Ley N° 7.017 y su Decreto Reglamentario N° 2.299/03.

Con la presentación, el Gerente General de Operaciones de Aguas del Norte – CoSAySa, Ing. Juan L. Bonifacio ha iniciado la gestión, dando por válida la presente constancia para continuar con los tramites de financiamiento correspondientes.-

La presente se extiende a pedido del interesado y a los fines de ser presentado ante las autoridades que así lo requieran.-

PROGRAMA INGENIERÍA HÍDRICA

SECRETARÍA DE RECURSOS HÍDRICOS DE LA PROVINCIA DE SALTA

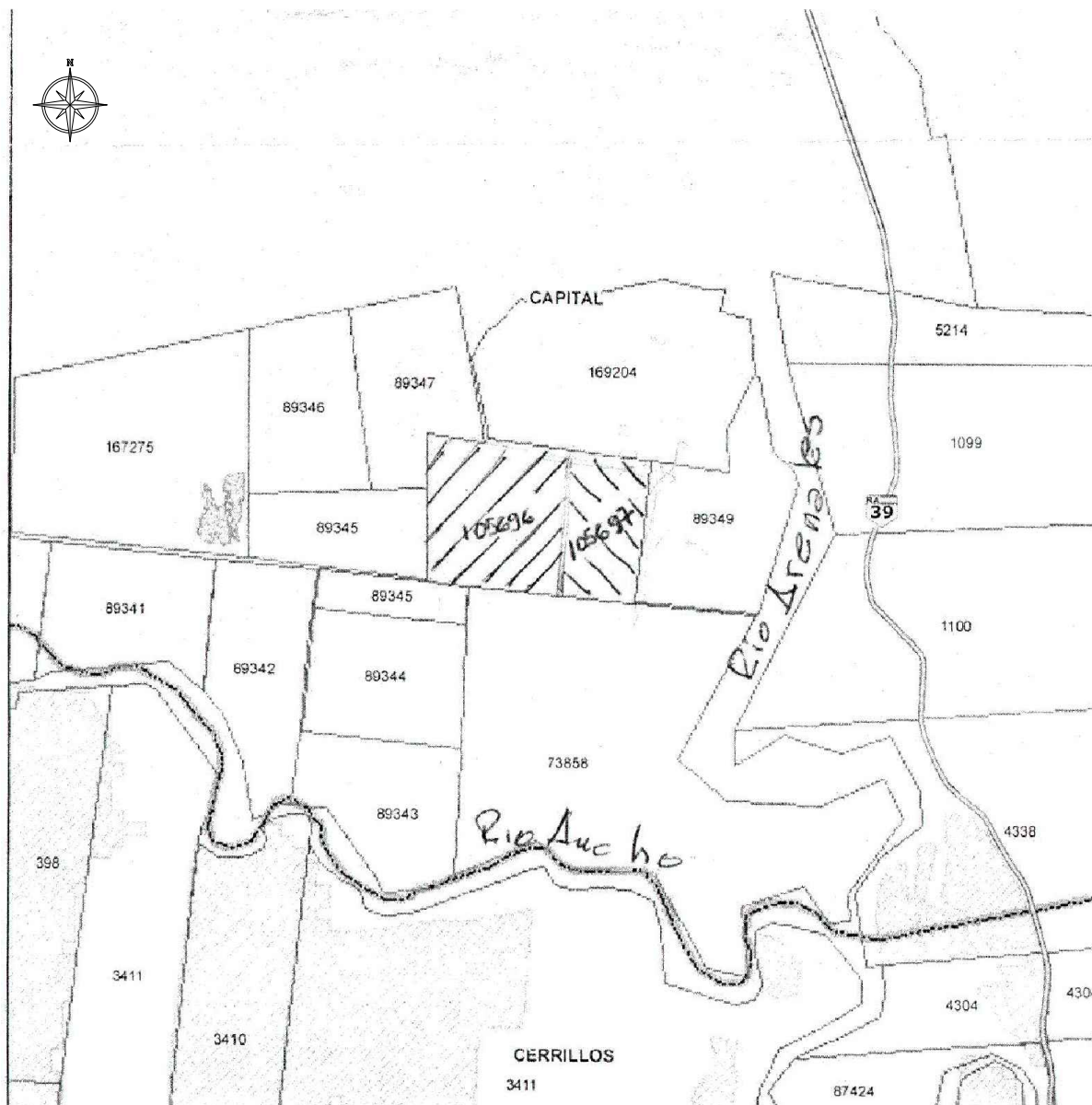

Ing. ALFREDO FUERTES
SECRETARIO DE RECURSOS HÍDRICOS
Minist. de Ambiente y Producción Sustentable
PROVINCIA DE SALTA



Tel. 4255728/29
INT. 12 M.E.

