

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS
(AR-L1341)

Análisis ambiental y social
BORRADOR

Contenido

1.	Introducción	3
1.1.	Objetivos del estudio	3
1.2.	Metodología	3
2.	Descripción del Programa.....	3
2.1.	Componentes del Programa	4
3.	Proyectos que integran la muestra	5
4.	Tipos de intervenciones incluidas en la muestra.....	8
5.	Caracterización ambiental y social de las áreas del Proyecto.....	9
5.1.	Provincia de Buenos Aires	10
5.2.	Región Centro-Cuyo	24
5.3.	Región NEA	27
5.4.	Región Patagonia.....	29
6.	Marco legal	32
6.1.	Nivel nacional	32
6.2.	Nivel provincial.....	36
6.3.	Marco de Política Ambiental y Social del BID.....	42
7.	Marco institucional	48
8.	Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales de los proyectos de la muestra	50
8.1.	Metodología General de Evaluación de Impactos y Riesgos.....	50
8.2.	Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales de la Tipología 1: Construcción de Viviendas y Edificios Comunitarios	53
8.3.	Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales de la Tipología 2: Redes de Agua, Saneamiento y Drenaje	60
8.4.	Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales de la Tipología 3: Redes de Energía Eléctrica y Gas	68
8.5.	Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales de la Tipología 4: Mejora, Apertura y/o Pavimentación de Calles	75

8.6.	Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales de la Tipología 5: Equipamiento Urbano	82
9.	Análisis de Riesgos	88
9.1.	Introducción	88
9.2.	Definición de Riesgo	88
9.3.	Identificación de Riesgos para el Programa	88
10.	Otros riesgos considerados a partir de los proyectos de la muestra.....	92
11.	Medidas e instrumentos para la gestión los riesgos e impactos ambientales y sociales	94
11.1.	Roles y Responsabilidades en la Implementación del PGAS.....	94
11.2.	Plan de Gestión Ambiental y Social	96
11.3.	Consultas y participación.....	124
12.	Medidas e instrumentos para la gestión de los riesgos ambientales y sociales de los proyectos de la muestra.....	134
13.	Documentación consultada	155

1. Introducción

1.1. Objetivos del estudio

El presente documento tiene como objetivo evaluar los riesgos e impactos ambientales y sociales del Programa PROMEBA, a partir del análisis de una muestra representativa del Programa cuya composición fue acordada entre el Organismo Ejecutor y el BID, asegurando que los proyectos que la componen reflejen adecuadamente las características generales y los niveles de riesgos ambientales y sociales de los proyectos que integrarán el programa. Este análisis se realiza contemplando lo establecido en el Marco de Políticas Ambientales y Sociales del BID y específicamente las Normas de Desempeño Ambiental y Social, cuyo contenido se presenta brevemente más adelante.

1.2. Metodología

El presente análisis parte de la revisión de los Proyectos Ejecutivos Integrales (PEI) de los proyectos que integran la muestra, con especial énfasis en las fichas y análisis ambientales y sociales contenidos en dichos documentos, así como la documentación complementaria compartida por PROMEBA (actualizaciones en el caso de proyectos que son continuidad de PROMEBA IV, documentos de consulta pública, si existen, documentación respaldatoria de otros organismos, análisis específicos, planes, etc.). Asimismo, se tuvieron en cuenta aspectos generales del Programa descritos en el Reglamento Operativo de PROMEBA IV. A partir de dicha revisión, se propone una sistematización que considera expresamente aspectos contemplados en el MPAS y que permite revalidar los análisis producidos por PROMEBA y/o los subejecutores.

Para realizar este análisis se identifican, en primer lugar, las tipologías de intervención de PROMEBA partiendo de las actividades previstas en los proyectos de la muestra. A continuación, se describe el contexto socio ambiental de las áreas de ejecución de las obras y los elementos del contexto legal e institucional relevantes para la evaluación de los riesgos e impactos. Luego se analizan los principales riesgos e impactos ambientales para cada una de las tipologías identificadas. En línea con lo establecido en la Norma de Desempeño Ambiental y Social 1, se consideran también los principales riesgos e impactos asociados con amenazas naturales. En la sección final del análisis se describen las medidas necesarias para la adecuada gestión de los riesgos e impactos ambientales y sociales identificados para cada tipología de intervención y para cada proyecto de la muestra, incluyendo las medidas adicionales relacionadas con particularidades del área, del contexto institucional u otros elementos que puedan hacer necesario considerar aspectos complementarios a los señalados para cada tipo de obras.

2. Descripción del Programa

El Programa tiene como objetivo mejorar de modo sustentable el hábitat de los hogares residentes en villas, asentamientos irregulares y áreas degradadas del país a través de acciones que contribuyan a la seguridad en la tenencia de la tierra, la provisión de infraestructura básica y el desarrollo comunitario. El programa cuenta con cuatro objetivos específicos (i) aumentar

la seguridad en la tenencia de la tierra de los hogares beneficiarios; (ii) contribuir al incremento de la calidad de vida de los habitantes de cada área intervenida y de su zona de influencia a partir de distintas obras de mejora del hábitat; (iii) fortalecer las organizaciones comunitarias de base y garantizar la participación de los residentes de los barrios en todas las fases del proyecto integral; y (iv) mejorar el desempeño de los equipos del Organismo Ejecutor (OE), las Unidades Ejecutoras Provinciales (UEP) y las Unidades Ejecutoras Municipales (UEM).

2.1. Componentes del Programa

Componente I. Aumento de la seguridad en la tenencia de la tierra. (US\$1,27 millones).

Se financiará la asistencia técnica y otros servicios que permitan: (i) la regularización física del área a intervenir a través de trámites y estudios legales, planos de mensura, amojonamiento e incorporación catastral de nuevas parcelas; (ii) la regularización legal de lotes (adjudicación, venta o inscripción registral) necesaria para realizar la transferencia de la titularidad del dominio de las tierras donde se asienta el proyecto, a favor de los/as beneficiarios/as; y (iii) la entrega de instrumentos jurídicos a los habitantes que garanticen la seguridad en la tenencia, mediante la adopción de distintas estrategias de regularización según las particularidades de cada territorio. Se priorizará la titulación a nombre de mujeres, titulación compartida por hombres y mujeres, donde la posesión legal estará a nombre de ambas personas.

Componente II. Intervenciones urbanas integradoras, provisión de infraestructura urbana, saneamiento ambiental y equipamiento social (US\$139,40 millones).

Se financiará: (i) ejecución de redes y nexos de infraestructura urbana básica de agua potable, cloaca, drenaje pluvial, desagües de alcantarillado (o solución alternativa), distribución de gas, conectividad, electrificación con sus conexiones intradomiciliarias¹, (ii) espacios peatonales e infraestructura y equipamiento que promueva la movilidad no motorizada y el transporte público e incorporación de soluciones basadas en naturaleza e infraestructura verde; (iii) obras de mitigación ambiental; (iv) construcción de parques y desarrollo de espacios verdes y recreativos que incorporen criterios de mitigación y adaptación al cambio climático a partir del uso de materiales reciclables, luminarias LED, flora autóctona, superficie absorbente y similares; (v) construcción y/o mejoramiento de equipamiento urbano y equipamiento comunitario con criterios de eficiencia energética diseñados de acuerdo con las condiciones bioclimáticas de cada región y la incorporación de energías renovables; (vi) intervenciones que den respuesta ante contingencias y/o emergencias climáticas, sanitarias y sociales, entre otras (tales como reparación y/o construcción viviendas, equipamiento comunitario, entre otros similares); (vii) obras de mejoramiento de inmuebles degradados; (viii) obras de infraestructura e intervenciones sobre la red vial y de transportes que mejoren la conectividad con la ciudad formal; (viii) adquisición de lotes que cuenten con servicios básicos y que estén ubicados en zonas sin riesgo climático para realojos; (ix) generación de lotes con servicios que cuenten con infraestructura mínima garantizada, adecuada localización en zonas sin vulnerabilidad climática y que sean aptos para programas habitacionales para realojos; (x) estudios orientados a la construcción de escenarios climáticos que permitan analizar la viabilidad de ocupación y

¹ Desde 2013 en la ejecución del préstamo 2662/OC-AR se utilizan elementos que garanticen la eficiencia energética en el alumbrado público, consistentes con el Programa Nacional de Uso Racional y Eficiente de la Energía (PRONUREE) establecido por Decreto 0140/2007.

consolidación de los terrenos a largo plazo. Para ser elegible, cada gasto comprendido en el componente II deberá tener descrito su mecanismo de ejecución en el ROP aprobado del programa.

Componente III. Fortalecimiento de las organizaciones comunitarias de base (US\$20,11 millones). Se financiará: (i) acciones de capacitación y fortalecimiento de los actores comunitarios en temas de gestión de proyectos, capacidades institucionales, gobernanza, género y diversidad y preparación frente a los efectos del cambio climático; (ii) formulación y ejecución de Proyectos de Iniciativa Comunitaria (PIC); (iii) formulación y/o ejecución de Proyectos de Fortalecimiento del Capital Social Humano (PFCSyH) orientados a la superación de barreras de inclusión socio-urbanas; (iv) acciones para el fortalecimiento de las economías locales; (v) acciones de respuesta ante contingencias y/o emergencias climáticas, sanitarias y sociales; (vi) asistencia a familias que deban ser reasentadas; (vii) acciones para la contención y prevención de riesgos en grupos vulnerables. Para este componente, distintos equipos de campo interdisciplinarios trabajarán en el territorio realizando talleres participativos y capacitaciones en las comunidades, facilitando la articulación con organismos del Estado para promover el acceso a los servicios sociales. Para ser elegible, cada gasto comprendido en el componente III deberá tener descrito su mecanismo de ejecución en el ROP aprobado del programa.

Componente IV. Fortalecimiento de la capacidad de gestión (US\$ 1,96 millones). Se financiarán: (i) asistencia técnica para capacitar y fortalecer las unidades en los procesos técnicos y fiduciarios relacionados a la programación y ejecución de los proyectos integrales; (ii) talleres y/o capacitaciones de fortalecimiento para las organizaciones y actores sociales involucrados en los proyectos con foco en temáticas de género y diversidad sexual, funcional y climática; (iii) contratación de recursos humanos calificados y adquisición de equipamiento para las Unidades Ejecutoras; (iv) estudios para el diseño de estrategias de intervención para la prevención de conformación de nuevos asentamientos y/o crecimiento de los existentes; (v) adquisición, desarrollo, mejoramiento, instalación y operación de herramientas y soportes tecnológicos y/o informáticos con inteligencia artificial para la supervisión y monitoreo de la ejecución y del crecimiento urbano; (vi) desarrollo de sistemas de procesamiento y gestión de la información climática; (vii) diagnósticos barriales de riesgo climático y de vulnerabilidad social.

Administración, supervisión, evaluaciones y auditoría (US\$2,52 millones). Incluye gastos de funcionamiento, equipamiento y gestión del OE; servicios de consultoría de firmas o individuos para llevar a cabo evaluaciones, auditorías, actividades de administración y supervisión del programa. Se incluirá la elaboración de una evaluación de impacto de PMB IV.

3. Proyectos que integran la muestra

La muestra está compuesta por 13 proyectos, localizados en las provincias de Buenos Aires, Chaco, Formosa, La Pampa y Chubut. En la siguiente tabla se señalan las actividades incluidas en cada uno de los subproyectos de la muestra según surge de la documentación revisada.

Tabla 1. Actividades incluidas en los subproyectos

Provincia	Partido / departamento	Localidad	Barrios	Obras intervinientes
Buenos Aires	Almirante Brown	Rafael Calzada	B° 14 de noviembre y B° San José	Continuidad PROMEBA IV. Red de agua y conexiones. Red de cloacas y conexiones. Red de desagües pluviales superficiales y por conductos. Red vial. Red eléctrica y alumbrado público con artefactos led. Red de gas y red peatonal. Arroyo San Francisco entre el Cóndor y Donato Álvarez. Cicatrización márgenes - áreas deportivas y recreativas - iluminación, juegos, sendas peatonales, parquización, arbolado y coberturas verdes. red vial, pluviales, puentes vehiculares y peatonales.
Buenos Aires	Avellaneda	Villa Domínico	Gran Corina	Proyecto nuevo. Etapa 1: tratamiento de pasillos, red de gas natural, red peatonal, alumbrado público, espacios verdes. Etapas Posteriores: red de agua y conexiones, cloacal y conexiones, complejo habitacional, red vial y peatonal, parque lineal y plazas, edificios de equipamiento comunitario.
Buenos Aires	Avellaneda	Dock Sud	Villa Tranquila - Isla Maciel	Continuidad PROMEBA IV. Equipamiento comunitario polideportivo.
Buenos Aires	Echeverría	El Jagüel	La Morita	Continuidad PROMEBA IV. Completamiento etapa resuelta en PROMEBA 3 y 4: Conexiones de agua y cloacas. Red de desagües pluviales superficiales y por conductos. Red vial. Red eléctrica y alumbrado público con artefactos led. Red de gas. Red peatonal. tratamiento borde de Arroyo Ortega. Plazas, equipamiento comunitario.
Buenos Aires	La Matanza	Rafael Castillo	B° Latinoamérica, 24 de Febrero, 17 de Octubre, El Vivero y El Porvenir.	Proyecto nuevo. Red de agua y conexiones. Red de cloacas y conexiones. Red de desagües pluviales superficiales y por conductos. Red vial. Red eléctrica y alumbrado público con artefactos led. Red de gas y Red peatonal. Tratamiento borde de Arroyo Dupuy, plazas, equipamiento comunitario. Se prevé el reasentamiento de familias.

Buenos Aires	Malvinas Argentinas	Malvinas Argentinas	B° Quesada Pacheco	Proyecto nuevo. Redes y conexiones de agua y cloaca, red vial y pluvial, red de gas, energía eléctrica y ampliación red peatonal. tratamiento borde arroyo.
Buenos Aires	Presidente Perón	Guernica	B° Numancia	Continuidad PROMEBA IV. Numancia. redes y conexiones de agua y cloaca, red vial y pluvial, red de gas, energía eléctrica y ampliación red peatonal. equipamiento comunitario. espacios verdes y plazas.
Buenos Aires	Quilmes	Area El Tala - La Matera	B° Malvinas	Continuidad PROMEBA IV. Edificio para la Universidad.
Entre Ríos	Paraná	Paraná	Arroyo Colorado	Proyecto nuevo. Tramo 1: Comunidad Vecinal Güiraldes. Proyecto integral: completamiento infraestructura (agua, cloaca, gas, electricidad), sistema pluvial, red peatonal y vial, equipamiento comunitario, equipamiento urbano, playón deportivo y espacios verdes públicos. Se prevé el reasentamiento de familias.
Chaco	Veinticinco de Mayo	Machagai	Arraigo y Banco de Tierras	Continuidad PROMEBA IV. Completamiento de red vial, red peatonal, completamiento red pluvial, contenedores señalética y refugios, parquización y arbolado.
Formosa	Formosa	Formosa	B° Nuestra Sra. De Guadalupe	Proyecto nuevo. Infraestructura y equipamiento del espacio público.
Chubut	Chubut	Trelew	Moreira y Banderitas	Proyecto nuevo. Consolidación urbana: completamiento infraestructura (agua, cloaca, gas, electricidad), obras de mitigación, equipamiento urbano (guardería, puesto de salud, predio ferial), espacio verde y obras de mitigación. Se prevé el reasentamiento de 20 familias.
La Pampa	La Pampa	Victorica	B° Norte	Proyecto nuevo. Proyecto integral: completamiento infraestructura (agua, cloaca, gas, electricidad), sistema pluvial, red peatonal y vial, equipamiento comunitario, equipamiento urbano, playón deportivo y espacios verdes públicos.

Fuente: Programa de Mejoramiento de Barrios V - Muestra de Proyectos. Febrero 2022.

4. Tipos de intervenciones incluidas en la muestra

A fin de simplificar el análisis de los riesgos del Proyecto, se han agrupado las intervenciones en 5 tipologías en base a los tipos de obras incluidas en los proyectos de la muestra. Adicionalmente se considerarán por separado 1) los impactos de tipos de intervenciones específicas que se identifiquen en los proyectos de la muestra y que excedan los tipos de obras habituales de los proyectos (por ejemplo, obras de protección para inundaciones que no entren dentro de la categoría de obras de drenaje); 2) riesgos que no se deriven del tipo de intervención en sí sino de las particularidades del área (por ejemplo, intervenciones en áreas donde existen personas pertenecientes a pueblos indígenas).

Los tipos de intervención se han clasificado de la siguiente manera:

Tabla 2. Obras incluidas en la muestra

Tipo de obra	Obras incluidas en la muestra
Construcción de viviendas y edificios comunitarios	Construcción de edificio universidad, polideportivo, jardín maternal, centro comunitario, salón de usos múltiples
	Construcción de viviendas
Redes de Agua, Saneamiento y Drenaje	Sistema de desagües cloacales
	Conexiones domiciliarias a red cloacal
	Sistema de desagües pluviales
	Perforación y toma, tanque de reserva
	Sistema de abastecimiento de agua potable
	Conexiones domiciliarias de agua a red
	Nexo de agua, estación de bombeo
	Obras de mitigación: saneamiento de pozos ciegos
Mejora, apertura y/o pavimentación de calles	Pavimentación, repavimentación, enripiado,
Obras de red eléctrica y red de gas	Red eléctrica
	Conexiones domiciliarias a electricidad
	Red primaria media tensión
	Subestación transformadora
	Alumbrado público (?)
	Red de gas natural
	Conexiones domiciliarias de gas a la red
Equipamiento urbano	Plazas, parques, espacios verdes en general.
	Señalética y contenedores de residuos

Si bien no se trata de un tipo de intervención en particular, es importante señalar que, como se pudo observar en la descripción de los proyectos incluida en la sección anterior, algunas de las intervenciones pueden incluir reasentamientos. Los riesgos e impactos asociados a reasentamiento están abordados en la Sección 8 de este documento. Asimismo, los riesgos e impactos específicos de las obras necesarias para la construcción de viviendas, que es una de las alternativas de compensación considerada en los planes, están contemplados en la primera de las tipologías definidas en esta sección.

5. Caracterización ambiental y social de las áreas del Proyecto

Según datos del último Censo de Población, Hogares y Viviendas (2010), el 92% de la población del país reside en zonas urbanas. Más específicamente, 23 millones de personas viven en 10 aglomerados de más de 500.000 habitantes. En este sentido, el crecimiento poblacional y la presión sobre el suelo urbano no se vio acompañada sostenidamente por una mejora en acceso al hábitat adecuado y a servicios públicos de calidad.

Las zonas informales, de esta forma, se caracterizan por presentar un bajo acceso a servicios básicos, problemas de calidad en las viviendas, tenencia irregular de la propiedad, ausencia o baja calidad de equipamiento comunitario, baja conectividad con la ciudad formal, y baja calidad o ausencia de espacios públicos. Según el Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP) en Argentina hay 4.416 barrios populares, donde se estima que viven 923.583 familias². Del total de los barrios populares, el 24% son villas y el 76% son asentamientos.

En esta sección se incluye una breve caracterización ambiental y social de las áreas donde se localizan los proyectos de la muestra. Este diagnóstico aporta elementos para el análisis de los impactos de las obras en función de las características de las áreas donde tienen lugar. Asimismo, cada Proyecto Ejecutivo Integral (PEI) cuenta con un mapa de riesgo indicando particularidades del área de implantación de las obras.

La información que aquí se muestra proviene, en su mayor parte, de los Proyectos Ejecutivos Integrales (PEI) elaborados por la Unidades Ejecutoras Provinciales o Municipales en el marco del PROMEBA³.

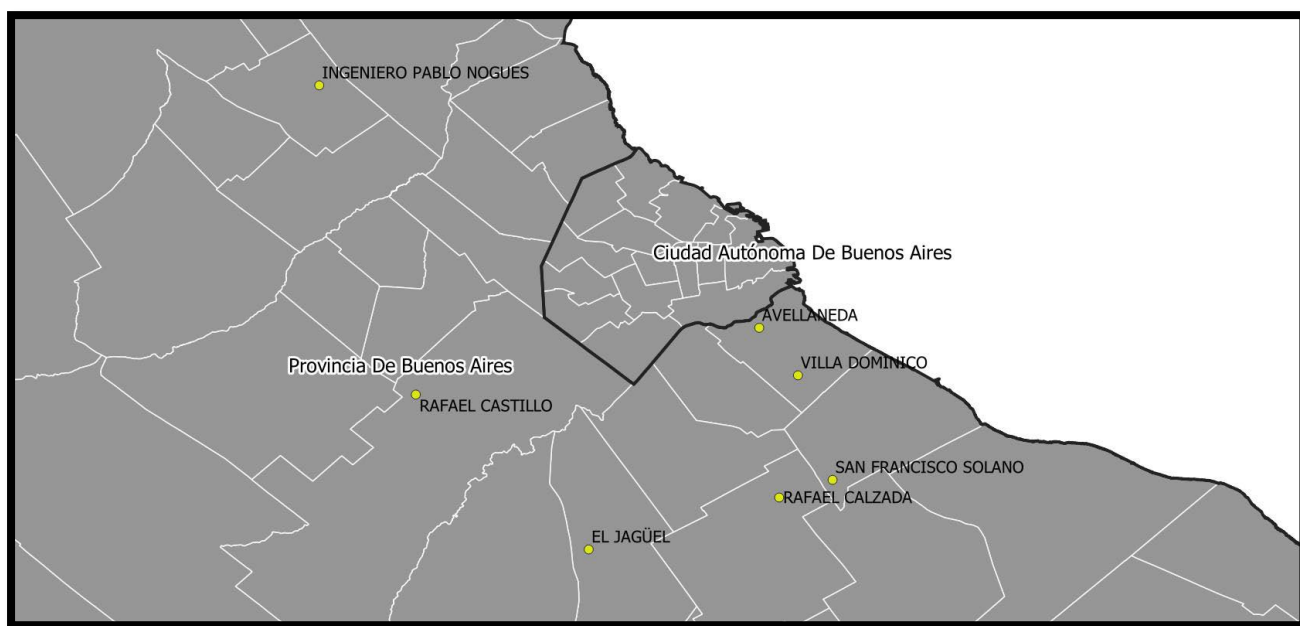
² Barrios populares en datos.

https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/2021/05/informacion_publica_barrios_populares.xlsx.

Consultado el 28/02/2022.

³ Para una mayor profundización sobre los proyectos particulares (planimetrías, mapas temáticos, fotografías de las áreas de proyecto, etc.) se recomienda la consulta de los PEI.

5.1. Provincia de Buenos Aires



5.1.1. Barrio 14 de noviembre y Barrio San José



Fuente: Anexo III – Proyecto Técnico "Barrio 2 de Abril / 14 de Noviembre"

Aspectos sociales

Los barrios 14 de noviembre / 2 de Abril y San José pertenecen a la localidad de Rafael Calzada, Partido de Almirante Brown. Su origen data de las ocupaciones colectivas de tierras que se dieron en 1981, a partir de migrantes provenientes de Chaco, Corrientes y Entre Ríos. Posteriormente, se produce una segunda ocupación, sobre los márgenes del arroyo San Francisco, en la que la población asentada presenta mayores niveles de indigencia, déficit en la calidad de las viviendas, irregularidad en el dominio y afectados por el desborde del arroyo. Estas diferencias se mantienen a la fecha.

Según el Censo de Población, Hogares y Viviendas (INDEC, 2010) el 86,3% de las personas residentes contaba con alguna necesidad básica insatisfecha. La mayoría de la población se inserta en el mercado de trabajo informal, en ocupaciones de albañilería, pintura, poda de

césped, recolección de unidades para la venta como plásticos, botellas, cartones y otros elementos en desuso.

El barrio atravesó un proceso de regularización dominial, haciendo que actualmente 2000 lotes de los 2441 cuenten con título perfecto. Asimismo, la intervención de PROMEBA en la zona ha mitigado, en gran medida, las deficiencias de abastecimiento de servicios como redes de agua, cloacas, luminarias, pavimentos y desagües pluviales. Hoy, toda la zona posee cloacas. La provisión de agua se realiza por una red construida por una cooperativa, alimentada desde pozo de bombeo, con calidad del agua deficiente, principalmente por las interferencias. La falta de espacios verdes, calles asfaltadas y equipamiento urbano, son otros de los principales déficits del barrio.

En un sector del barrio, a veces se produce el desborde del arroyo San Francisco por falta de los trabajos de cicatrización, aunque se mitigó en gran medida el problema luego del abordaje de la etapa anterior PROMEBA IV.

Aspectos ambientales

Una de las principales características ambientales es que ambos barrios se encuentran atravesados por el Arroyo San Francisco. De esta forma se producen inundaciones por desbordes, pero que por las acciones del PROMEBA III y IV, las aguas son evacuadas rápidamente al finalizar las precipitaciones. El arroyo también sufre de contaminación superficial por arrojo de residuos sólidos urbanos (RSU) y aguas negras y grises.

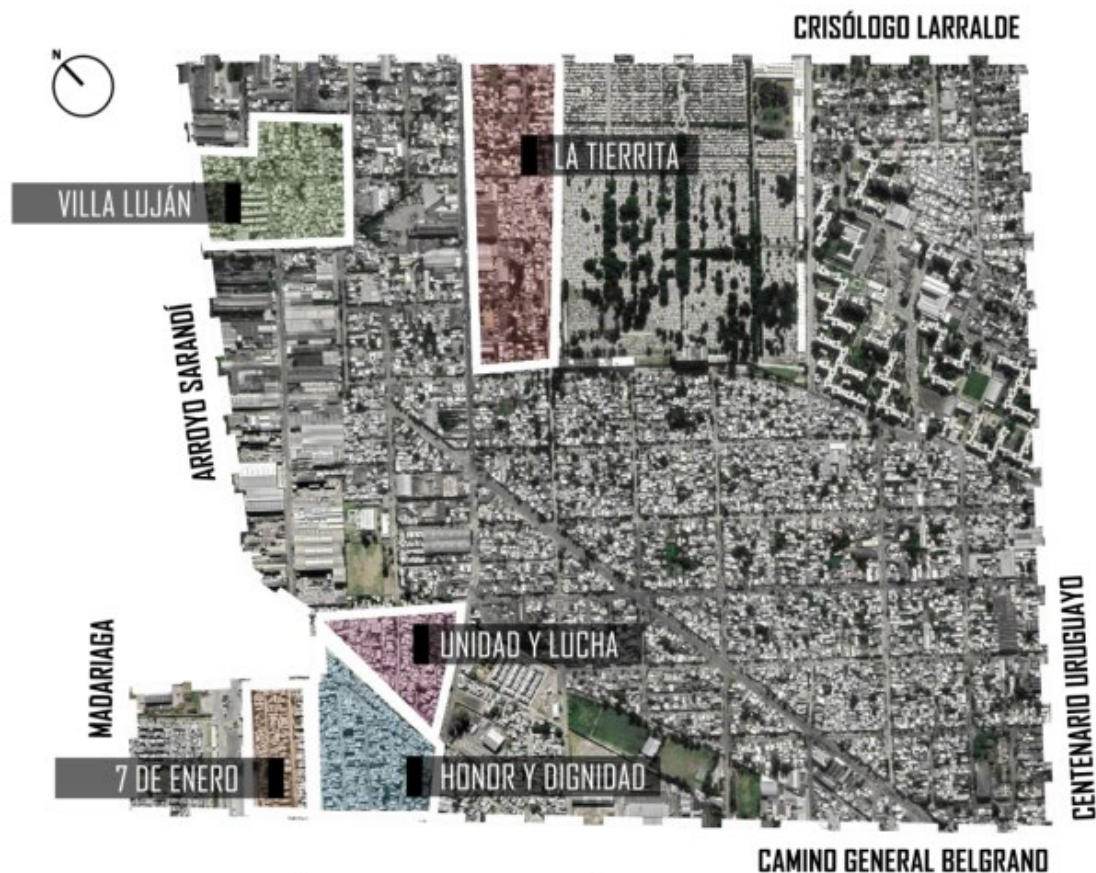
En la traza ya intervenida por el PROMEBA IV, se han logrado grandes cambios a todos los aspectos socio ambientales y urbanos. Se han mitigado microbasurales, reordenado las calles con su pavimentación y red de desagües pluviales, ejecutado alumbrados y construido equipamiento urbano, como plazas, sectores de descanso y senderos a lo largo de todo el recorrido correspondiente a cada etapa de PROMEBA.

Los microbasurales que no se logran erradicar tienen que ver con la existencia a menos de 200 metros de distancia del lugar conocido como La Cava, San José, espacio donde hasta hace muy poco se depositaban todos los residuos mezclados de los recolectores informales existentes en ambos barrios. Actualmente, y luego de múltiples intervenciones, PROMEBA en articulación con la Municipalidad de Almirante Brown, logró erradicar el basural de esas manzanas para poner presencia real en territorio construyendo un edificio Polivalente que estará destinado a capacitación y otras actividades que sean necesarias para el barrio.

Pero muchos acopiadores han quedado en los alrededores, que son los que siguen con esta actividad de arrojo de distintos tipos de materiales y restos al arroyo. La basura que se arroja en las márgenes del mismo genera un impacto ambiental muy difícil de mitigar, ya que se genera todo tipo de olores y descomposición como así como también, la presencia de vectores animales como roedores transmisores de enfermedades.

Los trabajadores reunidos en equipos formales de trabajo, han sido concientizados del tema ambiental, y entre otras cosas, se ha logrado que muchos de ellos no solo descarten el sistema de tracción a sangre sino también, dejen de arrojar el contenido de sus carros a la sirga del Arroyo San Francisco disminuyendo así, la contaminación.

5.1.2. Gran Corina



Fuente: PEI – Barrio Gran Corina – Municipalidad de Avellaneda.

Aspectos sociales

El Gran Corina es un barrio ubicado en la localidad de Villa Domínico, Partido de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires. Dentro del barrio pueden delimitarse una serie de regiones: 1) el Complejo Residencial Planificado de alta densidad, conocido como Villa Corina, que data de 1973; 2) el barrio La Tierrita; 3) Los barrios “7 de Enero”, “Villa Lujan” y “Honor y Dignidad” y “Unidad y Lucha”, que ocupan los predios de la ex SASSTRU.

Según un censo de viviendas y situación habitacional realizado en 2013, se estableció que Gran Corina cuenta con una población aproximada de 22.150 personas, de las cuales 15.000 pertenecen al barrio de Villa Corina, 1.500 al barrio 7 de Enero, otras 1.500 al barrio Honor y Dignidad, 1.150 al barrio Unidad y Lucha y 3.000 en Villa Luján.

Si bien el Gran Corina fue regularizándose en los últimos años, se equipó comunitariamente y que su población accedió a empleos formales; aún hay una gran cantidad de habitantes con trabajo irregulares, en la informalidad, recicladores y beneficiarios de Plan Potenciar (ex Argentina Trabaja y otros).

El barrio cuenta con redes de desagües cloacales, gas, agua potable, energía eléctrica, telefonía y recolección de residuos, más allá de que en algunos casos deberán readaptarse para mejorar el servicio del sector. Los barrios “7 de Enero”, “Honor y Dignidad” y “La Tierrita” son los que presentan las principales carencias con respecto al suministro de gas de red. Un 33% de las

viviendas del sector no cuenta con materiales resistentes en al menos uno de sus componentes (pisos y/o paredes y/o techos).

Aspectos ambientales

En esta área analizada el factor más influyente en el aspecto ambiental es el Arroyo Sarandí, que se lo observa en el límite N.O del sector y corre desde el interior del Conurbano Sur, se extiende hasta las proximidades de la localidad de Longchamps, donde nace el curso con el nombre de Arroyo de las Perdices, actualmente entubado.

Este Arroyo se encuentra entubado en varios tramos dentro del Partido de Avellaneda, restando aun una nueva etapa de entubamiento a la altura de la calle Larralde, que se encuentra en etapa de estudio y proyecto ejecutivo. Dicha zona, a cielo abierto del arroyo comprendida entre las calles Casacuberta y Crisólogo Larralde, además de la elevada contaminación del agua y la basura que flota o rodea el arroyo, está la complicación de las inundaciones los días de lluvia, momentos en los cuales el agua que ingresa, lleva muchos de los objetos en su mayoría basura que flota o están en las aguas del arroyo, por ese motivo, las casillas que se encuentran a la ribera, suelen poner chapas como forma de contener parte de ese caudal de aguas y por lo menos frenar que ingresen esos otros elementos al interior de las casas. Los problemas más comunes tienen que ver con enfermedades en la piel, irritaciones de la vista y vías respiratorias, especialmente en los bebés y niños y enfermedades en adultos como ser leucemia, cánceres, enfermedades autoinmunes.

El arroyo representa el principal foco de contaminación del área por haber sido un histórico vertedero de residuos industriales. Si bien no suele presentar desbordes por inundaciones, el agite de las aguas por acción de las lluvias hace que se manifiesten los olores producto de la mencionada contaminación.

Asimismo, la zona presenta algunos focos de RSU orgánicos e inorgánicos y restos de obra y escombros asociados a las vías de escurrimientos naturales y, sobre todo, a terrenos vacantes en las proximidades del barrio 7 de Enero. La basura constituye un recurso de alta incidencia en el presupuesto de algunas pocas familias al mismo tiempo que determina situaciones ambientales críticas: puntos de acumulación, quemados ocasionales y arrojo a redes de desagües y drenaje superficial. Esta situación trae aparejada la aparición de algunos vectores como los roedores. Por otro lado, la contaminación del aire es ocasional y esporádica y puede producirse por quema de basura a cielo abierto, emanación de gases de combustión (dioxinas), de materiales sintéticos y otros por combustiones incompletas (emisión dióxido de carbono).

5.1.3. Villa Tranquila - Isla Maciel



Fuente: elaboración propia en base a RENABAP.

Aspectos sociales

El barrio de Villa Tranquila - Isla Maciel se encuentra ubicado en el margen derecho del río Matanza Riachuelo, partido de Avellaneda y se extiende en una zona de aproximadamente 37 hectáreas contando, según datos de 2016, con 2.286 lotes.

Su origen data de la década de 1940, cuando el sector se fue poblando lentamente con los trabajadores de los establecimientos industriales de la zona, principalmente frigoríficos.

Se estima que hay 900 familias viviendo en la Isla Maciel, de las cuales, 429 viviendas fueron registradas en el censo realizado en el año 2009. En Villa Tranquila, según el censo habitacional y de viviendas, llevado a cabo por la consultora Vox Populis, se registraron 1917 viviendas y 7039 habitantes.

El 79% de las viviendas cuenta con materiales resistentes en todos sus componentes (pisos, paredes y techos) y la mayor parte cuenta con acceso a agua corriente, cloacas y gas, así como servicios de pavimento y alumbrado.

Aspectos ambientales

El barrio se ubica en la llanura aluvional del Riachuelo, sometido a inundación y anegamientos temporales por sudestadas, por estar bajo cota establecida según la ley pcial. 6254 y principalmente por carecer de desagües pluviales internos que permitan drenar la cuenca hacia el curso de agua. En la zona de proyecto existen tanto situaciones de contaminación hídrica superficial como subterránea.

A su vez, el barrio se encuentra aledaño a zona industrial, con establecimientos de riesgo ambiental (polo petroquímico) y a la Autopista La Plata- Buenos Aires.

5.1.4. La Morita



Fuente: DIAGNÓSTICO URBANO SOCIO – AMBIENTAL. BARRIO SAN IGNACIO- LA MORITA EL JAGÜEL. ESTEBAN ECHEVERRÍA

Aspectos sociales

El área “La Morita” se localiza en la localidad de “El Jagüel”, partido de Esteban Echeverría. En su interior se encuentran el barrio “La Morita” y “Campana”.

Dentro del área, existen equipamientos urbanos relacionados a la educación, la salud, el deporte, las relaciones y organizaciones sociales, de culto y religión, etc. Además existen aquellos equipamientos que permiten la accesibilidad y la conectividad, como puentes peatonales y vehiculares y las principales vías de acceso al barrio.

El área de intervención posee una cobertura del 100% de la red de agua potable corriente, servicio prestado por la empresa AySA. Sin embargo, el número de lotes con conexión intradomiciliaria oscila alrededor de 900 de un total de 1888. Por otro lado, el área posee una cobertura del 100% de la red de desagüe cloacal. A pesar de ello, aún existen lotes que realizan su descarga y depósito de los líquidos cloacales y domésticos al sistema de pozo ciego y cámara

séptica. El área de intervención está provista en su totalidad por la red de gas natural cuya empresa prestataria es Metrogas S.A. Sin embargo, gran porcentaje de los vecinos del barrio utilizan gas envasado debido a no contar con la regulación del servicio porque la empresa ha realizado el corte del mismo por falta o irregularidad en los pagos o bien por la falta de recursos para realizar la instalación del servicio en el interior de la vivienda.

De acuerdo con un relevamiento realizado por el Municipio de Esteban Echeverría, en lo relativo a la tenencia de la propiedad, del lote, de la vivienda, una gran mayoría de los habitantes (65%) manifestaron poseer alguna documentación al respecto (escritura-boleto compra venta).

Aspectos ambientales

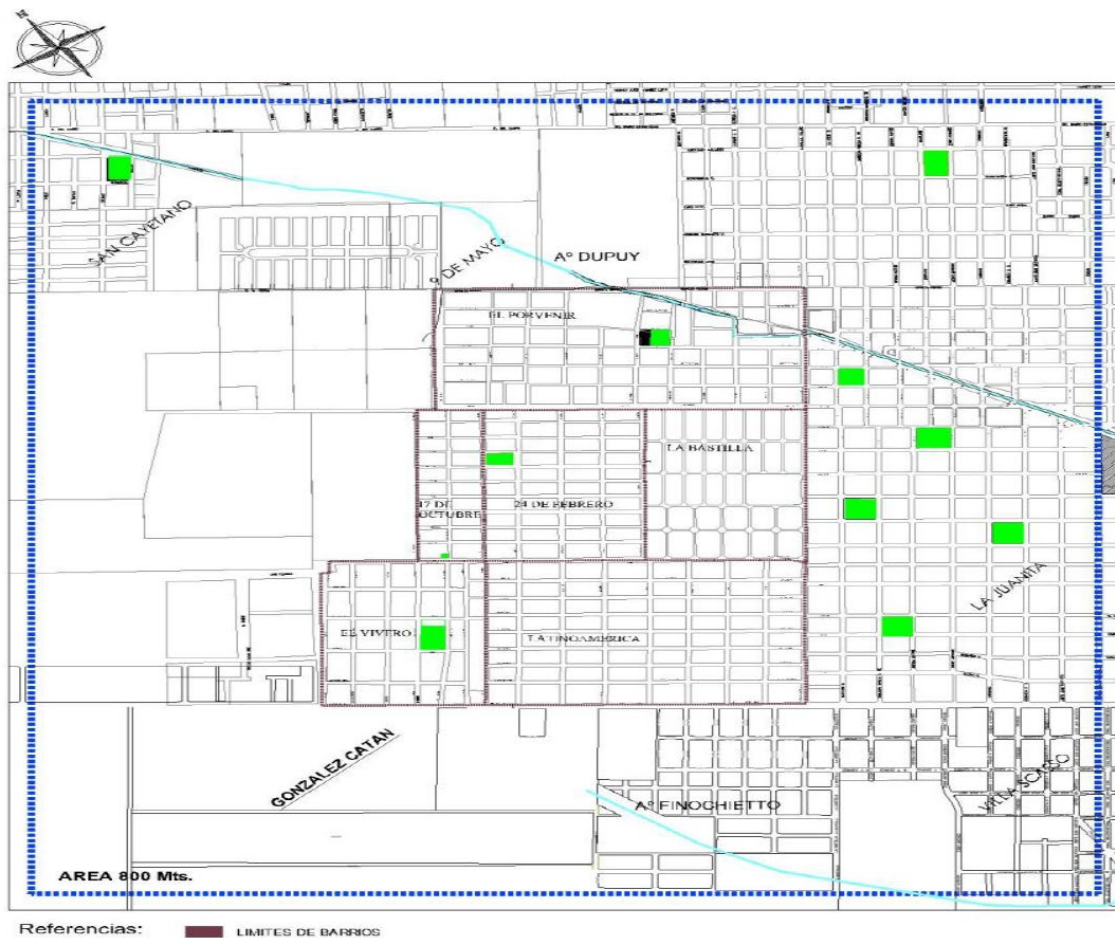
Los barrios sujetos a intervención se ubican dentro de la Subcuenca del Arroyo Ortega, el cual cuenta con una superficie de 96 km². Está conformada por el curso principal que le da el nombre y tributarios, como el Arroyo Rossi, el más importante. Dentro de la misma Subcuenca, se encuentra la Laguna de Rocha, cuya Reserva Natural Mixta contiene un cuerpo-espejo de agua, específicamente un humedal con funciones y servicios ecosistémicos únicos, entre ellos: depuración de aguas contaminadas; regulación de los excesos de las precipitaciones, actuando como una esponja; regulador de los ciclos biogeoquímicos.

En el área donde el sistema pluvial tipo cuneta/zanja se encuentra en sin limpieza y mantenimiento, en eventos de grandes cantidades de precipitaciones, el agua que no puede ser absorbida por la superficie del suelo que se encuentra permeable (veredas con pasto, plantas y árboles), y no tiene manera de escurrir por la pendiente natural, produciéndose anegamientos en la calle y veredas entre 12 hs y 24 hs.

El área de intervención, en una superficie total de 931 m² aproximados, presenta escasa cobertura de arbolado urbano entre la sumatoria de espacios públicos y privados.

Un aspecto frecuentemente observado, es la acumulación de RSU de diferentes tipos de corrientes en las inmediaciones de la vereda del domicilio de la gran mayoría de los vecinos que habitan en esos lotes/terrenos o también se observaron Puntos de Arrojo (PA) de RSU en las veredas de terrenos utilizados con otros fines a los de vivienda específicamente (lotes privados en venta, lotes utilizados como estacionamiento o deposito con paredones grandes) y también las esquinas donde se encuentran locales sin alquilar/uso. También existen PA que son originados a diario por los distintos actores que intervienen en el territorio, entre ellos: recuperadores urbanos, carreros, vecinos de La Morita y otros barrios que se acercan en vehículos a descartar los RSU, etc.

5.1.5. B° Latinoamérica, 24 de Febrero, 17 de Octubre, El Vivero y El Porvenir



Fuente: PEI - barrios Latinoamérica, 24 de Febrero, 17 de Octubre, El Vivero y El Porvenir. Municipalidad de La Matanza.

Aspectos sociales

Los barrios Latinoamérica, 24 de Febrero, 17 de Octubre, El Vivero y El Porvenir se encuentran en la localidad de Rafael Castillo, partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires.

Los barrios El Porvenir y 24 de Febrero se originaron a principios de los años ochenta, a partir del proyecto de erradicación de villas de la Ciudad de Buenos Aires implementada durante la última dictadura militar. Los barrios 17 de octubre y Latinoamérica, también se conformaron entre los años 80 y 90 a partir de un proceso de loteo y venta de terrenos en forma irregular. En la actualidad, estos barrios se encuentran en proceso de regularización dominial por parte del Municipio de La Matanza y la Provincia de Buenos Aires.

