

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
ASOCIACIÓN CON COOPENAE PARA EL FINANCIAMIENTO DE VIVIENDAS
(CR-L1072)

El proyecto propuesto, “Asociación con COOPENAE para el financiamiento de viviendas”, tiene como objetivo apoyar a la Cooperativa Nacional de Educadores, R.L. (“COOPENAE”) en el crecimiento de su cartera de hipotecas residenciales destinadas a individuos y familias costarricenses de bajos ingresos. Adicionalmente, el préstamo también apoyaría la expansión en el financiamiento de viviendas en el sector de cooperativas financieras, dado que COOPENAE dirigiría parte de los fondos a financiar a otras cooperativas financieras más pequeñas con el fin de que, estas últimas, expandan sus carteras de préstamos hipotecarios a familias de bajos ingresos. La participación del BID consistirá en un préstamo sénior a COOPENAE de hasta US\$45 millones de dólares estadounidenses. Este, a la vez, consiste de un préstamo “A” por parte del BID de hasta US\$35 millones, a un plazo de 5 años, y de un préstamo de hasta US\$10 millones proveniente de inversores comerciales.

En este proyecto se anticipa un impacto y una contribución al desarrollo importante, puesto que el proyecto estaría contribuyendo a la reducción del déficit habitacional en el país. Los términos del préstamo incluyen un plazo que encaja con las necesidades de COOPENAE e implica la ampliación del acceso a financiamiento para un sector de alto impacto en el desarrollo y para segmento de la población tradicionalmente poco atendido.

Esta alianza con COOPENAE es un medio eficaz para llevar a cabo las prioridades diseñadas en el Noveno Aumento General de Capital del BID (GCI-9), entre las que se encuentra fomentar “Instituciones para el crecimiento y bienestar social”. Asimismo, el proyecto propuesto responde a la Estrategia de País del BID para Costa Rica, para el periodo 2011-2014, en la cual el sector vivienda se identifica como un área prioritaria para evaluar potenciales medidas futuras de apoyo.

Finalmente, el proyecto está alineado con uno de los objetivos del Departamento de Financiamiento Estructurado y Corporativo (SCF, por sus siglas en inglés), el cual busca mejorar las condiciones de vida de 15 millones de personas para el año 2015. El proyecto representa un avance en el cumplimiento de las metas del programa *beyondBanking*, de la División de Mercados Financieros (FMK), específicamente, con relación al pilar de *accessBanking*, el cual busca impulsar estrategias de bancarización de segmentos de la población poco atendidos. (Para más información sobre este programa por favor referirse a la siguiente dirección electrónica: www.iadb.org/beyondBanking).