A continuación se adjunta:

- Plano con la demarcación del terreno ocupado por el proyecto con las matriculas correspondientes (matriculas 105696 y 105697 planta actual y matricula 89349 ampliación de planta), la ubicación de las edificaciones localizadas en el predio de ampliación de la planta depuradora y la Estación de bombeo San Javier.
- Lamina de la Dirección General de Inmuebles, donde se aprecia las matriculas mencionadas 105696 y 105697, y la matricula 89349 sobre la que se construirá la ampliación de la planta.
- Cédulas parcelarias de la matrícula 89349.



REFERENCIAS

105696 } MATRICULAS DE LA PLANTA DEPURADORA SUR ACTUAL DONDE SE
 105697 } HARÁ LA OPTIMIZACIÓN Y PARTE DE LA AMPLIACIÓN DE LA PLANTA.

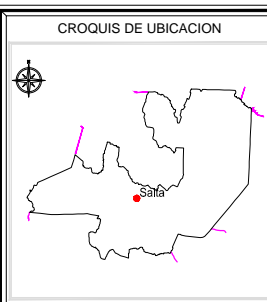
89349 } MATRICULA DONDE SE HARÁ EL RESTO DE LA AMPLIACIÓN



MATRICULAS AFECTADAS POR LA PLANTA DEPURADORA SUR SALTA CAPITAL

Áreas Técnicas	Firma:
Cadista	
Mmo. Oscar Gutierrez	
Proyectista	
Jefe Dpto. Estudios y Proyectos	
Ing. Guillermo Martinez	
Gerente Técnico	
Ing. Javier Jurado	

CROQUIS			
Codificación:		Ubicación:	
AG	1 - -	SAL	1
Tipología / Género		Unidad de Negocio / N° Localidad	
Fecha Actualización:		Escala:	
ENERO-15		s/e	
Proyecto N°			
Nombre Archivo: Planta sur.dwg			



DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES

25/06/13

CEDULA PARCELARIA

PROVINCIA DE SALTA

DEPARTAMENTO 01- CAPITAL

FRACCION 43

MATRICULA 89.349 *

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

FINCAS "SAN FRANCISCO" Y "SAN JAVIER"

EXTENSION: Partiendo del pto. Da-Ca: 355,55 m; del pto. Ca-11a: 316,53 m; 11a-12 c: 340,11 m; 12c-12a: 35,07 m; 12a-13b: 49,15 m; 13b-14a: 102,66 m; 14a- 5: 91,36 m; 5- 5b: 19,98 m; 5b-5a 4,66 m; 5a- 4a: 154,99 m; 4a -2b: 84,78 m; 2b al pto de / partida Da: 210,25 m.

LIMITE: N.: Lote 9 Mat. 89.348, prop. Horizontes S.A.F.I.C.I.

S.: Fracc. B2 Mat. 73.858, prop. Julio C. y Victor Josue Campos

E.: Rio Arias.

O.: Camino y Lote 9 Mat. 89.348, prop. Horizontes S.A.F.I.C.I.

snc/

Plano N°	Sup. S/T	Sup. S/M
6.942		14 Has. 3.313,93 m²

REFERENCIAS

Mat. Origen: 89.339

Antecedente Dominial

Libro

Folio

Asiento

CEDULA PARCELARIA

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO

%

b) GRAVAMENES, RESTRIC. E INTERDICCIONES

c) CANCELACIONES

Certificaciones

ROMERO POLANCO, Crescencio: DNI N° 92.487.219 Arg.-

LLANOS, Angelica Felicidad: DNI N° 13.085.716, Arg. Cas. entre sí en 1ª nupcias.-

COMPRA VENTA \$ 120.000. E.P. N° 163. Fe. 11-11-08 Esc. Florencia Quevedo Alvarez, Tit. del Reg. Not. N° 110. Pres. 23-12-08. Expte. N° 552.297. Por compra a Yolanda Emilia Borquez. c/Serv. Prexist. R 40.

50

SERV. de TRANSITO. Plots internos E.P. N° 256. Fe. 05-12-61. Esc. Carlos Figueroa. Pres. 06-12-61. s/ Fracc. "A" Finca San Francisco. Reg. en Mat. de origen 89.349 R40.