Se trata de barrios regulares, cuya ocupación ha sido planificada, con viviendas consolidadas y con una calidad constructiva heterogénea, observándose mayor precariedad en los barrios El Porvenir, 17 de octubre y 24 de marzo. La mayoría de las calles internas son de tierra y en las cuales se observa poco mantenimiento.

Según datos del Censo 2010, el área de proyecto contaba con 24096 personas, siendo el barrio Latinoamérica el más poblado. Considerando la misma fuente de información, la calidad constructiva de la vivienda resulta en un 33,98% básica y en un 48.03% insuficiente. Tomando como dimensiones a la vivienda, la educación, la salud y el entorno, ACUMAR construye un

Índice de Calidad de Vida, del que se desprende que en la mayor parte del área se registra un índice “bajo”, exceptuando un sector del Barrio “Latinoamérica” donde se registra “medio” y dos sectores específicos (que corresponden a los barrios “El Vivero” y “El Porvenir”) que se registran como “muy bajos”.

Los barrios se encuentran entre importantes accesos, lo cual le otorga conectividad con otros barrios y distritos del partido, así como son numerosas las líneas de transporte público urbano que circulan por los principales accesos y rutas mencionadas. Sin embargo, son pocas las líneas de transporte público que ingresan en la zona.

En lo que respecta a los servicios, la zona se encuentra en su totalidad dentro del Radio Servido de Agua por AySA, aunque no dentro del sistema de cloacas. Dentro del área del proyecto únicamente los barrios Latinoamérica y El Vivero cuentan con servicio de red de distribución de gas, aunque se desconoce el número de viviendas que están conectadas a la misma. Los barrios cuentan con servicio de energía eléctrica.

Aspectos ambientales

Los barrios se localizan en dos cuencas hidrográficas, la del arroyo Finochietto y la del arroyo Dupuy, ambas a su vez pertenecientes a la cuenca del río Matanza-Riachuelo por ser dichos arroyos afluentes de este último.

Los barrios El Porvenir, 24 de Febrero, 17 de Octubre, La Bastilla, una fracción mínima del barrio El Vivero y una fracción mayor del barrio Latinoamérica se ubican en el sector superior de la cuenca del arroyo Dupuy. Mientras que el resto de la fracción que conforman a los barrios El Vivero y Latinoamérica se ubican en el sector superior de la cuenca del arroyo Finochietto.

Este arroyo Dupuy atraviesa el barrio El Porvenir por su extremo noreste dividiéndolo en dos sectores fuertemente marcados. Esta situación implica que el barrio es susceptible a inundaciones y/o anegamiento. Además, se ha podido reconocer que en la zona de influencia al área de intervención, cercana al Arroyo Dupuy y al Barrio El Porvenir, se presentan dos cuerpos de agua en terrenos inundables.

El arroyo Finochietto realiza su recorrido por fuera del área de intervención, pero parte de ese recorrido lo hace por dentro de la zona de influencia comprendida por los 800 metros, al sur de la Av. Int. Pedro F. Russo.

En general, en el área del proyecto se presentan diferentes situaciones respecto a los desagües pluviales. En calles de tierra, el agua en exceso resultante de las precipitaciones es recibida y conducida a través de cunetas, las cuales pueden contar o no con la presencia de caños. En algunos casos, estas cunetas se encuentran pobremente demarcadas, están ausentes o albergan vegetación. Asimismo, en las calles pavimentadas las cuales cuentan con cordón-cuneta, el agua es guiada a través de las cunetas hasta encontrar bocas de tormenta que permitan que sea transportada por los conductos presentes en el área.

El área de intervención y su área de influencia cuentan con la presencia de varios recolectores informales o galponeros de residuos reciclables. De éstos se destacan al menos dos, los cuales fueron identificados en el área de intervención, uno situado en el Barrio 17 de Octubre, y otro vinculado al terreno de La Bastilla. En el área de influencia se identificó un recolector informal

o galponero, ubicado sobre la calle Llavallol, frente al referido terreno y que podría estar relacionado con el acopio observado en este último.

Dentro de la zona de influencia del proyecto se ha identificado la presencia de puntos de arrojo de residuos, microbasurales y basurales, según información obtenida de la capa de “Basurales Remanentes de la Línea de Base” del mapa de la cuenca Matanza-Riachuelo del sitio web de la ACUMAR.

5.1.6. B° Quesada Pacheco



Fuente: Diagnóstico Integral Quesada Pacheco - Secretaría de Obras Públicas y Planificación Urbana. Municipalidad de Malvinas Argentinas.

Aspectos sociales

El barrio Quesada Pacheco se encuentra en la localidad de Ing. Pablo Nogués, partido de Malvinas Argentinas. Se erige como producto de históricos loteos populares y como fiel materialización de los procesos de segregación socioespacial, ya que se encuentra rodeado de urbanizaciones cerradas.

En varios sectores del barrio, los niveles de NBI (según información del Censo 2010) superan al 20%. Los mayores índices de hacinamiento crítico sumada a baja calidad de los materiales y a la escasa provisión de redes de saneamiento básico se concentran en una de las zonas del área de proyecto, el barrio La Hoya.

En cuanto a la disponibilidad de servicios, las viviendas emplazadas dentro del barrio Quesada Pacheco, se abastecen de agua potable mediante perforaciones a 45 metros de profundidad, siendo que el nivel ideal de toma de agua es a 60 metros. Por otro lado, las viviendas tienen instalaciones domiciliarias de pozo absorbente y las perforaciones alcanzan los 15 metros de profundidad. La red de servicio eléctrico cubre el 100% de la zona en cuestión y no tiene inconvenientes de expansión en el caso de que sea necesario. El polígono que integra Quesada

Pacheco cuenta con algunas obras de extensión de red de gas. La mayoría de los vecinos utilizan el sistema de gas por garrafa.

Aspectos ambientales

El Partido de Malvinas Argentinas se encuentra afectado por las cuencas hidrográficas del Río Lujan y del Río Reconquista en aproximadamente un 50% cada una.

El barrio se encuentra ubicado sobre un terreno de llanura, sin riegos de erosión ni pendientes significativas que constituyan riesgos de anegamiento. De acuerdo al mapa de perfil topográfico, las curvas de nivel indican cotas cercanas a los +19 MSNM. El sitio no posee áreas categorizadas como reservas, Sitios RAMSAR u otros asociados a la preservación del patrimonio natural. Posee especies arbóreas dispersas insertas, en general, al interior de las parcelas.

El barrio Quesada Pacheco pertenece a la cuenca del Arroyo Las Tunas. Debido a sus características geográficas, queda inmerso en un punto bajo captando las aguas de la subcuenca a la que pertenece, sin capacidad de evacuar las mismas por gravedad. Con el consecuente anegamiento del lugar en cada lluvia.

El desagote del barrio La Hoya se realiza mediante el Arroyuelo Bibiloni, el cual nace propiamente dentro del barrio y atraviesa el territorio en dirección a las panamericanas desembocando en el Arroyo Las Tunas. Por otro lado, las calles Morse y Maure cuentan con obras pluviales que direccionan las aguas al Arroyo Las Tunas.

No se presentan riegos de magnitud en cuanto a contaminación. Existen sitios con basura dispersa y agua estancada sólo en un sector cercano al asentamiento La Hoya susceptible a una inmediata recuperación. Por su parte, sobre el A° las Tunas se encuentra en ejecución un Plan de saneamiento Integral.

5.1.7. B° Numancia Norte



Fuente: Diagnóstico social-urbano. Barrio Numancia Norte. Secretaría de Obras Públicas, Municipalidad de Presidente Perón (2021).

Aspectos sociales

El barrio Numancia Norte se sitúa en la localidad de Guernica, partido de Presidente Perón. Es uno de los últimos barrios que conforman el área urbana, siendo el límite entre ésta y el área complementaria sitio donde se encuentran las urbanizaciones cerradas del distrito.

El barrio surgió como pueblo en las inmediaciones de la Estación Numancia cuando Guernica era parte del Partido de San Vicente. En los últimos veinte años, se puede observar el potencial crecimiento que experimentó el barrio Numancia y la consolidación de este, debido principalmente a migraciones internas y asentamientos de comunidades provenientes de países limítrofes. Se estima que la población del barrio ronda los 9800 habitantes. Su crecimiento se dio principalmente en forma espontánea y sin acompañamiento de programas estatales, produciéndose un uso del suelo netamente residencial y con problemas de hacinamiento. De este modo pueden encontrarse dos tipos de viviendas en el barrio: por una parte, viviendas consolidadas, construidas décadas atrás, además de casas tipo quintas dispersas por el sector este del barrio y por la otra los terrenos ocupados con viviendas precarias caracterizadas por la irregularidad del dominio, como son los sectores que integran el registro de barrios populares.

En lo que refiere a los servicios públicos, el barrio cuenta con luz eléctrica por sistema de red pública en un 70 % y por sistema de enganche clandestino a la línea de baja de tensión, al alumbrado público o no posee, el restante 30%. En lo que refiere al servicio de gas, se estima

que las viviendas en su mayoría poseen gas envasado y solo en algunos sectores cuentan con red de gas natural. El suministro de agua del partido es provisto por AYSA, al día de la fecha existe una cobertura del 58,23% en el área urbana. El resto de los vecinos son provistos de agua a través de perforaciones individuales, pozos semisurgentes. La zona no cuenta con red cloacal, siendo que la disposición de este afluente se realiza mediante pozo negro o vuelco a vía pública, de estos un porcentaje desagua a pozo ciego previo tratado por cámara séptica y otro posee un desagüe inadecuado de aguas negras.

El barrio posee 123 manzanas, 2680 parcelas y se encuentran edificadas 2479 viviendas. El porcentaje estimado de títulos de propiedad del barrio Numancia Norte es de 40.29% (Dirección de Catastro de Presidente Perón). Los habitantes de este cuentan con diversa documentación para constatar el dominio, entre las mismas se mencionan: escritura, boleto de compraventa, contrato de alquiler, libreta de compra y cesión de derechos y acciones.

La situación laboral de la población en algunos sectores del barrio es sumamente precaria. La gran mayoría son jefes de hogares subocupados o changarines en el rubro construcción, en muchos casos el único ingreso fijo lo constituye un Plan Social al que accede algún integrante de la familia, más del 70% de los integrantes del barrio poseen la Asignación universal por hijo, Asignación por embarazo y la Tarjeta Alimentar. Según datos del Censo 2010, un 30% de los hogares se encontraba con alguna necesidad básica insatisfecha.

Aspectos ambientales

Existen tres microbasurales a cielo abierto en las inmediaciones del barrio Numancia Norte. La limpieza de estos es realizada semanalmente por la Secretaría de Servicios Públicos, no contando por el momento con un plan de erradicación. En el área de incumbencia de este informe se detectan algunos acopiadores de materiales potencialmente reciclables, y si bien no existe un registro, se sabe que operan por la zona como recuperadores urbanos y recolección de residuos reciclables.

El curso de agua (Canal ubicado junto al predio del Ferrocarril Ex Belgrano Sur) presenta un fuerte impacto de contaminación, principalmente de origen de aguas servidas y cloacales vertidas por el propio barrio. Los canales y colectores a cielo abierto no solo presentan una barrera urbana para la conexión entre barrios y el acceso al polideportivo municipal que se encuentra rodeado por los mismos, sino que además de esto no reciben el tratamiento necesario para su limpieza y mantenimiento, lo que genera el estancamiento del agua y un foco de contaminación en auge, que a su vez puede devenir en un foco de propagación del dengue y otras enfermedades.

5.1.8. Área El Tala – La Matera



Fuente: elaboración propia en base a RENABAP (2022).

Aspectos sociales

El área del Proyecto corresponde a la localidad de San Francisco Solano, partido de Quilmes. El sector está compuesto por un total de siete barrios: La Matera, Santa Lucía, Santa Rosa, La Paz, El Tala, San Martín, Cobas. También cuenta con los asentamientos La Paz II, Malvinas, La Unión y otros que se han sumado con el transcurso del tiempo nuevos asentamientos. Si bien las primeras ocupaciones ocurrieron en años previos a la década del '80, fue en dichos años que se establecieron los principales asentamientos. El último barrio en conformarse es La Matera.

En la actualidad se estiman unos 3970 lotes en el área, teniendo en cuenta que la ocupación promedio es de 3 familias por lote. Un 58% de las viviendas cuenta con materiales no resistentes en al menos uno de sus componentes. Un 80% de los lotes cuenta con conexión a la red pública de agua, mientras que 60% a la red de gas. Solo un 10% dispone de conexión a la red de cloacas.

El edificio de la Universidad Nacional de Quilmes en el que se realizarán las obras del proyecto se emplaza en el barrio La Paz, uno de los más importantes de la localidad, ubicado en la calle 802 N° 2437. En este se realizan una serie de actividades: cursos de formación integral, capacitaciones y talleres varios, con la concurrencia de más de 700 personas semanales, actividades del ámbito educativo formal (Programa Fines y Primaria Adultos) y no formal, junto con el desarrollo de ferias de la economía social, talleres de formación profesional, juegoteca, talleres culturales barriales, festivales religiosos y jornadas temáticas (ambientales, de salud, género, entre otras).

Aspectos ambientales

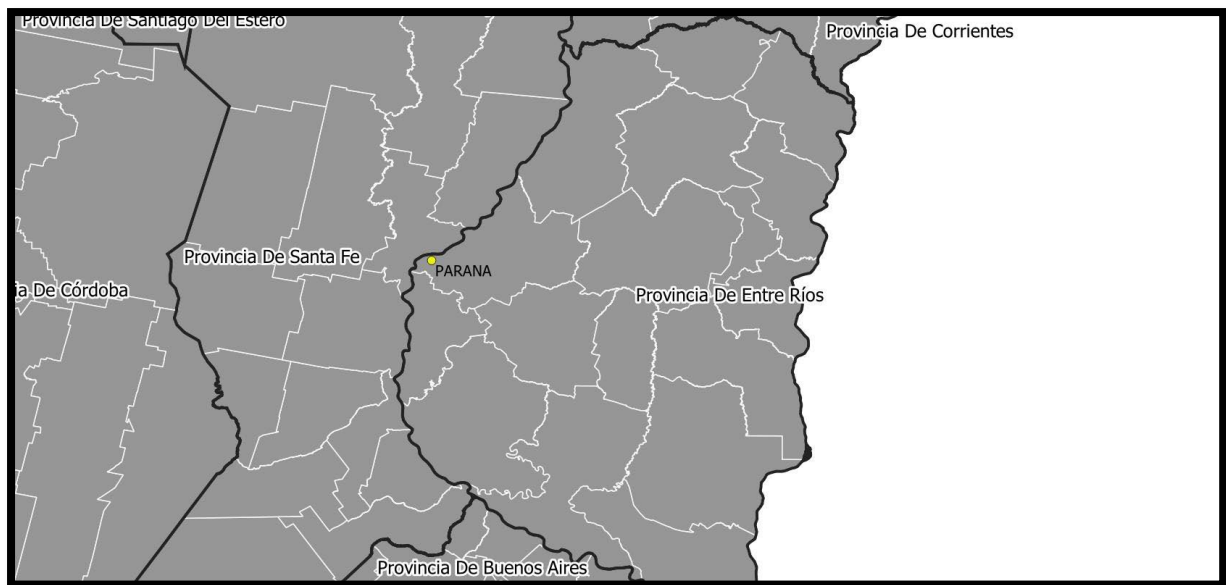
Existen riesgos de inundación por desborde del A° San Francisco y Las Piedras cuando ocurren eventos de precipitaciones muy intensas. Al mismo tiempo las aguas superficiales y subterráneas se encuentran contaminadas, por descargas cloacales y por vertidos industriales

clandestinos, lo que hace que sus aguas carezcan de aptitud tanto para uso humano, como industrial.

Los barrios se encuentran cercanos a establecimientos industriales, basurales, zanjas de aguas grises y negras y fuentes de ruidos permanentes, por proximidad de arterias principales y vías de comunicación.

Debido al importante grado de deterioro de los ambientes naturales en el área de estudio, se han generado hábitats propicios para el desarrollo y difusión de especies no deseadas y dañinas para el hombre, tales como algunos insectos (moscas, cucarachas, mosquitos) o roedores (ratas, ratones, murciélagos).

5.2. Región Centro-Cuyo



5.2.1. Área Arroyo Colorado



Fuente: Planos de Proyecto. Proyecto Integral Arroyo Colorado. Municipalidad de Paraná.

Aspectos sociales

El área de intervención se encuentra situada en la zona Este de la ciudad de Paraná, provincia de Entre Ríos, congruente con la cuenca media del Arroyo Colorado. Las comunidades vecinales contempladas son La Milagrosa, Güiraldes, Hijos de María y Lomas del Mirador. Se estima que el total de las mismas está compuesto por 136 lotes, 666 viviendas y 6818 personas.

El barrio La Milagrosa data del año 1945 y cuenta con viviendas consolidadas construidas con materiales resistentes. El barrio Güiraldes tuvo su origen a mediados de los años 70 y Lomas del Mirador en la década del 80. Hijos de María se ha generado más recientemente, hace aproximadamente 20 años.

Respecto a los servicios básicos, el 96% de los hogares del área accede a la red pública de agua. Por otro lado, el 68% de los lotes realizan la descarga de sus efluentes cloacales al arroyo. El servicio eléctrico existe en toda el área del proyecto, aunque el barrio Hijos de María es en el que presenta un mayor nivel de irregularidad.

De esta forma, un 75% de los hogares presenta alguna necesidad básica insatisfecha y un 79% de las viviendas cuentan con una calidad constructiva insuficiente según el índice CALMAT.

En el sector a intervenir existen terrenos que en su titularidad hacen referencia a diferentes situaciones dominiales, tales como inmuebles propiedad de la Municipalidad de Paraná,

algunos privados y otros pertenecientes al Instituto Autárquico Provincial de la Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV).

Aspectos ambientales

El área de intervención se localiza en la cuenca media/alta de la cuenca del arroyo Colorado (sistema Las Viejas), recibiendo los excedentes pluviales de aproximadamente 271,5Ha. Se observan cruces peatonales precarios que atraviesa el arroyo. El cauce en la zona de estudio presenta una sección irregular con marcada vegetación. La presencia de inundabilidad en los lotes cercanos al arroyo es alta; la muestra indica que solo un 9,5% posee desagües pluviales en las viviendas, mientras que el 90,5% no posee. Así mismo, se han observado sectores de mayor inestabilidad con socavamientos y desmoronamientos provocados en gran proporción por el escurrimiento del arroyo.

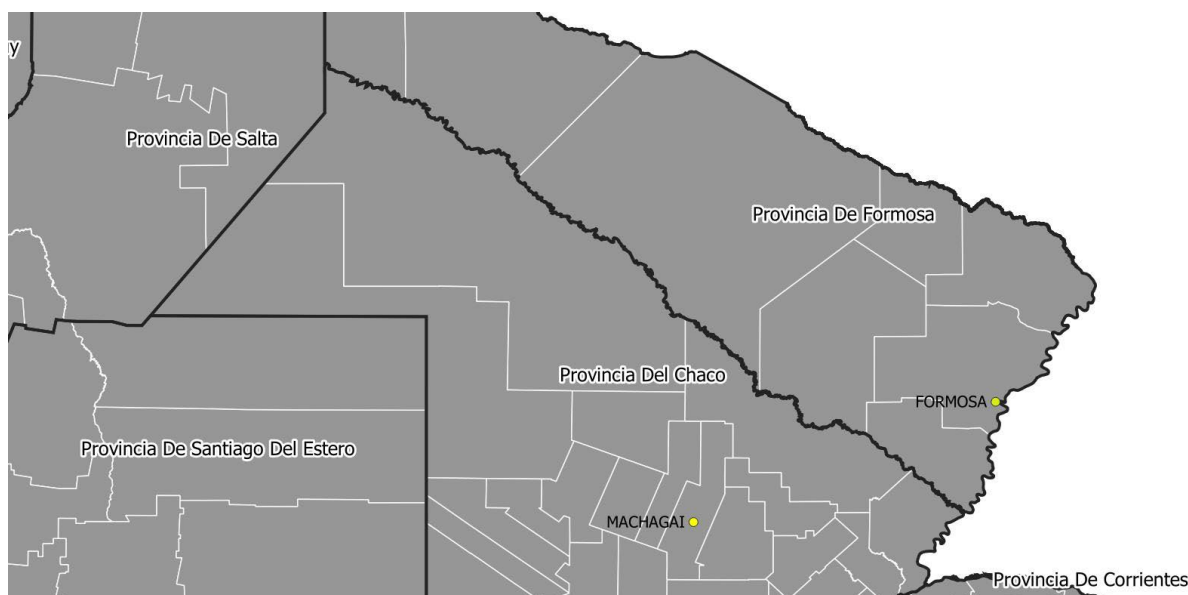
La gran mayoría de los desagües de aguas grises y negras son direccionadas hacia el arroyo Colorado sin ningún tratamiento previo, solo muy pocas viviendas cuentan con cámara séptica y/o pozo absorbente y en menor medida aún conexión a la red de cloacas. Diferente situación ocurre en la trama urbana más organizada y alejada del arroyo donde la red de cloacas es existente y las viviendas tienen acceso a la misma.

El área de intervención no se encuentra dentro de áreas naturales. Por otra parte, se observa gran vegetación de tipo autóctona a la vera del arroyo y zonas aledañas. En sectores más alejados del arroyo la vegetación es variable encontrándose zonas con buena cantidad de ejemplares y otras con faltantes, además árboles añejos o enfermos que deberán ser reemplazados para evitar posibles riesgos de caídas y daños a personas o a la propiedad.

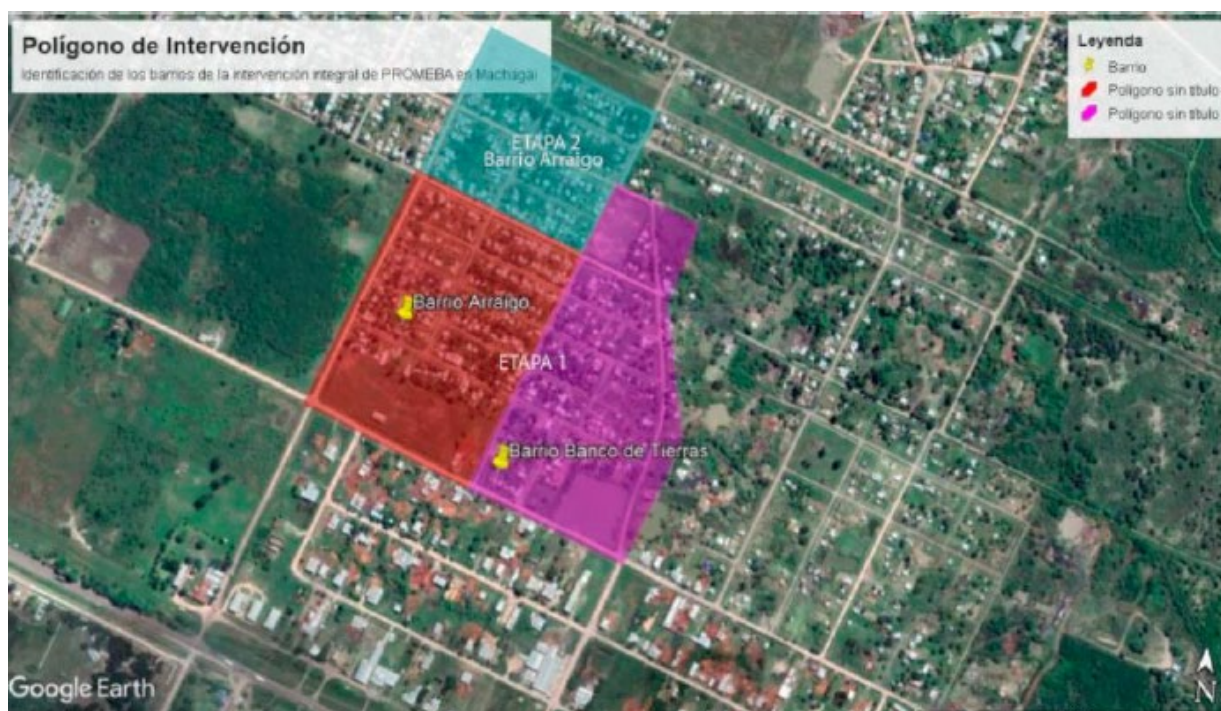
Se originan microbasurales por múltiples causas como lo son la falta del servicio de recolección de residuos, como forma de contención de barranca, por proximidad al arroyo considerando a éste una vía de desecho, entre otras.

Se observan casos de familias con animales de granja, específicamente aves de corral (gallinas, patos y gansos), también numerosa cantidad de mascotas (perros, gatos) y ocasionalmente aves ornamentales (loros, canarios, pequeñas aves silvestres). No se han observado animales de granja como cerdos, caballos o bovinos.

5.3. Región NEA



5.3.1. Barrio Arraigo y Banco de Tierras



Fuente: Propuesta de Intervención Integral Machagai. Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Aspectos sociales

Los barrios Arraigo y Banco de Tierras, pertenecen a la localidad de Machagai, ciudad cabecera del Departamento 25 de Mayo, provincia de Chaco. El polígono de intervención se conforma por un asentamiento, ocupado en forma espontánea, sin planificación estatal.

Su ocupación se fue dando de forma progresiva, su población se encuentra integrada por población criolla y aborígenes de la etnia qom. Con respecto a su inserción laboral, una parte

se desempeñan como jornaleros en los Parques Industriales 2 y 3, otros como cuidadores de animales y el resto son beneficiarios de planes sociales.

El 83% de los hogares presenta alguna necesidad básica insatisfecha.

Aspectos ambientales

Los límites de los barrios se expanden, incorporando el sistema de bajos (cañadas) hacia el este que conforman el medio de desagüe pluvial de este sector de la localidad y el parque industrial (industrias madereras) hacia el sur.

El área de intervención se encuentra cercano a plantas industriales, fuentes de ruidos permanentes, ferrocarriles, carreteras y hornos de carbón y ladrillos.

Algunas actividades laborales como por ejemplo aquellas vinculadas a la fabricación de ladrillos, carbón y extracción de madera se basan en la utilización de los recursos naturales del entorno.

5.3.2. Barrio Nuestra Señora de Guadalupe



Fuente: Proyecto Integral Barrio Nuestra Señora de Guadalupe. Instituto Provincial de la Vivienda (2022).

Aspectos sociales

El barrio Guadalupe está emplazado en la ciudad Capital de la Provincia de Formosa, abarca tres grandes manzanas que irrumpen con la trama urbana de dameros y está próxima al sector céntrico ya consolidado. Tiene su origen en la década de los '70 en el marco del programa

FONAVI. Actualmente en el barrio residen más de 8 mil personas. Y cuenta con 145 torres (1404 departamentos).

La población se inserta ocupacionalmente como emprendedores, comerciantes, empleados públicos, empleados de las fuerzas armadas y de seguridad, trabajadores familiares no remunerados y servicio doméstico.

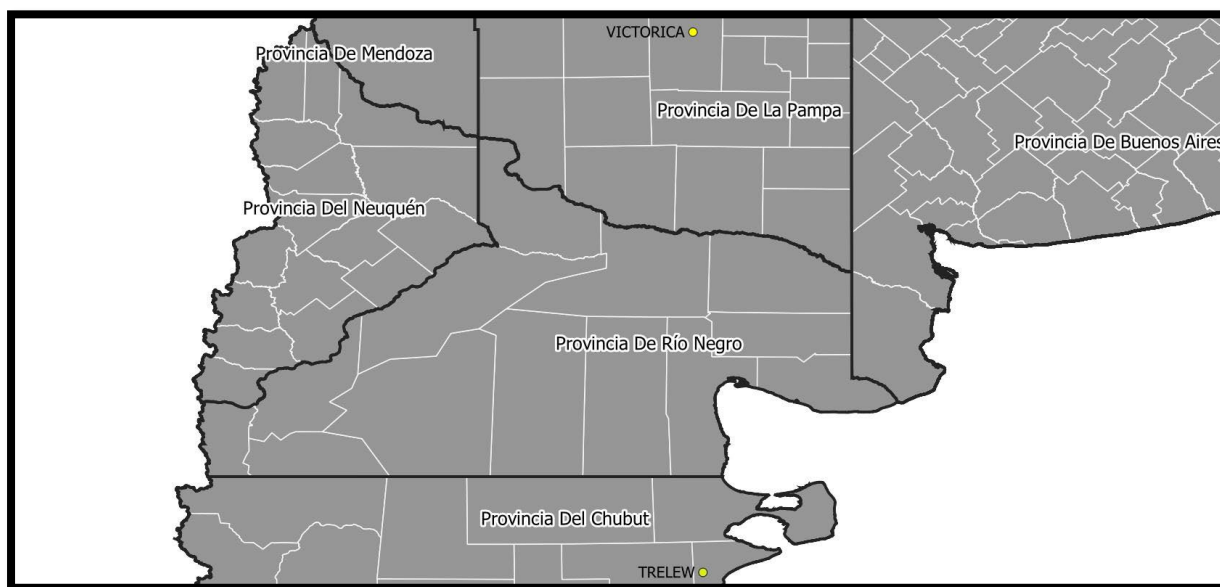
El barrio tiene un carácter netamente residencial, predominando las viviendas de tres dormitorios.

Aspectos ambientales

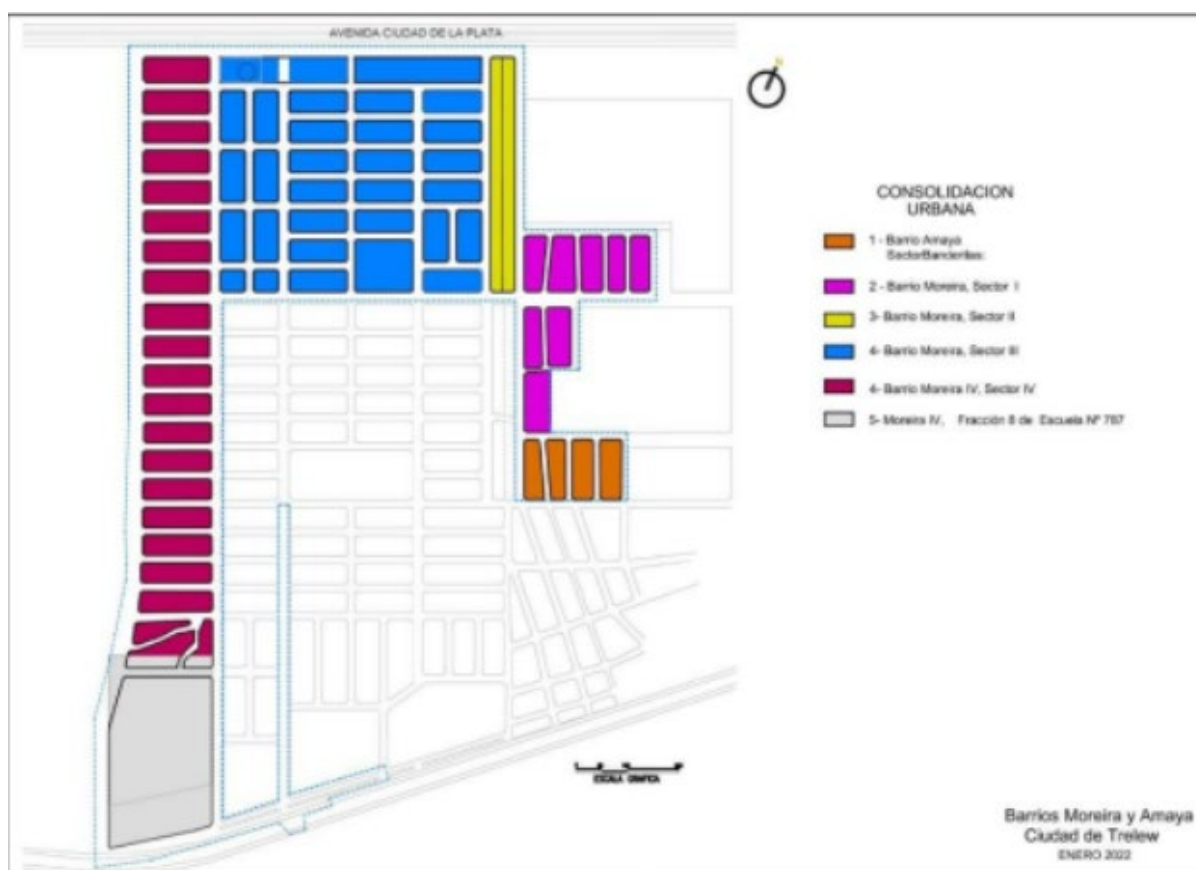
Formosa, es la única provincia poseedora de una reserva de biósfera urbana: “Reserva Biosfera Laguna Oca y Herraduras del Río Paraguay”. El barrio a intervenir se encuentra dentro del área de reserva identificada como zona urbanizada. Toda el área está incluida dentro del programa de Protección y Manejo de Humedales, elaborado por el Área Ambiental de la U.C.A.P (Unidad Central de Administración de Proyectos) de la Provincia de Formosa que tiene como objetivo mejorar la calidad de vida de la comunidad y así estimular un mayor compromiso de la población con su entorno, para conservar el sistema natural de lagunas, riachos y frenar el deterioro ambiental de la zona.

El manejo de los residuos domiciliarios es deficitario, ya que, si bien el Municipio cumple su rol de recolector y depositario final, se forman microbasurales por falta de canastos o basureros.

5.4. Región Patagonia



5.4.1. Moreira y Banderitas



Fuente: PEI - “Proyecto de Consolidación Urbana, Barrios Moreira y Amaya en la ciudad Trelew”. Instituto Provincial de la Vivienda (2022).

Aspectos sociales

Los Barrios Moreira y Banderitas, forman parte de la ciudad de Trelew, provincia de Chubut. Estos se originaron como asentamientos espontáneos en el año 1990. La totalidad de la tierra es de dominio de diferentes organismos del estado (INTA y AABE) y se está gestionando su transferencia a propiedad municipal.

La población de los barrios se compone por familias migrantes de otros lugares de la Provincia y desde otros sectores de la ciudad. Se pueden evidenciar diferentes tipos de condiciones habitacionales, en su mayoría precarias y muy precarias, en donde la mayoría de las familias se encuentra en situación de pobreza (mayores niveles de NBI). Entre las prácticas económicas se destacan los trabajadores informales, albañiles y servicio doméstico.

Respecto a los servicios públicos, en la actualidad, un gran porcentaje del barrio cuenta con acceso al agua potable. En cuanto al sistema de saneamiento, un 40% de familias cuentan con red cloacal y conexión mientras que el 60% restante no posee red y cuentan con sistemas estáticos, entre los que se encuentran letrinas y pozos absorbentes. Por otro lado, un 65% de sector del área posee acceso a la red eléctrica y de alumbrado público, mientras que el 35% tiene conexiones clandestinas, con la problemática que conlleva a riesgos físicos, materiales y de suministro. Dentro del área de intervención se cuenta con red de gas natural, a excepción de las manzanas que componen el sector de Moreira IV. Los vecinos utilizan gas envasado, u otros

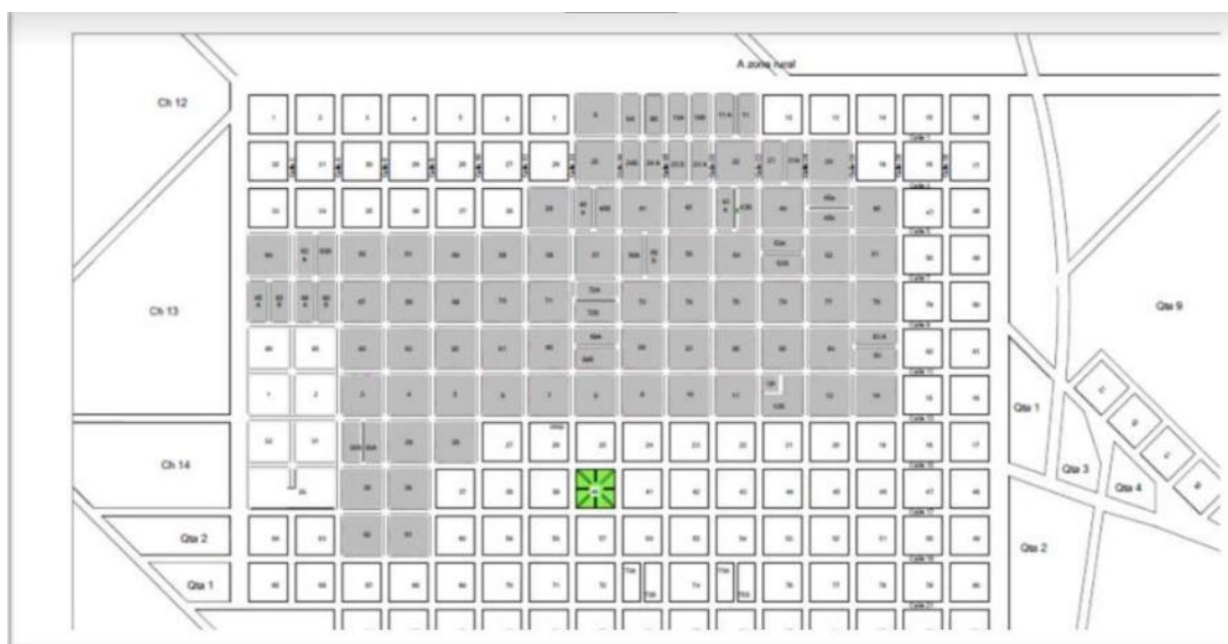
métodos, que suelen ser salamandras (cocinas a leña) o artefactos eléctricos como caloductos, parrillas eléctricas, etc.

Aspectos ambientales

El río Chubut se encuentra a 3,5km de distancia en línea recta de la zona afectada por el PROMEBA. No hay existencias de arroyos, ni lagunas cercanas a la zona. Se encuentra una cuenca de escurrimiento natural, la cual sería el área más baja de la zona afectada, allí existe un mallín el cual será intervenido, la misma se encuentra al lado del colegio N°787.

Son recurrentes las inundaciones por anegamiento debido a la falta de desagües pluviales superficiales, los fuertes desniveles y taludes existentes en el sector sur oeste (Fracción 8). En tal sentido se generan procesos de erosión del suelo y deslizamiento del mismo con posibilidades de derrumbes que afectan principalmente a los asentamientos sobre los bordes y que son susceptibles a la relocalización.

5.4.2. Barrio Norte



Fuente: PEI - “INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, EQUIPAMIENTO URBANO Y COMUNITARIO PARA BARRIO NORTE- VICTORICA- LA PAMPA”. Instituto Provincial Autárquico de la Vivienda (2022).

Aspectos sociales

El barrio Norte se encuentra al noroeste de la localidad de Victorica, provincia de La Pampa. Está integrado por la población más antigua de la provincia, contando con planes barriales pertenecientes a diferentes operatorias de vivienda social, tales como Plan Federal Plurianual Reconversión, FONAVI, EPAM, Plan 3000, Plan 5000, Comunal. La cantidad de manzanas que componen el área de intervención es de 103 y corresponden a 1686 lotes.

El barrio está integrado por familias que se fueron asentando en la localidad en sus primeros años de formación, quienes procedían de las zonas rurales de alrededor. Muchos de estos hogares viven en condiciones de pobreza estructural, debido a que son personas adultas y

adultas-mayores que no cuentan con trabajo formal, han vivido y siguen subsistiendo por medio de changas, empleos rurales y sus niveles educativos son escasos o nulos. Se estima que un 79% de los hogares cuenta con alguna necesidad básica insatisfecha.

En la zona predomina el uso residencial ampliamente por sobre el comercial o de servicios (talleres, gomerías, etc.) El modo constructivo es tradicional, vía húmeda, mampostería de ladrillos, adobones o ladrillos cerámicos y bloques de cemento. Gran parte del área de intervención gran parte del área no cuenta con los servicios como son veredas, cordón cuneta, alumbrado público, cinta asfáltica, gas natural, cloacas, agua corriente, áreas verdes y arbolado público.

Aspectos ambientales

Algunas cuadras del barrio son afectadas por anegamiento temporario ya que las características del suelo, que es arenoso, facilitan la infiltración del agua haciendo que esta drene rápidamente. Aun así, se producen encharcamientos en algunos sectores del barrio.

En cuanto a la recolección de los RSU, debido a la ausencia de contenedores de basura los vecinos recurren a bolsas, tarros o directamente disponen los mismos en bolsas colgadas de los árboles, para evitar que sean alcanzados por los animales domésticos. La presencia de microbasurales es muy frecuente en algunos baldíos y calles del barrio.

A escasos metros de la zona a intervenir, existe un área tradicional de la localidad, el cual es utilizado intensamente por la población a intervenir, que es el predio “LOS PISADEROS”. Actualmente cuenta con diversos lugares de entretenimiento (canchas, escenarios, parrillas, etc.) y con una reserva natural de bosque autóctono donde se encuentran señaladas las especies que lo integran y una laguna, que no solo añaden una estética particular de la zona, sino que además constituyen en un importante catálogo a efectos educativos de las especies de la flora y fauna nativa.

6. Marco legal

En este apartado se detalla la normativa nacional y provincial relevante para el programa y que hace referencia al proceso de evaluación de los impactos ambientales y sociales que las obras pueden ocasionar, así como al planeamiento urbano y a la urbanización de villas y asentamientos. En función de su relevancia para este análisis, la normativa provincial considerada es la correspondiente a las provincias donde se localizan los proyectos que integran la muestra. Finalmente, también se presentan las Normas de Desempeño Ambiental y Social del BID.

6.1. Nivel nacional

6.1.1. Constitución Nacional

En su artículo 41 se establece que:

- Todos los habitantes gozan del derecho a un ambiente sano, equilibrado, apto para el desarrollo humano y para que las actividades productivas satisfagan las necesidades presentes sin comprometer las de las generaciones futuras; y tienen el deber de preservarlo.
- El daño ambiental generará prioritariamente la obligación de recomponer, según lo establezca la ley. Las autoridades proveerán a la protección de este derecho, a la utilización racional de los recursos naturales, a la preservación del patrimonio natural y cultural y de la diversidad biológica, y a la información y educación ambientales.
- Corresponde a la Nación dictar las normas que contengan los presupuestos mínimos de protección, y a las provincias, las necesarias para complementarlas, sin que aquéllas alteren las jurisdicciones locales.

En relación con este último aspecto, el artículo N°124 establece que “corresponde a las provincias el dominio originario de los recursos naturales existentes en su territorio”.

En lo que refiere al derecho de propiedad privada, el artículo N°17 establece que:

La propiedad es inviolable, y ningún habitante de la Nación puede ser privado de ella, sino en virtud de sentencia fundada en ley. La expropiación por causa de utilidad pública debe ser calificada por ley y previamente indemnizada.

