

MEXICO

FACILITACION DEL ACCESO DE LOS RECEPTORES DE REMESAS AL FINANCIAMIENTO PARA VIVIENDA -SECTOR DU-VIV

Sector: Misceláneo

ANUNCIO GENERAL DE ADQUISICIONES

Convenio de Cooperación Técnica No Reembolsable No. ATN/MT-9138-ME

La Sociedad Hipotecaria Federal ha recibido una cooperación técnica no reembolsable del Fondo Multilateral de Inversión (FOMIN), por un monto equivalente de US\$ 1.700.000, y se propone utilizar los fondos para efectuar pagos correspondientes a la adquisición de bienes y de servicios de consultoría en el marco del proyecto. El proyecto será financiado conjuntamente con la SHF en un período de hasta 36 meses.

El objetivo general del programa es contribuir a un incremento en la originación de hipotecas, micro-créditos para vivienda y arrendamiento de vivienda en México para las familias receptoras de remesas. El objetivo específico es establecer un mecanismo piloto en México que demuestre la viabilidad de apalancar flujos de remesas para el financiamiento de vivienda en beneficio de familias mexicanas receptoras de remesas. La ejecución del proyecto comprende los siguientes tres componentes:

1. Divulgación y capacitación financiera:
 - Estructuración de un programa simple de sesión única sobre financiamiento de vivienda y preparación de un examen que se distribuirá al inicio y al final de la sesión, a fin de evaluar la asimilación de conceptos.
 - Organización de ferias de la vivienda para emigrantes, promotores, instituciones financieras y organismos estatales de fomento a la vivienda (Orevis).
2. Asistencia técnica para financiamiento hipotecario respaldado por remesas
 - Consultoría que formule recomendaciones para adaptar los productos hipotecarios existentes en SHF a las necesidades de las familias receptoras de remesas. Se apoyará el desarrollo de instrumentos que fomenten los mercados de micro-créditos y arrendamiento de viviendas respaldados por remesas, buscando mejorar el diseño de la plataforma tecnológica de canalización de remesas para el pronto pago electrónico de micro-préstamos y arriendos.
3. Bases de datos de créditos hipotecarios
 - Adquisición de licencias y la contratación de la asistencia técnica para desarrollar programas informáticos para lanzar una fuente integral de estadísticas hipotecarias ("FIEH").

La licitación de contratos financiados por el convenio se llevará a cabo conforme al procedimiento indicado en las [Políticas para la Adquisición de Obras y Bienes Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo](#), edición actual, y podrán participar en ella todos los oferentes de países que sean elegibles, según se especifica en dichas políticas. Los servicios de consultoría se seleccionarán conforme a las [Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el BID](#), edición actual.

A medida que estén disponibles se publicarán anuncios específicos de adquisiciones para los contratos a ser licitados conforme a los procedimientos de licitación pública internacional (LPI) del BID y para los contratos de consultores de alto valor, en [UN Development Business](#) y el Sitio de Internet del [BID](#), también se publicará en el periódico mexicano El Economista.

Los contratos a licitar son:

- Servicios de consultoría para la estructuración de un programa simple de sesión única sobre financiamiento de vivienda
- Servicios de consultoría para la organización de ferias de la vivienda.
- Servicios de consultoría sobre recomendaciones para adaptar los productos hipotecarios existentes en SHF a las necesidades de las familias receptoras de remesas.

- Adquisición de licencias de programas informáticos para desarrollar una fuente integral de estadísticas hipotecarias.

Los oferentes elegibles interesados en recibir una invitación a la licitación conforme a los procedimientos de LPI y los consultores que deseen recibir una copia de la invitación a presentar expresiones de interés para contratos de consultoría, o aquellos interesados en obtener mayor información, deberán dirigirse a la siguiente dirección:

Subdirección de Desarrollo y Administración de Productos
Atn. Lic. José de Jesús Olivares
Subdirector de Desarrollo y Administración de Productos
Sociedad Hipotecaria Federal
Ejercito Nacional No. 180, cuarto piso
CPP.11590 México D. F., México

Tel: (52-55) 5263-4594
Fax: (52-55) 5263-4500 Ext. 4816
E-mail: jolivares@shf.gob.mx
Web site: www.shf.gob.mx