50

HIPOTECA EN 1º TERMINO. \$ 60.000. Acreedor: Yolanda Emilia Borquez. DNI N° 8.313.352. Arg. Divorcio de sus 2ª nupcias de Armando Lazzi s/ Expte. N° 34.418/07 del Juz. 7º de Familia de la 1ª Circunscripción Judicial de la Provincia de Mendoza. E.P. N° 163. Fe. 11-11-08. Esc. Florencia Quevedo Alvarez, Tit. del Reg. Not. N° 110. Pres. 23-12-08. Expte. N° 552.297. Reg. en Mat. de origen 89.349 R40.

INDISPONIBILIDAD. Autos Carat. Provincia de Salta c/Romero Polanco Crescencio y Llanos Angelica Felicidad. s/Trámite Expropiatorio" Expte. N° 4.914/11 del Juz. 1º Inst. en lo Contencioso Administrativo. Pres. 17-05-11. Ha. 10-55. Expte. N° 670.571. Se ordena la presente medida de la superficie a Expropiación de 755,35m2. Reg. en Mat. de origen 89.349 R40.

Es importante mencionar que, sobre la matricula 89349, en su cédula parcelaria figura una expropiación en curso, donde se encuentran emplazadas las instalaciones correspondientes al "Sistema de Bombeo Cloacal Colectora Este a Planta Depuradora Sur" y afecta solamente a 755m² de superficie, y una servidumbre de paso de 7.909,24m² para acueducto y electroducto. La matricula completa posee 14.000m² y la planta afecta más de la mitad de dicha superficie, es por ello que también se ha dado inicio a los trámites para elaboración de los planos de mensura y expropiación de dicha matrícula.

Seguidamente se adjunta el Decreto N° 4866/10 de expropiación y constitución de servidumbre de paso y el plano correspondiente.

ESTE TEXTO NO TIENE VALOR LEGAL

DECRETO Nº 4866/10 del día 25-11-2010

MINISTERIO DE FINANZAS Y OBRAS PUBLICAS

Expediente Nº 18-23.783/09 – 29-638.111/10

FACULTA A FISCALIA DE ESTADO A PROMOVER JUICIO DE EXPROPIACION Y CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE PASO DEL INMUEBLE DEL DPTO. CAPITAL – C/DESTINO “BOMBEO CLOACAL COLECTORA ESTE A PLANTA DEPURADORA SUR”

VISTO el expediente Nº 18-23.783/09 mediante el cual tramita la expropiación de una fracción de 755,35 m2 y la construcción de servidumbre de paso, acueducto y electroducto de una fracción de 7.909,24 m2 sobre el inmueble identificado con Matrícula Nº 89.349 del Departamento Capital, de propiedad de los señores Crescencio Romero Polanco y Angélica Felicidad Llanos, conforme Plano Nº 14.655 aprobado por la Dirección General de Inmuebles, a los efectos de la regularización dominial de la fracción de terreno donde se encuentran emplazadas las instalaciones correspondientes al Sistema “Bombeo Cloacal Colectora Este a Planta Depuradora Sur”; y,

CONSIDERANDO:

Que la obra “Desagues Cloacales Sector este de la Ciudad de Salta” fue contratada por la ex Dirección de Obras Sanitarias en el año 1.998 y adjudicada a la U.T.E. Dal Borgo Construcciones S.R.L. – MEI Obras y Servicios S.R.L., mediante Resolución M.H. Nº 339/97;

Que de los informes técnicos surge que la traza de la obra fue fijada por la margen izquierda del Río Arenales (sobre la barranca) y a la altura del Parque Industrial; que dicha traza cruza a la margen derecha del río referido y continúa bordeándolo hasta la altura de la Planta Depuradora Sur, donde se construyeron una estación de bombeo para elevar los líquidos a la cámara de llegada de ese establecimiento y la cañería de rebalse al río, para los supuestos en que ese bombeo dejara de funcionar por falta de energía, ya que dicha obra funciona en su mayor parte por gravedad;

Que antes de finalizar la obra, la ex D.G.O.S. se transformó primeramente en Aguas de Salta S.A. (A.S.S.A.) y posteriormente como consecuencia del procedimiento de privatización, asumió la figura y denominación de Sociedad Prestadora Aguas de Salta S.A. (S.P.A.S.S.A.), y en el marco de dicha privatización, la prestataria acordó con la Provincia que las erogaciones derivadas de los contratos de obras en ejecución serían canalizados a través de la Secretaría de Obras Públicas, en ese momento dependiente del entonces Ministerio de la Producción y el Empleo;