Respecto a los derechos de las mujeres, la Constitución Nacional, en su artículo 75 señala que es “facultad del Congreso Nacional de promover medidas de Acción Positiva en relación a las mujeres que garanticen la igualdad real de oportunidades y de trato y el pleno goce y ejercicio de los derechos reconocidos por la Constitución y los Tratados Internacionales”.

En referencia a los pueblos indígenas, en el Artículo 75, reconoce la preexistencia étnica y cultural de estos; garantiza el respeto a su identidad y el derecho a una educación bilingüe e intercultural; reconoce la personería jurídica de sus comunidades y la posesión y propiedad comunitarias de las tierras que tradicionalmente ocupan, y regula la entrega de otras aptas y suficientes para el desarrollo humano y segura su participación en la gestión referida a sus recursos naturales y a los demás intereses que los afecten.

6.1.2. Leyes, decretos y resoluciones

Aquellos **tratados y convenios internacionales** a los que Argentina adhiere son ratificados mediante leyes por el Congreso Nacional. En materia ambiental y social, podemos citar las siguientes:

- Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático (Ley 24.295)
- Protocolo de Kyoto (Ley 25.438)
- Convención de las Naciones Unidas sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural (Ley 21.836)
- Protocolo de Montreal relativo a las Sustancias que Agotan la Capa de Ozono (Ley 25.389).
- Acuerdo Marco sobre Medio Ambiente del MERCOSUR (Ley 25.841)
- Convención de las Naciones Unidas para la Lucha contra la Desertificación (Ley 24.701)

- Convención de Basilea (Ley 23.922)
- Convenio sobre la Diversidad Biológica (Ley 24.375)
- Protocolo al Tratado Antártico sobre Protección del Medio Ambiente (Ley 24.216)
- Convención sobre Humedales de Importancia Internacional (Ley 23.919)
- Convenio de Viena para protección de la Capa de Ozono (Ley 23.724)
- Acuerdo de París (Ley 27.270)
- Convención Internacional sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad (Ley 26.378)
- Convenio 169 de la Organización Internacional del Trabajo sobre Pueblos Indígenas y Tribales en Países Independientes (Ley 24.071).

La ley **25.675 “Ley General del Ambiente”** constituye el principal marco regulatorio en lo referido al medio ambiente, en donde se establecen “para el logro de una gestión sustentable y adecuada del ambiente, la preservación y protección de la diversidad biológica y la implementación del desarrollo sustentable”.

Puntualmente, en su artículo 11, se establece la obligación de realizar un Estudio de Impacto Ambiental en toda obra o actividad que, en el territorio de la Nación, sea susceptible de degradar el ambiente, alguno de sus componentes, o afectar la calidad de vida de la población, en forma significativa. Así mismo, en los artículos 19, 20 y 21, se detalla el proceso de participación ciudadana. Ésta “deberá asegurarse, principalmente, en los procedimientos de evaluación de impacto ambiental y en los planes y programas de ordenamiento ambiental del territorio, en particular, en las etapas de planificación y evaluación de resultados”.

La autoridad de aplicación de esta ley es el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

La ley **25.831 “Régimen de libre acceso a la información pública ambiental”** amplía lo referido en la ley 25.675 al determinar que el “acceso a la información ambiental será libre y gratuito para toda persona física o jurídica, a excepción de aquellos gastos vinculados con los recursos utilizados para la entrega de la información solicitada”.

La ley **25.688 “Régimen de gestión ambiental de aguas”** establece los presupuestos mínimos ambientales, para la preservación de las aguas, su aprovechamiento y uso racional.

La ley **26.221 “Agua potable y residuos cloacales”** establece como servicio público a la prestación del servicio de provisión de agua potable y colección de desagües cloacales teniéndose como concesionaria a la Sociedad Agua y Saneamientos Argentinos Sociedad Anónima.

La ley **25.916 “Gestión de residuos domiciliarios”** establece los presupuestos mínimos de protección ambiental para la gestión integral de los residuos domiciliarios, sean éstos de origen residencial, urbano, comercial, asistencial, sanitario, industrial o institucional, con excepción de aquellos que se encuentren regulados por normas específicas. Así mismo, establece que las autoridades competentes de la ley serán los organismos que determinen cada una de las jurisdicciones locales.

La ley **24.051 “Ley de Residuos Peligrosos”** establece las etapas de generación, manipulación, transporte y tratamiento. En Anexo I adjunta tipos de residuos peligrosos según corrientes (origen) y por contenido de cierto constituyente.

La ley **25.612 “Gestión Integral de Residuos Industriales y de Actividades de Servicio”** establece presupuestos mínimos de protección ambiental sobre la gestión integral de residuos industriales y de actividades de servicios y deroga el art. 60 la ley 24.051.

La ley **24.065 “Régimen de energía eléctrica”** establece, en su artículo 11, la obligatoriedad de obtener un Certificado de Conveniencia y Necesidad Pública para la construcción y/u operación de instalaciones de la magnitud que precise la calificación del Ente Nacional Regulador de la Electricidad. Así mismo, en el artículo 17 señala que la infraestructura física, las instalaciones y la operación de los equipos asociados con la generación, transporte y distribución de energía eléctrica deben adecuarse a las medidas destinadas a la protección de las cuencas hídricas y de los ecosistemas involucrados.

El artículo **2618 del Código Civil** estipula que “las molestias que ocasionen el humo, calor, olores, luminosidad, ruidos, vibraciones o daños similares por el ejercicio de actividades en inmuebles vecinos no deben exceder la normal tolerancia teniendo en cuenta las condiciones del lugar y aunque mediare autorización administrativa para ellas”.

La ley **25.743 “Protección del patrimonio arqueológico y paleontológico”** establece la preservación, protección y tutela del Patrimonio Arqueológico y Paleontológico como parte integrante del Patrimonio Cultural de la Nación y el aprovechamiento científico y cultural del mismo. En este sentido:

- Forman parte del Patrimonio Arqueológico las cosas muebles e inmuebles o vestigios de cualquier naturaleza que se encuentren en la superficie, subsuelo o sumergidos en aguas jurisdiccionales, que puedan proporcionar información sobre los grupos socioculturales que habitaron el país desde épocas precolombinas hasta épocas históricas recientes.
- Forman parte del Patrimonio Paleontológico los organismos o parte de organismos o indicios de la actividad vital de organismos que vivieron en el pasado geológico y toda concentración natural de fósiles en un cuerpo de roca o sedimentos expuestos en la superficie o situados en el subsuelo o bajo las aguas jurisdiccionales.

Toda persona física o jurídica que practicare excavaciones con el objeto de efectuar trabajos de construcción, agrícolas, industriales u otros de índole semejante, está obligado a denunciar al organismo competente el descubrimiento del yacimiento y de cualquier objeto arqueológico o resto paleontológico que se encontrare en las excavaciones, siendo responsable de su conservación hasta que el organismo competente tome intervención y se haga cargo de estos.

La ley **26.160 “Relevamiento Territorial de Comunidades Indígenas”** declara la emergencia territorial de las comunidades indígenas originarias del país; Suspende la ejecución de sentencias, actos procesales o administrativos cuyo objeto sea el desalojo o desocupación de las tierras que ocupen las mismas; Ordena realizar un relevamiento técnico, jurídico y catastral de las Comunidades Indígenas y en caso de corresponder, de tierras ocupadas por las mismas de forma actual, tradicional y pública. La misma fue prorrogada en tres oportunidades.

La ley **19.587 “Seguridad e Higiene en el Trabajo”**, el decreto reglamentario **351/79** y el decreto **911/96**, fijan las condiciones de higiene y seguridad en el trabajo para todo el territorio de la República Argentina, con el fin de prevenir y disminuir los accidentes y enfermedades del trabajo, neutralizando o aislando los riesgos y sus factores más determinantes.

La ley **26.485 de “Protección Integral de las Mujeres”** contempla como violencia laboral a:

- Aquella que discrimina a las mujeres en los ámbitos de trabajo públicos o privados y que obstaculiza su acceso al empleo, contratación, ascenso, estabilidad o permanencia en el mismo, exigiendo requisitos sobre estado civil, maternidad, edad, apariencia física o la realización de test de embarazo.
- Al quebrantamiento del derecho de igual remuneración por igual tarea o función.
- Al hostigamiento psicológico en forma sistemática sobre una determinada trabajadora con el fin de lograr su exclusión laboral.

Por otro lado, existe un “Protocolo de abordaje de las violencias por motivos de género en la ejecución de programas de infraestructura y Vivienda”, por el cual se busca detectar las violencias por motivos de género hacia las personas que habitan en los barrios en los que se ejecutan programas de infraestructura y vivienda (Plan Nacional de Acción contra las violencias por motivos de género).

A continuación, se listan otras normativas relacionadas que pueden tener vinculación respecto a las obras llevadas a cabo e impactos generados por el proyecto:

- Resolución 434/2019 (Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible). Procedimiento para la aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE).
- Decreto 1638/2012. Reglamentación del Seguro Ambiental Obligatorio (SAO).
- Decreto 831/93. Indica estándares de emisiones gaseosas de fuentes fijas y niveles guía para sustancias peligrosas.
- Ley 24.557 de Riesgos de Trabajo.
- Ley 26.562 de Presupuestos Mínimos de Protección Ambiental para Control de Actividades de Quema en todo el Territorio Nacional.
- Ley 24.557 de Riesgo de trabajo y normativas complementarias.

6.2. Nivel provincial

6.2.1. Buenos Aires

La **Constitución de la Provincia de Buenos Aires**, en su artículo 28, establece que, la Provincia al ejercer el dominio eminente sobre el ambiente y los recursos naturales de su territorio, deberá:

- preservar, recuperar y conservar los recursos naturales, renovables y no renovables del territorio de la Provincia;
- planificar el aprovechamiento racional de los mismos;
- controlar el impacto ambiental de todas las actividades que perjudiquen al ecosistema; promover acciones que eviten la contaminación del aire, agua y suelo; prohibir el ingreso en el territorio de residuos tóxicos o radiactivos;
- y garantizar el derecho a solicitar y recibir la adecuada información y a participar en la defensa del ambiente, de los recursos naturales y culturales.

El artículo 31 ratifica lo dicho en la Constitución Nacional, al señalar que “la propiedad es inviolable, y ningún habitante de la Provincia puede ser privado de ella, sino en virtud de

sentencia fundada en ley. La expropiación por causa de utilidad pública, debe ser calificada por ley y previamente indemnizada.

En su artículo 36 inciso 9 reivindica la existencia de los pueblos indígenas en su territorio, garantizando el respeto a sus identidades étnicas, el desarrollo de sus culturas y la posesión familiar y comunitaria de las tierras que legítimamente ocupan.

La ley **11.723 “Protección, conservación, mejoramiento y restauración de los recursos naturales y del ambiente en general”** con las modificaciones introducidas por ley **13.516** y **15.078**, es la ley marco en materia ambiental provincial regulando lo establecido en el artículo 28 de la Constitución provincial. Tiene por objeto la protección, conservación, mejoramiento y restauración de los recursos naturales y del ambiente en general en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, a fin de preservar la vida en su sentido más amplio; asegurando a las generaciones presentes y futuras la conservación de la calidad ambiental y la diversidad biológica.

En su artículo 10, señala que todos los proyectos consistentes en la realización de obras o actividades que produzcan o sean susceptibles de producir algún efecto negativo al ambiente de la Provincia de Buenos Aires y/o sus recursos naturales, deberán obtener una **DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL** expedida por la autoridad ambiental provincial o municipal según las categorías que establezca la reglamentación de acuerdo con la enumeración enunciativa incorporada en el anexo II de la ley.

La ley **15309**, en su artículo 20 bis, indica que el Ministerio de Ambiente funciona como autoridad de aplicación de la Ley N° 11.723 y demás normativas ambientales complementarias, ejerciendo el poder de policía y fiscalizando toda acción que sea posible de dañar el ambiente, afectar la salud o la calidad de vida de la población, sin perjuicio de las competencias asignadas a otros organismos.

La ley **5.965 “Protección a las fuentes de provisión, a los cursos y cuerpos receptores de agua, y a la atmósfera”** prohíbe el desagüe de líquidos residuales a la calzada o a cursos de agua, y delega en las municipalidades la inspección.

La ley **10.106 “Régimen general en materia hidráulica”** regula las obras de drenaje rurales; desagües pluviales urbanos; dragado y mantenimiento de cauces en vías navegables; dragado de lagunas u otros espejos de agua y su sistematización, así como cualesquiera otros trabajos relacionados con el sistema hidráulico provincial.

La ley **14343 “Pasivos ambientales”** tiene por objeto regular la identificación de los pasivos ambientales, y la obligación de recomponer sitios contaminados o áreas con riesgo para la salud de la población, con el propósito de mitigar los impactos negativos en el ambiente.

El decreto-ley **8912/77 “Ordenamiento territorial y uso del suelo”** rige el ordenamiento del territorio de la Provincia, y regula el uso, ocupación, subdivisión y equipamiento del suelo. Define la zona residencial, industrial, de reserva, de esparcimiento, de usos específicos, entre otras. La ley **10128** modifica la ley 8912 de ordenamiento territorial y del suelo y define la "creación del núcleo urbano". En cada municipalidad se discrimina el uso de la tierra en urbanos, rurales y especiales.

La ley **14449 “Acceso justo al Hábitat”** tiene por objeto:

- Promover la generación y facilitar la gestión de proyectos habitacionales, de urbanizaciones sociales y de procesos de regularización de barrios informales.
- Abordar y atender integralmente la diversidad y complejidad de la demanda urbano habitacional.
- Generar nuevos recursos a través de instrumentos que permitan, al mismo tiempo, reducir las expectativas especulativas de valorización del suelo.

En su artículo 27, la ley define a la integración socio-urbana de villas y asentamientos precarios como el “conjunto de acciones que de forma progresiva, integral y participativa, incluyan, entre otras, la construcción, mejora y ampliación de las viviendas, del equipamiento social y de la infraestructura, el acceso a los servicios, el tratamiento de los espacios libres y públicos, la eliminación de barreras urbanas, cuando existieran, la mejora en la accesibilidad y conectividad, el saneamiento y mitigación ambiental, el redimensionamiento parcelario y la regularización dominial”. A su vez, el artículo 29 establece que en todos los casos que fuera posible, las relocalizaciones sólo afectarán a una porción de la población del barrio y deberán obedecer a los siguientes criterios: necesidades de reordenamiento urbano; hacinamiento de hogares y/o factores de riesgo social, hidráulico o ambiental.

La resolución 22/16 del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia aprueba el “PROTOCOLO DE ACTUACIÓN PARA CASOS DE RELOCALIZACIONES” previsto en el artículo 29 de la Ley de Acceso Justo al Hábitat. Este opera a través del Organismo Provincial de Integración Social y Urbana (OPISU).

La ley **5708 “Ley General de Expropiaciones”** establece que todos los bienes, cualquiera fuere su naturaleza jurídica, son expropiables por causa de utilidad pública o interés general y que las expropiaciones deberán practicarse mediante ley especial que determine explícitamente el alcance de cada caso y la calificación de utilidad pública o interés general.

Chaco

La **Constitución de la Provincia de Chaco** establece en su artículo 38 que “todos los habitantes de la Provincia tienen el derecho inalienable a vivir en un ambiente sano, equilibrado, sustentable y adecuado para el desarrollo humano, y a participar en las decisiones y gestiones públicas para preservarlo, así como el deber de conservarlo y defenderlo”. Específicamente, se señala que es deber de los poderes públicos:

- La fijación de políticas de reordenamiento territorial, desarrollo urbano y salud ambiental, con la participación del municipio y entidades intermedias.
- La exigencia de estudios previos sobre impacto ambiental para autorizar emprendimientos públicos o privados.

En el artículo 37 reconoce:

- la preexistencia de los pueblos indígenas, su identidad étnica y cultural;
- la personería jurídica de sus comunidades y organizaciones;
- y promueve su protagonismo a través de sus propias instituciones; la propiedad comunitaria inmediata de la tierra que tradicionalmente ocupan y las otorgadas en reserva. Dispondrá la entrega de otras aptas y suficientes para su desarrollo humano, que serán adjudicadas como reparación histórica, en forma gratuita, exentas de todo gravamen.

Por otro lado, en el artículo 40 se indica que la propiedad privada es inviolable y el ejercicio de ese derecho está subordinado al interés social. La expropiación, fundada en el interés social o por causa de utilidad pública, deberá ser calificada por ley y previamente indemnizada en efectivo.

La ley **3.964 “Régimen de preservación y recuperación del medio ambiente”** tiene por objeto la preservación, recuperación, conservación, defensa y mejoramiento del ambiente en todo el territorio de la Provincia del Chaco, para lograr y mantener la biodiversidad y una óptima calidad de vida. En su artículo 6 establece que aquellos que proyecten “obras, acciones o actividades capaces de modificar directa o indirectamente el ambiente del territorio chaqueño, deberán evaluar el impacto ambiental realizando un estudio que incluya la descripción y evaluación de las distintas alternativas y de sus respectivos efectos ambientales, debiendo agregar la especial descripción de evaluación de la alternativa elegida fundadamente, quedando a criterio del organismo de aplicación de la presente ley, su aprobación”.

La ley **4.302 “Protección ambiental”** promueve la protección de la salud, el ambiente y conservar materiales de valor, el suelo, el agua y recursos energéticos mediante:

- La generación mínima de residuos peligrosos, a través de la promoción de procesos alternativos, recuperación de materiales y su apropiado reciclado, utilización y tratamiento;
- Y una correcta administración de residuos peligrosos, de modo de reducir la necesidad de futuras acciones correctivas.

La ley **5.556 “Patrimonio Histórico, Cultural y Natural”** establece el marco legal para la investigación, preservación, salvaguarda, protección, restauración, promoción, acrecentamiento y transmisión a las generaciones futuras del Patrimonio Histórico Cultural y Natural de la Provincia. Dentro del Patrimonio Histórico, Cultural y Natural de la Provincia deben considerarse los sitios o lugares históricos, los monumentos, los grupos de construcciones, los jardines históricos, los espacios públicos, las zonas arqueológicas, los bienes arqueológicos y el patrimonio cultural vivienda, entre otros.

La ley **3.946 “Residuos Peligrosos”** establece que será considerado peligroso, a los efectos de esta ley, todo residuo que pueda causar daño, directa o indirectamente, a seres vivos o contaminar el suelo, el agua, la atmósfera o el ambiente en general.

6.2.2. Chubut

La **Constitución de la Provincia de Chubut** establece en su artículo 109 que:

- Toda persona tiene derecho a un medio ambiente sano que asegure la dignidad de su vida y su bienestar y el deber de su conservación en defensa del interés común.
- El Estado preserva la integridad y diversidad natural y cultural del medio, resguarda su equilibrio y garantiza su protección y mejoramiento en pos del desarrollo humano sin comprometer a las generaciones futuras.
- El Estado dicta legislación destinada a prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, impone las sanciones correspondientes y exige la reparación de los daños.

Así mismo, en el artículo 20, señala que la propiedad privada es inviolable. Tiene también una función social y está sometida a las obligaciones que establece la ley con fines de bien común.

La expropiación por causa de utilidad pública debe ser calificada por ley y previamente indemnizada.

En el artículo 34 reivindica la existencia de los pueblos indígenas en su territorio, garantizando el respeto a su identidad y promueve medidas adecuadas para preservar y facilitar el desarrollo y la práctica de sus lenguas, asegurando el derecho a una educación bilingüe e intercultural. El Estado reconoce la posesión y propiedad comunitaria sobre las tierras que tradicionalmente ocupan.

La ley **XI N°35 “Código ambiental de la Provincia de Chubut”** tiene por objeto la preservación, conservación, defensa y mejoramiento del ambiente de la Provincia, estableciendo los principios rectores del desarrollo sustentable y propiciando las acciones a los fines de asegurar la dinámica de los ecosistemas existentes, la óptima calidad del ambiente, el sostenimiento de la diversidad biológica y los recursos escénicos para sus habitantes y las generaciones futuras. En su artículo 30 establece que los proyectos, actividades u obras, públicos o privados, capaces de degradar el ambiente, deberán someterse a una evaluación de impacto ambiental en la forma prevista en la presente ley. Esto se encuentra ampliado en la ley **4032** de Evaluación de Impacto Ambiental.

La ley **XI - N° 19** define como Patrimonio Cultural y Natural al conjunto de bienes de existencia actual que así reconocidos por la comunidad, hacen a la identidad provincial por constituir el testimonio, legado y sustento de la memoria histórica.

6.2.3. Entre Ríos

La **Constitución de la Provincia de Entre Ríos** establece en su artículo 22 que “todos los habitantes gozan del derecho a vivir en un ambiente sano y equilibrado, apto para el desarrollo humano, donde las actividades sean compatibles con el desarrollo sustentable, para mejorar la calidad de vida y satisfacer las necesidades presentes, sin comprometer la de las generaciones futuras”. Así mismo, en el artículo 23 se señala que la propiedad privada es inviolable y tiene función social.

La provincia no cuenta con una ley marco en materia ambiental. Sin embargo, se detallan a continuación alguna de las leyes principales en la materia:

- Ley **8.318** por la que se declara de interés público y sujeto a uso y manejo conservacionista a los suelos de la Provincia que por sus condiciones naturales y por acción antrópica; manifiesten síntomas o susceptibilidad de degradación.
- Ley **8.880** por el que la provincia adhiere a la Ley Nacional 24.051 que regula sobre generación, manipulación, transporte, tratamiento y disposición final de residuos peligrosos que puedan causar daños directa o indirectamente a seres vivos, o contaminar el suelo el agua, la atmósfera o el ambiente en general.
- Ley **9.686** concordante con la Ley Nacional 25.743 y su Decreto Reglamentario y tiene por objeto la preservación y protección del Patrimonio Arqueológico y Paleontológico, como parte integrante del Patrimonio Cultural de la Provincia de Entre Ríos y el aprovechamiento científico y cultural del mismo.

6.2.4. Formosa

La **Constitución de la Provincia de Formosa** en su artículo 38 señala que todos los habitantes tienen derecho a vivir en un medio ambiente adecuado para el desarrollo de la persona humana, así como el deber de conservarlo.

Mediante el artículo 79 reconoce la preexistencia de los pueblos aborígenes que la habitan. Señala que el Estado debe reconocer y garantizar la posesión y propiedad comunitaria de las tierras que tradicionalmente ocupan. Ninguna de ellas será enajenable, transmisible ni susceptible de gravámenes o embargos.

La ley **1.060 “Ley de política ecológica y ambiental”** establece que conservar, proteger y mejorar la calidad del ambiente, y el acceso al uso racional de los Recursos Naturales Renovables es sustento de la integridad territorial y es un deber de las generaciones presentes y futuras. En su artículo 4 señala que la planificación y ejecución de proyectos y actividades de desarrollo social y económico deben, como requisito previo, prever y evaluar el impacto ambiental y observar las disposiciones que se dicten en materia de protección ambiental.

En la ley **1.135**, la Provincia de Formosa a la ley nacional 24.051 y su decreto reglamentario 831/93 -de residuos peligrosos- en todo lo que no está expresamente previsto en la ley provincial 1060.

6.2.5. La Pampa

La **Constitución de la Provincia de La Pampa** establece en su artículo 18 que todos los habitantes tienen derecho a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, y el deber de preservarlo. Es obligación del Estado y de toda la comunidad proteger el ambiente y los recursos naturales, promoviendo su utilización racional y el mejoramiento de la calidad de vida.

En el artículo 6 reconoce la preexistencia étnica y cultural de los pueblos indígenas.

La ley **1.914 “Ley Ambiental Provincial”** indica que todo emprendimiento, público o privado, cuyas acciones u obras son susceptibles de producir efectos negativos sobre el ambiente, debe contar con una Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) previa y deberán obtener la Declaración de Impacto Ambiental (DIA), expedida por la Subsecretaría de Ambiente.

Mediante la ley **1.466**, la Provincia de La Pampa adhiere a la Ley Nacional N° 24.051 que se refiere a las disposiciones que norma la generación, manipulación, transporte y tratamiento de los residuos peligrosos.

La ley **2.083 “Conservación del Patrimonio Cultural”** declara de Interés Público las acciones destinadas a valorar, recuperar, preservar, proteger y conservar, promover y difundir el patrimonio cultural de la Provincia. Dentro del Patrimonio Cultural de la Provincia deben considerarse los sitios o lugares históricos, los monumentos, los grupos de construcciones, los jardines históricos, los espacios públicos, las zonas arqueológicas, los bienes arqueológicos y el patrimonio cultural vivienda, entre otros.

6.3. Marco de Política Ambiental y Social del BID

A continuación, se incluye una breve reseña de las Normas de Desempeño Ambiental y Social que formarán parte del contexto normativo con el que deberán cumplir los proyectos que componen la muestra.

1. Evaluación y Gestión de los Riesgos e Impactos Ambientales y Sociales

Destaca la importancia de gestionar el desempeño ambiental y social durante un proyecto. Un Sistema de Gestión Ambiental y Social (SGAS) eficaz es un proceso dinámico y continuo, que pone en marcha y respalda el prestatario, e implica una colaboración entre el prestatario, sus trabajadores, las personas afectadas por el proyecto y, cuando corresponda, otras partes interesadas. El SGAS requiere aplicar un enfoque metodológico gestionando los riesgos e impactos ambientales y sociales de una manera estructurada, sistemática y constante.

Entre los principales objetivos de esta norma se encuentra:

- Determinar y evaluar los riesgos y los impactos ambientales y sociales del proyecto.
- Adoptar una jerarquía de mitigación y un enfoque prudente para prever y evitar, o en su defecto, minimizar esos riesgos y, cuando existan impactos residuales, medidas de resarcimiento o compensación por los riesgos e impactos para los trabajadores, las personas afectadas por el proyecto y el medio ambiente.
- Promover un mejor desempeño ambiental y social de los prestatarios mediante el empleo eficaz de sistemas de gestión.
- Asegurarse de que las quejas de las personas afectadas por el proyecto y las comunicaciones externas de otras partes interesadas reciban respuesta y se manejen de manera adecuada.
- Promover una participación adecuada de las personas afectadas por el proyecto y de otras partes interesadas, y suministrar los medios para ello, durante el ciclo de vida del proyecto en los asuntos que pudieran afectarlos y asegurarse de que se dé a conocer y divulgue la información ambiental y social pertinente.

El SGAS deberá incorporar los siguientes elementos:

- Marco ambiental y social específico según el proyecto,
- Identificación de riesgos e impactos,
- Programas de gestión,
- Capacidad y competencia organizativas,
- Preparación y respuesta ante situaciones de emergencia,
- Participación de las partes interesadas y
- Seguimiento y evaluación.

2. Trabajo y Condiciones Laborales

Reconoce que la búsqueda del crecimiento económico mediante la creación de empleo y la generación de ingresos debe ir acompañada de la protección de los derechos fundamentales de los trabajadores. Los requisitos estipulados en la presente Norma de Desempeño surgen, en parte, de una serie de convenios e instrumentos internacionales, tales como los de la Organización Internacional del Trabajo (OIT) y las Naciones Unidas.

Los objetivos de esta norma son los siguientes:

- Respetar y proteger los principios y derechos fundamentales de los trabajadores.
- Promover el trato justo, la no discriminación y la igualdad de oportunidades de los trabajadores.
- Establecer, mantener y mejorar las relaciones entre los trabajadores y el empleador.
- Asegurar el cumplimiento de la legislación nacional sobre empleo y trabajo.
- Proteger a los trabajadores, incluidos aquellos en situación vulnerable, tales como las mujeres, las personas de diversas orientaciones sexuales e identidades de género, las personas con discapacidad, los niños (en edad de trabajar) y los trabajadores migrantes, los trabajadores contratados por terceros y los trabajadores de la cadena de suministro principal.
- Promover condiciones de trabajo seguras y saludables, y fomentar la salud de los trabajadores.
- Prevenir el uso de trabajo infantil y de trabajo forzoso (según los define la OIT).
- Sustentar los principios de libertad de asociación y negociación colectiva de los trabajadores del proyecto.
- Asegurar que los trabajadores dispongan de medios accesibles y eficaces para plantear y abordar preocupaciones atinentes al lugar de trabajo.

3. Eficiencia en el Uso de los Recursos y Prevención de la Contaminación

Describe un enfoque a nivel de proyecto para gestionar recursos, prevenir y controlar la contaminación, y evitar y minimizar las emisiones de gases de efecto invernadero, partiendo de la jerarquía de mitigación y del principio de que “quien contamina paga”. Los riesgos e impactos relacionados con el proyecto y vinculados con el uso de recursos, así como la generación de desechos y emisiones, se deben evaluar en el contexto de la ubicación del proyecto y las condiciones ambientales locales.

Los principales objetivos de la norma son:

- Evitar o minimizar los impactos adversos para la salud humana y el medio ambiente evitando o minimizando la contaminación generada por las actividades del proyecto.
- Promover un uso más sostenible de los recursos, entre ellos la energía y el agua.
- Evitar o minimizar las emisiones de gases de efecto invernadero relacionadas con el proyecto.

- Evitar o minimizar la generación de desechos.
- Minimizar y gestionar los riesgos e impactos relacionados con el uso de pesticidas.

4. Salud y Seguridad de la Comunidad

Aborda la responsabilidad del prestatario de evitar o minimizar los riesgos e impactos que las actividades relacionadas con el proyecto puedan suponer para la salud y la seguridad de la comunidad y, en particular, para los grupos vulnerables. También plantea la responsabilidad que incumbe al prestatario de evitar o minimizar los riesgos e impactos para el proyecto que puedan derivarse de amenazas naturales o el cambio climático.

Los objetivos de la norma son:

- Prever y evitar los impactos adversos para la salud y la seguridad de las personas afectadas por el proyecto durante el ciclo de vida de este, derivados tanto de circunstancias habituales como no habituales.
- Asegurarse de que la salvaguardia del personal y los bienes se realice de acuerdo con los principios pertinentes de derechos humanos y de modo de evitar o minimizar los riesgos para las personas afectadas por el proyecto.
- Prever y evitar impactos adversos para el proyecto derivados de amenazas naturales y el cambio climático durante el ciclo de vida de la operación.

5. Adquisición de Tierras y Reasentamiento Involuntario

Aborda los impactos de la adquisición de tierras relacionadas con un proyecto, incluidas las restricciones sobre el uso del suelo y el acceso a bienes y recursos naturales, que pueden causar el desplazamiento físico (reubicación, pérdida de tierras o morada) o el desplazamiento económico (pérdida de tierras, bienes o restricciones en el uso del suelo, bienes y recursos naturales, lo que ocasiona la pérdida de fuentes de ingreso u otros medios de subsistencia). El reasentamiento se considera involuntario cuando las personas afectadas por el proyecto no tienen derecho a negarse a la adquisición de tierras o a las restricciones sobre el uso del suelo que provocan el desplazamiento físico o económico.

El reasentamiento involuntario debe evitarse, pero cuando resulte inevitable tendrá que minimizarse y se deberán planificar y aplicar cuidadosamente medidas apropiadas para mitigar los impactos adversos para las personas desplazadas y las comunidades receptoras.

Los objetivos de la norma son:

- Evitar el desplazamiento o, cuando ello no resulte posible, reducirlo al mínimo mediante la exploración de diseños alternativos del proyecto.
- Evitar el desalojo forzoso.
- Prever y evitar o, cuando no resulte posible, reducir al mínimo los impactos sociales y económicos adversos derivados de la adquisición de tierras o restricciones al uso del suelo (i) indemnizando por la pérdida de bienes al costo de reposición y brindando compensación por las penurias transitorias; (ii) reduciendo al mínimo el trastorno de

las redes sociales y otros activos intangibles de los afectados; y (iii) asegurándose de que las actividades de reasentamiento se lleven a cabo con una apropiada divulgación de información, consulta y participación informada de las personas afectadas.

- Mejorar o restablecer los medios de subsistencia y los niveles de vida de las personas desplazadas.
- Mejorar las condiciones de vida de las personas desplazadas físicamente, brindándoles vivienda adecuada con seguridad de tenencia y seguridad física en los lugares de reasentamiento.

6. Conservación de la Biodiversidad y Gestión Sostenible de Recursos Naturales Vivos

Los requisitos enunciados en la presente Norma de Desempeño se basan en el Convenio sobre la Diversidad Biológica, que define la biodiversidad como “la variabilidad de organismos vivos de cualquier fuente, incluidos, entre otras cosas, los ecosistemas terrestres y marinos y otros ecosistemas acuáticos y los complejos ecológicos de los que forman parte; comprende la diversidad dentro de cada especie, entre las especies y de los ecosistemas”. Esta Norma de Desempeño aborda cómo pueden los prestatarios gestionar y mitigar de manera sostenible los impactos sobre la biodiversidad y los servicios ecosistémicos durante el ciclo de vida del proyecto.

Los objetivos de ésta son:

- Proteger y conservar la biodiversidad terrestre, costera, marina y de cursos y reservas de agua dulce.
- Mantener las funciones ecosistémicas para asegurar los beneficios derivados de los servicios ecosistémicos.
- Fomentar la gestión sostenible de los recursos naturales vivos mediante la adopción de prácticas que integren las necesidades de conservación con las prioridades de desarrollo.

7. Pueblos Indígenas

Reconoce que los pueblos indígenas, en tanto pueblos social y culturalmente diferenciados, suelen contarse entre los segmentos más marginados y vulnerables de la población. En muchos casos, su situación económica, social y jurídica limita su capacidad de defender sus derechos e intereses sobre las tierras y los recursos naturales y culturales, y puede limitar su capacidad de participar en un desarrollo que esté en consonancia con su cosmovisión y disfrutar de sus beneficios.

Los requisitos enunciados en esta Norma de Desempeño han estado guiados en parte por convenios e instrumentos internacionales, incluidos los de la Organización Internacional del Trabajo (OIT) y las Naciones Unidas (ONU).

Los objetivos de la norma son:

- Asegurarse de que el proceso de desarrollo fomente el pleno respeto de los derechos humanos de los pueblos indígenas, así como sus derechos colectivos, dignidad, aspiraciones, cultura y medios de subsistencia dependientes de los recursos naturales.
- Prever y evitar que los proyectos tengan impactos adversos en comunidades de pueblos indígenas o, cuando no sea posible evitarlos, minimizarlos o resarcir dichos impactos.
- Promover beneficios y oportunidades de desarrollo sostenible para los pueblos indígenas de una manera congruente con su cultura.
- Establecer y mantener una relación continua con los pueblos indígenas afectados por un proyecto durante el ciclo de vida de este, que se base en la consulta y participación informada llevadas a cabo de manera culturalmente adecuada.
- Asegurar el consentimiento libre, previo e informado de las comunidades de pueblos indígenas afectadas por el proyecto, cuando se den las circunstancias descritas en esta Norma de Desempeño.
- Respetar y preservar la cultura, los conocimientos (incluidos los tradicionales) y las prácticas de los pueblos indígenas.

8. Patrimonio Cultural

Reconoce la importancia del patrimonio cultural para las generaciones actuales y futuras. De conformidad con la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural, esta Norma de Desempeño tiene el objetivo de asegurar que los prestatarios protejan el patrimonio cultural al llevar a cabo actividades en el marco de sus proyectos. Además, los requisitos de la presente Norma de Desempeño relativos al uso del patrimonio cultural por parte de un proyecto se basan, en parte, en las normas dictadas por el Convenio sobre la Diversidad Biológica.

Los objetivos de la norma son:

- Proteger el patrimonio cultural de los impactos adversos de las actividades del proyecto y apoyar su conservación.
- Fomentar una distribución equitativa de los beneficios derivados del uso del patrimonio cultural.

9. Igualdad de género

Reconoce, independientemente del contexto cultural o étnico, el derecho a la igualdad entre personas de todos los géneros según se establece en los convenios internacionales correspondientes. La búsqueda de igualdad requiere acciones en pro de la equidad, lo que implica suministrar y distribuir beneficios o recursos de una forma que reduzca las brechas existentes, en reconocimiento de que la existencia de dichas brechas puede perjudicar a personas de todos los géneros. Esta Norma de Desempeño busca identificar los posibles riesgos e impactos de género e introducir medidas eficaces para evitarlos, prevenirlos o mitigarlos y así eliminar la posibilidad de crear desigualdades o reforzar las preexistentes.

La norma también reconoce que diversas orientaciones sexuales e identidades de género pueden tener el efecto de excluir a las personas, lo que las hace más vulnerables a los impactos negativos de los proyectos y a menudo les impide aprovechar las oportunidades al alcance de otros miembros de la comunidad.

Los principales objetivos de la norma son:

- Prever y prevenir riesgos e impactos adversos por razones de género, orientación sexual e identidad de género, y cuando no sea posible evitarlos, mitigarlos y brindar compensación al respecto.
- Establecer medidas para evitar o mitigar riesgos e impactos debidos al género a lo largo del ciclo de vida de los proyectos.
- Lograr la inclusión en los beneficios derivados del proyecto de las personas de todo género, orientación sexual e identidad de género.
- Prevenir la exacerbación de la violencia sexual y de género, incluidos el acoso, la explotación y el abuso sexuales, y cuando ocurran incidentes de violencia sexual y de género, responder a ellos con celeridad.
- Promover una participación segura y equitativa en los procesos de consulta y participación de partes interesadas sin perjuicio del género, la orientación sexual o la identidad de género.
- Cumplir los requisitos de las correspondientes leyes nacionales y compromisos internacionales relacionados con la igualdad de género, lo que incluye adoptar medidas para mitigar y prevenir los impactos relacionados con el género.

10. Participación de las Partes Interesadas y Divulgación de Información

Reconoce la importancia de una interacción abierta y transparente entre el prestatario y las partes interesadas, especialmente las personas afectadas por el proyecto, como elemento clave que puede mejorar la sostenibilidad ambiental y social de los proyectos, aumentar su aceptación y contribuir sustancialmente a su elaboración y ejecución con éxito. Asimismo, es congruente con el objetivo de implementar los derechos de acceso a la información ambiental, la participación pública en el proceso de toma de decisiones ambientales y el acceso a la justicia en asuntos ambientales. La participación de las partes interesadas es un proceso incluyente que se lleva a cabo a lo largo del ciclo de vida de un proyecto.

Los objetivos de esta norma son:

- Establecer un enfoque sistemático de participación de las partes interesadas que ayude al prestatario a identificar dichas partes, especialmente las personas afectadas por el proyecto, y establecer y mantener una relación constructiva con ellas.
- Evaluar el nivel de interés de las partes interesadas en el proyecto y su apoyo y permitir que sus puntos de vista se consideren en el diseño y el desempeño ambiental y social de la operación.

- Promover y facilitar los medios para una interacción efectiva e incluyente con las personas afectadas por el proyecto, a lo largo de su ciclo de vida, sobre temas que podrían afectarlas o beneficiarlas.
- Asegurarse de que a las partes interesadas se les suministre información adecuada sobre los riesgos e impactos ambientales y sociales del proyecto, de manera y forma oportuna, comprensible, accesible y adecuada.
- Proporcionar a las partes interesadas medios accesibles e incluyentes para formular preguntas, propuestas, preocupaciones y reclamaciones y permitir a los prestatarios darles respuesta y gestionarlas de manera adecuada.

7. Marco institucional

El PROGRAMA se ejecuta en forma descentralizada a través de las provincias y municipios como organismos subejecutores. Las provincias y municipios proponen los posibles proyectos a ser financiados por el programa, ateniéndose a criterios y condiciones descritas en el Reglamento Operativo del Programa.

El Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, como Organismo Ejecutor (OE), es el responsable de coordinar y ejecutar las acciones e intervenciones, y actúa como interlocutor directo ante el Banco. También es responsable por el manejo financiero y contable de la operación.

En los subejecutores, la gestión de los proyectos está a cargo de las Unidades Ejecutoras Provinciales (UEP), como entidades de gestión de las provincias, o Unidades Ejecutoras Municipales (UEM), para ejecutores municipales, en la medida que posean capacidad institucional y técnica, según la evaluación del OE. Las UEP y UEM podrán ser fortalecidas con recursos del programa. Entre las capacidades con las que deberán contar las UEP y UEM se encuentran los profesionales responsables de la gestión ambiental y social de los proyectos tanto en su etapa de diseño, como en la etapa de construcción y operación e implementación de las medidas de acompañamiento posteriores.

De conformidad con el Reglamento Operativo del Programa, los subejecutores suscriben un Acta Acuerdo con la Secretaría t para la ejecución de cada obra y un Convenio de Transferencia de Obras con las empresas prestadoras de servicios incluyendo el compromiso de operar y mantener las inversiones en términos consistentes con las políticas del Banco.

En cuanto a las actividades vinculadas con la gestión ambiental y social de los proyectos las UEP y UEM tienen un rol preponderante a lo largo de todo la vida de los proyectos y el proceso es alimentado por la participación de la comunidad beneficiaria y afectada durante las distintas etapas, así como de la interacción con otras instituciones locales involucradas.

En la fase inicial, una vez acordada la prioridad de sus proyectos, las UEP o UEM, según correspondan, son responsables de preparar y presentar la documentación ambiental y social para la aprobación de la viabilidad del proyecto por parte del Organismo Ejecutor. El desarrollo de los distintos instrumentos se hace conforme a lo establecido en el Reglamento Operativo del Programa. Es también responsabilidad de las UEP y UEM gestionar ante las autoridades provinciales competentes los permisos y habilitaciones ambientales y sociales que sean

necesarios para la etapa de viabilidad. Las UEP y UEM tienen también a su cargo la presentación de la documentación dominial necesaria para la obtención de la viabilidad dominial, es decir, que la situación de los predios donde se realizan las intervenciones permita implementar las acciones de titulación y regularización que forman parte del Programa.

El Organismo Ejecutor por su parte, a través de los especialistas ambientales y sociales de la Subsecretaría de Hábitat que tienen la implementación del Programa, es responsable de analizar la documentación enviada y declarar la viabilidad, cuando corresponda, o solicitar los ajustes que sean necesarios para la obtención de la viabilidad. En ese proceso, los especialistas ambientales y sociales del OE, podrán requerir a los subejecutores información y documentación adicional o estudios complementarios a fin de asegurar que se cuenta con elementos suficientes para declarar la viabilidad ambiental, social, urbana y dominial del proyecto.

Las UEP y UEM son también responsables de la convocatoria de las Mesas de Gestión y la articulación con las instituciones gubernamentales, ONGs locales y la comunidad para asegurar una adecuada implementación de las acciones del proyecto.

Con los acuerdos alcanzados luego de la primera reunión de la Mesa de Gestión, las UEP o UEM firman un acta acuerdo con el OE con los compromisos específicos para el desarrollo de la intervención en el barrio.

Las UEP y UEM son responsables de la formulación del Proyecto Ejecutivo Integral (PEI), pudiendo para ello contratar servicios de consultoría o desarrollarlo con sus propios equipos.

Las UEP y UEM deberán contar con la No Objeción del OE al PEI para poder someter a Consulta Pública el proyecto integral.

Las UEP y UEM serán responsables de firmar con los organismos públicos y empresas prestatarias de servicios los respectivos convenios de legalización de la tenencia de la tierra, transferencia de las obras y aportes complementarios, si los hubiera.

El OE asiste a las UEP y UEM en la formulación y monitorea la etapa dando seguimiento a los compromisos del acta acuerdo.

Una vez concluido el proceso de formulación, el OE es responsable de verificar que el proyecto cumpla con los criterios de elegibilidad del Programa, aprobar el PEI, solicitar la elegibilidad del Proyecto al BID y autorizar el llamado a licitación.

Las UEP y UEM serán las responsables de licitar las obras y contratar el equipo de campo para las acciones del proyecto en territorio que son su responsabilidad. Si se tratara de licitación pública internacional, se requerirá la intervención previa del OE y el BID.

Durante la fase de ejecución las UEP o UEM y el equipo de campo son responsables del seguimiento del desarrollo de las obras prestando atención a los aspectos técnicos ambientales y sociales y al cumplimiento de los plazos, así como a la articulación entre las distintas obras y actividades. En esa etapa el equipo de campo podrá identificar uno o más proyectos de la Propuesta de Integración Comunitaria y luego formular aquellos cuya temática resulte prioritaria.

En el caso de proyectos que contengan reasentamiento, el OE será responsable de la presentación de auditoría final de reasentamiento ante el Banco. Las UEP o UEM proveerán la información y documentación necesaria para la elaboración del informe de auditoría.

8. Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales de los proyectos de la muestra

En este capítulo se describen los principales impactos y riesgos ambientales y sociales que podrían ser generados por el Programa de Mejoramiento de Barrios V.

8.1. Metodología General de Evaluación de Impactos y Riesgos

8.1.1. Enfoque de la Evaluación de Impactos y Riesgos para el Programa

La muestra representativa del Programa consta de un número elevado de proyectos, de complejidad relativamente baja, compuesta de tipologías de obra repetidas a lo largo de todos los proyectos, según se indicó en la sección 4 de este documento. Las tipologías de obra identificadas en los proyectos de la muestra son:

1. Construcción de viviendas y edificios comunitarios
2. Redes de agua, saneamiento, y drenaje
3. Redes de energía eléctrica y gas
4. Mejora, apertura y/o pavimentación de calles
5. Equipamiento urbano

La evaluación de impactos y riesgos para el Programa se realizó en función de la información contenida en las fichas de identificación de impactos específicas de cada proyecto, en dos etapas:

1. Se analizaron los impactos y riesgos típicos para cada una de las tipologías de obra indicadas anteriormente
2. Se complementó el análisis con la identificación de impactos y riesgos específicos de los trece proyectos de la muestra, que no hubieran quedado cubiertos en el análisis previo (por ejemplo, por especificidades del sitio de intervención, por obras no cubiertas por alguna de las cinco tipologías anteriores, etc.)

8.1.2. Pasos en la Evaluación de Impactos

Los pasos empleados en la evaluación de impactos y riesgos de las cinco tipologías de obra bajo análisis se describen a continuación:

1. **Identificación de Impactos:** determinar qué podría ocurrir en los factores o componentes del medio, como consecuencia de los proyectos y sus actividades e instalaciones asociadas.
2. **Evaluación de Impactos:** evaluar la significancia de los impactos y riesgos predichos, considerando su magnitud y probabilidad de ocurrencia, y la sensibilidad, valor e importancia del factor o componente del medio impactado.

8.1.3. Etapas Analizadas

Para cada tipología de obras bajo el Programa, el horizonte temporal de análisis se dividió en tres etapas:

- **Construcción**
- **Operación y Mantenimiento**
- **Desactivación o abandono**

En todos los casos, los proyectos comprenden la construcción de infraestructura de larga vida útil. Por lo tanto, **no se consideró para la evaluación de impactos y riesgos la etapa de cierre o desactivación.**

8.1.4. Componentes del Medio Físico, Biológico y Socioeconómico

A continuación, se describen los componentes del medio físico, biológico y socioeconómico susceptibles de ser impactados por los proyectos incluidos bajo el Programa.

Medio Físico

1. Aire. Emisiones gaseosas y material particulado.
2. Aire. Ruido y vibraciones.
3. Aire. Generación de olores.
4. Aguas. Napas, aguas subterráneas, y cursos de agua superficiales.
5. Suelo.

Medio Biológico

6. Flora (cobertura vegetal, arbórea, arbustiva), Fauna (incl. avifauna)

Medio Socioeconómico

7. Infraestructura y servicios. Red vial y tránsito.
8. Infraestructura y servicios. Servicios por red (agua, cloacas, drenaje pluvial, energía, gas).
9. Infraestructura y servicios. Gestión de Residuos. Residuos sólidos urbanos.
10. Infraestructura y servicios. Gestión de Residuos. Residuos especiales y peligrosos.
11. Infraestructura y servicios. Gestión de Residuos. Excedentes de obra, residuos áridos de construcción y demolición (C&D).
12. Infraestructura y servicios. Gestión de Residuos. Excedentes de excavación.
13. Seguridad y Salud Ocupacional y Comunitaria. Riesgo de accidentes ocupacionales y viales y afectación a la salud.
14. Desarrollo Económico. Empleo de mano de obra. Actividad comercial y de servicios.
15. Desarrollo Económico. Valorización inmobiliaria.
16. Uso del Suelo y Actividades en el Área. Uso Residencial. Reasentamiento
17. Patrimonio Cultural y Arqueológico.
18. Paisaje y Espacio Público. Impacto visual. Percepción del paisaje urbano.

8.1.5. Identificación y Valorización de Impactos

Para la identificación de impactos de cada tipología de obras, se analizaron las **interacciones entre las acciones de los proyectos, y los componentes ambientales** (medio físico, biológico y socioeconómico).

Como síntesis gráfica representativa de ese proceso se construye una **matriz**, que reproduce en forma simplificada las condiciones del sistema estudiado y permite visualizar con simbología sencilla las interacciones representativas. Es un cuadro de doble entrada en el que las columnas corresponden a acciones propias o inducidas por el proyecto con implicancia ambiental o social, mientras que las filas son componentes del medio físico, biológico y socioeconómico susceptibles de verse afectados.

Las intersecciones entre las acciones de cada tipología de obra y los componentes ambientales considerados permiten visualizar relaciones de interacción donde se evaluaron diferenciales entre la situación “sin proyecto” y la situación “con proyecto”, o sea, impactos y riesgos.

Los detalles de la valoración de impactos se encuentran en la memoria de la matriz.

8.1.6. Atributos de los Impactos

En cada casilla de la matriz se realiza una calificación del impacto de acuerdo con los atributos detallados a continuación:

1. **Signo del impacto:** se refiere a la naturaleza del impacto (si es un impacto positivo o negativo)
2. **Magnitud (escala) del impacto:** en forma cualitativa, se indicará si es un impacto de significancia alta, media o baja (ver Tabla 38)
3. **Alcance del impacto:** si se trata de un impacto restringido (efecto restringido al Área de Influencia Directa), puntual (efecto localizado dentro del Área de Influencia Indirecta), o mayor (si impacta zonas aledañas, fuera del Área de Influencia).
4. **Duración (persistencia) del impacto:** se determina si se trata de un impacto transitorio o permanente
5. **Acumulación:** para los impactos más significativos identificados, se analizarán los impactos acumulativos por la ejecución y operación de las obras de la muestra con respecto a proyectos ya existentes o potenciales.

En cuanto a la **magnitud del impacto**, se utilizan las definiciones en la **Tabla 3** como base para su determinación.

Tabla 3. Claves para determinar la magnitud de impactos

Magnitud del impacto	Medio físico y biológico	Medio socioeconómico
Alto	Se define como aquel que afecta al medio o a un subcomponente de éste, o bien en su totalidad, o bien en un alto porcentaje, alterando sus características en forma contundente, de modo que pueda presumirse	Se define como uno de larga duración (que persistirá sobre varias generaciones), o uno que afecta a un grupo definible de personas en una magnitud significativa, como para provocar un cambio significativo en la calidad

	que el impacto imposibilitará la utilización en las condiciones actuales de este medio, en la modalidad y abundancia en que actualmente es utilizado.	de vida o en pautas culturalmente establecidas y valoradas socialmente como positivas o adecuadas, de una actividad que no volverá a los niveles pre-proyecto por lo menos, hasta dentro de varias generaciones.
Medio	Se define como aquel que afecta al medio o a un subcomponente de éste, parcialmente, en una fracción no mayoritaria, alterando sus características en forma evidente, pero de modo que pueda presumirse que el impacto no imposibilitará significativamente la utilización del recurso en las condiciones actuales de este medio, en la modalidad y abundancia en que actualmente es utilizado.	Se define como uno que afecta a un grupo definible de personas en una magnitud significativa, como para provocar una alteración en la calidad de vida o en pautas culturalmente establecidas y valoradas socialmente como positivas o adecuadas, de una actividad.
Bajo	Se define como aquel que afecta al medio o a un subcomponente de éste, parcialmente, en una fracción claramente minoritaria, no alterando sus características significativamente, de modo que pueda presumirse que el impacto no imposibilitará la utilización en las condiciones actuales de este medio, en la modalidad y abundancia en que actualmente es utilizado.	Se define como uno de corta duración o que afecta a un grupo reducido de personas en un área localizada, pero que no implica una alteración evidente en la calidad de vida o en pautas culturalmente establecidas y valoradas socialmente como positivas o adecuadas, de una actividad.

8.2. Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales de la Tipología 1: Construcción de Viviendas y Edificios Comunitarios

La **Tabla 4** muestra la matriz de impactos ambientales y sociales para la tipología de obras **Construcción de Viviendas y Edificios Comunitarios**.

Tabla 4. Matriz de Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales para la Tipología 1: Construcción de Viviendas y Edificios Comunitarios

Matriz de Identificación de Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales Programa de Mejoramiento de Barrios V (AR-L1341) Tipología 1: Construcción de Viviendas y Edificios Comunitarios				ACCIONES DEL PROYECTO CON INCIDENCIA AMBIENTAL Y SOCIAL	CONSTRUCCIÓN							OPERACIÓN
					Preparación de obra			Obra			Desmovilización de obra	
					Transporte, movimiento y acopio de materiales, equipos, maquinarias. Movilización de mano de obra.	Instalación y funcionamiento de obradores. Cercos y vallados en obradores y frentes de obra	Limpieza y preparación del terreno.	Movimiento de Suelos, cimentación.	Obra civil (construcción)	Obra eléctrica, plomería, gas. Terminaciones	Desmovilización de obra y trabajadores. Retiro de materiales excedentes. Cierre de obradores.	Etapa Operativa (funcionamiento de viviendas y edificios)
					A	B	C	D	E	F	G	H
COMPONENTES DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE SER AFECTADOS POR EL PROYECTO												
MEDIO FÍSICO Y BIOLÓGICO	AIRE	Emisiones gaseosas y material particulado		1								
		Ruido y vibraciones		2								
	AGUA	Napas y aguas subterráneas. Cursos de Agua Superficiales		3								
	SUELO	Suelo		4								
	BIOTA	Flora (cobertura vegetal, arbustiva, arbórea), Fauna		5								
MEDIO SOCIOECONÓMICO	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	Red vial y Tránsito		6								
		Servicios por red (agua, cloacas, drenaje, energía, gas)		7								
		GESTIÓN DE RESIDUOS	Residuos sólidos urbanos	8								
			Residuos espec./peligrosos	9								
			Excedentes de obra, C&D	10								
			Excedentes de excavación	11								
	SEGURIDAD Y SALUD	Riesgo de accidentes (ocupacionales, viales, comunitarios)		12								
	DESARROLLO ECONÓMICO	Empleo de mano de obra. Activ. comercial y de Servicios		13								
		Valorización inmobiliaria		14								
	USO DEL SUELO	Uso del suelo. Actividades en el área. Reasentamiento		15								
	PATRIMONIO CULTURAL	Patrimonio Cultural y Arqueológico		16								
	PAISAJE Y ESPACIO PÚBLICO	Impacto Visual. Percepción del paisaje urbano		17								

Signo y Magnitud del impacto	
Negativo	Alto
	Medio
	Bajo
Positivo	Alto
	Medio
	Bajo
Neutro	Neutro

Memoria de la Matriz de Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales

La memoria a continuación explicita los criterios que se usaron en la ponderación de los impactos que resume gráficamente la matriz. Asimismo, expande en la valoración de los demás atributos identificados para los impactos (magnitud, alcance, duración y acumulación).

Fase Constructiva

Tabla 5. Impactos Ambientales y Sociales de Fase Constructiva

Impactos en el Medio Físico	
Aire	
Emisiones gaseosas y material particulado	Las acciones propias de la fase constructiva, incluyendo la instalación del obrador, acopio de material, movimiento de maquinaria y vehículos afectados a la obra, limpieza y nivelación del terreno, se caracterizan por la <u>emisión de material particulado</u> , y <u>emisiones gaseosas</u> de los motores de combustión, que pueden causar contaminación del aire. Estos impactos se valorizan como <u>negativos</u> , de magnitud <u>baja</u> , y de carácter <u>transitorio</u> (solo ocurren durante la etapa constructiva).
Ruido y vibraciones	El transporte y acopio de materiales y la operación de maquinarias de excavación, junto con el trabajo de obra civil y las instalaciones de servicios son actividades generadoras de <u>ruido y vibraciones</u> (contaminación sonora). En ambos casos, se trata de impactos <u>negativos</u> y de carácter <u>transitorio</u> (solo ocurren durante la etapa constructiva). Se valoran como de magnitud <u>baja</u> , a excepción de las actividades de limpieza de terreno, zanjeo, obra civil donde la operación de maquinaria y equipos (por ejemplo, maquinaria de excavación) puede tener un impacto más significativo. Para esas actividades, el impacto se valoriza de magnitud <u>media</u> .
Agua	
Napa y Aguas Subterráneas	Las actividades constructivas pueden tener un impacto negativo en el manto freático (en particular si se requiere de abatimiento para la depresión de nivel). Los drenajes naturales del sitio y la escorrentía superficial también se ven afectados en las obras que involucran limpieza y movimiento de suelos, y remoción de la cobertura vegetal. Los drenajes naturales del sitio y la escorrentía superficial también podrían verse afectados en las obras que involucran limpieza y movimiento de suelos, y remoción de la cobertura vegetal. Por último, la calidad del manto freático o de cuerpos de agua superficiales también puede verse afectada por potenciales derrames accidentales (hidrocarburos, aceites u otras sustancias químicas utilizadas en obra), o por mala gestión de los efluentes durante las tareas de construcción (por ejemplo, en el lavado de camiones hormigoneros). Estos impactos identificados son <u>negativos</u> , de carácter <u>transitorio</u> (sólo ocurren durante la implementación de la obra), y se evalúan como de magnitud <u>baja</u> . La potencial afectación estaría únicamente en el nivel

	freático – no se espera que las obras alcancen una profundidad suficiente como para afectar acuíferos más profundos, ni exacerbar el riesgo de ocurrencia de desastres.
Suelo	
Suelo	<p>El acopio y manejo de materiales de obra, y la operación de maquinaria y equipos en todas las actividades de obra, puede dar lugar al riesgo de <u>contaminación del suelo</u> por derrames de aceites e hidrocarburos, por lavado de camiones hormigoneros, o por una mala gestión de los efluentes cloacales o residuos sólidos de obra.</p> <p>La remoción de la cubierta vegetal y arbórea (si se requiriera), movimiento de suelos, excavaciones y relleno post-excavación representan una afectación negativa a la composición del suelo, pudiendo dar lugar a <u>erosión</u>, <u>compactación</u>, <u>alteración de la secuencia edáfica</u>, etc. Asimismo, el movimiento de suelos puede ocasionar la dispersión de roedores y otros vectores a zonas aledañas.</p> <p>Estos impactos identificados son <u>negativos</u> de magnitud <u>baja</u>, de carácter <u>transitorio</u> (sólo ocurren durante la implementación de la obra) y <u>localizados</u> (afectan únicamente el área de influencia directa del proyecto).</p>
Impactos en el Medio Biológico	
Flora y Fauna	<p>Las tareas vinculadas a limpieza del terreno, instalación del obrador y frentes de obra, y acopio de materiales en preparación de obras implicarán la <u>remoción de la cobertura vegetal y arbustiva</u>, e incluso, en algunos casos, retiro de árboles. Esto también afectará a la fauna asociada a esta vegetación (incluyendo avifauna).</p> <p>Este impacto se considera <u>negativo</u>, de magnitud <u>baja</u>, y <u>localizado</u> en el Área de Influencia Directa del Proyecto. No se prevén impactos negativos sobre flora o fauna fuera del área de influencia directa del proyecto.</p>
Impactos en el Medio Socioeconómico	
Infraestructura y Servicios	
Red vial y Tránsito	<p>Durante la fase constructiva se generarán impactos por incremento de tráfico, por competencia en el uso de la red vial (por el transporte de materiales, equipos, maquinaria y mano de obra para las obras del proyecto), y por presencia de obradores y vallado de frente de obra, excavaciones, y maquinaria estacionada o en operación).</p> <p>Este impacto es <u>negativo</u>, <u>localizado</u>, de magnitud <u>media</u> y de ocurrencia durante la obra.</p>
Servicios por Red (cloacas, agua, electricidad, gas)	<p>Durante la fase constructiva, en las acciones de excavación, fundaciones, movimiento de suelos, tendido de tuberías, se pueden producir interferencias con la red de servicios existentes, que podrían resultar en roturas accidentales y cortes de servicio a usuarios.</p> <p>Este riesgo se califica como <u>negativo</u>, de magnitud <u>baja</u>, de carácter <u>transitorio</u> (durante la obra).</p>

Gestión de Residuos	<p>El funcionamiento del obrador y los frentes de obra involucran la generación de <u>residuos sólidos asimilables a domésticos</u>.</p> <p>En todas las actividades de la construcción se esperan también <u>residuos excedentes de obra</u> (recortes de hierro, madera, tuberías plásticas, áridos o estructuras, etc.).</p> <p>Por las características de las actividades a desarrollar en las obras del Programa, no se espera que se generen <u>residuos especiales o peligrosos</u>, a excepción de cantidades menores resultantes del mantenimiento de maquinaria y vehículos afectados a la obra (aceites lubricantes, etc.) y del lavado de camiones hormigoneros. Estas corrientes de residuos especiales deben ser dispuestas de acuerdo con la normativa vigente, utilizando transportistas y operadores habilitados.</p> <p>Los suelos <u>excedentes de excavación</u> que no se encuentren contaminados deben ser dispuestos adecuadamente (por ejemplo, utilizados como relleno en otros sitios aprobados – canteras).</p> <p>La gestión inapropiada de los residuos en obra puede generar contaminación, y riesgo de proliferación de roedores y otros vectores.</p> <p>La generación de estos tipos de residuos se considera un impacto <u>negativo bajo</u>. Estos impactos se consideran de carácter <u>transitorio</u> (ocurriendo durante la ejecución de la obra).</p>
Seguridad y Salud	
Riesgo de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud	<p>Se puede anticipar que la ejecución de la obra implica un riesgo de accidentes (tanto ocupacionales – por las tareas de obra - como viales – por la circulación de vehículos y maquinaria afectados a la obra, como comunitarios). Esto se debe a las actividades críticas que forman parte del proceso constructivo, y que pueden incluir: excavaciones (con el consiguiente riesgo de derrumbes y sepultamiento de personas durante la ejecución de la actividad), accidentes involucrando maquinaria de obra, pérdida de audición temporaria o permanente por operación de equipos y maquinarias generadores de ruido, trabajo eléctrico en instalación de equipamiento, soldaduras y trabajo en caliente, y riesgos ergonómicos.</p> <p>Asimismo, las actividades de construcción conllevan el riesgo de transmisión de enfermedades infecciosas en el ámbito laboral (por ejemplo, COVID-19), con riesgo de transmisión comunitaria.</p> <p>Este impacto se califica como <u>negativo</u>, de magnitud <u>alta</u>, y de carácter <u>transitorio</u> (ocurriendo durante la ejecución de la obra).</p>
Desarrollo Económico	
Empleo y actividad comercial y de servicios	<p>Las actividades previstas en la fase constructiva requerirán mano de obra – calificada y no calificada – y adquisición de materiales y servicios de construcción. Esto producirá un impacto positivo en la generación de empleo (promoviendo la contratación de la mano de obra local), y en la dinamización de la actividad de comercio de bienes y servicios de la zona.</p> <p>En particular, los rubros que se beneficiarán incluyen aquellos ligados a la venta de insumos y materiales de construcción, equipamientos, vehículos,</p>

	<p>maquinaria, repuestos y accesorios, servicios mecánicos, combustibles, logística y alimentación.</p> <p>Estos impactos se consideran <u>positivos</u>, de magnitud <u>baja</u>, de carácter <u>transitorio</u>, y <u>distribuidos</u> geográficamente en el área de influencia directa e indirecta del área de implantación de cada proyecto específico.</p>
Uso del Suelo	
Uso residencial, comercial y servicios/ Reasentamiento	<p>Las acciones de obra y la presencia del personal y maquinarias de obra tienen un efecto disruptivo en las inmediaciones de las zonas a intervenir, por afectación a las personas frentistas de las obras, y por las molestias inherentes a las tareas de construcción (contaminación sonora, visual). También existe el riesgo de conflictos entre los trabajadores y la población. Durante la etapa de construcción, las actividades propias de la obra podrán afectar temporalmente usos tanto residenciales como industriales y de servicios.</p> <p>Asimismo, se podrán producir afectaciones temporales en la etapa constructiva fundamentalmente asociadas a intervenciones de remodelación de edificios existentes ya que podrían afectar el normal funcionamiento de comercios y locales lindantes a los mismos.</p> <p>Reasentamiento: En cuanto a las potenciales afectaciones, en caso de identificarse la necesidad relocalizar viviendas o comercios, se analizará el caso y se preparará el correspondiente Plan de Reasentamiento Involuntario, a fin de gestionar adecuadamente los impactos derivados de la implementación del proyecto, asegurando una adecuada participación de los afectados en el proceso.</p> <p>Contemplando que esta tipología de proyectos puede requerir la necesidad de llevar adelante un proceso de reasentamiento, este impacto se clasifica como se valora como <u>negativo</u>, <u>alto</u> y de carácter <u>transitorio</u>.</p>
Patrimonio Cultural	
Patrimonio Cultural y Arqueológico	<p>Las actividades de la fase constructiva (movimiento de suelo y excavaciones, limpieza de terreno) conllevan un riesgo de impacto sobre el patrimonio arqueológico de la zona, por la degradación o pérdida de bienes arqueológicos que podrían resultar de un manejo inadecuado. Aun cuando los proyectos se lleven a cabo en zonas sin relevancia cultural o arqueológica, se debe atender la posibilidad de hallazgos fortuitos.</p> <p>Este riesgo se valoriza como <u>negativo</u>, de magnitud <u>baja</u>, de carácter irreversible (<u>permanente</u>).</p>
Espacio Público	
Percepción del paisaje urbano	<p>Las actividades de la fase constructiva y presencia de obrador, cercos, vallados, maquinaria de obra, excavaciones, etc. tiene un efecto negativo en la percepción del paisaje periurbano (alteración visual). Este impacto se valoriza como <u>negativo bajo</u>, y es de carácter <u>transitorio</u>.</p>

Otros riesgos e impactos considerados:

Impactos temporales sobre los ingresos: Debido a la inmersión de las obras en la trama de los barrios, la necesaria circulación y estacionamiento de vehículos vinculados con las obras, etc. podrían producirse impactos temporales sobre actividades comerciales informales que se desarrollan en la vía pública (puestos de venta en la vereda, por ejemplo). Del análisis de la muestra surge que la probabilidad de ocurrencia de este tipo de impacto es menor y, como se verá más adelante, el programa cuenta con los instrumentos adecuados para gestionarlo.

Impactos asociados a la afluencia de mano de obra: La presencia de trabajadores en el área de la obra genera un aumento en la probabilidad de ocurrencia de violencia contra las mujeres, acoso y/o abuso en y alrededor de los sitios de obra.

Fase Operativa

Tabla 6. Impactos ambientales y sociales de Fase Operativa

Impactos en el Medio Socioeconómico	
Infraestructura y Servicios	
Red vial y tránsito	Cuando los edificios comunitarios se encuentren en actividad, la circulación de vehículos y peatones se verá incrementada generando tráfico derivado del transporte del personal de trabajo y de la asistencia de los niños/as. Este impacto se considera <u>negativo</u> , de <u>media</u> magnitud y de carácter <u>permanente</u> .
Servicios por Red (agua, cloaca, energía, gas)	Si bien una vez que las viviendas nuevas se encuentren habitadas y los edificios con fines comunitarios se entren en actividad se incrementará el consumo de agua de red, gas y electricidad, y se generarán efluentes cloacales, la infraestructura contará con la correcta instalación de servicios por lo cual no se considera que su actividad genere un impacto al medio. Por el contrario, contar con infraestructura y servicios correctamente instalados proporcionará importantes beneficios sanitarios y de confort para la población que haga uso de la misma, por lo cual este impacto se califica como <u>positivo</u> , de magnitud <u>alta</u> y <u>permanente</u> .
Gestión de Residuos	Durante la fase de operación, la generación de residuos sólidos urbanos se verá incrementada producto de la convivencia diaria. Es por esto que el impacto se califica como <u>negativo</u> , de <u>baja</u> magnitud y <u>permanente</u> .
Seguridad y Salud	
Riesgo de accidentes ocupacionales, comunitarios y viales y afectación a la salud	La operación y mantenimiento de los edificios comunitarios puede dar lugar a riesgos de accidentes ocupacionales. Estos pueden surgir de la exposición a accidentes de tránsito, caídas, golpes, etc. Asimismo, el desarrollo de las actividades lleva el riesgo de transmisión de enfermedades infecciosas en el ámbito laboral (por ejemplo, COVID-19), con riesgo de transmisión comunitaria. Por último, las actividades derivadas del tránsito inducido también presentan el riesgo de accidentes viales involucrando a personas trabajadoras y a la comunidad. Estos se califican como un impacto <u>negativo</u> , <u>bajo</u> y de carácter <u>permanente</u> .

Desarrollo Económico	
Empleo de mano de obra, actividad comercial y de servicios	La operación y mantenimiento de la infraestructura (edificios comunitarios) requerirá mano de obra permanente, como así también requerirá de actividades relacionadas al mantenimiento de equipos e instalaciones. En adición, el acceso a este tipo de edificios deriva en beneficios para la población cercana que antes carecía de los mismos. En este sentido el impacto se valora como <u>positivo</u> , de magnitud <u>alta</u> y de carácter <u>permanente</u> .

Uso del Suelo	
Uso residencial, comercial y de servicios	Las construcciones nuevas cumplirán con los códigos locales de zonificación y factores de ocupación. Además, la incorporación de viviendas nuevas y de edificios comunitarios contribuirá a mejorar de modo sustentable el hábitat de los hogares residentes en villas, asentamientos irregulares y áreas degradadas. Por lo tanto, este impacto se valora como <u>positivo</u> , <u>medio</u> , y de carácter <u>permanente</u> .

Otros riesgos e impactos considerados:

Riesgo de exclusión en el acceso a servicios por dificultad de pago: Una vez que las personas accedan a sus viviendas y cuenten con una adecuada conexión a servicios, existe el riesgo de que personas vulnerables queden excluidas de su utilización por las dificultades asociadas a la formalización (gestiones, pagos, etc.). Este riesgo se ha considerado tanto en la construcción de viviendas como, tal como se verá más adelante, en las conexiones domiciliarias de los distintos servicios. El Programa cuenta con acciones de acompañamiento desde el inicio del proyecto para asegurar una adecuada capacitación de los nuevos beneficiarios de los servicios y además, como se verá más adelante, existen otras medidas por fuera del Programa que contribuyen a la mitigación de este riesgo, pero teniendo en cuenta su magnitud, es necesario incluirlo entre los riesgos identificados.

8.3. Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales de la Tipología 2: Redes de Agua, Saneamiento y Drenaje

La Tabla 7 muestra la matriz de impactos ambientales y sociales para la tipología de obras **Redes de Agua, Saneamiento y Drenaje**.

Tabla 7. Matriz de Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales para la Tipología 2: Redes de Agua, Saneamiento y Drenaje

Matriz de Identificación de Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales				ACCIONES DEL PROYECTO CON INCIDENCIA AMBIENTAL Y SOCIAL							
Programa de Mejoramiento de Barrios V (AR-L1341)				Preparación de obra			Obra			Desmovilización de obra	Operación y Mantenimiento
Tipología 2: Redes de Agua, Saneamiento y Drenaje				Transporte, movimiento y acopio de materiales, equipos, maquinarias. Movilización de mano de obra.	Instalación y funcionamiento de obradores. Cercos y vallados en obradores y frentes de obra	Limpieza del terreno. Depresión de napas. Rotura de calzada.	Excavación de Zanjas, ejecución de camas, movimiento de suelos.	Colocación de tuberías. Prueba hidráulica. Cierre de zanjas.	Construcción de cámaras de registro, instalación de equipos de monitoreo	Desmovilización de obra y trabajadores. Retiro de materiales excedentes. Cierre de obradores.	Operación de la Infraestructura
COMPONENTES DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE SER AFECTADOS POR EL PROYECTO				A	B	C	D	E	F	G	H
MEDIO FÍSICO Y BIOLÓGICO	AIRE	Emissiones gaseosas y material particulado	1								
		Ruido y vibraciones	2								
		Generación de olores	3								
	AGUA	Napas y aguas subterráneas. Cursos de Agua Superficiales	4								
	SUELO	Suelo	5								
	BIOTA	Flora (cobertura vegetal, arbustiva, arbórea), Fauna	6								
MEDIO SOCIOECONÓMICO	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	Red vial y Tránsito	7								
		Servicios por red (agua, cloacas, drenaje pluvial, energía, gas)	8								
		GESTIÓN DE RESIDUOS	Residuos sólidos urbanos	9							
			Residuos espec./peligrosos	10							
			Excedentes de obra, C&D	11							
			Excedentes de excavación	12							
	SEGURIDAD Y SALUD	Riesgo de accidentes (ocupacionales, viales, comuni)	13								
	DESARROLLO ECONÓMICO	Empleo de mano de obra. Activ. comercial y de Servicios	14								
		Valorización inmobiliaria	15								
	USO DEL SUELO	Uso del suelo. Actividades en el área. Reasentamiento	16								
	PATRIMONIO CULTURAL	Patrimonio Cultural y Arqueológico	17								
	PAISAJE y ESPACIO PÚBLICO	Impacto Visual. Percepción del paisaje urbano	18								

Signo y Magnitud del impacto	
Alto	
Negativo Medio	
Bajo	
Alto	
Positivo Medio	
Bajo	
Neutro	Neutro

Memoria de la Matriz de Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales

La memoria a continuación explicita los criterios que se usaron en la ponderación de los impactos que resume gráficamente la matriz. Asimismo, expande en la valoración de los demás atributos identificados para los impactos (magnitud, alcance, duración y acumulación).

Fase Constructiva

Tabla 8. - Impactos Ambientales y Sociales de Fase Constructiva

Impactos en el Medio Físico	
Aire	
Emisiones gaseosas y material particulado	Las acciones propias de la fase constructiva, incluyendo la instalación del obrador, acopio de material, movimiento de maquinaria y vehículos afectados a la obra, limpieza y nivelación del terreno, se caracterizan por la <u>emisión de material particulado</u> , y <u>emisiones gaseosas</u> de los motores de combustión, que pueden causar contaminación del aire. Estos impactos se valorizan como <u>negativos</u> , de magnitud <u>baja</u> , y de carácter <u>transitorio</u> (solo ocurren durante la etapa constructiva).
Ruido y vibraciones	El transporte de materiales y personas trabajadoras, y la operación de maquinarias de obra, junto con el trabajo de obra civil y electromecánica, son actividades generadoras de <u>ruido y vibraciones</u> (contaminación sonora). En ambos casos, se trata de impactos <u>negativos</u> y de carácter <u>transitorio</u> (solo ocurren durante la etapa constructiva). Se valorizan como de magnitud <u>media</u> .
Agua	
Napa y Aguas Subterráneas. Cursos de Agua Superficiales	Las actividades constructivas pueden tener un impacto negativo en el manto freático y cursos de agua superficiales cercanos. Los drenajes naturales del sitio y la escorrentía superficial también se ven afectados en las obras que involucran limpieza, nivelación de suelos y remoción de la cobertura vegetal. Por último, existe el riesgo de derrames accidentales, tanto durante la carga de combustible de maquinaria en obra, como en accidentes durante operaciones de mantenimiento de maquinaria (aceites y lubricantes) o manipuleo otras sustancias químicas utilizadas en obra. Este riesgo de derrames accidentales también podría afectar la calidad del manto freático y de cuerpos receptores de agua. Estos impactos identificados son <u>negativos</u> , y de carácter <u>transitorio</u> (sólo ocurren durante la implementación de la obra). Dada la escala y baja complejidad de las obras, se evalúan estos impactos como de magnitud <u>baja</u> . La potencial afectación estaría únicamente en el nivel freático – no se espera que las obras alcancen una profundidad suficiente como para afectar acuíferos más profundos, y en cuerpos de agua superficiales que se encuentren cercanos al sitio de las obras.

Suelo	
Suelo	<p>El acopio y manejo de materiales de obra, y la operación de maquinaria y equipos en todas las actividades de obra, puede dar lugar al riesgo de <u>contaminación del suelo</u> por derrames de combustibles, aceites e hidrocarburos, sustancias químicas, aguas de lavado de camiones hormigoneros, o por una mala gestión de los efluentes cloacales o residuos sólidos de obra.</p> <p>La remoción de la cubierta vegetal y arbórea, movimiento de suelos, excavaciones y relleno representan una afectación negativa a la composición del componente suelo, pudiendo dar lugar a <u>erosión</u>, <u>alteración de la secuencia edáfica</u>, etc.</p> <p>Asimismo, el movimiento de suelos puede ocasionar la dispersión de roedores y otros vectores a zonas aledañas.</p> <p>Estos impactos identificados son <u>negativos</u> de magnitud <u>baja</u>, de carácter <u>transitorio</u> (sólo ocurren durante la implementación de la obra) y <u>localizados</u> (afectan únicamente el área de influencia directa del proyecto).</p>
Impactos en el Medio Biológico	
Flora y Fauna	<p>Las tareas vinculadas a limpieza del terreno, instalación del obrador y frentes de obra, y acopio de materiales para la construcción implicarán la <u>remoción de la cobertura vegetal y arbustiva</u>. Esto también afectará a la fauna asociada a esta vegetación (incluyendo avifauna). En el relevamiento inicial del predio y de la traza de la línea de saneamiento asociada no se identificó la necesidad de retiro de árboles.</p> <p>Este impacto se considera <u>negativo</u>, y <u>localizado</u> (afectan únicamente el área de influencia directa del proyecto).</p> <p>No obstante, se trata de un predio sin valores ecosistémicos de relevancia, en zona periurbana, lindero a otras actividades antrópicas industriales y de servicios (ligados a la cadena de valor de la gestión de residuos), con algunos parches agrícolas. Por lo tanto, el impacto se valoriza como de magnitud <u>baja</u>.</p>
Impactos en el Medio Socioeconómico	
Infraestructura y Servicios	
Red vial y Tránsito	<p>Durante la fase constructiva se generarán impactos por incremento de tráfico, por competencia en el uso de la red vial (por el transporte de materiales, equipos y maquinaria para todas las obras civiles y electromecánicas del proyecto), y por la reducción de áreas de calzada efectivas (por presencia de obradores y vallado de frente de obra, excavaciones, y maquinaria estacionada o en operación).</p> <p>Este impacto es <u>negativo</u>, de magnitud <u>media</u>, <u>localizado</u>, y de carácter <u>transitorio</u> (sólo ocurre durante la obra).</p>

Servicios por Red (cloacas, agua, drenaje, electricidad, gas)	<p>Durante la fase constructiva, en las acciones de construcción y tendido de redes nuevas, se pueden producir interferencias con la red de servicios existentes, que podrían resultar en roturas accidentales y cortes de servicio a usuarios.</p> <p>Estos impactos se califican como <u>negativos</u>, de magnitud <u>baja</u>, de carácter <u>transitorio</u> (pueden ocurrir en la duración de la obra).</p>
Gestión de Residuos	<p>El funcionamiento del obrador y la presencia del personal de obra involucra la generación de <u>residuos sólidos asimilables a domésticos</u>.</p> <p>Se generarán <u>residuos vegetales</u> provenientes de la remoción de la cobertura vegetal en el predio.</p> <p>En todas las actividades de la construcción se esperan también <u>residuos excedentes de obra</u> (recortes de hierro, madera, tuberías plásticas, áridos procedentes de demolición de pavimentos o estructuras, etc.).</p> <p>Por las características de las actividades a desarrollar en las obras del proyecto, no se espera que se generen <u>residuos especiales o peligrosos</u>, a excepción de: (i) cantidades menores resultantes del mantenimiento de maquinaria y vehículos afectados a la obra (aceites lubricantes, etc.) y del lavado de camiones hormigoneros; y (ii) suelos excedentes de los trabajos de excavación, que presenten contaminación. Estas corrientes de residuos especiales deben ser dispuestas de acuerdo con la normativa vigente, utilizando transportistas y operadores habilitados.</p> <p>Los suelos <u>excedentes de nivelación de suelos</u> que no se encuentren contaminados deben ser dispuestos adecuadamente (por ejemplo, utilizados como relleno en otros sitios aprobados – canteras).</p> <p>La gestión inapropiada de los residuos en obra puede generar contaminación, y riesgo de proliferación de roedores y otros vectores.</p> <p>La generación de estos tipos de residuos se considera un impacto <u>negativo bajo</u>. Estos impactos se consideran de carácter <u>transitorio</u> (ocurriendo durante la ejecución de la obra).</p>
Seguridad Ocupacional y Comunitaria	
Probabilidad de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud	<p>Se puede anticipar que la ejecución de la obra implica un riesgo de accidentes (tanto ocupacionales – por las tareas de obra - como viales y comunitarios – por la circulación de vehículos y maquinaria afectados a la obra). Esto se debe a las actividades críticas que forman parte del proceso constructivo, y que pueden incluir: excavaciones, accidentes involucrando maquinaria de obra, pérdida de audición temporaria o permanente por operación de equipos y maquinarias generadores de ruido, trabajo eléctrico en instalación de equipamiento electromecánico, soldaduras y trabajo en caliente, y riesgos ergonómicos. Asimismo, las actividades de construcción conllevan el riesgo de transmisión de enfermedades infecciosas en el ámbito laboral (por ejemplo, COVID-19), con riesgo de transmisión comunitaria.</p> <p>Este impacto se califica como <u>negativo</u>, de magnitud <u>alta</u>, y de carácter <u>transitorio</u> (ocurriendo durante la ejecución de la obra).</p>

Desarrollo Económico	
Empleo y actividad comercial y de servicios	<p>Las actividades previstas en la fase constructiva requerirán mano de obra – calificada y no calificada – y adquisición de materiales y servicios de construcción. Esto producirá un impacto positivo en la generación de empleo, y en la dinamización de la actividad de comercio de bienes y servicios. En particular, los rubros que se beneficiarán incluyen aquellos ligados a la venta de insumos y materiales de construcción, equipamientos, vehículos, maquinaria, repuestos y accesorios, servicios mecánicos, combustibles, logística, y alimentación, entre otros.</p> <p>Estos impactos se consideran <u>positivos</u>, de magnitud <u>baja</u>, de carácter <u>transitorio</u>, y <u>distribuidos</u> geográficamente en el área de influencia directa e indirecta del proyecto.</p>
Uso del Suelo	
Uso del espacio público y residencial, comercial y servicios/ Reasentamiento	<p>Las acciones de obra y la presencia del personal y maquinarias de obra tienen un efecto disruptivo en las inmediaciones de las zonas a intervenir, por afectación a las personas frentistas de las obras (línea de saneamiento), y por las molestias inherentes a las tareas de construcción en zonas periurbanas (contaminación sonora, visual). También existe el riesgo de conflictos entre los trabajadores y la población.</p> <p>Reasentamiento: En cuanto a las potenciales afectaciones, en caso de identificarse la necesidad relocalizar viviendas o comercios, se analizará el caso y se preparará el correspondiente Plan de Reasentamiento Involuntario, a fin de gestionar adecuadamente los impactos derivados de la implementación del proyecto, asegurando una adecuada participación de los afectados en el proceso. (ver descripción en sección siguiente)</p> <p>Durante la etapa de construcción, las actividades propias de la obra podrán afectar temporalmente usos tanto residenciales como industriales y de servicios. En particular, para las obras referidas al tendido de redes y colectores en el entorno residencial/mixto, se valora como un impacto <u>negativo medio</u>, de carácter <u>transitorio</u></p>
Patrimonio Cultural	
Patrimonio Cultural y Arqueológico	<p>Las actividades de la fase constructiva – movimiento de suelo y excavaciones– conllevan un riesgo de impacto sobre el patrimonio arqueológico de la zona, por la degradación o pérdida de bienes arqueológicos que podrían resultar de un manejo inadecuado. Si bien no se identificaron áreas de relevancia cultural o arqueológica en el área de influencia directa de los proyectos de la muestra, se debe atender la posibilidad de hallazgos fortuitos.</p> <p>Este riesgo se valoriza como <u>negativo</u>, de magnitud <u>baja</u>, de carácter irreversible (<u>permanente</u>).</p>
Espacio Público	
Percepción del paisaje urbano	<p>Las actividades de la fase constructiva y presencia de obrador, cercos, vallados, maquinaria de obra, excavaciones, etc. tiene un efecto negativo en la percepción del paisaje periurbano (alteración visual). Este impacto se valoriza como <u>negativo bajo</u>, y es de carácter <u>transitorio</u>.</p>

Otros riesgos e impactos considerados:

Impactos asociados a reasentamiento: Los condicionamientos técnicos del tendido de redes de agua, saneamiento y drenaje y sus distintos componentes hacen que en la definición no siempre se pueda evitar la afectación de viviendas, locales comerciales o edificios de uso comunitario. Si bien en el diseño de las obras intenta evitar este tipo de afectaciones, es posible que se produzcan y que los impactos deban ser adecuadamente gestionados, como se indica más adelante. Vale mencionar que, según surge de los proyectos de la muestra, los predios donde se desarrollan las obras son propiedad del Estado por lo cual las afectaciones son sobre las viviendas y no sobre la propiedad de la tierra.

Impactos temporales sobre los ingresos: Debido a la inmersión de las obras en la trama de los barrios, la necesaria circulación y estacionamiento de vehículos vinculados con las obras, etc. podrían producirse impactos temporales sobre actividades comerciales informales que se desarrollan en la vía pública (puestos de venta en la vereda, por ejemplo). Del análisis de la muestra surge que la probabilidad de ocurrencia de este tipo de impacto es menor y, como se verá más adelante, el programa cuenta con los instrumentos adecuados para gestionarlo.