Que como es de público conocimiento, en la actualidad la prestataria del servicio ha sido reestatizada, y se encuentra funcionando bajo la denominación Compañía Salteña de Agua y Saneamiento: Aguas del Norte (CoSaySa);

Que habiendo quedado incluso el trámite relativo a la regularización dominial del predio donde se emplazaron las obras, las instalaciones han permanecido en inmuebles de propiedad privada, situación que ocasiona diversos inconvenientes para la operatividad de los sistemas por los impedimentos opuestos por los propietarios para que la firma ingrese en sus predios;

Que en especial en la obra “Desagües Cloacales Sector Este de la Ciudad de Salta” la prestadora expresa que no puede ingresar el predio donde se encuentra la cámara para efectuar tareas rutinarias de mantenimiento por haber sido cercada por el nuevo propietario;

Que tratándose de inmuebles de propiedad privada, resulta necesario que el Estado Provincial adquiriera el dominio de los mismos y constituya las servidumbres pertinentes en las fracciones afectadas por la ejecución de los trabajos;

Que en tal sentido, cuando la finalidad es la satisfacción del bien común, el Estado tiene la facultad de declarar la utilidad pública de un bien y proceder a su expropiación;

Que mediante Decisorio Nº 75, la Gerencia de Agua Potable y Saneamiento del E.N.R.E.S.P. aprobó técnicamente el proyecto para la constitución de las servidumbres de paso, acueducto y electroducto (7.909,24 m²) y determinación de los sectores para expropiación (755,35 m²) sobre el inmueble Matrícula Nº 89.349, de una superficie total según títulos de 14 has. y 2.558,58 m²;

Que como consta en los informes de fs. 1, 16/18, 19, 22, 24/26 y 35, la conveniencia e idoneidad de los predios a expropiar están determinados por los criterios técnicos derivados de lo analizado por el E.N.R.E.S.P.;

Que tratándose de una obra encarada oportunamente por la ex Dirección de Obras Sanitarias y cuya terminación asumió la Provincia en virtud del Contrato de Concesión, la misma estuvo contemplada en la Ley de Presupuesto Provincial correspondiente al Ejercicio 1.997;

Que el Programa de Avaluaciones de la Dirección General de Inmuebles determinó el valor fiscal proporcional de la fracción a expropiar del inmueble con más el 30%, y el valor real correspondiente a la fracción sobre la cual deben constituirse las servidumbres, conforme lo dispuesto en la normativa vigente;

Que se ha confeccionado el correspondiente plano de mensura para expropiación y servidumbres de acueducto y electroducto, que lleva el Nº 14.655, aprobado por la Dirección General de Inmuebles donde se detallan las superficies correspondientes al terreno afectado;

Que se ha realizado el registro de la imputación presupuestaria;

Que en consideración la naturaleza de la obra, la finalidad que se procura conseguir con la adquisición de la fracción en cuestión y el interés general de que se regularice la situación dominial de los inmuebles, el trámite se encuadra en la Ley Nº 7.424, que declara de utilidad pública los terrenos que sean necesarios para la construcción de obras de energía, hidráulica, de agua potable y cloacales, previstas en los planes de obras aprobadas en las leyes de presupuesto de cada respectivo ejercicio anual (art. 1º);

Que a su vez el artículo 2º dispone que "la individualización y afectación al dominio público de los bienes necesarios para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo anterior, será determinada por decreto del Poder Ejecutivo, sobre la base de los informes de los organismos técnicos y los respectivos planos que se confeccionarán al efecto";

Que por su parte, el art. 19 de la Ley Nº 3.383, aplicable al caso en virtud de lo dispuesto por el art. 1º de la Ley Nº 7.424, establece que son susceptibles de ser declarados de utilidad pública y sujetos a expropiación los "terrenos, servidumbres y materiales indispensables para la construcción de obras autorizadas por dicha ley y previstas en los planes de trabajo aprobados";

Que en el caso bajo análisis, el objeto de la expropiación recae sobre una fracción de terreno perteneciente a la Matrícula Nº 89.349 en donde se encuentran emplazadas las instalaciones correspondientes al Sistema de Bombeo Cloacal de Fincas San Javier y San Francisco, que prestan el servicio de recolección de líquidos cloacales para los barrios Autódromo, Constitución, Mirador de San Bernardo, parte de Floresta, etc.;