Riesgos asociados a la afluencia de mano de obra: La presencia de trabajadores en el área de la obra genera un aumento en la probabilidad de ocurrencia de violencia contra las mujeres, acoso y/o abuso en y alrededor de los sitios de obra. En el caso de las obras necesarias para la realización de conexiones domiciliarias, este riesgo es mayor aún por la cercanía con las familias. Si bien en muchos casos puede tratarse de trabajadores locales, será importante tomar las medidas necesarias para asegurar una adecuada gestión de este riesgo, como indica más adelante.

Fase Operativa

Tabla 9. Impactos ambientales y sociales de Fase Operativa

Impactos en el Medio Físico	
Medio físico	
Emisiones gaseosas, generación de olores, ruidos y vibraciones	Durante la operación podrán generarse ruidos y olores (principalmente en proyectos que contemplen la construcción de estaciones de bombeo de efluentes cloacales) que podrían impactar en el área inmediata adyacente, y que deben ser mitigados apropiadamente. Este impacto se considera <u>negativo bajo</u> , de carácter <u>permanente</u> y <u>localizado</u> .
Napas, Aguas Subterráneas y Cursos de Agua Superficiales	La puesta en funcionamiento de proyectos de agua, saneamiento y drenaje implicará mejoras en el acceso a agua potable y en la gestión de efluentes cloacales y pluviales en las comunidades donde se ubican las obras, permitiendo su adecuada conducción vía colectores y posterior tratamiento. Se espera que las obras tengan un impacto <u>positivo</u> , de magnitud <u>media</u> en la calidad de agua de las napas de niveles superiores a lo largo del área de influencia directa del Proyecto.

Suelo	<p>Se considera que la reconfiguración del terreno y vía pública luego del tendido de redes de saneamiento y de drenaje compensará los efectos negativos que las actividades de construcción puedan generar sobre el mismo (dando un impacto efectivo <u>neutro</u>).</p> <p>La mejora de la condición de drenaje (regularización del drenaje pluvial por la nueva infraestructura) representa un impacto <u>positivo</u> en el entorno de las obras.</p> <p>A su vez, para el caso de proyectos de saneamiento, la correcta disposición de efluentes cloacales evitará la contaminación del suelo por efluentes mal dispuestos (pozos negros o cámaras sépticas). La componente suelo se considera, entonces, con una resultante de impacto <u>positivo</u>, de magnitud <u>baja</u>, de carácter <u>permanente</u>. No obstante, existe un riesgo de fugas o desbordes de efluente cloacal crudo o fuera de norma, con potencial contaminación de suelos, por roturas en las tuberías de colectores. Estos riesgos, valorados como <u>negativos</u> de magnitud <u>baja</u>, y deben ser adecuadamente mitigados para evitar anular los impactos positivos esperados de la implementación del proyecto.</p>
Impactos en el Medio Biológico	
Flora y Fauna	<p>Los impactos sobre flora y fauna están asociados a la pérdida de suelo vacante y conversión del uso del suelo mencionado en la sección anterior. No obstante, en la situación <i>sin proyecto</i> no se identifican valores ecosistémicos de relevancia en los predios, por lo tanto, este impacto para fase operativa se considera irrelevante.</p>
Impactos en el Medio Socioeconómico	
Infraestructura y Servicios	
Servicios por Red (cloacas, agua, drenaje)	<p>Dados los beneficios de salud pública, sanitarios y ambientales derivados del servicio mejorado de agua, saneamiento y drenaje para la población de los barrios donde se ejecuten los proyectos, se considera un impacto positivo de magnitud alta y de carácter permanente. Sin embargo, podrían generarse impactos acumulativos por la descarga de aguas residuales y que el sistema de tratamiento previsto no cubra la demanda. Es por esto que el impacto se considera <u>positivo</u>, de magnitud <u>media</u> y de carácter <u>permanente</u>.</p> <p>Asimismo, a partir de las obras de drenaje del proyecto, se disminuirán los riesgos por inundaciones en zonas intervenidas y se reducirán los costos por daños a la infraestructura provocados por éstas.</p>
Seguridad y Salud	
Probabilidad de accidentes ocupacionales, comunitarios y viales y afectación a la salud	<p>La operación y mantenimiento de sistemas de saneamiento y drenaje da lugar a riesgos de accidentes y enfermedades ocupacionales. Estos pueden surgir de la exposición a sustancias peligrosas, contaminantes biológicos, a problemas derivados de la acumulación de gases durante la apertura de bocas de registro, riesgos ergonómicos, etc.</p> <p>Estos se califican como un impacto <u>negativo, bajo</u>, de carácter <u>permanente</u>.</p>

Desarrollo Económico	
Valorización inmobiliaria	Dotar a los barrios intervenidos de servicios de saneamiento y drenaje (en cobertura y en calidad), junto con las mejores condiciones higiénicas, sanitarias y ambientales derivadas, implicará un incremento del precio de las propiedades. Asimismo, contar con red de saneamiento permite mayores usos a los terrenos existentes – por ejemplo, permite el fraccionamiento de terrenos de gran tamaño y la construcción de complejos de vivienda, lo cual no se puede hacer en zonas sin redes de saneamiento. Esta valorización inmobiliaria se califica como un impacto <u>positivo bajo</u> , de carácter <u>permanente</u> .
Uso del Suelo	
Actividad residencial, comercial y de servicios	Las mejores condiciones por los sistemas de agua, saneamiento y drenaje (mejoras de salud pública) se consideran un impacto <u>positivo medio</u> , de carácter <u>permanente</u> , y un beneficio <u>indirecto</u> del proyecto.

Otros riesgos e impactos considerados.

Riesgo de exclusión en el acceso a servicios por dificultad de pago: Una vez que las personas accedan a una adecuada conexión al servicio de agua, existe el riesgo de que personas vulnerables queden excluidas de su utilización por las dificultades asociadas a la formalización (gestiones, pagos, etc.). El Programa cuenta con acciones de acompañamiento desde el inicio del proyecto para asegurar una adecuada capacitación de los nuevos beneficiarios de los servicios y además, como se verá más adelante, existen otras medidas por fuera del Programa que contribuyen a la mitigación de este riesgo, pero teniendo en cuenta su magnitud, es necesario incluirlo entre los riesgos identificados.

Riesgo de exclusión de los beneficios por inadecuado uso de los servicios: El uso inadecuado de los servicios (por ejemplo, en el caso del acceso a la red cloacal en la vivienda) puede terminar impactando negativamente en la posibilidad de uso por parte de los beneficiarios, más allá de incidir en las acciones necesarias para el mantenimiento de la red. En este sentido, como se señalará más adelante, para mitigar este riesgo serán fundamentales las tareas de acompañamiento social que se desarrollan paralelamente a las obras de infraestructura.

8.4. Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales de la Tipología 3: Redes de Energía Eléctrica y Gas

La Tabla 10 muestra la matriz de impactos ambientales y sociales para la tipología de obras **Redes de Energía Eléctrica y Gas**.

Tabla 10. Matriz de Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales para la Tipología 3: Redes de Energía Eléctrica y Gas

Matriz de Identificación de Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales				ACCIONES DEL PROYECTO CON INCIDENCIA AMBIENTAL Y SOCIAL							CONSTRUCCIÓN			OPERACIÓN										
Programa de Mejoramiento de Barrios V (AR-L1341)											Preparación de obra		Obra		Desmovilización de obra	Operación y Mantenimiento								
Tipología 3: Redes de Energía Eléctrica y Gas											Transporte, movimiento y acopio de materiales, equipos, maquinarias. Movilización de mano de obra.		Instalación y funcionamiento de obradores. Cercos y vallados en obradores y frentes de obra		Limpieza del terreno. Depresión de napas. Rotura de calzada.		Excavación de Zanjas, ejecución de camas, movimiento de suelos.		Colocación de tuberías / tendidos. Pruebas. Cierre de zanjas.		Desmovilización de obra y obradores. Retiro de materiales excedentes. Cierre de obradores.		Operación de la Infraestructura	
COMPONENTES DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE SER AFECTADOS POR EL PROYECTO											A		B		C		D		E		F		G	
MEDIO FÍSICO Y BIOLÓGICO	AIRE	Emisiones gaseosas y material particulado		1																				
		Ruido y vibraciones		2																				
	AGUA	Napas y aguas subterráneas. Cursos de Agua Superficiales		3																				
	SUELO	Suelo		4																				
	BIOTA	Flora (cobertura vegetal, arbustiva, arbórea), Fauna		5																				
MEDIO SOCIOECONÓMICO	INFRAESTRUCTURA y SERVICIOS	Red vial y Tránsito		6																				
		Servicios por red (agua, cloacas, drenaje pluvial, energía, gas)		7																				
		GESTIÓN DE RESIDUOS	Residuos sólidos urbanos	8																				
			Residuos espec./peligrosos	9																				
			Excedentes de obra, C&D	10																				
			Excedentes de excavación	11																				
	SEGURIDAD y SALUD	Riesgo de accidentes (ocupacionales, viales, comuni)		12																				
	DESARROLLO ECONÓMICO	Empleo de mano de obra. Activ. comercial y de Servicios		13																				
		Valorización inmobiliaria		14																				
	USO DEL SUELO	Uso del suelo. Actividades en el área. Reasentamiento		15																				
	PATRIMONIO CULTURAL	Patrimonio Cultural y Arqueológico		16																				
	PAISAJE y ESPACIO PÚBLICO	Impacto Visual. Percepción del paisaje urbano		17																				

Signo y Magnitud del impacto

Alto

Negativo Medio

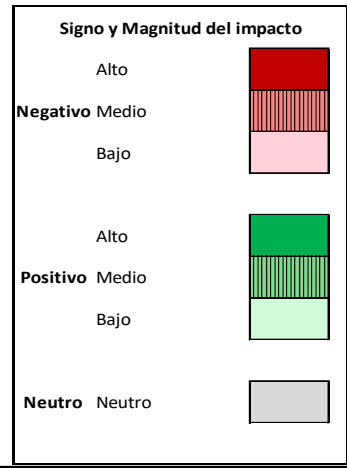
Bajo

Alto

Positivo Medio

Bajo

Neutro Neutro



Memoria de la Matriz de Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales

La memoria a continuación explicita los criterios que se usaron en la ponderación de los impactos que resume gráficamente la matriz. Asimismo, expande en la valoración de los demás atributos identificados para los impactos (magnitud, alcance, duración y acumulación).

Fase Constructiva

Tabla 11. Impactos Ambientales y Sociales de Fase Constructiva

Impactos en el Medio Físico	
Aire	
Emisiones gaseosas y material particulado	Las acciones propias de la fase constructiva, incluyendo la instalación del obrador, acopio de material, movimiento de maquinaria y vehículos afectados a la obra, limpieza y nivelación del terreno, se caracterizan por la <u>emisión de material particulado</u> , y <u>emisiones gaseosas</u> de los motores de combustión, que pueden causar contaminación del aire. Estos impactos se valorizan como <u>negativos</u> , de magnitud <u>baja</u> , y de carácter <u>transitorio</u> (solo ocurren durante la etapa constructiva).
Ruido y vibraciones	El transporte de materiales y personas trabajadoras, y la operación de maquinarias de obra, junto con el trabajo de obra civil y electromecánica, son actividades generadoras de <u>ruido y vibraciones</u> (contaminación sonora). En ambos casos, se trata de impactos <u>negativos</u> y de carácter <u>transitorio</u> (solo ocurren durante la etapa constructiva). Se valorizan como de magnitud <u>media</u> .
Agua	
Napa y Aguas Subterráneas	Las actividades constructivas pueden tener un impacto negativo en el manto freático. Los drenajes naturales del sitio y la escorrentía superficial también se ven afectados en las obras que involucran limpieza, nivelación de suelos y remoción de la cobertura vegetal. Por último, existe el riesgo de derrames accidentales, tanto durante la carga de combustible de maquinaria en obra, como en accidentes durante operaciones de mantenimiento de maquinaria (aceites y lubricantes) o manipuleo otras sustancias químicas utilizadas en obra. Este riesgo de derrames accidentales también podría afectar la calidad del manto freático. Estos impactos identificados son <u>negativos</u> , y de carácter <u>transitorio</u> (sólo ocurren durante la implementación de la obra). Dada la escala y baja complejidad de las obras, se evalúan estos impactos como de magnitud <u>baja</u> . La potencial afectación estaría únicamente en el nivel freático – no se espera que las obras alcancen una profundidad suficiente como para afectar acuíferos más profundos.
Suelo	
Suelo	El acopio y manejo de materiales de obra, y la operación de maquinaria y equipos en todas las actividades de obra, puede dar lugar al riesgo de <u>contaminación del suelo</u> por derrames de combustibles, aceites e

	<p>hidrocarburos, sustancias químicas, aguas de lavado de camiones hormigoneros, o por una mala gestión de los efluentes cloacales o residuos sólidos de obra.</p> <p>La remoción de la cubierta vegetal y arbórea, movimiento de suelos, excavaciones y relleno representan una afectación negativa a la composición del componente suelo, pudiendo dar lugar a <u>erosión</u>, <u>alteración de la secuencia edáfica</u>, etc.</p> <p>Asimismo, el movimiento de suelos puede ocasionar la dispersión de roedores y otros vectores a zonas aledañas.</p> <p>Estos impactos identificados son <u>negativos</u> de magnitud <u>baja</u>, de carácter <u>transitorio</u> (sólo ocurren durante la implementación de la obra) y <u>localizados</u> (afectan únicamente el área de influencia directa del proyecto).</p>
Impactos en el Medio Biológico	
Flora y Fauna	<p>Las tareas vinculadas a limpieza del terreno, instalación del obrador y frentes de obra, y acopio de materiales podrían implicar la <u>remoción de la cobertura vegetal y arbustiva</u>. Esto también afectará a la fauna asociada a esta vegetación (incluyendo avifauna).</p> <p>Este impacto se considera <u>negativo</u>, de magnitud <u>baja</u> y <u>localizado</u> (afectan únicamente el área de influencia directa del proyecto).</p>
Impactos en el Medio Socioeconómico	
Infraestructura y Servicios	
Red vial y Tránsito	<p>Durante la fase constructiva se generarán impactos por incremento de tráfico, por competencia en el uso de la red vial (por el transporte de materiales, equipos y maquinaria para todas las obras civiles y electromecánicas del proyecto), y por la reducción de áreas de calzada efectivas (por presencia de obradores y vallado de frente de obra, excavaciones, y maquinaria estacionada o en operación).</p> <p>Este impacto es <u>negativo</u>, de magnitud <u>media</u>, <u>localizado</u>, y de carácter <u>transitorio</u> (sólo ocurre durante la obra).</p>
Servicios por Red (cloacas, agua, electricidad, gas)	<p>Durante la fase constructiva, en las acciones de excavación, movimiento de suelos y tendido de tuberías, se pueden producir interferencias con la red de servicios existentes que podrían resultar en roturas accidentales y cortes de servicio a usuarios. También se pueden producir interferencias en cruces de líneas de alta y media tensión, y cruces de gasoductos</p> <p>Estos impactos se califican como <u>negativos</u>, de magnitud <u>baja</u>, de carácter <u>transitorio</u> (pueden ocurrir en la duración de la obra).</p>
Gestión de Residuos	<p>El funcionamiento del obrador y la presencia del personal de obra involucra la generación de <u>residuos sólidos asimilables a domésticos</u>.</p> <p>Se generarán <u>residuos vegetales</u> provenientes de la remoción de la cobertura vegetal en el predio.</p> <p>En todas las actividades de la construcción se esperan también <u>residuos excedentes de obra</u> (recortes de hierro, madera, tuberías plásticas, áridos procedentes de demolición de pavimentos o estructuras, etc.).</p> <p>Por las características de las actividades a desarrollar en las obras del proyecto, no se espera que se generen <u>residuos especiales o peligrosos</u>, a</p>

	<p>excepción de: (i) cantidades menores resultantes del mantenimiento de maquinaria y vehículos afectados a la obra (aceites lubricantes, etc.) y del lavado de camiones hormigoneros; y (ii) suelos excedentes de los trabajos de excavación, que presenten contaminación. Estas corrientes de residuos especiales deben ser dispuestas de acuerdo con la normativa vigente, utilizando transportistas y operadores habilitados.</p> <p>Los suelos <u>excedentes de nivelación de suelos</u> que no se encuentren contaminados deben ser dispuestos adecuadamente (por ejemplo, utilizados como relleno en otros sitios aprobados – canteras).</p> <p>La gestión inapropiada de los residuos en obra puede generar contaminación, y riesgo de proliferación de roedores y otros vectores.</p> <p>La generación de estos tipos de residuos se considera un impacto <u>negativo bajo</u>. Estos impactos se consideran de carácter <u>transitorio</u> (ocurriendo durante la ejecución de la obra).</p>
Seguridad Ocupacional y Comunitaria	
Riesgo de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud	<p>Se puede anticipar que la ejecución de la obra implica un riesgo de accidentes (tanto ocupacionales – por las tareas de obra - como viales y comunitarios – por la circulación de vehículos y maquinaria afectados a la obra). Considerando que la instalación de redes de gas es subterránea y que la instalación de redes de energía eléctrica puede ser subterránea o aérea, las actividades críticas que forman parte del proceso constructivo, pueden incluir: excavaciones (para el caso de tendido de redes subterráneas), accidentes involucrando maquinaria de obra, pérdida de audición temporaria o permanente por operación de equipos y maquinarias generadores de ruido, trabajo eléctrico en instalación de equipamiento electromecánico, soldaduras y trabajo en caliente, riesgos ergonómicos y caídas desde altura (solo para el caso de tendido aéreo de redes eléctricas). Asimismo, las actividades de construcción conllevan el riesgo de transmisión de enfermedades infecciosas en el ámbito laboral (por ejemplo, COVID-19), con riesgo de transmisión comunitaria.</p> <p>Este impacto se califica como <u>negativo</u>, de magnitud <u>alta</u>, y de carácter <u>transitorio</u> (ocurriendo durante la ejecución de la obra).</p>
Desarrollo Económico	
Empleo y actividad comercial y de servicios	<p>Las actividades previstas en la fase constructiva requerirán mano de obra – calificada y no calificada – y adquisición de materiales y servicios de construcción. Esto producirá un impacto positivo en la generación de empleo, y en la dinamización de la actividad de comercio de bienes y servicios. En particular, los rubros que se beneficiarán incluyen aquellos ligados a la venta de insumos y materiales de construcción, equipamientos, vehículos, maquinaria, repuestos y accesorios, servicios mecánicos, combustibles, logística y alimentación, entre otros.</p> <p>Estos impactos se consideran <u>positivos</u>, de magnitud <u>baja</u>, de carácter <u>transitorio</u>, y <u>distribuidos</u> geográficamente en el área de influencia directa e indirecta del proyecto.</p>

Uso del Suelo	
Uso del espacio público y residencial, comercial y servicios	<p>Las acciones de obra y la presencia del personal y maquinarias de obra tienen un efecto disruptivo en las inmediaciones de las zonas a intervenir, por afectación a las personas frentistas de las obras, y por las molestias inherentes a las tareas de construcción en zonas periurbanas (contaminación sonora, visual). También existe el riesgo de conflictos entre los trabajadores y la población.</p> <p>Reasentamiento: En cuanto a las potenciales afectaciones, en caso de identificarse la necesidad relocalizar viviendas o comercios, se analizará el caso y se preparará el correspondiente Plan de Reasentamiento Involuntario, a fin de gestionar adecuadamente los impactos derivados de la implementación del proyecto, asegurando una adecuada participación de los afectados en el proceso.</p> <p>Durante la etapa de construcción, las actividades propias de la obra podrán afectar temporalmente usos tanto residenciales como industriales y de servicios. En particular, para las obras referidas al tendido de redes de energía eléctrica y de gas en el entorno residencial/mixto, se valora como un impacto <u>negativo medio</u>, de carácter <u>transitorio</u>.</p>
Patrimonio Cultural	
Patrimonio Cultural y Arqueológico	<p>Las actividades de la fase constructiva – movimiento de suelo y excavaciones– conllevan un riesgo de impacto sobre el patrimonio arqueológico de la zona, por la degradación o pérdida de bienes arqueológicos que podrían resultar de un manejo inadecuado. Si bien no se identificaron áreas de relevancia cultural o arqueológica en el área de influencia directa de los proyectos de la muestra, se debe atender la posibilidad de hallazgos fortuitos.</p> <p>Este riesgo se valoriza como <u>negativo</u>, de magnitud <u>baja</u>, de carácter irreversible (<u>permanente</u>).</p>
Paisaje y Espacio Público	
Percepción del paisaje urbano	<p>Las actividades de la fase constructiva y presencia de obrador, cercos, vallados, maquinaria de obra, excavaciones, etc. tiene un efecto negativo en la percepción del paisaje periurbano (alteración visual). Este impacto se valoriza como <u>negativo bajo</u>, y es de carácter <u>transitorio</u>.</p>

Otros riesgos e impactos considerados:

Impactos asociados a reasentamiento: Los condicionamientos técnicos del tendido de redes eléctricas y de gas, así como la necesidad de articulación con la infraestructura externa al proyecto, hacen que en la definición de la traza no siempre se pueda evitar la afectación de viviendas, locales comerciales o edificios de uso comunitario. Si bien en el diseño de las obras intenta evitar este tipo de afectaciones, es posible que se produzcan y que los impactos deban ser adecuadamente gestionados, como se indica más adelante. Vale mencionar que, según lo observado en los proyectos de la muestra, los predios donde se desarrollan las obras son propiedad del Estado por lo cual las afectaciones son sobre las viviendas y no sobre la propiedad de la tierra.

Impactos temporales sobre los ingresos: Debido a la inmersión de las obras en la trama de los barrios, la necesaria circulación y estacionamiento de vehículos vinculados con las obras, etc. podrían producirse impactos temporales sobre actividades comerciales informales que se desarrollan en la vía pública (puestos de venta en la vereda, por ejemplo). Del análisis de la muestra surge que la probabilidad de ocurrencia de este tipo de impacto es menor y, como se verá más adelante, el programa cuenta con los instrumentos adecuados para gestionarlo.

Riesgos asociados a la afluencia de mano de obra: La presencia de trabajadores en el área de la obra genera un aumento en la probabilidad de ocurrencia de violencia contra las mujeres, acoso y/o abuso en y alrededor de los sitios de obra. En el caso de las obras necesarias para la realización de conexiones domiciliarias, este riesgo es mayor aún por la cercanía con las familias. Si bien en muchos casos puede tratarse de trabajadores locales, será importante tomar las medidas necesarias para asegurar una adecuada gestión de este riesgo, como indica más adelante.

Fase Operativa

Tabla 12. Impactos ambientales y sociales de Fase Operativa

Impactos en el Medio Socioeconómico	
Infraestructura y Servicios	
Servicios por Red (cloacas, agua, electricidad, gas)	Debido a que los proyectos se implementarán en localidades que presentan acceso deficiente (o nulo) a energía eléctrica y gas, se espera que el potencial de inclusión de grupos vulnerables sea de gran impacto positivo brindando servicios de calidad con menor costo, y permitiendo el acceso a los beneficios derivados de ello (acceso a tecnología, mejora en materia de seguridad por calles iluminadas, entre otros). En este sentido, este incremento en la mejora de servicios se considera un impacto <u>positivo</u> de magnitud <u>alta</u> y de carácter <u>permanente</u> .
Desarrollo Económico	
Valorización inmobiliaria	Dotar a los barrios intervenidos con servicios de energía eléctrica y gas (en cobertura y en calidad), implicará un incremento del precio de las propiedades. Asimismo, contar con red de energía y gas permite mayores usos a los terrenos existentes – por ejemplo, permite el fraccionamiento de terrenos de gran tamaño y la construcción de complejos de vivienda, lo cual no se puede hacer en zonas sin que no se encuentren provistas de este tipo de servicios. Esta valorización inmobiliaria se califica como un impacto <u>positivo bajo</u> , de carácter <u>permanente</u> .
Empleo de mano de obra y de servicios	Las mejores condiciones por los sistemas de energía y gas, junto a los beneficios y mejora de la calidad de vida asociada a los mismos, se consideran un impacto <u>positivo medio</u> , de carácter <u>permanente</u> , y un beneficio <u>indirecto</u> del proyecto.

Otros riesgos e impactos considerados

Riesgo de exclusión en el acceso a servicios por dificultad de pago: Una vez que las personas accedan a una adecuada conexión al servicio de gas o electricidad, existe el riesgo de que personas vulnerables queden excluidas de su utilización por las dificultades asociadas a la formalización (gestiones, pagos, etc.). El Programa cuenta con acciones de acompañamiento desde el inicio del proyecto para asegurar una adecuada capacitación de los nuevos beneficiarios de los servicios y además, como se verá más adelante, existen otras medidas por fuera del Programa que contribuyen a la mitigación de este riesgo, pero teniendo en cuenta su magnitud, es necesario incluirlo entre los riesgos identificados.

Riesgos a la salud de la comunidad por inadecuado uso de los servicios: Independientemente de que las conexiones domiciliarias cumplan con todos los requisitos técnicos necesarios para garantizar la seguridad de los usuarios, y genera como se ha indicado, considerables impactos positivos, se identifican también un riesgo para la salud en los futuros usuarios (por ejemplo, niños), si no se asegura un adecuado uso de los servicios. También en este caso las acciones de acompañamiento del Programa son fundamentales para promover un uso adecuado y disminuir la probabilidad de ocurrencia de este tipo de impactos.

8.5. Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales de la Tipología 4: Mejora, Apertura y/o Pavimentación de Calles

La **Tabla 13** muestra la matriz de impactos ambientales y sociales para la tipología de obras **Mejora, Apertura y/o Pavimentación de Calles**.

Tabla 13. Matriz de Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales para la Tipología 4: Mejora, Apertura y/o Pavimentación de Calles.

<div>Matriz de Identificación de Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales</div> <div>Programa de Mejoramiento de Barrios V (AR-L1341)</div> <div>Tipología 4: Mejora, Apertura y/o Pavimentación de Calles</div>				ACCIONES DEL PROYECTO CON INCIDENCIA AMBIENTAL		CONSTRUCCIÓN						OPERACIÓN	
						Preparación de obra			Obra			Desmovilización de obra	Operación y Mantenimiento
						Transporte, movimiento y acopio de materiales, equipos, maquinarias. Movilización de mano de obra.	Instalación y funcionamiento de obradores. Cercos y vallados en obradores y frentes de obra	Limpieza del terreno. Rotura de calzada.	Movimiento de suelos. Ejecución de cordón cuneta	Ejecución de Viales. Ejecución de Veredas	Ejecución de obras complementarias asociadas (alumbrado, etc.)	Desmovilización de obra y trabajadores. Retiro de materiales excedentes. Cierre de obradores.	Operación de la Infraestructura
						A	B	C	D	E	F	G	H
COMPONENTES DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE SER AFECTADOS POR EL PROYECTO													
MEDIO FÍSICO Y BIOLÓGICO	AIRE	Emisiones gaseosas y material particulado		1									
		Ruido y vibraciones		2									
	AGUA	Napas y aguas subterráneas. Cursos de Agua Superficiales		3									
	SUELO	Suelo		4									
	BIOTA	Flora (cobertura vegetal, arbustiva, arbórea), Fauna		5									
MEDIO SOCIOECONÓMICO	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	Red vial y Tránsito		6									
		Servicios por red (agua, cloacas, drenaje, energía, gas)		7									
		GESTIÓN DE RESIDUOS	Residuos sólidos urbanos	8									
			Residuos espec./peligrosos	9									
			Excedentes de obra, C&D	10									
			Excedentes de excavación	11									
	SEGURIDAD y SALUD	Riesgo de accidentes (ocupacionales, viales, comunitarios)		12									
	DESARROLLO ECONÓMICO	Empleo de mano de obra. Activ. comercial y de Servicios		13									
		Valorización inmobiliaria		14									
	USO DEL SUELO	Uso del suelo. Actividades en el área. Reasentamiento		15									
	PATRIMONIO CULTURAL	Patrimonio Cultural y Arqueológico		16									
	PAISAJE y ESPACIO PÚBLICO	Impacto Visual. Percepción del paisaje urbano		17									

Signo y Magnitud del impacto		
Negativo	Alto	
	Medio	
	Bajo	
Positivo	Alto	
	Medio	
	Bajo	
Neutro	Neutro	

Signo y Magnitud del impacto	
Alto	
Negativo Medio	
Bajo	
Alto	
Positivo Medio	
Bajo	
Neutro Neutro	

Memoria de la Matriz de Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales

La memoria a continuación explicita los criterios que se usaron en la ponderación de los impactos que resume gráficamente la matriz. Asimismo, expande en la valoración de los demás atributos identificados para los impactos (magnitud, alcance, duración y acumulación).

Fase Constructiva

Tabla 14. Impactos Ambientales y Sociales de Fase Constructiva

Impactos en el Medio Físico	
Aire	
Emisiones gaseosas y material particulado	Las acciones propias de la fase constructiva, incluyendo la instalación del obrador, acopio de material, movimiento de maquinaria y vehículos afectados a la obra, limpieza y nivelación del terreno, se caracterizan por la <u>emisión de material particulado</u> , y <u>emisiones gaseosas</u> de los motores de combustión, que pueden causar contaminación del aire. Estos impactos se valorizan como <u>negativos</u> , de magnitud <u>baja</u> , y de carácter <u>transitorio</u> (solo ocurren durante la etapa constructiva).
Ruido y vibraciones	El transporte y acopio de materiales y la operación de maquinarias de excavación, junto con el trabajo de obra civil y las instalaciones de servicios son actividades generadoras de <u>ruido y vibraciones</u> (contaminación sonora). En ambos casos, se trata de impactos <u>negativos</u> y de carácter <u>transitorio</u> (solo ocurren durante la etapa constructiva). Se valoran como de magnitud <u>baja</u> , a excepción de las actividades de limpieza de terreno, zanjeo, obra civil donde la operación de maquinaria y equipos (por ejemplo, maquinaria de excavación) puede tener un impacto más significativo. Para esas actividades, el impacto se valoriza de magnitud <u>media</u> .
Agua	
Napa y Aguas Subterráneas	Las actividades constructivas pueden tener un impacto negativo en el manto freático. Los drenajes naturales del sitio y la escorrentía superficial también podrían verse afectados en caso que las obras involucren limpieza, nivelación de suelos y remoción de la cobertura vegetal. Por último, existe el riesgo de derrames accidentales, tanto durante la carga de combustible de maquinaria en obra, como en accidentes durante operaciones de mantenimiento de maquinaria (aceites y lubricantes) o manipuleo otras sustancias químicas utilizadas en obra. Este riesgo de derrames accidentales también podría afectar la calidad del manto freático. Estos impactos identificados son <u>negativos</u> , y de carácter <u>transitorio</u> (sólo ocurren durante la implementación de la obra). Dada la escala y baja complejidad de las obras, se evalúan estos impactos como de magnitud <u>baja</u> . La potencial afectación estaría únicamente en el nivel freático – no se espera que las obras alcancen una profundidad suficiente como para afectar acuíferos más profundos.

Suelo	
Suelo	<p>El acopio y manejo de materiales de obra, y la operación de maquinaria y equipos en todas las actividades de obra, puede dar lugar al riesgo de <u>contaminación del suelo</u> por derrames de combustibles, aceites e hidrocarburos, sustancias químicas, aguas de lavado de camiones hormigoneros, o por una mala gestión de los efluentes cloacales o residuos sólidos de obra.</p> <p>La remoción de la cubierta vegetal y arbórea, movimiento de suelos, excavaciones y relleno representan una afectación negativa a la composición del componente suelo, pudiendo dar lugar a <u>erosión</u>, <u>alteración de la secuencia edáfica</u>, etc.</p> <p>Asimismo, el movimiento de suelos puede ocasionar la dispersión de roedores y otros vectores a zonas aledañas.</p> <p>Dada la escala y baja complejidad de las obras, estos impactos identificados son <u>negativos</u>, de magnitud <u>baja</u>, de carácter <u>transitorio</u> (sólo ocurren durante la implementación de la obra) y <u>localizados</u> (afectan únicamente el área de influencia directa del proyecto).</p>
Impactos en el Medio Biológico	
Flora y Fauna	<p>Las tareas vinculadas a limpieza del terreno, instalación del obrador y frentes de obra, y acopio de materiales podrían implicar la <u>remoción de la cobertura vegetal y arbustiva</u>, viéndose afectada también la fauna asociada a esta vegetación (incluyendo avifauna).</p> <p>Este impacto se considera <u>negativo</u>, y <u>localizado</u> (afectan únicamente el área de influencia directa del proyecto), y se valoriza como de magnitud <u>baja</u>.</p>
Impactos en el Medio Socioeconómico	
Infraestructura y Servicios	
Red vial y Tránsito	<p>Durante la fase constructiva se generarán impactos por incremento de tráfico en áreas aledañas a las obras, por competencia en el uso de la red vial (por el transporte de materiales, equipos y maquinaria para todas las obras civiles y electromecánicas del proyecto), y por los cortes y desvíos y la reducción de áreas de calzada efectivas (por presencia de obradores y vallado de frente de obra, excavaciones, y maquinaria estacionada o en operación).</p> <p>Este impacto es <u>negativo</u>, <u>localizado</u>, y de carácter <u>transitorio</u> (sólo ocurre durante la obra), y se valoriza como de magnitud <u>media</u>.</p>
Servicios por Red (cloacas, agua, drenaje, electricidad, gas)	<p>Durante la fase constructiva podrían producirse interferencias con la red de servicios existentes, que podrían resultar en roturas accidentales y cortes de servicio a usuarios. Estos impactos se califican como <u>negativos</u>, de magnitud <u>baja</u>, de carácter <u>transitorio</u> (pueden ocurrir en la duración de la obra).</p>
Gestión de Residuos	<p>En caso de requerirse la instalación de un obrador, el funcionamiento del mismo y la presencia del personal de obra involucra la generación de <u>residuos sólidos asimilables a domésticos</u>. Además, se generarán <u>residuos vegetales</u> provenientes de la remoción de la cobertura vegetal en el predio.</p>

	<p>En todas las actividades de la construcción se esperan también <u>residuos excedentes de obra</u> (recortes de hierro, madera, tuberías plásticas, áridos procedentes de demolición de pavimentos o estructuras, etc.).</p> <p>Por las características de las actividades a desarrollar bajo esta tipología de proyectos, no se espera que se generen <u>residuos especiales o peligrosos</u>, a excepción de: (i) cantidades menores resultantes del mantenimiento de maquinaria y vehículos afectados a la obra (aceites lubricantes, etc.) y del lavado de camiones hormigoneros; y (ii) suelos excedentes de los trabajos de excavación, que presenten contaminación. Estas corrientes de residuos especiales deben ser dispuestas de acuerdo con la normativa vigente, utilizando transportistas y operadores habilitados.</p> <p>Los suelos <u>excedentes de nivelación de suelos</u> que no se encuentren contaminados deben ser dispuestos adecuadamente (por ejemplo, utilizados como relleno en otros sitios aprobados – canteras).</p> <p>La gestión inapropiada de los residuos en obra puede generar contaminación, y riesgo de proliferación de roedores y otros vectores.</p> <p>La generación de estos tipos de residuos se considera un impacto <u>negativo bajo</u>. Estos impactos se consideran de carácter <u>transitorio</u> (ocurriendo durante la ejecución de la obra).</p>
Seguridad y Salud	
Riesgo de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud	<p>Se puede anticipar que la ejecución de obras de mejora, apertura y/o pavimentación de calles implica un riesgo de accidentes (tanto ocupacionales – por las tareas de obra - como viales y comunitarios – por la circulación de vehículos y maquinaria afectados a la obra). Esto se debe a las actividades críticas que forman parte del proceso constructivo, y que pueden incluir: excavaciones, accidentes involucrando maquinaria de obra, pérdida de audición temporaria o permanente por operación de equipos y maquinarias generadores de ruido, trabajo eléctrico en instalación de equipamiento electromecánico, soldaduras y trabajo en caliente, y riesgos ergonómicos. Asimismo, las actividades de construcción conllevan el riesgo de transmisión de enfermedades infecciosas en el ámbito laboral (por ejemplo, COVID-19), con riesgo de transmisión comunitaria.</p> <p>Este impacto se califica como <u>negativo</u>, de magnitud <u>alta</u>, y de carácter <u>transitorio</u> (ocurriendo durante la ejecución de la obra).</p>
Desarrollo Económico	
Empleo y actividad comercial y de servicios	<p>Las actividades previstas en la fase constructiva requerirán mano de obra – calificada y no calificada – y adquisición de materiales y servicios de construcción. Esto producirá un impacto positivo en la generación de empleo, y en la dinamización de la actividad de comercio de bienes y servicios. En particular, los rubros que se beneficiarán incluyen aquellos ligados a la venta de insumos y materiales de construcción, equipamientos, vehículos, maquinaria, repuestos y accesorios, servicios mecánicos, combustibles, logística, y alimentación, entre otros.</p>

	Estos impactos se consideran <u>positivos</u> , de magnitud <u>baja</u> , de carácter <u>transitorio</u> , y <u>distribuidos</u> geográficamente en el área de influencia directa e indirecta del proyecto.
Uso del Suelo	
Uso residencial, comercial y de servicios	<p>Las acciones de obra y la presencia del personal y maquinarias de obra tienen un efecto disruptivo en las inmediaciones de las zonas a intervenir, por afectación a las personas frentistas de las obras, y por las molestias inherentes a las tareas de construcción (contaminación sonora, visual). También existe el riesgo de conflictos entre los trabajadores y la población.</p> <p>Reasentamiento: En cuanto a las potenciales afectaciones, en caso de identificarse la necesidad relocalizar viviendas o comercios, se analizará el caso y se preparará el correspondiente Plan de Reasentamiento Involuntario, a fin de gestionar adecuadamente los impactos derivados de la implementación del proyecto, asegurando una adecuada participación de los afectados en el proceso.</p> <p>Asimismo, la ejecución de las obras de pavimentación podrá afectar temporalmente usos tanto residenciales como industriales y de servicios. Contemplando que esta tipología de proyectos puede requerir la necesidad de llevar adelante un proceso de reasentamiento, este impacto se clasifica como se valora como <u>negativo</u>, <u>alto</u> y de carácter <u>transitorio</u>.</p>
Patrimonio Cultural	
Patrimonio Cultural y Arqueológico	<p>Las actividades de la fase constructiva – movimiento de suelo y excavaciones– conllevan un riesgo de impacto sobre el patrimonio arqueológico de la zona, por la degradación o pérdida de bienes arqueológicos que podrían resultar de un manejo inadecuado. Si bien no se identificaron áreas de relevancia cultural o arqueológica en el área de influencia directa del Programa, se debe atender la posibilidad de hallazgos fortuitos.</p> <p>Este riesgo se valoriza como <u>negativo</u>, de magnitud <u>baja</u>, de carácter irreversible (<u>permanente</u>).</p>
Espacio Público	
Percepción del paisaje urbano	<p>Las actividades de la fase constructiva y presencia de obrador, cercos, vallados, maquinaria de obra, excavaciones, etc. tiene un efecto negativo en la percepción del paisaje periurbano (alteración visual). Este impacto se valoriza como <u>negativo bajo</u>, y es de carácter <u>transitorio</u>.</p>

Otros riesgos e impactos considerados:

Impactos asociados a reasentamiento: La necesidad de generar un ordenamiento urbano, asociado a los requisitos técnicos de las obras viales que pueden requerir una ampliación del trazado original para poder hacer una pavimentación, por ejemplo, hace que no siempre se pueda evitar la afectación total o parcial de viviendas, locales comerciales o espacios de uso comunitario. Si bien en el diseño de las obras intenta evitar este tipo de afectaciones, es posible que se produzcan y que los impactos deban ser adecuadamente gestionados, como se indica más adelante. Vale mencionar que, según lo observado en los proyectos de la muestra, los

predios donde se desarrollan las obras son propiedad del Estado por lo cual las afectaciones son sobre las viviendas y no sobre la propiedad de la tierra.

Impactos temporales sobre los ingresos: Debido a la inmersión de las obras en la trama de los barrios, la necesaria circulación y estacionamiento de vehículos vinculados con las obras, etc. podrían producirse impactos temporales sobre actividades comerciales informales que se desarrollan en la vía pública (puestos de venta en la vereda, por ejemplo). Dado que esta tipología de obras incluye la red peatonal, es posible que pueda existir este tipo de impactos. Del análisis de la muestra surge que la probabilidad de ocurrencia de este tipo de impacto es menor y, como se verá más adelante, el programa cuenta con los instrumentos adecuados para gestionarlo.

Riesgos asociados a la afluencia de mano de obra: La presencia de trabajadores en el área de la obra genera un aumento en la probabilidad de ocurrencia de violencia contra las mujeres, acoso y/o abuso en y alrededor de los sitios de obra. Si bien en algunos casos puede tratarse de trabajadores locales, será importante tomar las medidas necesarias para asegurar una adecuada gestión de este riesgo, como se indica más adelante.

Fase Operativa

Tabla 15. Impactos ambientales y sociales de Fase Operativa

Impactos en el Medio Físico	
Medio físico	
Emisiones gaseosas, ruidos y vibraciones	Cuando las obras se encuentren finalizadas y en actividad, podrán generarse molestias en la población aledaña por la circulación de vehículos, principalmente en aquellas zonas donde antes no había calles, o las mismas no se encontraban pavimentadas o en buenas condiciones. De todas formas, dada la magnitud de los proyectos y los beneficios asociados a los mismos, este impacto se considera <u>negativo bajo</u> , de carácter <u>permanente</u> y <u>localizado</u> .
Suelo	Si bien la mejora de la conectividad representa un impacto <u>positivo</u> para la población, existe un riesgo de derrame de combustible o sustancias peligrosas de camiones que transiten la zona representando una potencial contaminación de suelo. Por esto, se considera que los beneficios asociados a la mejora, apertura y pavimentación de calles compensará los efectos negativos que las actividades de construcción puedan generar sobre el suelo, dando un impacto efectivo <u>neutro</u> .
Impactos en el Medio Socioeconómico	
Infraestructura y Servicios	
Red vial y tránsito	La circulación de vehículos particulares y de transporte público se verá beneficiada debido a la mejora en las redes viales, representando un beneficio directo para la población en materia de conectividad. En este sentido, este impacto se valora como <u>positivo</u> , de <u>media</u> magnitud y de carácter <u>permanente</u> .