Que por ello, la finalidad que se persigue con la expropiación del terreno es la regularización dominial de una obra pública de saneamiento, debidamente adjudicada por el Estado Provincial (ex D.G.O.S.) y en pleno funcionamiento, prevista en el Plan de Obras correspondiente al Ejercicio 1997, por lo que resulta comprendida en el régimen de la Ley N° 7.424;

Que además, el terreno a expropiar permitirá que todas las instalaciones queden integradas al sistema cloacal, por lo que podrá obtenerse una operatividad y funcionamiento más eficiente de todo el sistema y por ende una mayor eficacia en el proceso de decantación de líquidos cloacales;

Que en ese entendimiento, la causa expropiandi señalada constituye un instrumento al servicio de una actividad del Poder Público cuya finalidad es la satisfacción del bien común. De los informes técnicos también puede inferirse que la causa expropriationis se encuentra íntimamente vinculada al destino que se le dará al bien objeto de la misma, vale decir que mantiene conexidad e interdependencia con el objeto de la obra física en funcionamiento (colectora máxima, lagunas de depuración, planta depuradora de líquidos cloacales, etc) destino complementario sin el cual se vería frustrada la posibilidad de evacuar los efluentes ya depurados;

Que el sujeto que resultará beneficiario de la expropiación serán los barrios Autódromo, Constitución, Mirador del San Bernardo, parte de Floresta, etc., que si bien cuentan con un sistema de depuración cloacal, su operación y mantenimiento se ven obstaculizados por encontrarse las instalaciones en inmuebles privados;

Que han tomado intervención los organismos técnicos competentes;

Por ello,

El Gobernador de la Provincia

D E C R E T A:

Artículo 1º - De conformidad a lo dispuesto por la Ley N° 7.424, aféctense al dominio público las fracciones de 755,35 m2 y de 7.909,24 m2 del inmueble identificado con Matrícula N° 89.349 del Departamento Capital, de propiedad de los señores Crescencio Romero Polanco y Angélica Felicidad Llanos, conforme al Plano N° 14.655 aprobado por la Dirección General de Inmuebles, declaradas de utilidad pública y sujetas a expropiación y a constitución de servidumbres de paso, acueducto y electroducto respectivamente, por las razones y con el destino indicado en los considerandos del presente instrumento.

Art. 2º - Facúltase a Fiscalía de Estado a promover juicio de expropiación y constitución de servidumbre de las fracciones descriptas en el artículo 1º del presente decreto.

Art. 3º - Por el Servicio Administrativo Financiero del Ministerio de Finanzas y Obras Públicas, liquídese y por Tesorería General de la Provincia páguese a la Fiscalía de Estado las sumas de \$ 5,30 (pesos cinco con treinta centavos) correspondiente al valor fiscal incrementado en un 30% de la fracción a expropiar, y de \$ 24.024,32 (pesos veinticuatro mil veinticuatro con treinta y dos centavos) correspondiente al valor de la indemnización por la constitución de las servidumbres determinado por la Dirección General de Inmuebles, todo ello con cargo de oportuna rendición de cuentas e imputación a la partida indicada por el Servicio Financiero precitado.

Art. 4º - Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 2º del presente instrumento, y previamente a remitirse las actuaciones a Fiscalía de Estado, dispóngase la intervención del Ministerio de Finanzas y Obras Públicas en virtud de lo establecido por el artículo 5º de la Ley N° 7.424 a fin de efectuar tratativas con los propietarios para arribar a un

avenimiento.

Art. 5º - Los gastos que demanden el cumplimiento del presente decreto se imputarán a la partida correspondiente del Presupuesto General de la Provincia – Curso de Acción Nº 091160060100 – Cuenta Objeto 123111.1000 – Ejercicio vigente.

Art. 6º - El presente decreto será refrendado por el señor Ministro de Finanzas y Obras Públicas y por el señor Secretario General de la Gobernación.

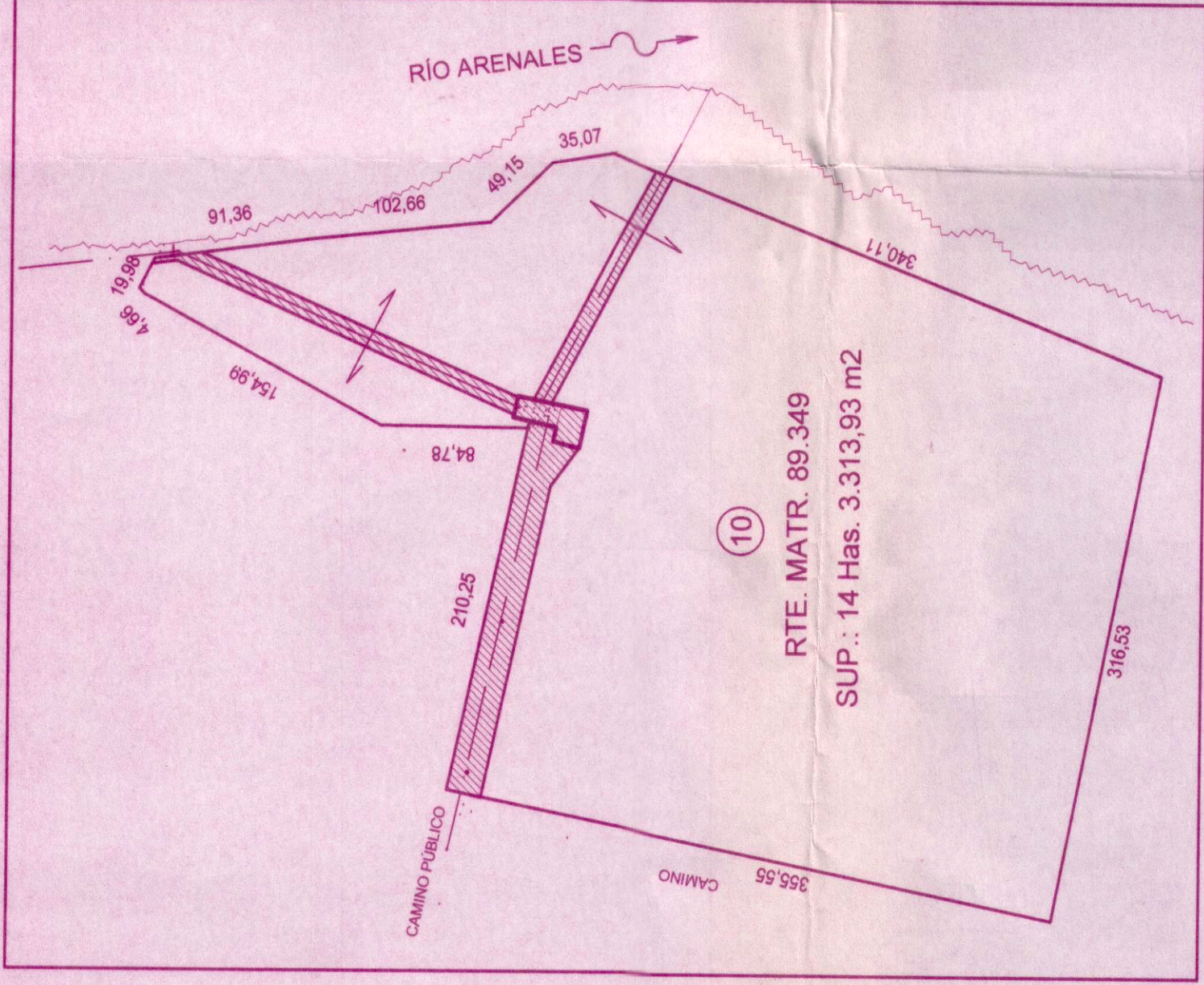
Art. 7º - Comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

FIRMANTES

URTUBEY – Parodi – Samson

CROQUIS SEGÚN TÍTULO Y DE AFECTACIÓN

(SIN ESCALA)



LOS ÁNGULOS NO INDICADOS SON DE 90° Y COMPLEMENTARIOS.

SUP. A EXPROPIAR = 755.35 m2 s/m:		
PLANILLA LADOS Y ÁNGULOS		
1 - 2	42.37	91°12'44"
2 - 3	24.67	90°06'21"
3 - 4	16.65	89°53'39"
4 - 5	11.01	88°46'50"
5 - 6	26.28	269°46'58"
6 - 1	13.09	90°32'27"
Perim. Nº 3	134.07	Σ ANG 720°

SUP. SERVIDUMBRE DE PASO, ACUEDUCTO Y ELECTROD.		
S 1 = 4,328.83 m2 s/m: PLANILLA LADOS Y ÁNGULOS		
A - 5	15.80	88°10'02"
5 - 4	11.01	90°02'32"
4 - 3	16.65	271°13'10"
3 - B	19.96	51°33'54"
B - C	187.16	218°00'22"
C - Da	20.00	90°42'26"
Da - A	214.25	88°17'34"
Perim. Nº 1	484.83	Σ ANG 900°