Seguridad y Salud	
Riesgo de accidentes viales y comunitarios	El incremento en la circulación de vehículos y peatones puede derivar en un incremento de accidentes. Será fundamental que las vías se encuentren correctamente señalizadas e iluminadas, a fin de disminuir riesgos de atropellos, choques, y otros tipos de accidentes. Este impacto se califica como <u>negativo, bajo</u> y de carácter <u>permanente</u> .
Desarrollo Económico	
Valorización inmobiliaria	Dotar a la población de los barrios intervenidos de una mejora en la conectividad implicará un incremento del precio de las propiedades. Esta valorización inmobiliaria se califica como un impacto <u>positivo bajo</u> , de carácter <u>permanente</u> .
Uso del Suelo	
Actividad residencial, comercial y de servicios	En línea con el ítem anterior, las obras de pavimentación contribuirán a mejorar la conectividad de la población residente en villas, asentamientos irregulares y áreas degradadas con la ciudad formal, y de mejorar la actividad comercial y de servicios debido al incremento en la circulación de vehículos en la zona. Este impacto se valora como <u>positivo, medio</u> , y de carácter <u>permanente</u> .

8.6. Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales de la Tipología 5: Equipamiento Urbano

La **Tabla 16** muestra la matriz de impactos ambientales y sociales para la tipología de obras **Equipamiento Urbano**.

Tabla 16. Matriz de Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales para la Tipología 5: Equipamiento Urbano

Matriz de Identificación de Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales					ACCIONES DEL PROYECTO CON INCIDENCIA AMBIENTAL Y SOCIAL					CONSTRUCCIÓN				OPERACIÓN	
Programa de Mejoramiento de Barrios V (AR-L1341)										Preparación de obra		Obra		Desmovilización de obra	Operación y Mantenimiento
										Transporte, movimiento y acopio de materiales, equipos, maquinarias. Movilización de mano de obra. Cercos y Vallados		Instalación de equipamiento urbano. Obra civil Asociada		Ejecución de obras complementarias menores asociadas	Desmovilización de obra y trabajadores. Retiro de materiales excedentes.
Tipología 5: Equipamiento Urbano										A	B	C	D	E	
COMPONENTES DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE SER AFECTADOS POR EL PROYECTO										A	B	C	D	E	
MEDIO FÍSICO y BIOLÓGICO	AIRE	Emisiones gaseosas y material particulado			1										
		Ruido y vibraciones			2										
	AGUA	Napas y aguas subterráneas. Cursos de Agua Superficiales			3										
	SUELO	Suelo			4										
	BIOTA	Flora (cobertura vegetal, arbustiva, arbórea), Fauna			5										
MEDIO SOCIOECONÓMICO	INFRAESTRUCTURA y SERVICIOS	Red vial y Tránsito			6										
		Servicios por red (agua, cloacas, drenaje, energía, gas)			7										
		GESTIÓN DE RESIDUOS	Residuos sólidos urbanos			8									
			Residuos espec./peligrosos			9									
			Excedentes de obra, C&D			10									
			Excedentes de excavación			11									
	SEGURIDAD y SALUD	Riesgo de accidentes (ocupacionales, viales, comuni)			12										
	DESARROLLO ECONÓMICO	Empleo de mano de obra. Activ. comercial y de Servicios			13										
		Valorización inmobiliaria			14										
	USO DEL SUELO	Uso del suelo. Actividades en el área. Reasentamiento			15										
	PATRIMONIO CULTURAL	Patrimonio Cultural y Arqueológico			16										
	PAISAJE y ESPACIO PÚBLICO	Impacto Visual. Percepción del paisaje urbano			17										

Signo y Magnitud del impacto

Alto

Negativo Medio

Bajo

Alto

Positivo Medio

Bajo

Neutro

Neutro

Signo y Magnitud del impacto

Alto	
Negativo Medio	
Bajo	
Alto	
Positivo Medio	
Bajo	
Neutro Neutro	

Memoria de la Matriz de Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales

La memoria a continuación explicita los criterios que se usaron en la ponderación de los impactos que resume gráficamente la matriz. Asimismo, expande en la valoración de los demás atributos identificados para los impactos (magnitud, alcance, duración y acumulación).

Fase Constructiva

Tabla 17. Impactos Ambientales y Sociales de Fase Constructiva

Impactos en el Medio Físico	
Aire	
Emisiones gaseosas y material particulado	Las acciones propias de la fase constructiva, incluyendo el transporte, traslado y acopio de materiales, movimiento de maquinaria y vehículos afectados a la obra, limpieza y nivelación del terreno, se caracterizan por la <u>emisión de material particulado</u> , y <u>emisiones gaseosas</u> de los motores de combustión, que pueden causar contaminación del aire. Estos impactos se valorizan como <u>negativos</u> , de magnitud <u>baja</u> , y de carácter <u>transitorio</u> (solo ocurren durante la etapa constructiva).
Ruido y vibraciones	El transporte de materiales y personas trabajadoras, la operación de maquinarias de obra, junto con la instalación de equipamiento urbano y obra civil asociada, son actividades generadoras de <u>ruido y vibraciones</u> (contaminación sonora). Se trata de impactos <u>negativos</u> y de carácter <u>transitorio</u> (solo ocurren durante la etapa constructiva). Se valorizan como de magnitud <u>baja</u> .
Agua	
Napa y Aguas Subterráneas	Las actividades constructivas pueden tener un impacto negativo en el manto freático. Los drenajes naturales del sitio y la escorrentía superficial también se ven afectados en las obras que involucran limpieza, nivelación de suelos y remoción de la cobertura vegetal. Por último, existe el riesgo de derrames accidentales, tanto durante la carga de combustible de maquinaria en obra, como en accidentes durante operaciones de mantenimiento de maquinaria (aceites y lubricantes) o manipuleo otras sustancias químicas utilizadas en obra. Este riesgo de derrames accidentales también podría afectar la calidad del manto freático. Estos impactos identificados son <u>negativos</u> , y de carácter <u>transitorio</u> (sólo ocurren durante la implementación de la obra). Dada la escala y baja complejidad de las obras, se evalúan estos impactos como de magnitud <u>baja</u> . La potencial afectación estaría únicamente en el nivel freático – no se espera que las obras alcancen una profundidad suficiente como para afectar acuíferos más profundos.
Suelo	
Suelo	El acopio y manejo de materiales de obra, y la operación de maquinaria y equipos en todas las actividades de obra, puede dar lugar al riesgo de <u>contaminación del suelo</u> por derrames de combustibles, aceites e

	<p>hidrocarburos, sustancias químicas, aguas de lavado de camiones hormigoneros, o por una mala gestión de los residuos sólidos de obra. Asimismo, el movimiento de suelos puede ocasionar la dispersión de roedores y otros vectores a zonas aledañas.</p> <p>Estos impactos identificados son <u>negativos</u> de magnitud <u>baja</u>, de carácter <u>transitorio</u> (sólo ocurren durante la implementación de la obra) y <u>localizados</u> (afectan únicamente el área de influencia directa del proyecto).</p>
Impactos en el Medio Biológico	
Flora y Fauna	<p>Es de esperar que las tareas vinculadas a la limpieza del terreno y acopio de materiales para la instalación de equipamiento urbano y obra civil generen impactos sobre la flora, pudiendo afectar también la fauna asociada (incluyendo avifauna).</p> <p>No obstante, esta tipología de proyectos contempla la construcción de plazas, parques y desarrollo de espacios verdes y recreativos diseñados con criterios de mitigación y adaptación al cambio climático (uso de materiales reciclables, luminarias LED, flora autóctona, superficies absorbentes, entre otros).</p> <p>Este impacto se considera <u>negativo</u>, y <u>localizado</u> (afectan únicamente el área de influencia directa del proyecto), y de magnitud <u>baja</u>.</p>
Impactos en el Medio Socioeconómico	
Infraestructura y Servicios	
Red vial y Tránsito	<p>Durante la fase constructiva se generarán impactos por incremento de tráfico, por competencia en el uso de la red vial (por el transporte de materiales, equipos y maquinaria), y por la reducción de áreas de calzada efectivas (por vallado de frente de obra, excavaciones, y maquinaria estacionada o en operación).</p> <p>Considerando que son intervenciones pequeñas y de corta duración, este impacto se valora como <u>negativo</u>, de <u>media</u> magnitud, <u>localizado</u>, y de carácter <u>transitorio</u> (sólo ocurre durante la obra).</p>
Servicios por Red (cloacas, agua, drenaje, electricidad, gas)	<p>Durante las tareas de construcción se pueden producir interferencias con la red de servicios existentes, que podrían resultar en roturas accidentales y cortes de servicio a usuarios.</p> <p>Estos impactos se califican como <u>negativos</u>, de magnitud <u>baja</u>, de carácter <u>transitorio</u> (pueden ocurrir en la duración de la obra).</p>
Gestión de Residuos	<p>La presencia del personal de obra involucra la generación de <u>residuos sólidos asimilables a domésticos</u>. También podrían generarse <u>residuos vegetales</u> provenientes de la remoción de la cobertura vegetal en el predio.</p> <p>Dada la escala pequeña de intervención, se esperan una baja generación de <u>residuos excedentes de obra</u> (recortes de hierro, madera, tuberías plásticas, áridos procedentes de demolición de pavimentos o estructuras, etc.).</p> <p>Por las características de las actividades a desarrollar, no se espera que se generen <u>residuos especiales o peligrosos</u>, a excepción de: (i) cantidades menores resultantes del mantenimiento de maquinaria y vehículos afectados a la obra (aceites lubricantes, etc.); y (ii) suelos excedentes de los trabajos de</p>

	<p>excavación, que presenten contaminación. Estas corrientes de residuos especiales deben ser dispuestas de acuerdo con la normativa vigente, utilizando transportistas y operadores habilitados.</p> <p>Los suelos <u>excedentes de nivelación de suelos</u> que no se encuentren contaminados deben ser dispuestos adecuadamente (por ejemplo, utilizados como relleno en otros sitios aprobados – canteras).</p> <p>La gestión inapropiada de los residuos en obra puede generar contaminación, y riesgo de proliferación de roedores y otros vectores.</p> <p>La generación de estos tipos de residuos se considera un impacto <u>negativo</u>, <u>bajo</u> y de carácter <u>transitorio</u> (ocurriendo durante la ejecución de la obra).</p>
Seguridad y Salud	
Riesgo de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios	<p>Se puede anticipar que la ejecución de la obra implica un riesgo de accidentes (tanto ocupacionales – por las tareas de obra - como viales y comunitarios – por la circulación de vehículos y maquinaria afectados a la obra). Esto se debe a las actividades críticas que forman parte del proceso constructivo, y que pueden incluir: excavaciones, accidentes involucrando maquinaria de obra, pérdida de audición temporaria o permanente por operación de equipos y maquinarias generadores de ruido, soldaduras y riesgos ergonómicos. Asimismo, las actividades de construcción conllevan el riesgo de transmisión de enfermedades infecciosas en el ámbito laboral (por ejemplo, COVID-19), con riesgo de transmisión comunitaria.</p> <p>Dada la magnitud de este tipo de proyectos, este impacto se califica como <u>negativo</u>, de magnitud <u>media</u>, y de carácter <u>transitorio</u> (ocurriendo durante la ejecución de la obra).</p>
Desarrollo Económico	
Empleo y actividad comercial y de servicios	<p>Las actividades previstas en la fase constructiva requerirán mano de obra – calificada y no calificada – y adquisición de materiales y servicios de construcción. Esto producirá un impacto positivo en la generación de empleo, y en la dinamización de la actividad de comercio de bienes y servicios. En particular, los rubros que se beneficiarán incluyen aquellos ligados a la venta de insumos y materiales de construcción, equipamientos, vehículos, maquinaria, repuestos y accesorios, servicios mecánicos, combustibles, logística, y alimentación, entre otros.</p> <p>Estos impactos se consideran <u>positivos</u>, de magnitud <u>baja</u>, de carácter <u>transitorio</u>, y <u>distribuidos</u> geográficamente en el área de influencia directa e indirecta del proyecto.</p>
Uso del Suelo	
Uso residencial, comercial y de servicios	<p>Las acciones de obra y la presencia del personal y maquinarias de obra tienen un efecto disruptivo en las inmediaciones de las zonas a intervenir, por afectación a las personas frentistas y por las molestias inherentes a las tareas de construcción (contaminación sonora, visual). También existe el riesgo de conflictos entre los trabajadores y la población.</p> <p>Contemplando que se trata de intervenciones de corta duración este impacto se valora como <u>negativo</u>, <u>bajo</u>, de carácter <u>transitorio</u>.</p>

Patrimonio Cultural	
Patrimonio Cultural y Arqueológico	El movimiento de suelo conlleva un riesgo de impacto sobre el patrimonio arqueológico de la zona, por la degradación o pérdida de bienes arqueológicos que podrían resultar de un manejo inadecuado. Si bien no se identificaron áreas de relevancia cultural o arqueológica en el área de influencia directa del Programa, se debe atender la posibilidad de hallazgos fortuitos. Este riesgo se valoriza como <u>negativo</u> , de magnitud <u>baja</u> , de carácter irreversible (<u>permanente</u>).
Espacio Público	
Percepción del paisaje urbano	Las actividades de la fase constructiva, cercos, vallados, maquinaria de obra, excavaciones, etc. tiene un efecto negativo en la percepción del paisaje periurbano (alteración visual). Este impacto se valoriza como <u>negativo bajo</u> , y es de carácter <u>transitorio</u> .

Otros riesgos e impactos considerados:

Impactos temporales sobre los ingresos: Debido a la asociación de las obras con espacios de uso comunitario existente donde pueden estarse desarrollando actividades comerciales formales e informales, es posible que se produzcan impactos temporales sobre actividades comerciales que se desarrollen en estos espacios (puestos de venta en una plaza o ferias, por ejemplo). Del análisis de la muestra surge que la probabilidad de ocurrencia de este tipo de impacto es menor y, como se verá más adelante, el programa cuenta con los instrumentos adecuados para gestionarlos.

Riesgos asociados a la afluencia de mano de obra: La presencia de trabajadores en el área de la obra genera un aumento en la probabilidad de ocurrencia de violencia contra las mujeres, acoso y/o abuso en y alrededor de los sitios de obra. Si bien en muchos casos puede tratarse de trabajadores locales, hecho que disminuye el nivel de riesgo, será importante tomar las medidas necesarias para asegurar una adecuada gestión, como se indica más adelante.

Fase Operativa

Tabla 18. Impactos ambientales y sociales de Fase Operativa

Impactos en el Medio Biológico	
Flora y Fauna	La construcción de plazas, parques y desarrollo de espacios verdes representará un incremento en la cobertura vegetal y arbustiva, representando una mejora en el componente Flora de las zonas en las que se implemente este tipo de proyectos. En este sentido el impacto asociado se valoriza como positivo, bajo y de carácter permanente.

Impactos en el Medio Socioeconómico	
Desarrollo Económico	
Valorización inmobiliaria	Se espera, como parte de los beneficios asociados al Programa, que la construcción y/o mejoramiento de equipamiento urbano represente una mejora en la infraestructura social de los barrios que resulten beneficiarios, derivando en un incremento del precio de las viviendas. Este impacto se valora como <u>positivo</u> , <u>bajo</u> , y de carácter <u>permanente</u> .
Uso del Suelo	
Uso residencial, comercial y de servicios	La incorporación de equipamiento urbano contribuirá a la asociatividad y convivencia entre vecinos, y a la mejora de la calidad de vida de las familias que se encuentren dentro del área de influencia de los proyectos. Asimismo, representará una mejora del hábitat de los hogares residentes en villas, asentamientos irregulares y áreas degradadas. Dada la magnitud de este tipo de proyectos, el impacto asociado se valora como <u>positivo</u> , <u>bajo</u> , y de carácter <u>permanente</u> .

9. Análisis de Riesgos

9.1. Introducción

El análisis precedente considera los impactos y riesgos que los proyectos causan sobre el ambiente, ya sea físico, biológico o socioeconómico. Para complementar este análisis, se hará una reseña de los principales riesgos que el ambiente (tanto físico como antrópico) presenta a los proyectos.

9.2. Definición de Riesgo

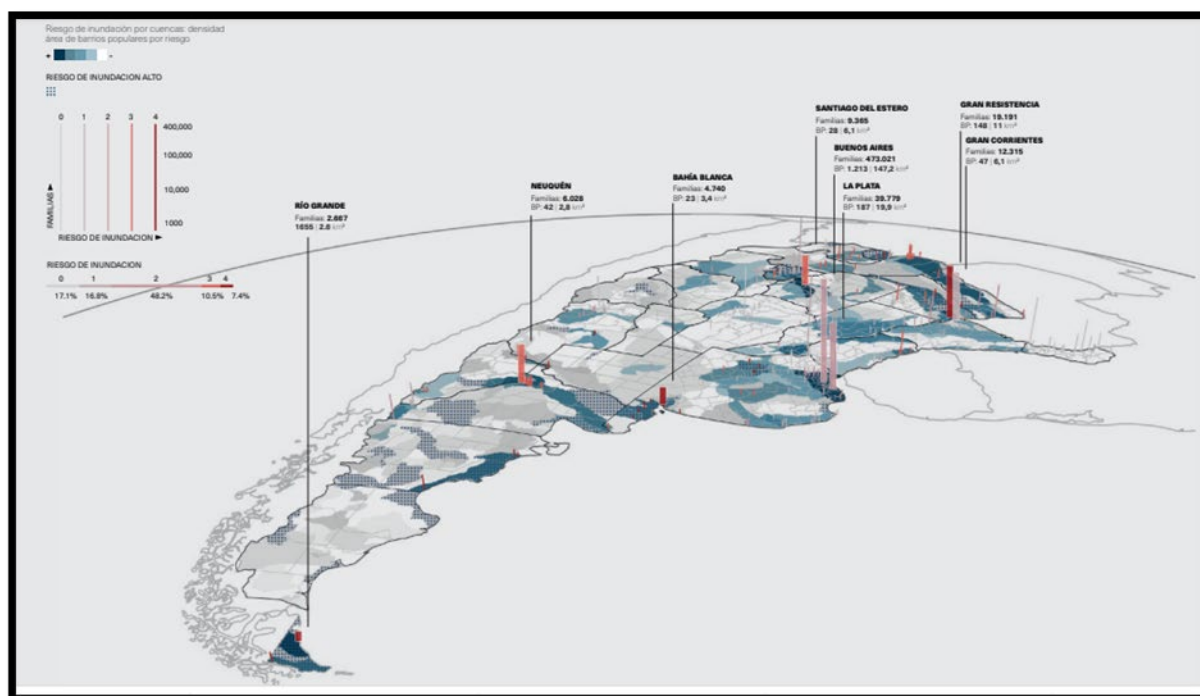
Para los efectos de esta evaluación, se define como riesgo a cualquier elemento o situación del ambiente (físico o antrópico) que pueda representar una amenaza para el proyecto, y que está causado por fuerzas ajenas a él (no predecibles).

9.3. Identificación de Riesgos para el Programa

Según información y antecedentes recopilados para la elaboración del Plan Nacional para la Reducción de Riesgos de Desastres 2018-2023 (PNRRD)⁴, el 60% de los desastres naturales ocurridos en Argentina son originados por inundaciones. En la **Figura 1** puede observarse el riesgo de inundación por cuencas.

⁴ Disponible en <https://www.argentina.gob.ar/sinagir/institucional/plan-nacional-reduccion-de-riesgos>

Figura 1. Atlas de Riesgos en Barrios Populares



Fuente: ReNaBaP (2018), Relevamiento Nacional de Barrios Populares 2018, World Resources Institute (2019), Aqueduct 3.0: Relevant Global Water Risk Indicators

También, según la litología, relieve, hidrología, clima y cobertura vegetal existen otros tipos de amenazas que pueden afectar el medio como la remoción en masa, actividad volcánica y sismos (amenazas geodinámicas), e incendios.

En este contexto y para los efectos de esta Evaluación, considerando el alcance de los proyectos de la muestra representativa del Programa, se considera como la principal amenaza el **riesgo de inundación por desborde fluvial**.

Con relación al efecto del cambio climático sobre las inundaciones, los principales impactos asociados al calentamiento global en Argentina, considerados por el Panel Intergubernamental sobre Cambio Climático (IPCC) fueron un aumento de las precipitaciones observado durante las últimas décadas en la Cuenca del Plata. Según dicho informe, desde 1960 las precipitaciones anuales promedio en la zona aumentaron algo más de un 20% (3,5% por década) y ya en el 2001 Argentina fue ubicada entre los 14 países más afectados por las inundaciones.

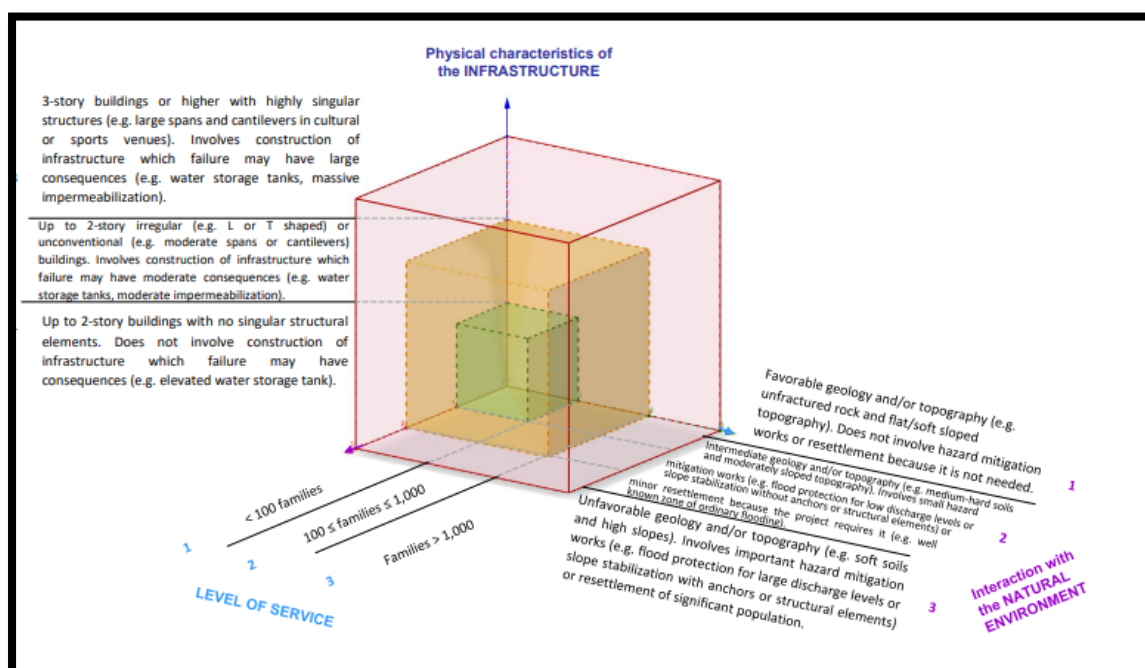
En la **Tabla 19** se presenta el riesgo clave identificado para el Programa.

Tabla 19. Riesgo identificado para el Programa

Tipo de Riesgo	Causa	Efecto del riesgo
Ambiental	Inundaciones fluviales en el área de influencia directa de las obras	Daños a la infraestructura física por efecto del agua

La criticidad y vulnerabilidad del componente de infraestructura de la operación queda definido según los criterios incluidos en la Tabla de Criticidad⁵ que se presenta a continuación:

Figura 2. Gráfico de Criticidad para Infraestructura de Mejoramiento de Barrios⁶



Analizando los **aspectos de interacción con el medio natural** (geología intermedia, se contemplan obras de mitigación y algunos proyectos requieren reasentamientos menores), las **características físicas de la infraestructura** (construcciones de hasta 2 pisos, estructuras

⁵ Metodología de Evaluación del Riesgo de Desastre y Cambio Climático en Proyectos del BID (Descargable en <https://publications.iadb.org/es/metodologia-de-evaluacion-del-riesgo-de-desastres-y-cambio-climatico-para-proyectos-del-bid>)

⁶ Metodología de Evaluación del Riesgo de Desastres y Cambio Climático. Nota Técnica N° IDB-TN-01771.

irregulares), y el **nivel de servicio** (menos de 1000 familias), el riesgo de criticidad es moderado.

Por otra parte, no se esperan incrementos de las condiciones actuales de amenazas naturales o de la vulnerabilidad de las comunidades locales o del entorno por la infraestructura instalada, dado que las obras son de complejidad relativamente baja y no se prevén grandes obras de mitigación del riesgo que puedan cambiar las condiciones de inundación para terceros.

Asimismo, se incluye dentro de los criterios de elegibilidad socioambiental del Programa que los proyectos no se encuentren en áreas con alta vulnerabilidad (proyectos de Categoría A), a: (i) situaciones críticas de riesgo ambiental por procesos naturales recurrentes de difícil y/o costoso tratamiento de corrección o mitigación, tales como inundaciones o anegamientos, actividad volcánica, aludes, derrumbes o deslizamientos de tierras.

Adicionalmente, dado que el riesgo de inundación es un factor importante para considerar a la hora de seleccionar áreas de intervención, se solicita como criterio de preparación de los proyectos: (i) que los municipios presenten certificaciones de no inundabilidad, y (ii) previo al inicio de obra las contratistas, como parte del PGASc, deberán desarrollar análisis de riesgos e implementar medidas de mitigación, de acuerdo con el Plan de Gestión de Riesgos y Contingencias del PGAS.

En este sentido, considerando las amenazas identificadas, la estimación de la criticidad y la vulnerabilidad de las intervenciones y los niveles de exacerbación del riesgo, la clasificación de riesgo se determina como **Moderada**.

La **Tabla 20** resume el análisis de riesgos ambientales del medio a los proyectos, identificando efectos, criticidad (en función de la probabilidad de ocurrencia), y medidas de mitigación a emplear para gestionar ese riesgo.

Tabla 20. Análisis de Riesgos del Programa

Tipo de riesgo	Efecto del Riesgo	Criticidad	Medidas de Mitigación
Ambiental / Inundaciones	Daños a la infraestructura física (agravadas por efecto del cambio climático)	<u>Consecuencia:</u> moderada <u>Probabilidad de ocurrencia:</u> posible <u>Criticidad:</u> media	<p>Selección de terrenos con bajo riesgo de inundabilidad (se incluye dentro de los criterios de elegibilidad socioambiental que los proyectos no se encuentren en áreas con alta vulnerabilidad ante situaciones críticas de riesgo ambiental por inundación).</p> <p>Construcción de la infraestructura por sobre las cotas históricas máximas de inundación (alteo de terreno).</p> <p>En los casos en los que se determine necesario, preparar un Plan de Gestión de Riesgos de Desastres para fase operativa.</p>

10. Otros riesgos considerados a partir de los proyectos de la muestra

Riesgos asociados a áreas en las que existen pueblos indígenas: Dado que las obras del programa se desarrollan en áreas urbanas, no se espera que existan impactos sobre comunidades indígenas. No obstante, puede haber casos en los que haya población indígena dentro de las áreas de los proyectos y que exista un riesgo de exclusión de los beneficios del proyecto, si no se toman las medidas necesarias para eliminar barreras (por ejemplo, barreras lingüísticas) y asegurar la participación y el acceso a los beneficios del Proyecto de una forma culturalmente adecuada.

Riesgo de exclusión de la población migrante de los beneficios del Programa: Según surge de la caracterización social de las áreas del proyecto, en varios casos existe población migrante en las zonas de intervención. Si bien puede tratarse de población establecida hace tiempo que esté integrada a la población local, existe un riesgo de que, por falta de información, pautas culturales u otro tipo de elementos estos grupos enfrenten barreras para acceder a los beneficios de los proyectos. De todos modos, es importante señalar que tanto las políticas de migración

vigentes en el país como el resto de la normativa aplicable⁷ al acceso a servicios e inclusive vivienda contribuyen a mitigar este riesgo.

Riesgo de exclusión de los beneficios del programa por temas de género, incluyendo mujeres y población LGBTI+: Si bien el propio diseño de las actividades del proyecto tiende a asegurar la inclusión de estos grupos, las dinámicas existentes y los procesos de exclusión históricos pueden derivar en la existencia de barreras, por ejemplo, para la participación de estas personas en espacios de consulta. También puede suceder que enfrenten mayores dificultades en los procesos de titulación, por ejemplo, por la falta de documentos actualizados. En todos los casos existen medidas dentro y fuera del proyecto que tienden a asegurar la inclusión de estos grupos, pero será necesario prestar atención a las distintas medidas a implementar en el marco de los proyectos para evitar potenciar la vulnerabilidad de estos grupos.

Riesgo de exclusión de las personas con discapacidad: Si bien la normativa nacional vigente asegura la inclusión de las personas con discapacidad, esta población aún enfrenta distintos tipos de barreras para el acceso a beneficios, que deben ser consideradas, tanto en el caso del diseño y construcción de las obras (desde acceso universal y adaptaciones necesarias en caso de viviendas nuevas, hasta señalización accesible en las obras, si correspondiera) como en las distintas actividades del programa que implican la difusión de información o la generación de espacios de participación. Especialmente en los casos de reasentamiento existe un riesgo de que las compensaciones no sean adecuadas si no se atienden adecuadamente las necesidades de las personas con discapacidad que resulten afectadas.

Riesgo asociados a reasentamientos en el área que no forman parte del proyecto: Según surge de la muestra, existen casos en los que hay procesos de reasentamiento en marcha -o previstos- en los barrios en los que interviene el programa pero que no forman parte de las actividades de PROMEBA sino que se enmarcan en otros procesos que son responsabilidad de otros organismos y es factible que coexistan en alguna fase del proyecto (por ejemplo, las relocalizaciones ordenadas por la Justicia en el marco de la Causa Mendoza⁸ y que son

⁷ Si bien la condición para acceder a programas de vivienda puede ser, por ejemplo, contar con un documento argentino, en muchos casos para tramitar el documento argentino es contar con residencia temporal o permanente. A su vez para poder tramitar la residencia, el requisito suele ser contar con documentación personal del país de origen y poder acreditar la inexistencia de antecedentes penales, aunque los requisitos pueden variar según la nacionalidad debido a los tratados existentes entre los países. Por ejemplo, para los países del MERCOSUR y estados asociados, sólo se requiere la documentación mencionada.

⁸ La Causa “Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/daños y perjuicios (daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza – Riachuelo)” es un proceso judicial por el cual un grupo de ciudadanos demandó al Estado y a una serie de empresas privadas por los daños en la salud derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza. Como consecuencia de este proceso la Corte Suprema de la Nación dictó un fallo que obliga al Estado Nacional, la Provincia de Buenos Aires, la Ciudad de Buenos Aires y los demás municipios que forman parte de la cuenca a tomar acción para avanzar en el saneamiento de la Cuenca. El fallo ordena también la constitución de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo que es la que en adelante es responsable de la implementación de las medidas dictadas por la corte. La relocalización de las personas que habitan en zonas de riesgo en la cuenca forma parte de las actividades que debe llevar adelante ACUMAR por el Mandato de la Corte.

responsabilidad de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo – ACUMAR⁹). Dado que es posible que se desarrollen en forma contemporánea en la zona de intervención del proyecto o en sus inmediaciones, existen riesgos asociados a la coexistencia de ambas actividades. En este sentido, podrían generarse reclamos hacia el proyecto que en realidad estén relacionados con el reasentamiento ajeno al proyecto y que deriven en un riesgo reputacional para el Banco. Por ejemplo, beneficiarios que experimenten demoras en acceso a las compensaciones en la relocalización no vinculada con PROMEBA y reclamen una solución de parte del PROMEBA porque no tienen clara la distinción entre los programas y sienten que están siendo excluidos de los beneficios. En este sentido, será fundamental definir si efectivamente se trata de instalaciones conexas (porque son contemporáneas a la obra, son necesarias para su funcionamiento y no se hubieran construido si no hubiera sido por la existencia de las obras del programa) o no. Si son instalaciones conexas, se deberá asegurar que la ejecución del reasentamiento cumpla con lo establecido en el MPR del Programa. Si no son obras conexas, pero por su cercanía y su relativa contemporaneidad pueden generar dudas en la población, será importante implementar las acciones de articulación institucional necesarias con los responsables del reasentamiento y sobre todo asegurar una adecuada difusión de la información en la comunidad.

11. Medidas e instrumentos para la gestión los riesgos e impactos ambientales y sociales

El correcto diseño y gestión ambiental y social de los proyectos a financiar bajo el Programa de Mejoramiento de Barrios V (PROMEBA) está directamente relacionado con la mitigación de impactos en las fases de diseño, constructiva, operativa y de cierre o desactivación.

Con el fin de gestionar los impactos y riesgos ambientales y sociales identificados en esta Evaluación, es necesario establecer un sistema de gestión que defina los roles y responsabilidades, los programas de cuidado, y los requerimientos de monitoreo y supervisión.

11.1. Roles y Responsabilidades en la Implementación del PGAS

La tabla 21 resume las responsabilidades de la gestión ambiental y social de las entidades involucradas en las distintas fases del Proyecto.

⁹ ACUMAR cuenta con un protocolo de relocalizaciones que es en general consistente con los requisitos de la NDAS 5. De todos modos, según se indica en la documentación complementaria enviada por el equipo de PROMEBA, cuando existe este tipo de relocalizaciones en áreas donde interviene PROMEBA, se articulan acciones entre las Unidades Ejecutoras y ACUMAR.

Tabla 21 – Roles y Responsabilidades de la Gestión Ambiental y Social, según fase del Proyecto

Etapas del Proyecto	Actividad	Responsable	Aprobación	Supervisión
Viabilidad	Ficha Ambiental y Social	UEP/UEM	UCN	BID
	Dictamen de Viabilidad	UEP/UEM	UCN	BID
Formulación	Proyecto Ejecutivo Integral (PEI)	UEP/UEM	UCN	BID
	Plan de Reasentamiento	UEP/UEM	UCN	BID
	Plan de Participación de las Partes Interesada Durante todo el ciclo de vida del Programa	UEP/UEM	UCN	BID
	Tramitación de Permisos Ambientales / Declaración de Impacto Ambiental del PEI	UEP/UEM	UCN/ Autoridad de Aplicación Provincial/Municipal	BID
	Elegibilidad del Proyecto	UCN		BID
Licitación	Preparación de Pliegos de Licitación (ETAS)	UEP/UEM	UCN	BID
	Elaboración de Plan de Gestión Ambiental y Social de la construcción (PGASc)	Empresas Contratistas	UEP/UEM/UCN	
Ejecución	Implementación del PGASc	Empresas Contratistas	UCN	BID
	Informe Ambiental y Social de Seguimiento (IAS)	Empresas contratistas a UCN	UCN	
	Informes de Cumplimiento Ambiental y Social	UCN a BID (Informe Semestral)		BID
	Informe de Auditoría Final del Plan de Reasentamiento	UEP/UEM	UCN	BID
Acompañamiento post obra	Seguimiento y monitoreo durante la operación y mantenimiento de las obras a cargo del área operativa definida por UCN/UEP/UEM	Organismo o Ente Provincial / Municipal	UCN / Autoridad de Aplicación Provincial o Municipal	BID (período inicial de 3 años luego de finalizada la obra)

11.2. Plan de Gestión Ambiental y Social

El Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) tienen como objetivo general incorporar los aspectos de gestión ambiental y social en la implementación de las obras a ser financiadas con el Proyecto.

Los objetivos específicos del PGAS son:

- Garantizar y controlar el cumplimiento de la normativa vigente en materia ambiental, territorial, seguridad e higiene y normas ambientales y sociales, en todas las escalas jurisdiccionales que apliquen.
- Identificar y establecer las medidas de mitigación necesarias y establecer las pautas de monitoreo y control de su ejecución, y toda otra que surja como necesaria, durante el desarrollo de las obras y la operación del Proyecto.

11.2.1. PGAS de Fase Constructiva

Los lineamientos para el PGAS de Fase Constructiva serán parte de las Especificaciones Técnicas Ambientales y Sociales (ETAS), que forman parte de los Pliegos de Licitación de Obra.

La preparación del PGAS a nivel constructivo y su ejecución es responsabilidad de la firma contratista. Su aprobación es responsabilidad del OE, con supervisión del BID.

El PGAS estará constituido por una serie de programas y subprogramas, a definir según el alcance de la obra.

Índice Orientativo del PGAS de Fase Constructiva

El **índice de contenidos** orientativo propuesto para los PGAS a nivel constructivo es el siguiente:

Portada, incluyendo:

- Nombre y lugar del Proyecto y del Programa
- Nombre de la Obra
- Firma contratista
- Fecha de preparación del PGAS
- Representante ambiental de la empresa (responsable por implementación del PGAS): nombre, firma, matrícula profesional habilitante
- Control de versiones: tabla indicando fecha de revisión, responsable de preparación, fecha y responsable de aprobación, y cambios principales de la versión

Tabla de Contenidos, incluyendo todos los anexos

1. Introducción.

- 1.1. Contexto y alcance del PGAS
- 1.2. Objetivos del PGAS
- 1.3. Organización del documento

2. Síntesis de los aspectos del PEI vinculados al PGAS

2.1. Síntesis del Diagnóstico Integral

2.2. Síntesis de la Intervención a realizar

2.3. Síntesis de la Adecuación del Proyecto al Marco Normativo

2.4. Síntesis de la Evaluación de los Impactos y Riesgos Ambientales y Sociales

2.4.1. Etapa de Ejecución

2.4.2. Etapa de Operación y Mantenimiento

3. Propuesta de Desarrollo Comunitario

3.1. Líneas de Acción

3.2. Estrategias de Gestión Ambiental y Social

3.2.1. Gestión Participativa

3.2.2. Modelo de Gerenciamiento

4. PGAS en la Etapa de Ejecución

4.1. Acciones de Desarrollo Comunitario en la Ejecución

4.2. Atención de Reclamos y Resolución de conflictos en la Ejecución

4.3. Requisitos para las Especificaciones Técnicas Ambientales y Sociales

4.4. Procedimiento de aprobación y control del PGASc.

4.5. Monitoreo y Evaluación en la Ejecución

5. El PGAS en la Etapa de Operación y Mantenimiento

5.1. Acciones de Desarrollo Comunitario en la post obra.

5.2. Atención de Reclamos y Resolución de conflictos en la Operación y Mantenimiento

5.3. PGASc en la Etapa de Operación y Mantenimiento

5.4. Monitoreo y Evaluación en la Operación y Mantenimiento

Verificación del cumplimiento del PGASc en la pos-obra

Verificación del funcionamiento de las obras y servicios

Seguimiento de la propuesta de Desarrollo Comunitario

ANEXOS (para el instructivo)

Ficha de Programación Integral

MARCC

Ficha de Monitoreo Integral Mensual (FMIM)

Evaluación Integral de Proyecto de medio término (EIP1)

Evaluación Integral de Proyecto Final (EIP2)

Informe Ambiental y Social (IAS)

Guía para formulación de Proyectos de Iniciativa Comunitaria (PIC)

Programas del PGAS

El PGAS debe contemplar todos aquellos programas que tengan conexión con cada impacto identificado y ajustar a las respectivas medidas. Para una mejor identificación se estableció la siguiente clasificación:

- A. Programas que aplican en todo tipo de obra.
- B. Programas que aplican según las características del terreno y/o complejidad y magnitud de la obra.
- C. Programas a cargo del Equipo de Campo.

Los Programas mínimos son:

1. Programa de Cumplimiento Legal, Permisos y Autorizaciones (A)
2. Programa de Manejo de Flora y Fauna, Incluyendo Manejo Integral de Plagas (A)
3. Programa de Gestión de Obradores (A)
4. Programa de Control del Uso del Agua y Manejo de Efluentes Líquidos (A)
5. Programa de Manejo de Materiales, Áridos y Suelo (A)
6. Programa de Control de Tráfico, Vehículos, Equipos y Maquinaria Pesada (A)
7. Programa de Control de Emisiones Gaseosas, Ruidos y Vibraciones (A)
8. Programa de Control de Erosión y Sedimentación (B)
9. Programa de Control de Drenajes, Desagües y Anegamientos en Zona de Obra (B)
10. Programa de Manejo de Residuos Comunes, Peligrosos y de Obra (A)
11. Programa de Atenuación de las Afectaciones a los Servicios Públicos e Infraestructura Social durante la Obra (A) y (C)
12. Programa de Comunicación, Capacitación y Educación Ambiental interna, incluyendo Manejo de Recursos Culturales Físicos (A) y (C)
13. Programa de Gestión de Afluencia de Mano de Obra/Trabajadores, incluyendo las Normas de Conducta Ambiental, Social, Seguridad y Salud en el Trabajo (ASSS) (B)
14. Programa de Comunicación, Capacitación y Educación Ambiental (C)
15. Programa de Seguridad, Salud e Higiene Laboral (A)
16. Programa de Emergencias y Contingencias (A)
17. Programa de Seguimiento de las medidas de mitigación (A)
18. Programa de Monitoreo Ambiental (A)
19. Programa de Desocupación y Rehabilitación del Sitio – Final de Obra (A)

Otros Planes y Programas de Gestión Específicos

La correcta gestión ambiental y social del Programa requerirá del desarrollo e implementación de otros programas específicos, incluyendo:

- **Plan de Preparación y Respuesta ante Situaciones de Emergencia** (ver **Procedimiento 4.5** del MGAS)
- **Plan de Prevención y Atención de la Violencia Sexual y de Género** (ver **Procedimiento 4.8** del MGAS)
- En caso de que en la formulación del PEI se identifiquen potenciales impactos relacionados con reasentamiento físico o económico, se preparará un **Plan de Reasentamiento** según el **Marco de Reasentamiento (Procedimiento 4.9** del MGAS).

Además se requerirá la implementación a nivel de los proyectos de las medidas que se desprenden de los siguientes instrumentos del PROMEBA:

- **Plan de Participación de Partes Interesadas** (ver **Procedimiento 4.5** del MGAS)
- **Procedimientos de Gestión Laboral** (ver **Procedimiento 4.7** del MGAS)

Para un cumplimiento efectivo de todos los programas, el PGASc debe incluir el organigrama con los actores responsables del control y seguimiento (Responsable Ambiental y Social, RAS; técnicos de H&S, etc.), y contemplar las siguientes **MEDIDAS**:

i) MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN Y BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES Y SOCIALES A IMPLEMENTAR

Se deberán considerar como mínimo los siguientes aspectos:

ASPECTOS RELATIVOS A LA FLORA Y FAUNA Y MANEJO INTEGRAL DE PLAGAS

- Prohibir las actividades de caza en las áreas aledañas a la zona de construcción, así como la compra o trueque a lugareños de animales silvestres (vivos, embalsamados, pieles y otros subproductos).
- Limitar la presencia de animales domésticos, principalmente en áreas silvestres y prohibirla en Áreas Naturales Protegidas o cercanas a ellas.
- Cuidar que la pesca por parte de los trabajadores en los cuerpos de agua sólo se realice con anzuelos y para autoconsumo, siempre y cuando no viole las disposiciones legales vigentes.
- Prohibir las quemas.
- Evitar que el personal de obra se desplace fuera del área de trabajo en áreas silvestres, sean éstas de dominio público o privado.

- Restringir el uso de herbicidas a fin de evitar la afectación de los cultivos existentes y las especies vegetales presentes en la zona aledaña a la obra. Los productos químicos a utilizar serán aquellos incluidos en el listado mencionado en la Legislación de Agroquímicos a nivel nacional y provincial y cuando no sean clasificados como de Clase Ia, Ib y Clase II de la Lista de Agroquímicos Tóxicos de la Organización Mundial de Salud. Igualmente, restringir el uso de pesticidas a fin de evitar la afectación en salud humana o animal por uso de manejo integral de plagas y roedores en cumplimiento con la Política Operacional 4.09 de Manejo de Plagas del BIRF.

GESTIÓN DE OBRADORES

- En la planificación, antes del inicio de obras, el Contratista deberá seleccionar el lugar más apropiado para la instalación del obrador en función de evitar los impactos antes mencionados y otros potenciales.
- Previo a la instalación, el RAS del Contratista presentará a la Supervisión de Obra y al Responsable Ambiental y al Responsable Social de la UEP/UEM las alternativas de localización analizadas y la localización priorizada, para su aprobación.
- Se sugiere que la localización del obrador se realice en algún espacio ya utilizado y que cuente con infraestructuras básicas (agua potable, gas, electricidad, cloacas, caminos de acceso) y no en un área de uso particular o forestada.
- Previo al inicio de las obras, y a la ocupación de los diferentes sitios, el Contratista deberá realizar un relevamiento fotográfico y un monitoreo con los componentes ambientales que correspondan (calidad de suelos, aire, agua, etc.). a fin de usarlo de Línea de Base al momento de la remediación de los mismos. Los puntos de muestreo de suelos deberán coincidir con los sitios de ubicación de plantas móviles de hormigón, tanques aéreos de combustible, taller de maquinarias, sector de acopio de residuos peligrosos, y en todos los sectores donde pudieran producirse derrames de material contaminante.
- No se talarán árboles para su instalación. Se seleccionarán, en la medida de lo posible, áreas de escasa vegetación, no inundables ni erosionadas y suficientemente alejadas de las viviendas permanentes.
- No se deberán realizar quemas de ningún tipo de materiales.
- Se evitará el derroche de agua en todas las tareas y en ningún caso se dejará correr el agua sin darle un uso específico.
- La limpieza de los obradores será mantenida permanentemente en todas las instalaciones existentes. Incluye, entre otros, el correcto manejo de los residuos, la higiene en la totalidad de los ambientes de las edificaciones permanentes y temporarias, la disposición apropiada de los efluentes, etc.
- Se tratará de hacer la limpieza completa de los vehículos y maquinarias en estaciones de servicio o lavaderos habilitados. En el caso de que sea necesario realizarlo dentro del obrador, se garantizará que los efluentes con hidrocarburos que se originen sean depositados según las normas vigentes relativas a residuos peligrosos.

- La gestión de los residuos de campamento y obrador queda bajo la responsabilidad del Contratista. No se deben acopiar materiales de ningún tipo en las cercanías del barrio, fuera del obrador. Sólo se llevarán los materiales necesarios para la ejecución de las tareas diarias.
- El sobrante se llevará al obrador al finalizar la jornada. No se dejarán en los espacios públicos máquinas, equipos, materiales de un día para el otro, a excepción de casos de fuerza mayor.
- Deberá contar con núcleos sanitarios con correcto tratamiento de efluentes, normas claras para el manejo y disposición transitoria de residuos asimilables a domiciliarios y/o peligrosos. Asimismo, deberá contar con un sitio adecuado para comer o merendar.
- Los ruidos producidos por el obrador no deberán exceder los estándares admisibles por la normativa.
- Finalizada la obra, y previo a la emisión del acta de recepción definitiva de obra, el Contratista deberá cumplimentar lo siguiente:
 - Proceder al desmantelamiento total de las instalaciones, incluyendo la eliminación de las losas de hormigón que eventualmente hubieran sido construidas como soporte de infraestructura o como sitio de actividades, y retiro y disposición final en los sitios autorizados por los municipios de los materiales sobrantes.
 - Recuperar las áreas o sitios ocupados provisoriamente por las instalaciones, adecuando el paisaje lo más posible a la situación anterior a la obra, debiendo remediar cualquier daño ambiental producido (contaminación por volcamiento de combustibles o lubricantes, áreas de acopio de materiales, etc.) y restaurar la cubierta vegetal y la vegetación extraída o afectada.
 - Trasladar maquinarias y equipamientos utilizados en la construcción, restaurar los accesos transitorios, los sitios afectados por socavación, perforaciones, etc.
 - Realizar un programa de monitoreo de suelos en busca de contaminantes, coincidente con los sitios relevados en la Línea de Base y con la ubicación de las estructuras fijas y móviles.
 - Solo podrán permanecer los elementos que signifiquen una mejora, o tuvieren un uso posterior claro, determinado y beneficioso para la comunidad, debiendo contarse con la autorización expresa del Propietario del terreno en el que se instalaron dichas mejoras, y la de la Inspección
 - La recepción definitiva del predio será aprobada por la Inspección de Obra en conjunto con el Responsable Ambiental de la UEP/UEM (Programa de desocupación y rehabilitación del sitio).

USO DEL AGUA Y MANEJO DE EFLUENTES

- Para el riego de plantas y/o árboles, o la irrigación del suelo desnudo de los obradores, o playas de materiales para evitar el levantamiento de polvo, se

hará optimizando el método elegido, utilizando la menor cantidad de agua, cumpliendo con los requisitos mínimos de la tarea a efectuar.

- Se controlará que, bajo ninguna circunstancia, se contaminen las aguas subterráneas. Para cumplir con este objetivo se seguirán los siguientes lineamientos:
 - Estará prohibida la inyección o volcado de cualquier tipo de efluente a las aguas subterráneas
 - Estará prohibida la acumulación de residuos en fosas, ya que favorecen la contaminación del agua subterránea.
- Se controlará que, bajo ninguna circunstancia el consumo de agua por parte de la obra o del personal de la empresa afecte negativamente el acceso al agua de la comunidad local.

LIMPIEZA DE TERRENOS Y VEGETACIÓN

- Se deberá minimizar la extracción de árboles y de cobertura verde, por lo cual el replanteo de obra deberá considerar los árboles existentes. En los casos en que sea estrictamente necesario hacerlo, antes de proceder a su extracción se deberá acordar con el Promotor Ambiental de la UEP/UEM y el Inspector de Obra, y contar con la autorización de la Autoridad Ambiental correspondiente. En el caso de los renovales (plantas jóvenes) se los señalará y protegerá para que puedan ser trasplantados.
- Para la extracción de árboles de los predios destinados a construcción por el proyecto, se seguirá el siguiente criterio: sólo se extraerán aquellos ejemplares que estén ocupando el espacio de estructuras necesarias para la obra. Se llevará un registro detallado de las especies extraídas para su posterior reposición. Por cada árbol extraído se plantarán en los espacios verdes diagramados un número de ejemplares que compense la extracción realizada. Lo anterior se realizará en el marco de un Plan de Forestación Compensatoria, que deberá ser elaborado por la Contratista y aprobado por la institución local correspondiente, el Equipo de Campo, la UCN y la DGPFI.
- Queda prohibido el uso de herbicidas y la quema como métodos de extracción y/o control de vegetación, tanto arbórea como herbácea.

MANEJO DE MATERIALES, ÁRIDOS, SUELO

- Deberá controlarse la disposición del material extraído durante los zanjeos a fin de no bloquear o alterar la accesibilidad a viviendas y veredas, así como facilitar el escurrimiento de las aguas de lluvia u otras.
- Deberá cubrirse o humedecerse el material removido, arenas, etc. de manera de evitar voladura de polvos aquellos días de fuertes vientos.
- En los casos que sea necesario retirar cobertura vegetal, se tendrá especial cuidado, tratando de no mezclar los sustratos removidos, de manera tal de restituir luego en forma ordenada el suelo para una pronta recuperación, debiendo preverse eventualmente la siembra de césped.

- Si, por las características del lugar, y para permitir que la excavación de la zanja y la instalación de tuberías se desarrollen con facilidad y en forma segura, fuera necesario deprimir la napa freática, se verificarán las propiedades del suelo, a los efectos de prevenir desmoronamientos. En los casos en que la inestabilidad de las paredes de la zanja sea evidente, se colocará un sistema de tablestacado.
- Deberán recomponerse las áreas que hayan sufrido degradación por la realización de las obras, o por la intervención de maquinaria pesada, o por la instalación del obrador, por ej. emparejado de tierras removidas, restitución de cubierta vegetal en aquellas veredas donde los vecinos tuvieran una cobertura constituida.
- Los áridos para ejecutar los diferentes ítems del proyecto, serán extraídos de las canteras habilitadas por la autoridad de aplicación. El Contratista deberá solicitar la nómina de Canteras de áridos registrados.
- Se deberá realizar la apertura de zanjas por tramos, de manera de minimizar la exposición de la población a riesgos de caídas. Las zanjas deberán estar debidamente cercadas y señalizadas. Se tratará de que las zanjas no permanezcan abiertas más de 48 horas.

TRANSPORTE

- Durante el transporte de materiales se deberá asegurar que ningún material caiga de los vehículos, así como la minimización de la emisión de partículas (humedecer y tapar). Se implementará riego permanente en las principales arterias durante el movimiento de obra.
- Deberá realizarse el mantenimiento de las vías garantizando buenas condiciones de circulación y señalización instalando la información correspondiente de los desvíos y caminos alternativos, así como la restitución a su condición original o mejorada al finalizar su uso como camino alternativo.
- El transporte de cargas pesadas deberá respetar los límites de altura máxima y deberá tener una correcta fijación que impida cualquier tipo de desplazamiento.

MAQUINARIAS

- Se controlará la circulación de maquinarias y vehículos en la zona de obra con el objeto de disminuir la producción de ruido molesto, la contaminación del aire, y el riesgo de accidentes, ya que tanto las máquinas como los camiones usados en la obra son vehículos dotados de poca maniobrabilidad. Todas las disposiciones referentes a vehículos y maquinarias también son aplicables dentro de los obradores.
- Se restringirán las operaciones a máquinas de menor tamaño y/o mano de obra intensiva para los sectores de difícil accesibilidad, por ejemplo, ante la presencia de suelo rocoso o pendientes abruptas lo que genera riesgo de vuelcos, desprendimientos de roca, deslizamientos.
- Si se utilizan maquinarias eléctricas en las viviendas a intervenir, debe controlarse la estabilidad de las líneas eléctricas existentes.

- La maquinaria, como retroexcavadoras y equivalentes, deberán tener las alarmas de retroceso y luminaria correspondiente.
- Quedan prohibidas las tareas de abastecimiento de lubricantes, la limpieza y lavado de maquinaria en el área de obra, la que deberá realizarse en sitio habilitado fuera de la misma o en el Obrador previsto a los efectos. En relación con la provisión de combustible, si bien se podrá contar con el almacenamiento en el lugar, el mismo deberá mantenerse bajo estrictas condiciones de seguridad cumpliendo con todas las normativas previstas por la legislación local y el Programa de Higiene y Seguridad de la Obra.

OPERACIÓN DE MAQUINARIA

El tráfico de vehículos y la utilización de equipos de elevación en el traslado de maquinaria y materiales en los emplazamientos en los que se están llevando a cabo actividades de construcción pueden implicar peligros, tales como contacto físico, vertidos, emisiones de polvo y ruidos. Los operadores de maquinaria pesada tienen un campo de visión muy limitado en la zona próxima a su equipo y es posible que no accedan a ver a las personas que van a pie en las zonas próximas a su vehículo. Los vehículos articulados por el centro crean una zona de peligros significativos de impacto o aplastamiento en la parte lateral exterior del giro cuando están en movimiento. Las empresas contratistas deberán utilizar las siguientes técnicas para prevenir y controlar estos impactos:

- Planificar y separar las zonas destinadas al tránsito de vehículos y las zonas destinadas a operaciones con maquinaria de las zonas destinadas a caminar, y controlar el tránsito de vehículos mediante la utilización de rutas de un solo sentido, fijación de límites de velocidad y con la asistencia de personal in situ, debidamente formado y con chalecos de alta visibilidad o ropas especialmente diseñadas para dirigir el tráfico.
- Asegurarse de que se puede ver claramente al personal que está trabajando en el emplazamiento mediante el uso por parte de éstos de chalecos de alta visibilidad cuando están trabajando o caminando por zonas en las que se trabaja con maquinaria pesada, y educar a los trabajadores para que verifiquen el contacto visual con los operadores de los equipos antes de aproximarse al vehículo en cuestión.
- Asegurarse de que la maquinaria móvil cuenta con alarmas de seguridad audibles.
- Utilizar equipos de elevación a los que se les haya realizado las inspecciones necesarias, que estén en perfecto estado de mantenimiento y que resulten apropiados para la carga en cuestión, como es el caso de las grúas, y asegurar la carga antes de subirla a emplazamientos de trabajo situados en zonas más elevadas.
- Dado que la maquinaria vial en operación genera emisiones sonoras importantes, como medida preventiva, los vehículos y equipos motorizados (como por ejemplo grupos electrógenos) tendrán silenciadores incorporados en su salida de escape.
- Con relación a aquellas maquinarias y equipos que deban ingresar a rutas, caminos o calles pavimentadas luego de haber trabajado con abundante barro durante

jornadas lluviosas, se tomarán todas las precauciones necesarias para que no trasladen el barro a esas vías de circulación, a fin de minimizar riesgos viales en arterias de acceso al barrio o sus alrededores.

- Complementariamente, durante la construcción, se evaluará si los caminos son adecuados con respecto al tipo y peso de los equipos pesados.
- Los vehículos, equipos o maquinarias que expelan notoriamente humo por su escape, o mantengan emisiones sonoras importantes deberán ser retirados de circulación o uso, hasta que se hayan adoptado las acciones correctivas correspondientes.

TRÁNSITO: SEGURIDAD DEL TRÁFICO

Las actividades relacionadas con la construcción también pueden derivar en un incremento del movimiento de maquinaria pesada para el transporte de los materiales de construcción, lo que hace que aumente el riesgo de accidentes y lesiones asociadas al tráfico para los trabajadores y las comunidades locales. Las empresas contratistas deberán reducir la incidencia de accidentes de tráfico durante la construcción de las obras del Programa mediante una combinación entre formación y concienciación y la adopción de los siguientes procedimientos:

Se adoptarán las mejores prácticas en cuanto a seguridad en el transporte en todas las áreas de operaciones del Programa, con el fin de prevenir los accidentes de tráfico y reducir las lesiones sufridas por personal del mismo y público. Como ejemplo:

- Se llamará la atención de los conductores sobre los aspectos de la seguridad.
- Se mejorará la capacidad de conducción y requerirá licencia profesional a los conductores.
- Se utilizarán dispositivos de control de velocidad (tacómetros) en camiones.
- Se realizará mantenimiento periódico de vehículos y utilización de piezas aprobadas por el fabricante, para reducir el riesgo de accidente debido a mal funcionamiento de vehículos o fallo prematuro.
- La ejecución de las obras en la vía pública deberá dar cumplimiento a toda la normativa existente en relación a aquellas medidas tendientes a garantizar la circulación y la accesibilidad con seguridad para peatones, conductores y pasajeros de vehículos.
- Se garantizará que la afectación de las vías de circulación sea la mínima posible y que sea conocida con antelación. A tal fin se dispondrá de un cronograma compatible con el cronograma de ejecución de los trabajos de obra, salvaguardando que los tiempos de afectación de los elementos anteriormente mencionados sean mínimos. También se deberá cuidar que, finalizadas las obras, la restitución de las condiciones de uso normal de vías y otros elementos de transporte se realice lo más inmediato posible.
- La empresa deberá presentar las medidas que serán implementadas para canalizar el flujo de vehículos y peatones por otras vías en caso de afectación total o para permitir el tránsito por la misma vía con seguridad en caso de afectación parcial. Estas medidas deberán acordarse con la Municipalidad y comprenderán:
 - Realización de desvíos de tránsito vehicular y/o peatonal.

- Construcción de infraestructura provisoria para el tránsito vehicular y peatonal, por ejemplo: veredas provisorias, canalizaciones de tránsito, etc.
- Implementación de señalización informativa y de canalización.
- Cambio de localización en forma provisoria de refugios del transporte público.
- Instalación o cambios provisorios de sendas peatonales.
- Colocación de iluminación.
- La elaboración de estas medidas deberá tener como foco que las distorsiones generadas por las obras sean las menores posibles, tanto para peatones como para vehículos, así como que existan amplias condiciones de seguridad para la circulación. Respecto de los desvíos de tránsito aquí se mencionan algunos aspectos a considerar:
 - Menor longitud de recorridos en desvíos y evitar desvíos por zonas congestionadas.
 - Evitar desvíos por frente a centros de servicios y equipamientos: edificios educativos, hospitales o centros de salud, guarderías, etc.
 - Es importante que la programación de los desvíos afecte lo menos posible a los recorridos del transporte público y a la localización de las paradas.
- Se coordinará con los servicios de respuesta para emergencias para garantizar que se presten los primeros auxilios adecuados en caso de accidente.
- Se utilizarán materiales de proveedores locales, siempre que sea posible, para reducir las distancias de transporte.
- Se localizarán instalaciones asociadas, como campamentos de empleados, que estén próximas al lugar de la obra y organizar servicio de transporte colectivo en autobús para reducir el tráfico externo.
- Se emplearán medidas de control de seguridad del tráfico, incluidas señales de carretera y personal con banderines para advertir de condiciones peligrosas.

USO DE SEÑALIZACIONES (DIURNA Y NOCTURNA)

Serán obligatorias:

- Las señalizaciones de los sitios donde se coloquen pasarelas y puentes para el pasaje de peatones y vehículos.
- Las señalizaciones de los sitios de reparación de instalaciones existentes.
- La señalización y cercado adecuado de zanjas, pozos, desniveles, montículos de material de relleno, obras recientes, pintura reciente, etc., de manera de advertir y proteger a la población.
- La señalización de desvíos en aquellos momentos de aperturas de zanjas que atraviesen calles, ejecución de red vial, o en cualquier otro momento que se requiera: por ejemplo, la operación de una máquina de gran porte que ocupe la calzada.
- Los sectores de intervención deberán señalizarse durante el día y la noche si persisten las alteraciones al tránsito peatonal y/o vehicular; con iluminación conveniente y balizas luminosas, en particular, en zonas críticas de obra.

- El robo o extracción de elementos de señalización deberán ser repuestos dentro de las 24 horas de detectado el hurto.

CURSOS DE AGUA

- Las obras de zanjeo se detendrán por lo menos a 10 m antes de alcanzar las riberas de un curso, dejándose un tapón de suelo que impedirá la introducción de barro a la corriente. El tapón se quitará una vez que se haya hecho la trinchera en el cauce y la tubería se haya colocado en posición.
- Los tiempos de trabajo se minimizarán, para que las alteraciones a los cursos de agua provoquen un impacto bajo a nulo.
- Los materiales excavados se dispondrán alejados de las márgenes, en un punto no alcanzable por crecientes ordinarias, a fin de prevenir cualquier arrastre de material, aumento de la turbiedad de las aguas y sedimentación aguas abajo.
- Los restos de vegetación, tanto herbácea, arbustiva como arbórea no podrán quedar dentro de los cursos de agua.
- Las riberas se restaurarán lo máximo posible a su forma original.
- Se prohibirá expresamente arrojar material excavado o basura a los cursos de agua.
- Si fuera indispensable el uso de combustibles en las proximidades de un curso de agua, los recipientes contenedores se ubicarán a una distancia mínima de 100 m de las márgenes.
- El Contratista presentará, para la aprobación de la Inspección de Obra y el Responsable/ Promotor Ambiental y Social de la UEP/UEM, el procedimiento de cruce previsto, identificando sitios de estructuras temporarias de desagües para evitar anegamientos o inundaciones por desborde. El trabajo deberá minimizar la resuspensión de sedimentos producida por el proceso de construcción y deberá mantener un caudal básico que asegure la vida acuática aguas abajo del cruce, el cual dependerá de las características de cada curso.

GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

La gestión de residuos en obra deberá adoptar precauciones y equipamientos adecuados para la recolección, almacenamiento y disposición rutinaria de los residuos sólidos, líquidos y semisólidos. Se considerarán, entre otros:

- La disposición de los materiales generados durante el desmonte y limpieza de terreno.
- La ubicación en lugares apropiados de contenedores identificados para almacenar material de desecho.
- La recolección y disposición adecuada de residuos peligrosos.
- La implementación de exigencias y conductas que eviten los derrames, pérdidas y la generación innecesaria de residuos.
- La disposición final de escombros y materiales excedentes en general se realizará en sitios habilitados para tal fin, autorizados por el Municipio.

- Si por razones de fuerza mayor debe establecerse un depósito transitorio de residuos y/o su acumulación, deberá realizarse de modo tal que no modifique el drenaje natural ni el paisaje, y no deberá permanecer en área de obra por un período mayor a 48 horas, previa autorización de Inspección de Obra.
- Los restos de comida se colocarán en bolsas de polietileno dentro de contenedores cerrados con tapa (en todo momento) para evitar el acceso de roedores y otros animales. Estos recipientes serán llevados por la empresa encargada de la limpieza de los obradores, por camiones municipales de recolección o por personal autorizado de la empresa contratista hasta el sitio de disposición final de residuos de la localidad.
- Estará absolutamente prohibido el enterramiento de residuos.
- Los elementos dentro del obrador que puedan ser arrastrados por el viento (bolsas papeles, etc.) serán recogidos en forma diaria.

MATERIALES CONTAMINADOS

- Los elementos contaminados usados, tales como filtros de aceites y los materiales contaminados con hidrocarburos, tales como guantes, trapos, estopas, almohadas absorbentes, todos impregnados con hidrocarburos y otros elementos de similar naturaleza serán acumulados en un sector destinado a tal fin.
- El contenedor que los reciba será hermético tanto en sus laterales como en la parte inferior para evitar contaminación del medio circundante.
- Serán almacenados transitoriamente en conjunto con los hidrocarburos.
- En el caso que los contenedores de hidrocarburos y pinturas no pudieran limpiarse y conserven residuos en su interior se almacenarán en el depósito de hidrocarburos.

SUELOS CONTAMINADOS

Los suelos contaminados con hidrocarburos provenientes de derrames accidentales se colocarán en bolsas de polietileno de espesor suficiente para que no se rompan y se almacenarán en el mismo sector de los materiales contaminados y serán depositados finalmente cumpliendo con la normativa aplicable.

CHATARRA Y OTROS ELEMENTOS METÁLICOS

Para la chatarra (elementos metálicos descartables) existirá un lugar apropiado en los obradores, talleres o depósitos para almacenamiento temporario. A continuación, se fomentará su reúso, reciclaje o disposición final adecuada, en dicho orden de preferencia.

NEUMÁTICOS, CÁMARAS Y CORREAS

- Referente a los neumáticos, cámaras y correas de transmisión usados, los mismos se ubicarán en un sitio techado.

- Si por algún motivo de fuerza mayor, las cubiertas usadas debieran permanecer en un obrador, taller, depósito o en algún sitio de la obra, las mismas no podrán acumularse a la intemperie, ya que luego de una precipitación podrían contener agua y convertirse así en un sitio ideal para el desarrollo de agentes infecciosos.

BAÑOS QUÍMICOS

- Todos los ámbitos de trabajo: frentes de obra, talleres, oficinas, campamentos y otras instalaciones, deberán disponer de servicios sanitarios adecuados e independientes para cada sexo, en cantidad suficiente y proporcionales al número de personas que trabajen en ellos
- El producto químico se cargará en los baños mediante camiones cisterna con equipo especial de bombeo.
- Los residuos generados en los baños químicos serán evacuados mediante transportes especiales cuando su capacidad haya sido colmada.
- El contratista archivará los recibos de recepción de los líquidos residuales emitidos por el proveedor. Este será responsable de su correcta disposición final.
- Cuando se lleve adelante el transporte de los baños químicos desde una ubicación a otra, se comprobará que los recipientes contenedores estén perfectamente cerrados, a fin de no provocar ningún derrame accidental durante el recorrido.
- Todos los habitáculos sanitarios, cualquiera sea su tipo, serán higienizados todos los días, a fin de prevenir la generación de probables focos de enfermedades infecciosas.

SERVICIOS Y ACCESIBILIDAD

- Si se afectara la totalidad o gran parte de las sendas peatonales o veredas, se preparará una senda para los peatones, considerando todas las medidas de seguridad necesarias para proteger a los mismos. Las protecciones incluirán redes plásticas o equivalentes para separar la senda de la zanja. La senda peatonal tendrá, en lo posible, como mínimo 1,00 m de ancho.
- En aquellos lugares en que las conducciones crucen por el frente de propiedades, se cuidará de dejar despejadas las entradas a las casas, garajes, comercios, escuelas, centros de salud, equipamientos comunitarios, etc. Se tratará de avanzar por tramos cortos, completando todas las tareas en el menor tiempo posible. Para permitir el ingreso de las personas a sus propiedades se colocarán tablas de espesor y ancho suficiente sobre la zanja como para prevenir caídas accidentales.
- En caso de que el acceso de los vecinos a sus viviendas deba ser interrumpido momentáneamente por la obra, la empresa informará acerca de tiempos de duración de la interrupción y alternativas de acceso, que deberán ser notificadas al equipo de campo, a través de la inspección, en tiempo y forma. Durante la ejecución de las obras deberá garantizarse la circulación y acceso del barrio y sus vinculaciones con el entorno y zonas de servicios (escuelas, centros de salud, equipamientos comunitarios, etc.).

- En el caso de los comercios, se deberá evaluar si hay algún impacto económico negativo, en cuyo caso deberá ofrecerse la compensación que corresponda (p.ej. en caso de desvío del tránsito).
- Frente a cualquier incidente que implique la avería de un servicio, la empresa contratista deberá comunicarlo inmediatamente a la empresa prestadora; su reparación se realizará según la modalidad acordada previamente. Este arreglo se hará en el menor tiempo posible.
- Cualquier otro elemento que fuera removido, se repondrá indefectiblemente, a menos que las autoridades de aplicación sugieran o soliciten lo contrario por escrito.

SUSPENSIÓN DE OBRAS

En caso de producirse una suspensión de obras, el contratista acondicionará el lugar de las obras en condiciones tales que se garantice la seguridad de las personas y la protección del ambiente.

CAPACITACIÓN Y COMUNICACIÓN

El Contratista debe proporcionar capacitación y entrenamiento al personal en obra a su cargo sobre procedimientos técnicos y normas que deben utilizarse para el cumplimiento del PGASc del proyecto.

Los aspectos de comunicación, capacitación y concientización de los vecinos serán realizados por el Equipo de Campo de la UEP/UEM. Por lo tanto, toda comunicación del Contratista a la comunidad y viceversa se realizará a través del Equipo de Campo.

El Contratista deberá mantener informado al Equipo de Campo sobre: fecha de inicio de las obras, plazo de las mismas, consideraciones ambientales a realizar, vías alternativas, desviaciones, peligros en la vía, velocidad reducida, cronograma de actividades, modificaciones de accesos y de circulación, alternativas de paso, recomendaciones a peatones y automovilistas, etc.

El RAS deberá estar al tanto del Mecanismo de Atención de Reclamos y Resolución de Conflictos (MARRC) implementado por el Equipo de Campo. Deberá dar respuesta a las quejas y reclamos canalizados por el Equipo de Campo y deberá llevar un registro interno de las mismas.

El personal del Contratista (Representante Técnico, Capataz, RAS, etc.) deberá participar en las reuniones del Equipo de Campo a las que sea convocado con el objeto de compartir la comprensión integral del proyecto y las situaciones particulares de cada componente vinculadas a la obra en ejecución.

El personal del Contratista (Representante Técnico, Capataz, RAS, etc.) deberá concurrir a los talleres y reuniones con vecinos cuyo desarrollo esté relacionado al proyecto.

RECURSOS CULTURALES FÍSICOS; OBJETOS, SITIOS Y MONUMENTOS DE PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

Si durante la construcción de la obra se encontrare material arqueológico y/o paleontológico, como fósiles, monedas, artículos de antigüedad y estructuras y otros restos o elementos de interés geológico o arqueológico que se encuentren en el Lugar de las Obras como hallazgos fortuitos, quedarán bajo el cuidado y la autoridad del Contratante. Toda acción respectiva del Contratista debe tener el objetivo de evitar o mitigar los posibles efectos adversos producidos a cualquier recurso cultural físico por el proyecto. Si durante la ejecución de un proyecto se hiciera un descubrimiento/hallazgo fortuito de patrimonio cultural, se debe detener la ejecución de las obras e informarle inmediatamente tanto al Responsable Ambiental y Social e Ingeniero/Contratante, así como a la autoridad de aplicación para recibir instrucciones sobre cómo proceder para asegurar un debido trato del hallazgo. Se deberá disponer personal de vigilancia en el área para evitar cualquier saqueo, destrucción o daño hasta que se haya determinado la importancia del mismo. De acuerdo con la que disponga la autoridad, se implementarán las tareas de rescate necesarias y la disposición adecuada del material en las reparticiones públicas correspondientes. No será permitido continuar con las obras hasta contar con la evaluación y dictamen técnico de los resultados por la autoridad de aplicación.

RESOLUCIÓN DE RECLAMOS Y SUGERENCIAS

- La gestión de reclamos y sugerencias es llevada a cabo por el Equipo de Campo de la UEP/UEM. La empresa deberá notificarse de las quejas informadas por el Equipo de Campo y dar el seguimiento de su resolución.
- La falta de respuesta y resolución por parte de la empresa será asentada en los informes de seguimiento mensual.
- El procedimiento de reclamos operará según la siguiente secuencia:
 - El Promotor Ambiental o el Promotor Social notificará a la Inspección de Obra quien a su vez notificará al Responsable Ambiental y Social (RAS) del Contratista sobre los desvíos o incumplimientos que se verifiquen.
 - En caso de no ejecutarse la corrección necesaria, el Promotor Ambiental o Social solicitará a la Inspección de Obra la emisión de una Orden de Servicio al Contratista. En dicha notificación deberá estipularse el tiempo máximo que se asigna a la resolución del problema.
 - En caso de que la Orden de Servicio no sea elevada al Contratista y/o no se obtenga respuesta por parte del mismo dentro del plazo estipulado, el Promotor Ambiental elevará una notificación al Responsable Ambiental y Social de la UEP/UEM quien decidirá el curso que se dará al reclamo en conjunto con la supervisión de obra de la UEP/UEM.

GESTIÓN DE AFLUENCIA DE MANO DE OBRA

- La afluencia de trabajadores temporarios contratados por el Contratista puede dar lugar a afectaciones sobre la población que habita en el área de influencia del proyecto. Entre las principales afectaciones, existe el riesgo de que se generen conflictos entre trabajadores del Contratista y la población local, e incluso afectaciones directas sobre la población local como producto de conductas del personal del Contratista. Para minimizarlos, el Contratista deberá: (i) promover la

reducción del influjo de trabajadores a través de la contratación de mano de obra local, en todo momento que esto sea posible ; (ii) garantizar que se cumpla un régimen laboral que permita a los trabajadores regresar a sus lugares de origen con la frecuencia establecida en los convenios de trabajo para minimizar los riesgos derivados de estancias prolongadas; (iii) evaluar el nivel de riesgo vinculado al influjo de trabajadores ; e (iv) incorporar la utilización de códigos de conducta y otras medidas que identifique como necesarias para la mitigación de los riesgos ambientales y sociales identificados.

- Para prevenir afectaciones adversas se deberán contemplar medidas orientadas a asegurar vínculos respetuosos y armónicos entre población local y trabajadores contratados por el Contratista. Asimismo, el Contratista deberá contar con un código de conducta que deberá incluir compromisos para asegurar la creación y mantención de un ambiente de trabajo positivo y libre, de: (i) discriminación por características étnicas, raciales, de género, identidad de género, orientación sexual, o religión; (ii) violencia, en particular de violencia contra mujeres, niñas y adolescentes; (iii) trabajo infantil. En todos los casos, se deberá establecer procedimientos de reporte, protocolo de respuestas a conductas inaceptables y medidas de rendición de cuentas.
- En la etapa de ejecución de obra el Equipo de Campo articulará con los organismos competentes a nivel municipal, provincial y nacional para brindar asistencia técnica y capacitación en los temas previamente nombrados, poniendo especial énfasis en el cumplimiento de la legislación vigente. El Contratista deberá garantizar la asistencia del personal de la empresa a dichas instancias de capacitación.

SEGURIDAD E HIGIENE OCUPACIONAL

En las presentes ETAS se mencionan cuestiones de seguridad e higiene mínimas a considerar y aquellas que aportan a la Gestión Ambiental y Social de la obra. Sin perjuicio de esto, el área de Higiene y Seguridad del contratista desarrollará un Programa específico en base a la “Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo N.º 19.587”, sus decretos reglamentarios, el “Decreto Reglamentario N.º 911/96”, la Ley “Riesgo del Trabajo N.º 24,557”, toda otra normativa vigente a la fecha de licitación y todas aquellas otras disposiciones que sobre el particular se dicten en el futuro. Dicho programa debe ser realizado por profesional competente y aprobado por organismo correspondiente. Dicho programa será presentado junto al PGASc y deberán incluirse indicadores de desempeño adecuados.

Sobreesfuerzo

El sobreesfuerzo y las lesiones y enfermedades ergonómicas, tales como los movimientos repetitivos, el sobreesfuerzo y la función manual, se encuentran entre las principales causas de lesiones en los emplazamientos en construcción y desmantelamiento. Para su prevención y control, las siguientes acciones serán requeridas por parte de la empresa Contratista:

- Formar a los trabajadores en técnicas para el levantamiento y manipulación de materiales en proyectos de construcción y desmantelamiento, incluido el

establecimiento de límites de peso por encima de los cuales será necesario realizar dicho levantamiento con asistencia mecánica o con la ayuda de otra persona.

- Planificar el diseño del emplazamiento de trabajo para reducir la necesidad de mover manualmente mucho peso
- Seleccionar herramientas y diseñar estaciones de trabajo que reduzcan los requerimientos de fuerza y el número de veces en que se deberán levantar materiales con el fin de fomentar una mejora en cuanto a las posturas, incluido, cuando proceda, estaciones de trabajo ajustables a las necesidades del trabajador.
- Implementar controles administrativos en los procesos de trabajo, tales como la rotación de tareas o descansos para hacer estiramientos

Resbalones y caídas

Los resbalones y caídas en la misma altura asociados con una mala labor de mantenimiento, como es el caso de la presencia excesiva de escombros, materiales de construcción sueltos, vertidos líquidos y el uso no controlado de cuerdas y cordones eléctricos en el suelo, se encuentran también entre las causas más frecuentes de accidentes con la consecuente pérdida de tiempo para la empresa en emplazamientos en construcción y desmantelamiento. Para prevenir resbalones y caídas desde la misma altura, la aplicación de los siguientes métodos será requerida por la empresa Contratista:

- Implementar buenas prácticas de mantenimiento, tales como clasificar y colocar los materiales de construcción o demoler los escombros en zonas específicas lejos de las aceras.
- Limpiar el exceso de residuos, escombros y vertidos líquidos con regularidad.
- Situar las cuerdas y cordones eléctricos en zonas comunes destinadas a tal fin.
- Utilizar calzado antideslizante.

Trabajo en altura

- Las caídas desde sitios elevados asociadas a los trabajos realizados con escaleras, andamios y estructuras parcialmente construidas o demolidas se encuentran entre las principales causas de lesiones que derivan en fallecimiento o incapacidad permanente en los emplazamientos en construcción o desmantelamiento. Si existe riesgo de caída, la empresa Contratista deberá aplicar un plan de protección frente a las caídas, el cual incluirá uno o más de los aspectos siguientes, dependiendo de la naturaleza del riesgo de caída. Formación y utilización de dispositivos provisionales de prevención de caídas, tales como barandas u otras barreras capaces de soportar un peso de 200 libras, cuando se trabaje en alturas iguales o superiores a dos metros o a cualquier altura si el riesgo incluye caídas en maquinaria, en agua u otros líquidos, o en otras sustancias peligrosas, a través de una hendidura de la superficie de trabajo.
- Formación y uso de sistemas de detención personal de caídas, tales como arneses de cuerpo entero y absorbedores de energía con elemento de agarre integrado capaces de soportar 5.000 libras de peso, así como procedimientos para el rescate de caídas para tratar a los trabajadores cuya caída se ha podido detener de manera

satisfactoria. El amarre del sistema de detención de caídas debe tener capacidad de soportar un peso de 5.000 libras.

- Utilización de sistemas de seguimiento de seguridad y zonas de control que avisen a los trabajadores de su proximidad a zonas con peligro de caídas, además de asegurar, marcar y etiquetar debidamente las hendiduras de los suelos, tejados o superficies para caminar.

Golpes con objetos

Las actividades de construcción y demolición son objeto de peligros significativos asociados a las posibles caídas de materiales o herramientas, así como a expulsiones de partículas sólidas procedentes de maquinaria abrasiva o de otro tipo y que pueden tener como consecuencia lesiones en la cabeza, ojos y extremidades. La empresa Contratista deberá aplicar las siguientes técnicas para prevenir y controlar estos riesgos:

- Utilizar zonas de descarga o especialmente designadas y restringidas para deshacerse de los residuos y una rampa para el movimiento seguro de los residuos desde los niveles superiores hasta los inferiores. Llevar a cabo las operaciones de serrado, corte, triturado, lijado, astillado o burilado con las medidas de protección y con los anclajes apropiados.
- Mantener vías de tránsito debidamente delimitadas para evitar que la maquinaria pesada pase por zonas donde haya desperdicios sueltos.
- Utilizar medidas provisionales de protección frente a caídas en andamios y en los extremos de las superficies de trabajo en altura, tales como pasamanos y tablas de pie para evitar que los materiales se desplacen.
- Evacuar las zonas de trabajo durante las operaciones de voladuras y utilizar esteras para voladuras u otros sistemas de refracción para reducir al mínimo la expulsión de piedras o escombros procedentes de la demolición, si dicha operación se realiza en zonas próximas a personas o estructuras.
- Llevar los equipos de protección personal (EPP) apropiados, tales como gafas de seguridad con pantallas laterales de protección, protectores faciales, cascos y calzado de seguridad.

TRABAJO INTRALOTE

- Cualquier trabajo que el Contratista realice dentro del lote requiere de una autorización de la familia involucrada. Las autorizaciones serán brindadas por el Equipo de Campo.
- Las instrucciones dadas al Contratista y los acuerdos establecidos serán en exclusiva con el Equipo de Campo, en ningún caso será mediante las comisiones vecinales o vecinos particulares.
- Cuando se trabaja en los lotes particulares, los materiales de descarte (escombros, restos de materiales no utilizados) deben ser retirados al momento de finalizar la obra o en el plazo que indique la Inspección.
- El Contratista tomará las precauciones pertinentes para mantener las conexiones a los servicios existentes hasta tanto las nuevas conexiones estén habilitadas.

REASENTAMIENTO INVOLUNTARIO

En caso de que las intervenciones de PROMEBA generen desplazamiento físico y/o económico, la UEP/UEM preparará un Plan de Reasentamiento, en base a lo establecido en el Marco de Reasentamiento (MR) del Procedimiento 4.9 del MGAS del Programa. En estos casos, las obras no podrán comenzar hasta que: (i) el Plan de Reasentamiento esté aprobado por el BID y publicado en la página web del Contratante y la Página web pública del BID; y (ii) las diferentes alternativas de compensación seleccionadas por los afectados se hayan ejecutado.

En estos casos, además de las tareas específicas que le pudieran corresponder, si así se estableció en el pliego, el Equipo de Campo informará al Contratista las características del Plan de Reasentamiento y los acuerdos alcanzados con las familias a fin de asegurar la correcta coordinación de las tareas que así lo requieran. El Contratista deberá adecuarse a la planificación establecida y coordinada por el Equipo de Campo.

A modo de ejemplo se incluye a continuación una tabla resumen de los 3 reasentamientos identificados en la muestra y las medidas previstas para la gestión de los impactos asociados a esos reasentamientos. Si bien en general los planes se encuentran aún en instancias preliminares de desarrollo, en general los lineamientos previstos en términos de identificación de afectaciones, diseño de alternativas de compensación, participación y consulta con los afectados, etc. están en línea con lo dispuesto en la NDAS 5.

Proyecto	Motivos/intervenciones que dan lugar al reasentamiento	Familias afectadas	Alternativas de compensación previstas hasta el momento	Documento incluido en la documentación de la muestra
Entre Ríos-Paraná – Arroyo Colorado	- situaciones de riesgo edilicio - localización de las viviendas en el área necesaria para las obras de rectificación de un canal, hecho que se suma a las condiciones de precariedad de las viviendas.	6	Las alternativas consideradas son viviendas nuevas en dos terrenos actualmente de dominio municipal que disponen de servicios y que se encuentran cercanos al polígono de intervención. Se incluyen medidas de acompañamiento	La UEM ha elaborado un plan de reasentamiento preliminar que será luego actualizado y completado.

Chubut – Trelew – Moreira y Banderitas	-localización de las viviendas en espacios públicos -localización de las viviendas en zonas de riesgo ambiental	20	Se han previsto terrenos para la construcción de viviendas mediante la operatoria CASA PROPIA para la relocalización de las familias, dado que estos terrenos se encuentran próximos a la localización actual de las familias. Se acordará con las familias la solución más adecuada para cada situación. Está previsto asegurar el acompañamiento y apoyo para la mudanza, si bien aún no está definido qué actor institucional será el responsable de estas tareas.	El proyecto incluye un plan de reasentamiento o preliminar con lineamientos generales para la gestión de estos impactos, que luego deberá ser actualizado y completado
Provincia de Buenos Aires, Rafael Castillo, Barrios Latinoamericanos El Vivero 24 de febrero 17 de octubre El Porvenir	Vivienda localizada en el predio donde se prevé construir la plaza	1	Vivienda nueva (para ello la dirección de tierras y urbanismo del Municipio ha garantizado un cupo para compensaciones por relocalización. Entre las medidas a	La documentación del proyecto contiene ya un programa de relocalización de familias que contiene los elementos para gestionar los impactos asociados a reasentamiento

La Bastilla			considerar en el reasentamiento se prevé también la necesidad de contemplar las actividades económicas desarrolladas por los afectados y la necesidad de que el lote ofrecido permite la continuidad de esas actividades o se ofrezca alguna solución alternativa. El plan incluye además una serie de medidas de acompañamiento para asegurar el restablecimiento de los medios de subsistencia de las familias afectadas. Se indica además la generación de espacios adecuados para el logro de acuerdos con los afectados por las compensaciones.	o. Este programa deberá ser luego actualizado y completado.
-------------	--	--	--	---

ii) PROGRAMA DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS

El Programa de Emergencias y Contingencias reúne las medidas que deberá implementar la empresa en caso de producirse una emergencia ambiental durante la etapa de obra. Las

hipótesis de emergencia que deberá contemplar serán aquellas pertinentes a la zona de intervención, mencionándose, entre otras:

- Terremotos.
- Inundaciones en el área de intervención.
- Incendio en el obrador.