SUP. SERVIDUMBRE DE PASO Y ACUEDUCTO		
S 2 = 2,116.08 m2 s/m: PLANILLA LADOS Y ÁNGULOS		
D - E	199.28	D 148°47'18"
E - F	10.19	E 100°59'11"
F - G	212.03	F 79°00'49"
G - H	14.33	G 210°25'05"
H - I	3.34	H 56°22'46"
I - D	26.87	I 124°23'51"
Perim. Nº 2	466.04	Σ ANG 720°

SUP. SERVIDUMBRE DE PASO Y ACUEDUCTO		
S 3 = 1,464.33 m2 s/m: PLANILLA LADOS Y ÁNGULOS		
J - K	10.06	J 96°29'55"
K - L	145.57	K 83°30'05"
L - M	10.40	L 106°59'35"
M - J	147.30	M 74°00'25"
Perim. Nº 3	313.33	Σ ANG 360°

VINCULACIONES - DISTANCIAS (m - s/m)		
E - 1	1.16	6 - F 1.74
M - 1	10.13	L - 2 21.82
A - 6	10.49	

9 MATR. 89.348
CERÁMICA DEL NORTE S.A.
FINCAS "SAN FRANCISCO" y "SAN JAVIER"

SERVIDUMBRE DE PASO
ACUEDUCTO Y ELECTRODUTO
SUP. S1: 4.328.83 m2 s/m

PTO. DE
DEL PL. 6942

A RUTA PROV. Nº 26, 3.300 mts

CAMINO

CAMINO PÚBLICO

ALAMBRADO EXISTENTE

RECONSTRUCCIÓN TÍTULO SEGÚN PL. 6942

CAMINO

PORTÓN

2.00

15.74

(PLANTA DEPURADORA

"SAN JAVIER")

SAN JAVIER SOCIEDAD ANÓNIMA

MATR. 105697 - Fracc. B

FINCA "SAN FRANCISCO"

PTO. DE

DEL PL. 6942

18.66

20.00

EJE ACUEDUCTO DE IMPULSION A PLANTA DEPURADORA "SAN JAVIER"

COLUMNA E.E.

COLUMNA E.E.

10 RTE. MATR. _____

10 RTE. MATR. _____

10 RTE. MATR. _____

10 RTE. MATR. _____

10 RTE. MATR. _____

10 RTE. MATR. _____

10 RTE. MATR. _____

10 RTE. MATR. _____

10 RTE. MATR. _____

10 RTE. MATR. _____

10 RTE. MATR. _____

Ing. MARCELO R. FREYTES
M.P. 3.482

CERTIFICO QUE LA FIRMA QUE ANTECEDE ES AUTENTICA DE
Sra. Ana María Sastre, DNI Nº 20.607.684-
LA QUE FUE PUESTA EN MI PRESENCIA Y CONSTA EN ACTA
434, FOLIO 40 DEL LIBRO DE REGISTRO DE FIRMAS
Nº 4 - DOY FE.
Sala 5 de 2009

Ing. Marcelo R. Freytes

CALLE	LUZ	AGUA	GAS	PAVIMENTO	CLOACAS	C. CUNETTA
CAMINO	SI	SI	NO	NO	NO	NO

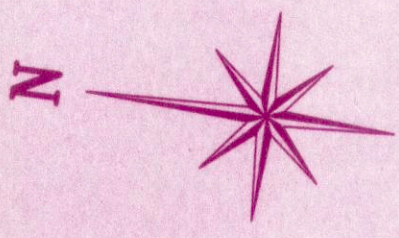
9 MATR. 89.348
CERÁMICA DEL NORTE S.A.
FINCAS "SAN FRANCISCO" y "SAN JAVIER"

SERVIDUMBRE DE PASO
Y ACUEDUCTO
SUP. S2: 2.116.08 m2 s/m

SECTOR A EXPROPIAR
SUP.: 755.35 m2
MATR. _____

SERVIDUMBRE DE PASO
Y ACUEDUCTO
SUP. S3: 1.464.33 m2 s/m

RIO ARENALES

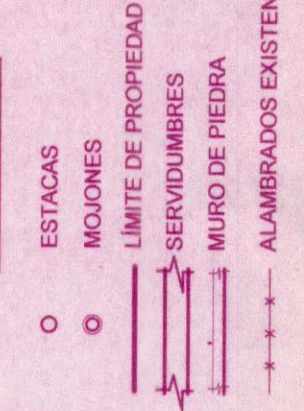


ESC.: 1 : 700

BALANCE DE SUPERFICIES:

SUPERFICIE MATR. 89.349 s/m	14 Has. 3.313.93 m2
SUPERFICIE A EXPROPIAR: MATR. _____ s/m	755.35 m2
SUP. RTE. MATR. _____	14 Has. 2.556.58 m2
SUP. S1: A AFECTAR C/ SERVID. PASO, ACUED. Y ELECTR.	4.328.83 m2
SUP. S2: A AFECTAR C/ SERVID. PASO Y ACUED.	2.116.08 m2
SUP. S2: A AFECTAR C/ SERVID. PASO Y ACUED.	1.464.33 m2
TOTAL SUPERFICIE SERVIDUMBRES s/m	7.909.24 m2

REFERENCIAS:



014655

Salta, Agosto de 2009.-

PLANO DE: MENSURA PARA
EXPROPIACIÓN Y SERVIDUMBRES DE PASO, ACUEDUCTO
Y ELECTRODUTO.-

DEPARTAMENTO: CAPITAL

CIUDAD: SALTA

FINCAS: "SAN FRANCISCO" y "SAN JAVIER"

PROPIETARIO:

ROMERO POLANCO, CRESENCIO;
LLANOS, ANGÉLICA FELICIDAD.-

TÍTULO INSCRIPTO EN CÉDULA PARCELARIA

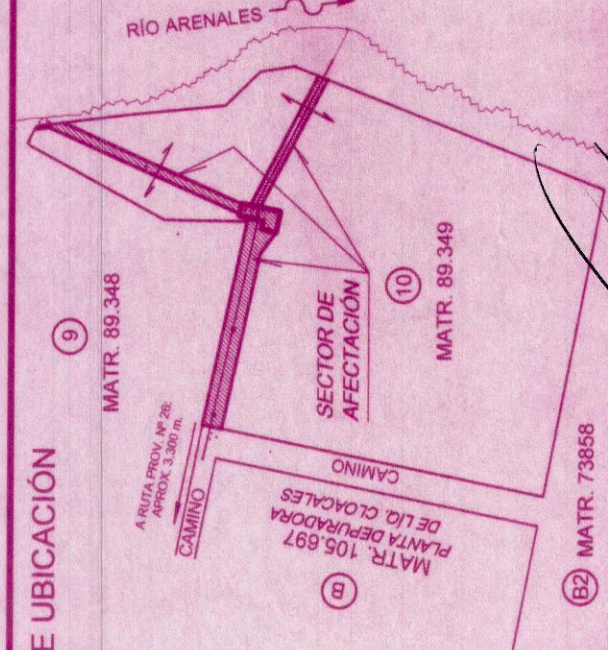
NOMENCLATURA CATASTRAL

MATRÍCULA: 89.349 LOTE: 10

ANTECEDENTES GRÁFICOS: PLANO Nº 6942 y LÁMINA CATASTRAL.

CROQUIS DE UBICACIÓN

SELLADOS



VISADO DE OTROS ORGANISMOS

CONSEJO PROFESIONAL
DE AGRIMENSORES, INGENIEROS
PROFESIONALES Y AFINES

EL PROFESIONAL INTERVENIENTE SE CERTIFICA QUE
HABITUALMENTE EN LA PRÁCTICA DEL OFICIO
EL PRESENTE TÍTULO SE ADECUA A SU TÍTULO
Nº 434, FOLIO 40 DEL LIBRO DE REGISTRO DE FIRMAS
Nº 4 - DOY FE.

Ing. MARCELO R. FREYTES
M.P. 3.482

Ing. MARCELO R. FREYTES
M.P. 3.482

Ing. MARCELO R. FREYTES
M.P. 3.482

Ing. MARCELO R. FREYTES
M.P. 3.482

Ing. MARCELO R. FREYTES
M.P. 3.482

Ing. MARCELO R. FREYTES
M.P. 3.482

DIRECCIÓN GENERAL DE INMUEBLES

PROGRAMA REGISTRO TÉCNICO

APROBADO

19 OCT 2009

Fecha

Matrículas Asignadas

Exp. Eje.

Exp. Eje.

Exp. Eje.

Ing. MARCELO R. FREYTES
M.P. 3.482

Ing. MARCELO R. FREYTES
M.P. 3.482

Ing. MARCELO R. FREYTES
M.P. 3.482

REGISTRA HIPOTECA

Representar la Escritura de Servidumbre

Representar la Escritura de Servidumbre