El Programa incluirá:

- Descripción de las medidas a ejecutarse durante la emergencia/contingencia. Para cada tipo de evento se deberán definir las acciones de respuesta de acuerdo con los impactos estimados, considerando procedimientos de evaluación, control de emergencias (combate a incendios, aislamiento, evacuación, control de derrames, etc.) y acciones de recuperación.
- Definición de los responsables por las acciones.
- Garantizar el adecuado conocimiento de los planes desarrollando sistemas de divulgación apropiados a los diversos actores involucrados.
- Definir cronogramas y procedimientos para prácticas de simulacros para los casos que se estimen críticos.

iii) OPERATORIA A SEGUIR ANTE ACCIDENTES DE TERCEROS (población por fuera del personal de obra)

La empresa incluirá un breve procedimiento a seguir en caso de accidente de un tercero, en particular vecino o personas pasantes. En el mismo incluirá nombre y teléfono a quién comunicar la situación, documentación requerida (denuncia policial, fotocopia de documentos personales), institución médica a la que se debe recurrir, etc.

iv) SEGUIMIENTO Y MONITOREO AMBIENTAL Y SOCIAL DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN

Con la finalidad de identificar la eficacia de las Medidas de Mitigación propuestas y el cumplimiento de las mismas por el Contratista, éste deberá elaborar un Programa de Seguimiento y Monitoreo Ambiental y Social de la Obra detallado y ajustado. El Contratista deberá ejecutarlo, siendo su responsabilidad mantenerlo en funcionamiento hasta el retiro total de la Obra al finalizar la construcción de la misma y ser recibida en conformidad. El programa de Monitoreo Ambiental y Social será instrumentado por RAS del Contratista.

Previo al inicio de las obras, el Contratista deberá realizar una línea de base del estado inicial ambiental y social que comprenda aquellos aspectos que sea pertinente monitorear en base a la escala y características de las obras. Deberá incluir un cronograma de monitoreo y las acciones correctivas a aplicar de encontrarse resultados fuera de los parámetros establecidos en la legislación vigente. El Contratista deberá llevar registro de los siguientes Indicadores del Desempeño Ambiental y Social y de Seguridad y Salud en el Trabajo, además de aquellos requeridos por ley.

Indicadores para los informes periódicos:

- a) Incidentes ambientales, incluyendo contaminación o daños al suministro de agua o de tierras.
- b) Incidentes de seguridad y salud en el trabajo, accidentes, lesiones que requieran tratamiento y muertes.
- c) Interacciones con los reguladores: identificar la agencia, las fechas, los sujetos, los resultados.
- d) Estado de todos los permisos, acuerdos y consentimientos:
 - a. Permisos de trabajo: número requerido, número recibido, medidas adoptadas para las personas que no recibieron permiso;
 - b. Lista de áreas / instalaciones con permisos requeridos (canteras, asfalto e instalaciones asociadas), fechas de aplicación, fechas de expedición (acciones de seguimiento si no se han emitido), fechas presentadas al ingeniero residente (o equivalente), situación de los sitios (en espera de permisos, trabajando, abandonado sin recuperación, plan de desmantelamiento implementado, etc.);
 - c. Enumerar las áreas que tienen con acuerdos con propietarios (zonas de préstamo y de desecho, campamentos), fechas de los acuerdos, fechas presentadas al ingeniero residente (o equivalente);
 - d. Identificar las principales actividades emprendidas en cada área cada mes y los aspectos más destacados de la protección ambiental y social (limpieza de terrenos, demarcación de límites, recuperación del suelo vegetal, gestión del tráfico, planificación del desmantelamiento, implementación del desmantelamiento); y
 - e. Para canteras: estado de reubicación y compensación (completado, o detalles de actividades mensuales y estado actual);
- e) Supervisión de salud y seguridad:
 - a. Responsable de Higiene y Seguridad: número de días trabajados, número de inspecciones completadas e inspecciones parciales, informes para la construcción / gestión de proyectos; y
 - b. Número de trabajadores, horas de trabajo, indicadores de uso de EPP – Equipos de Protección Personal (porcentaje de trabajadores con equipo completo de protección personal, parcial, etc.), incumplimiento de los trabajadores observados (por tipo de incumplimiento, EPP o de otro tipo), advertencias dadas, advertencias reincidentes y las medidas de seguimiento adoptadas (si las hubiere);
- f) Capacitación:
 - a. Número de nuevos trabajadores, número de personas que reciben formación de inducción, fechas de formación de inducción;
 - b. Número y fechas de las conversaciones sobre los materiales de educación, número de trabajadores que reciben la salud y seguridad ocupacional (OHS), capacitación ambiental y social y asisten a capacitaciones dadas por organismos externos articuladas a través del Equipo de Campo.

g) Supervisión Ambiental y Social:

- a. Número de notificaciones recibidas con relación a aspectos ambientales y sociales. Número de notificaciones respondidas y Número de notificaciones pendientes.
- b. Número de informes de seguimiento Ambiental y Social emitidos por el RAS y frecuencia de emisión (mensual, bimestral, etc.).
- c. Inspecciones programadas en el mes. Número de inspecciones realizadas sobre el total de inspecciones programadas.

h) Reclamos:

Si hubiera un reclamo no resuelto se deberá incluir en el informe de seguimiento mensual. El Contratista, a través de su RAS, deberá notificarse y realizar un registro de las quejas informadas por el Equipo de Campo y dar el seguimiento de su resolución. La UEP/UEM, de acuerdo a lo estipulado en el Mecanismo de Atención de Reclamos y Resolución de Conflictos (MARRC), será la responsable de llevar el registro de los reclamos, incluyendo fecha de recepción, denunciante, cómo se recibió, a quien se refirió para acción, resolución y fecha (si se completó), fecha de la resolución reportada al reclamante, cualquier acción de seguimiento requerido (referencia cruzada a otras secciones según sea necesario):

- a. Quejas laborales;
- b. Quejas de la comunidad;

i) Tráfico y vehículos / equipos:

- a. Accidentes de tránsito que involucren vehículos y equipos de proyecto: proporcionar fecha, ubicación, daño, causa, seguimiento;
- b. Accidentes que involucren vehículos o bienes ajenos al proyecto (también reportados bajo indicadores inmediatos): proporcionar fecha, ubicación, daño, causa, seguimiento; y
- c. Estado general de los vehículos / equipos; reparaciones y mantenimiento no rutinarios necesarios para mejorar la seguridad y / o el desempeño ambiental;

j) Mitigación y problemas ambientales (incluir seguimiento de los programas principales del PGASc), incluir como mínimo:

- a. Polvo: número de quejas, advertencias dadas, acciones tomadas para resolver; aspectos destacados del control de polvo de cantera (cubiertas, pulverizadores, estado operativo); % de camiones de transporte de roca / roca desintegrada / desechos con cobertores, acciones tomadas para vehículos descubiertos;
- b. Control de la erosión: controles implementados por ubicación, estado de cruces de agua, inspecciones ambientales y sus resultados, acciones

tomadas para resolver problemas, reparaciones de emergencia necesarias para controlar la erosión / sedimentación;

- c. Áreas de préstamo, áreas de desecho, plantas de asfalto, plantas de concreto: identificar las principales actividades emprendidas este mes en cada uno, y los aspectos más destacados de la protección ambiental y social: desbroce, demarcación de límites, recuperación del suelo vegetal, gestión del tráfico, planificación del desmantelamiento;
- d. Voladura: número de explosiones (y ubicaciones), estado de implementación del plan de voladura (incluyendo avisos, evacuaciones, etc.), incidentes de daños o quejas fuera del sitio (referencia cruzada a otras secciones según sea necesario);
- e. Derrames, si hubiera: derrame de material, ubicación, cantidad, acciones tomadas, eliminación de materiales (informe todos los derrames que resulten en contaminación del agua o del suelo);
- f. Manejo de residuos: tipos y cantidades generados y gestionados, incluida la cantidad extraída del sitio (y por quién) o reutilizada / reciclada / dispuesta en el lugar;
- g. Detalles sobre plantaciones de árboles y otras mitigaciones requeridas emprendidas este mes; y
- h. Detalles de las medidas de mitigación para la protección del agua y de pantanos requeridas emprendidas este mes;

k) Cumplimiento:

- a. Estado de cumplimiento de las condiciones de todos los consentimientos / permisos pertinentes a las obras: declaración de cumplimiento o lista de cuestiones y medidas adoptadas (o por adoptar) para alcanzar el cumplimiento;
- b. Cumplimiento de los requisitos del PGASc: declaración de cumplimiento o enumeración de las cuestiones y medidas adoptadas (o por adoptar) para alcanzar el cumplimiento; y
- c. Otras cuestiones no resueltas de meses anteriores relacionadas con aspectos ambientales y sociales.

11.2.2. PGAS para Fase Operativa

Durante la Fase Operativa, la responsabilidad para la gestión ambiental y social de las infraestructuras se divide en:

- Para **viviendas** particulares, queda en responsabilidad de los usuarios finales
- Para **edificios comunitarios** y **equipamiento urbano**, será responsabilidad de los respectivos municipios, según convenio de transferencia que se firme oportunamente
- Para **redes de agua, saneamiento, drenaje, electricidad y gas**, será responsabilidad de los respectivos operadores, que operarán y mantendrán los equipos y redes de acuerdo con sus sistemas existentes de gestión ambiental y social.

11.2.3. Otros instrumentos y medidas para la gestión de impactos de los proyectos

Si bien en parte se han mencionado ya por su relación con algunos de los programas del Plan de Gestión Ambiental y Social, a continuación se mencionan otros instrumentos y medidas que contribuirán a la adecuada gestión de los riesgos e impactos identificados en el Programa.

Impactos	Instrumento	Comentarios
Impactos asociados a reasentamiento	Planes de Acción de Reasentamiento Planes de restablecimiento de los medios de subsistencia	Los planes serán desarrollados e implementados según lo establecido en el Marco de Reasentamiento de PROMEBA.
Impactos temporales sobre los ingresos	Las medidas para la gestión de impactos temporales sobre los ingresos podrán incluirse dentro del Plan de Reasentamiento, si existe, o en un programa de gestión de impactos temporales sobre los ingresos.	Estas medidas podrán incluirse dentro del Plan de Reasentamiento, si existe, o en un programa de restablecimiento de los medios de subsistencia adaptado al carácter temporal de los impactos. Las alternativas de compensación en este caso podrán incluir, entre otras, i) la asignación de otros espacios para el ejercicio de la actividad mientras dure la obra, que garantice el mantenimiento o mejora del nivel de ingresos, ii) una compensación en efectivo por los ingresos correspondientes a los días en que no se pudo ejercer la actividad, iii) si se trata de comercios informales en vía pública, la inclusión en espacios de comercialización colectivos existentes o que se generen como parte del programa; etc.
Riesgo de exclusión de los beneficios del programa por	Programa de Consulta y Participación	Las actividades de PROMEBA prevén el trabajo con los vecinos en la capacitación para el uso de

dificultades de pago de servicios	Acompañamiento Social post-obra	los servicios, incluyendo los aspectos administrativos y el pago. A su vez se difundirán adecuadamente los beneficios a los que puede acceder la población a través de la Tarifa Social.
Riesgo de exclusión de población con discapacidad de los beneficios del programa	<p>Previsiones necesarias en los Programas de Consulta y Participación, Programa de Gestión de Reclamos del PGAS, como ya se ha señalado.</p> <p>Previsiones necesarias en Planes de Acción de Reasentamiento y Planes de restablecimiento de los medios de subsistencia</p> <p>Previsiones necesarias en el acompañamiento social post-obra</p>	Estas medidas se suman a las incluidas en el diseño de los proyectos como, por ejemplo, el acceso universal en el caso de las viviendas.
Riesgo de exclusión de los beneficios del Programa por motivos de género	<p>Previsiones necesarias en los Programas de Consulta y Participación, Programa de Gestión de Reclamos del PGAS, como ya se ha señalado.</p> <p>Previsiones necesarias en Planes de Acción de Reasentamiento y Planes de restablecimiento de los medios de subsistencia</p> <p>Previsiones necesarias en el acompañamiento social post-obra</p> <p>Previsiones necesarias en los programas de titulación</p> <p>Programa de Prevención de Violencia de Género de PROMEBA y requerimientos que de allí se deriven en los programas de afluencia de mano de obra, de mecanismos de gestión de reclamos y de</p>	

	consulta y participación en los PGAS de los proyectos	
Riesgo de exclusión de la población migrante de los beneficios del Programa	Previsiones necesarias en programas de consulta y participación, incluyendo difusión de información sobre formalización de documentación, acceso a documento nacional de identidad, procesos de obtención nacionalidad, etc.	Los proyectos incluyen este tipo de actividades de comunicación.

11.3. Consultas y participación

Un aspecto fundamental de la gestión ambiental y social de los proyectos es la existencia de espacios que garanticen la participación ciudadana. La naturaleza propia del PROMEBA hace que la interacción con los vecinos exceda la discusión de las obras en sí y se produzca en el marco de un proceso más amplio, de promoción de la participación comunitaria, que abarca también acciones de otros programas y así se reflejó en la documentación revisada de los proyectos de la muestra. No obstante, existen también instancias específicas de discusión de las intervenciones de PROMEBA, como las consultas públicas y las discusiones sobre las obras del programa que se dan en el contexto de las mesas de gestión, que son parte del mecanismo de formulación de las obras de PROMEBA. Si bien todas las instancias de relación con la comunidad son importantes, las instancias en que se ponen en consulta específicamente las acciones del programa son las que permiten asegurar la consistencia con lo requerido en la NDAS 10.

Las mesas de gestión son un elemento clave de los procesos de formulación y ejecución de los proyectos de PROMEBA, cuyo funcionamiento se define en el Reglamento Operativo del Programa. Estas instancias constituyen un espacio de participación de las partes interesadas a nivel de los proyectos que se inicia formalmente en la etapa de formulación y continúa a lo largo de la ejecución del proyecto. Es importante mencionar que, si bien las mesas de gestión se constituyen formalmente para la Formulación de los proyectos, los contactos con los vecinos, organizaciones y actores gubernamentales locales con representantes del Organismo Ejecutor (unidad ejecutora a nivel centralizado) comienzan antes, cuando se genera la inquietud entre estos actores sobre la posibilidad de la implementación de acciones de PROMEBA en el barrio y se inicia el contacto con la OE para explorar la posibilidad de un proyecto que sea elegible y pueda obtener la viabilidad. Luego de estos intercambios iniciales que incluyen la visita del equipo de PROMEBA a territorio, que eventualmente podrá dar lugar a la preparación de la documentación para la obtención de viabilidad y, si corresponde, la obtención de la viabilidad, se convoca formalmente a la Mesa de Gestión. Como se mencionó anteriormente, en esta instancia ha existido ya un proceso de intercambio con diversos

actores institucionales, organizaciones y vecinos, que se formaliza en la organización y funcionamiento de la mesa¹⁰.

Adicionalmente, si bien no constituyen instancias formales de consulta, hay acciones que forman parte del proceso de intervención en los barrios que constituyen también espacios válidos para que los vecinos puedan conocer detalles sobre las obras y expresar sus preocupaciones e intereses, como por ejemplo, las entrevistas que el equipo de campo realiza para el relevamiento de las viviendas.

Los proyectos analizados en la muestra, por sus características o por su grado de avance, han contado hasta el momento con distintas instancias participativas o de relación con la comunidad que se resumen a continuación.

Provincia	Partido / departamento	Localidad	Barrios	Consulta y Participación
Buenos Aires	Almirante Brown	Rafael Calzada	B° 14 de noviembre y B° San José	Continuidad PROMEBA IV En el informe de comunicación comunitaria se indica que se mantiene una comunicación constante con la comunidad a través de la realización de mesas de gestión y a continuación se describen las distintas actividades de participación realizadas desde febrero de 2021. Por ejemplo, en febrero de 2021 se realizaron talleres en los que se dieron a conocer obras de pavimentación e

¹⁰ El Reglamento Operativo el Programa regula de la siguiente forma su funcionamiento:

“Las Mesas de Gestión serán convocadas por el Subejecutor previo a la etapa de Formulación del/los proyecto/s. La convocatoria podrá abarcar uno o un grupo de proyectos. Se integrarán con representantes de la UEP/UEM, otros Programas que deban articular acciones con PROMEBA, representantes de los vecinos de los barrios a los que pertenece el proyecto y demás actores institucionales involucrados (empresas de servicios, entes de control, organismos responsables de la legalización de la tenencia de la tierra, otros organismos públicos, Municipios, entre otros) a fin de establecer acuerdos y mecanismos ágiles de aprobación, gestión y articulación, necesarios para la formulación, ejecución, operación y mantenimiento del proyecto.

Se labrarán Actas de los temas tratados, conclusiones, resultados y compromisos asumidos por las partes en cada encuentro realizado. Se definirá en la misma Mesa de Gestión la frecuencia de reuniones. En las reuniones, el subejecutor podrá énfasis para que en lo posible los plazos acordados, sean compatibles con los estimados o acordados con la UCN para cada fase del ciclo del proyecto.

Durante la Mesa de Gestión se presentarán a los representantes de las empresas u organismos prestatarios de servicios los Convenios para la Transferencia de las Obras realizadas y su compromiso de Operación y Mantenimiento. Asimismo, se presentarán los convenios que garanticen aportes complementarios para servicios y obras necesarias para la completa conclusión proyecto. Todos los convenios deberán encontrarse suscriptos en forma previa al cierre del PEI. Las Actas con acuerdos resultado de las Mesas de Gestión formarán parte del Acta Acuerdo para la formulación y ejecución del proyecto.”

				<p>iluminación y a su vez se generó un espacio para que los vecinos pudieran expresar sus inquietudes. En marzo 2021 se realizó el taller de inicio del Proyecto de Iniciativa Comunitaria en el marco del PROMEBA IV y allí se continuó brindando información sobre las obras tanto las que se desarrollarían en esa instancia, como las previstas para el futuro. En julio 2021 en el marco de la reinauguración de la institución “Sembrando Caminos”, se generó un nuevo espacio de intercambio con vecinos en el que se compartió información sobre obras que se estaban desarrollando en PROMEBA y las que estaban previstas. En agosto 2021, en el marco de otra reunión barrial que tenía por objeto brindar asistencia jurídica y legal, existió también un espacio para difusión de las obras en ejecución y programadas. En noviembre 2021 se desarrolló un taller para detallar las obras y proyectos PROMEBA en marcha para el período 2021/2022 y, entre otras actividades, el equipo de campo distribuyó folletería sobre todo en zonas donde estaban próximas a comenzar las obras y se propuso la participación de PROMEBA en el festejo de los 40 años del Barrio, donde se presentó también información sobre obras presentes y futuras. En diciembre 2021, entre otras actividades, se realizaron recorridas puerta a puerta para informar a los vecinos sobre el inicio de las obras de pavimentación e iluminación, En el informe se incluyen fotografías de los distintos talleres mencionados y de los materiales gráficos distribuidos con información sobre las obras. Según se desprende del informe, si bien las actividades citadas responden específicamente al PROMEBA IV y se hace énfasis</p>
--	--	--	--	--

				<p>en las obras próximas, las presentaciones y discusiones con los vecinos incluyen también las obras programadas o que aparecían como planificadas para futuras etapas, por lo que es esperable que, en este proceso de intercambios continuos, los vecinos dispongan ya de información sobre las obras a financiar en el marco del proyecto que integra la muestra.</p>
Buenos Aires	Avellaneda	Villa Domínico	Gran Corina	<p>Proyecto nuevo: En el documento Informe PROMEBA Gran Corina se indica que “las obras de infraestructura planificadas y presentadas en el proyecto PROMEBA como redes de agua; desagüe cloacal y redes de gas, surgen de las distintas reuniones vecinales por sector y fueron canalizadas a través de las Mesas de trabajos en las instituciones.” El informe expresa también que “Las obras de mejora y recuperación de los espacios públicos también surgieron de reuniones y consultas barriales que se fueron dando en los últimos años a través de instancias como Gobierno Participativo, Mesas Barriales impulsadas por la secretaria de Desarrollo Territorial y reuniones de vecinos con el Ejecutivo Municipal.” En el citado informe se expresa también que “La secretaria a través de la Dirección General de Hábitat Social tiene equipos territoriales interdisciplinarios con base en cada uno de los barrios donde se desarrollan proyectos integrales de intervención comunitaria, y es a través de ellos que se dinamizan las prácticas de participación.” En el informe se indica que la presencia de los equipos en el barrio permite que se puedan organizar reuniones informativas cuando se crea necesario para brindar información sobre un tema en particular. A su</p>

				<p>vez se listan los lugares en los que se suelen realizar reuniones y se incluyen fotografías de instancias de participación. No obstante, el “informe PROMEBA Gran Corina” no incluye hasta el momento menciones específicas a fechas o documentación de reuniones en las que se hayan presentado las obras del programa.</p>
Buenos Aires	Avellaneda	Dock Sud	Villa Tranquila - Isla Maciel	<p>Continuidad PROMEBA IV: Según se indica en el documento Comunicación Comunitaria “En el barrio se han realizado mesas de trabajo, reuniones con vecinos, vecinas, y seguimientos de casos particulares con las correspondientes articulaciones con otras áreas del Municipio e instituciones del barrio.” En el informe se expresa también que la Dirección de Hábitat se tiene como metodología de trabajo acompañar los trabajos realizados con los equipos de las diferentes áreas técnicas del Municipio en el territorio y que en esa instancia hablan con los vecinos y las vecinas para informar sobre el desarrollo de los trabajos. En el informe se indica también que se realizan reuniones en las instituciones como el Envión y el Polideportivo 3 de Febrero.</p> <p>Por otro lado, en el informe se indica que “los referentes de Villa Tranquila conformaron una mesa de trabajo para poder aunar distintas problemáticas que los vecinos plantean.” Allí se aclara que la mesa viene trabajando desde hace varios años, y que en ella participan representantes de distintas instituciones del barrio, referentes de los distintos sectores, como así también, vecinos y en algunos casos, el equipo social de la Municipalidad de Avellaneda.</p>

				El acompañamiento en las distintas acciones vinculadas con los problemas de la vivienda tanto Villa Tranquila como en Maciel, la presencia de los equipos del municipio en distintas áreas de intervención y, en consecuencia, el contacto, frecuente y prolongado en el tiempo, con los vecinos y con los espacios organizados para su participación, generan, según se indica en el informe, el entorno adecuado para la comunicación y discusión de las obras de PROMEBA. Hasta el momento no se observa documentación de instancias específicas de consulta sobre las obras de PROMEBA.
Buenos Aires	Echeverría	El Jagüel	La Morita	Continuidad PROMEBA IV: El equipo de Campo desarrolló actividades en el barrio para actualizar el diagnóstico e informar a los pobladores sobre la formulación del proyecto. Según se indica en el PEI, se realizaron pequeñas reuniones con organizaciones del barrio. En el documento se expresa también que la participación en las capacitaciones para los proyectos Potenciar ofrece un espacio para visibilizar las intervenciones de PROMEBA. No se documentan instancias de participación específicas de las obras de PROMEBA.
Buenos Aires	La Matanza	Rafael Castillo	B° Latinoamérica, 24 de Febrero, 17 de Octubre, El Vivero y El Porvenir.	Proyecto nuevo. En el PEI se detallan las distintas instancias de participación que tuvieron lugar durante la preparación del proyecto incluyendo reuniones con referentes barriales
Buenos Aires	Malvinas Argentinas	Malvinas Argentinas	B° Quesada Pacheco	Proyecto nuevo. Proyecto nuevo. El 1 de noviembre de 2021 se realizó una audiencia pública para la implementación del PROMEBA en el Barrio Quesada Pacheco. Según se indica en el Informe de

				<p>Consulta Pública, la convocatoria se realizó por medios de difusión y a través de invitaciones personalizadas a actores clave (referentes barriales, miembros de la comunidad educativa, deportiva cultural y religiosa). Según se indica en el mencionado informe, durante la audiencia el Secretario de Obras Públicas y Planificación Urbana del Municipio presentó el proyecto, acompañado de una presentación gráfica, y luego de abrió un espacio de preguntas de los asistentes. Además de las respuestas dadas durante el encuentro, se registraron los correos electrónicos de los asistentes para dar seguimiento a las cuestiones planteadas tanto en el marco del desarrollo del proyecto como de la implementación, cuando correspondiera. Uno de los principales interrogantes planteados fue el área del proyecto, ya que algunos de los asistentes creían que su alcance era menor. Otros temas sobre los que surgieron preguntas fueron: La duración del proyecto, qué obras se realizarían primero, dentro de qué programa se incluiría la construcción de viviendas, dónde iban a generarse los espacios públicos y cómo se mantendría informados a los vecinos sobre el desarrollo del proyecto. Según se indica en el informe, todos los temas fueron abordados y respondidos. El informe de consulta contiene copia del acta de audiencia pública, copia de la presentación compartida, copias de las invitaciones y de la difusión de la audiencia en los medios, fotos de la audiencia y el registro de asistentes.</p>
--	--	--	--	--

Buenos Aires	Presidente Perón	Guernica	B° Numancia	<p>Continuidad PROMEBA IV.</p> <p>Según se indica en el informe de Comunicación Comunitaria, en una primera etapa se trabajó en la inserción en el barrio. Para ello, el equipo recorrió el barrio presentándose a los vecinos e identificando problemáticas. Luego se identificaron instituciones barriales clave para conocer a su vez a los referentes barriales para conversar con ellos sobre PROMEBA. En el informe se destaca también la importancia de la distribución de folletería, sobre todo para algunos temas como los anuncios de obra o la distribución de las formas de contacto con el equipo. Se señala también que se realizaron talleres con los grupos de Potenciar Habitat y luego se continuó con el trabajo territorial, incluyendo el censo barrial. Este censo permite también la distribución un número de contacto de whatsapp para consultas, lo cual permite una comunicación rápida para quienes tienen dudas o inquietudes sobre el proyecto. El 16 de diciembre de 2021 se realizó el taller de inicio de PROMEBA IV en Numancia Norte. Allí se presentó formalmente a los equipos y los proyectos y se generó un espacio para que los vecinos pudieran plantear sus demandas y consultas. Según se indica en el informe, ese encuentro permitió visualizar problemáticas que se siguen atendiendo hasta hoy. Otro aspecto que se destaca en esos encuentros es la importancia de la participación de los vecinos durante todo el proceso. Actualmente se continúa trabajando con los vecinos, informando sobre las distintas actividades del proyecto.</p>
--------------	------------------	----------	-------------	--

Buenos Aires	Quilmes	Area El Tala - La Matera	B° Malvinas	Continuidad PROMEBA IV. Se incluye información sobre las distintas actividades desarrolladas por el Municipio con los vecinos para la implementación de distintos programas. Se indica también que el edificio actual de la universidad fue el resultado de una demanda del barrio y sus organizaciones, que fue incluido en el PEI original y que diera lugar a la inauguración del edificio en el año 2015. La documentación revisada no incluye hasta ahora información o documentación sobre instancias de consulta específicas sobre las obras a financiar por PROMEBA en esta instancia.
Entre Ríos	Paraná	Paraná	Arroyo Colorado	Proyecto nuevo. La participación de los vecinos tenía como antecedente un proceso llevado adelante en el 2017 por la unidad subejecutora en el que se habían desarrollado reuniones y mesas de trabajo con referentes barriales, presidentes de comunidades vecinales y vecinos. Si bien ese proyecto no continuó, en 2019 y 2020 se retomaron las charlas con comisiones vecinales y vecinos para interiorizarlos sobre PROMEBA y conocer sus necesidades. Posteriormente el equipo de campo realizó el relevamiento de las viviendas, una instancia de entrevistas con las familias que es adecuadamente publicitada y que, por su naturaleza, constituye un espacio más para que los vecinos puedan expresar sus preocupaciones y necesidades en relación con el proyecto.
Chaco	Veinticinco de Mayo	Machagai	Arraigo y Banco de Tierras	Continuidad PROMEBA IV. En la actualización del Diagnóstico se indica que se realizaron reuniones con vecinos del Barrio Arraigo y

				<p>Banco de Tierras, en las que se compartió información sobre el proyecto. Las obras de PROMEBA IV se encontraban en proceso de licitación al momento de la actualización del diagnóstico. Para la segunda etapa se sumaron obras en 6 manzanas de Quinta 50, por lo que los vecinos de allí se sumaron también en las reuniones de difusión del proyecto y en la consulta pública. En el documento incluido en la muestra se incluyen fotos de los citados encuentros, pero no se incluyen fechas o actas de reunión.</p>
Formosa	Formosa	Formosa	B° Nuestra Sra. De Guadalupe	<p>Proyecto nuevo. En el documento del Proyecto Ejecutivo integral se indica que se realizaron encuentros informativos comunitarios en el barrio, en los que se expusieron las distintas líneas de acción del Programa, incluyendo la presentación de las obras de infraestructura. En estos encuentros los vecinos pudieron exponer también su percepción sobre las problemáticas de sus viviendas en particular y el barrio en general.</p>
Chubut	Chubut	Trelew	Moreira Banderitas y	<p>Proyecto nuevo. En el Proyecto Ejecutivo Integral se destaca la presencia de los actores institucionales del Municipio en el Barrio y se indica que existe un intercambio constante con los vecinos sobre distintos temas, promoviendo su participación en decisiones relevantes para el barrio. No obstante, no se documentan instancias específicas de difusión de las obras de PROMEBA.</p>

La Pampa	La Pampa	Victorica	B° Norte	Proyecto nuevo. En el documento Proyecto Ejecutivo Integral se indica que la construcción comunitaria y la participación en el desarrollo de los proyectos y el seguimiento de las obras son ejes fundamentales del desarrollo del proyecto. En la documentación consultada no se incluye información específica sobre las consultas realizadas.
----------	----------	-----------	----------	---

12. Medidas e instrumentos para la gestión de los riesgos ambientales y sociales de los proyectos de la muestra

Proyecto	Riesgos e impactos según tipo de obras incluidas	Programas del Plan de Gestión Ambiental y Social aplicables. Otras medidas para la gestión de impactos	Responsable	Comentarios Adicionales
Área El Tala - La Matera - Provincia de Buenos Aires	Riego de contaminación del aire por emisión de material particulado y emisiones gaseosas, contaminación sonora (ruido y vibraciones), potenciales impactos sobre la napa y aguas subterráneas, riesgo de contaminación del suelo, riesgo de erosión, compactación, alteración de la secuencia edáfica, remoción de cobertura vegetal y arbustiva, impactos sobre la red vial y el tránsito, interferencias con servicios por red (cloaca agua, electricidad, gas, riesgo de contaminación y proliferación de roedores y otros vectores asociados a una inadecuada gestión de residuos, riesgo de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud, impactos sobre empleo y actividad comercial y de	<ul style="list-style-type: none"> • Monitoreo y Control de Cumplimiento de Medidas de Mitigación • Instalación de Obras y Montaje del Obrador • Manejo de Flora, Áreas Verdes y Fauna • Gestión de Efluentes • Manejo de Sustancias Químicas • Gestión de Residuos • Calidad de aire, ruido y vibraciones • Seguridad Vial y Ordenamiento del Tránsito • Control de Plagas y Vectores • Seguridad y Salud Ocupacional y Comunitaria • Gestión de Afluencia de Mano de Obra • Capacitación Socioambiental al Personal de Obra 	OE – UEM Contratista	Proyecto de Tipología 1 (Construcción de Edificios Comunitarios) y no se identificaron impactos ambientales o de seguridad ocupacional adicionales a los indicados en la evaluación de la tipología.

	servicios, impactos sobre uso del suelo, riesgo de afectación de patrimonio cultural y arqueológico, impactos sobre la percepción del paisaje urbano, riesgos asociados a afluencia de mano de obra,	<ul style="list-style-type: none"> • Plan de Gestión de Riesgos y Contingencias • Coordinación con Prestadoras de Servicios por Red • Información y Participación Comunitaria • Procedimiento de Descubrimientos Fortuitos • Desmovilización y Restauración. Cierre de Obrador. • Prevención de Enfermedades Infecciosas en el Ámbito Laboral (con foco en COVID-19) <p>Otros instrumentos: Programa de prevención de violencia de género Procedimientos de Gestión Laboral</p>		
B° Numancia Norte – Provincia de Buenos Aires	Riego de contaminación del aire por emisión de material particulado y emisiones gaseosas, contaminación sonora (ruido y vibraciones), potenciales impactos sobre la napa y aguas subterráneas, riesgo de contaminación del suelo, riesgo de erosión, compactación, alteración de la secuencia edáfica, remoción de cobertura vegetal y arbustiva, impactos positivos sobre fauna y flora (en caso de	<ul style="list-style-type: none"> • Monitoreo y Control de Cumplimiento de Medidas de Mitigación • Instalación de Obras y Montaje del Obrador • Manejo de Flora, Áreas Verdes y Fauna • Gestión de Efluentes • Manejo de Sustancias Químicas • Gestión de Residuos • Calidad de aire, ruido y vibraciones 	OE – UEM - Contratista	El proyecto abarca las tipologías 2 a 5. No se identificaron impactos ambientales o de seguridad ocupacional adicionales a los indicados en la evaluación de las respectivas tipologías. Los riesgos de que grupos vulnerables resulten excluidos de los beneficios del programa por uso inadecuado de los servicios y por incapacidad de pago son mitigados por las acciones de comunicación previstas en el programa.

	<p>obras de tipología 5 asociadas a la generación de espacios verdes y parquización) impactos sobre la red vial y el tránsito, interferencias con servicios por red (cloaca agua, electricidad, gas, riesgo de contaminación y proliferación de roedores y otros vectores asociados a una inadecuada gestión de residuos, riesgo de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud, impactos sobre empleo y actividad comercial y de servicios, impactos sobre uso del suelo, riesgo de afectación de patrimonio cultural y arqueológico, impactos sobre la percepción del paisaje urbano, riesgos asociados a afluencia de mano de obra, Riesgo de exclusión de los beneficios del programa por dificultad de pago o por uso inadecuado de los servicios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Seguridad Vial y Ordenamiento del Tránsito • Control de Plagas y Vectores • Seguridad y Salud Ocupacional y Comunitaria • Gestión de Afluencia de Mano de Obra • Capacitación Socioambiental al Personal de Obra • Plan de Gestión de Riesgos y Contingencias • Coordinación con Prestadoras de Servicios por Red • Información y Participación Comunitaria • Procedimiento de Descubrimientos Fortuitos • Desmovilización y Restauración. Cierre de Obrador. • Prevención de Enfermedades Infecciosas en el Ámbito Laboral (con foco en COVID-19) <p>Otros instrumentos: Programa de prevención de violencia de género Procedimientos de Gestión Laboral</p>		
La Morita – Provincia de Buenos Aires	<p>Riego de contaminación del aire por emisión de material particulado y emisiones gaseosas, contaminación sonora (ruido y</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Monitoreo y Control de Cumplimiento de Medidas de Mitigación 	OE – UEM - Contratista	<p>El proyecto abarca las tipologías 2 a 5. No se identificaron impactos ambientales o de seguridad ocupacional</p>

	<p>vibraciones), potenciales impactos sobre la napa y aguas subterráneas, riesgo de contaminación del suelo, riesgo de erosión, compactación, alteración de la secuencia edáfica, remoción de cobertura vegetal y arbustiva, impactos positivos sobre fauna y flora (en caso de obras de tipología 5 asociadas a la generación de espacios verdes y parquización) impactos sobre la red vial y el tránsito, interferencias con servicios por red (cloaca agua, electricidad, gas, riesgo de contaminación y proliferación de roedores y otros vectores asociados a una inadecuada gestión de residuos, riesgo de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud, impactos sobre empleo y actividad comercial y de servicios, impactos sobre uso del suelo, riesgo de afectación de patrimonio cultural y arqueológico, impactos sobre la percepción del paisaje urbano, riesgos asociados a afluencia de mano de obra,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Instalación de Obras y Montaje del Obrador • Manejo de Flora, Áreas Verdes y Fauna • Gestión de Efluentes • Manejo de Sustancias Químicas • Gestión de Residuos • Calidad de aire, ruido y vibraciones • Seguridad Vial y Ordenamiento del Tránsito • Control de Plagas y Vectores • Seguridad y Salud Ocupacional y Comunitaria • Gestión de Afluencia de Mano de Obra • Capacitación Socioambiental al Personal de Obra • Plan de Gestión de Riesgos y Contingencias • Coordinación con Prestadoras de Servicios por Red • Información y Participación Comunitaria • Procedimiento de Descubrimientos Fortuitos • Desmovilización y Restauración. Cierre de Obrador. • Prevención de Enfermedades Infecciosas en el Ámbito Laboral (con foco en COVID-19) 		<p>adicionales a los indicados en la evaluación de las respectivas tipologías. Existen riesgos asociados a reasentamientos que tendrán lugar en el área y que no forman parte del Proyecto. El OE está en contacto con el área interviniente de ACUMAR para asegurar que las relocalizaciones se realicen en forma consistente con los lineamientos de PROMEBA. Cabe señalar además que el Protocolo de Relocalizaciones de ACUMAR es consistente con lo requerido por la NDAS 5. Los programas de información y participación deberán incorporar medidas tendientes a aclarar la distinción entre las actividades del programa y las implementadas por ACUMAR. Los riesgos de que grupos vulnerables resulten excluidos por uso inadecuado de los servicios y por incapacidad de pago son mitigados por las acciones de comunicación previstas en el programa</p>
--	---	---	--	--

	Riesgo de exclusión de los beneficios del programa por dificultad de pago o por uso inadecuado de los servicios.	Otros instrumentos: Programa de prevención de violencia de género Procedimientos de Gestión Laboral		
B° 14 de noviembre y B° San José – Provincia de Buenos Aires	Riesgo de contaminación del aire por emisión de material particulado y emisiones gaseosas, contaminación sonora (ruido y vibraciones), potenciales impactos sobre la napa y aguas subterráneas, riesgo de contaminación del suelo, riesgo de erosión, compactación, alteración de la secuencia edáfica, remoción de cobertura vegetal y arbustiva, impactos positivos sobre fauna y flora (en caso de obras de tipología 5 asociadas a la generación de espacios verdes y parquización) impactos sobre la red vial y el tránsito, interferencias con servicios por red (cloaca agua, electricidad, gas, riesgo de contaminación y proliferación de roedores y otros vectores asociados a una inadecuada gestión de residuos, riesgo de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud, impactos sobre empleo y	<ul style="list-style-type: none"> • Monitoreo y Control de Cumplimiento de Medidas de Mitigación • Instalación de Obras y Montaje del Obrador • Manejo de Flora, Áreas Verdes y Fauna • Gestión de Efluentes • Manejo de Sustancias Químicas • Gestión de Residuos • Calidad de aire, ruido y vibraciones • Seguridad Vial y Ordenamiento del Tránsito • Control de Plagas y Vectores • Seguridad y Salud Ocupacional y Comunitaria • Gestión de Afluencia de Mano de Obra • Capacitación Socioambiental al Personal de Obra • Plan de Gestión de Riesgos y Contingencias • Coordinación con Prestadoras de Servicios por Red 	OE – UEM - Contratista	El proyecto abarca las tipologías 2 a 5. No se identificaron impactos ambientales o de seguridad ocupacional adicionales a los indicados en la evaluación de las respectivas tipologías. Los riesgos de que grupos vulnerables resulten excluidos de los beneficios del programa por uso inadecuado de los servicios y por incapacidad de pago son mitigados por las acciones de comunicación previstas en el programa

	<p>actividad comercial y de servicios, impactos sobre uso del suelo, riesgo de afectación de patrimonio cultural y arqueológico, impactos sobre la percepción del paisaje urbano, riesgos asociados a afluencia de mano de obra, Riesgo de exclusión de los beneficios del programa por dificultad de pago o por uso inadecuado de los servicios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Información y Participación Comunitaria • Procedimiento de Descubrimientos Fortuitos • Desmovilización y Restauración. Cierre de Obrador. • Prevención de Enfermedades Infecciosas en el Ámbito Laboral (con foco en COVID-19) <p>Otros instrumentos: Programa de prevención de violencia de género Procedimientos de Gestión Laboral</p>		
<p>Villa Tranquila – Isla Maciel Provincia de Buenos Aires</p>	<p>Riego de contaminación del aire por emisión de material particulado y emisiones gaseosas, contaminación sonora (ruido y vibraciones), potenciales impactos sobre la napa y aguas subterráneas, riesgo de contaminación del suelo, riesgo de erosión, compactación, alteración de la secuencia edáfica, remoción de cobertura vegetal y arbustiva, impactos sobre la red vial y el tránsito, interferencias con servicios por red (cloaca agua, electricidad, gas, riesgo de</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Monitoreo y Control de Cumplimiento de Medidas de Mitigación • Instalación de Obras y Montaje del Obrador • Manejo de Flora, Áreas Verdes y Fauna • Gestión de Efluentes • Manejo de Sustancias Químicas • Gestión de Residuos • Calidad de aire, ruido y vibraciones • Seguridad Vial y Ordenamiento del Tránsito • Control de Plagas y Vectores 	<p>OE – UEM - Contratista</p>	<p>Proyecto de tipología 1 (Construcción de edificios comunitarios). No se identificaron impactos ambientales o de seguridad ocupacional adicionales a los indicados en la evaluación de la tipología.</p> <p>En forma contemporánea a las obras de PROMEBA, el Municipio de Avellaneda lleva adelante la construcción de 300 viviendas. La obra no es condición para el desarrollo de las obras de PROMEBA que en esta etapa incluyen sólo la construcción de un edificio polideportivo, No obstante, dada la contemporaneidad y cercanía de las obras se deberá asegurar que las acciones de comunicación del programa</p>

	<p>contaminación y proliferación de roedores y otros vectores asociados a una inadecuada gestión de residuos, riesgo de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud, impactos sobre empleo y actividad comercial y de servicios, impactos sobre uso del suelo, riesgo de afectación de patrimonio cultural y arqueológico, impactos sobre la percepción del paisaje urbano, riesgos asociados a afluencia de mano de obra,</p> <p>Riesgos asociados a un reasentamiento en el área que no forma parte del Proyecto</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Seguridad y Salud Ocupacional y Comunitaria • Gestión de Afluencia de Mano de Obra • Capacitación Socioambiental al Personal de Obra • Plan de Gestión de Riesgos y Contingencias • Coordinación con Prestadoras de Servicios por Red • Información y Participación Comunitaria • Procedimiento de Descubrimientos Fortuitos • Desmovilización y Restauración. Cierre de Obrador. • Prevención de Enfermedades Infecciosas en el Ámbito Laboral (con foco en COVID-19) <p>Otros instrumentos: Programa de prevención de violencia de género Procedimientos de Gestión Laboral</p>		<p>permitan a los afectados diferenciar entre las obras de PROMEBA y la construcción de viviendas incluyendo los potenciales impactos de la obra del polideportivo, la diferenciación de obradores, etc. En este sentido, será importante continuar la articulación institucional con el área responsable de la construcción de las viviendas para poder monitorear de cerca el proceso e identificar tempranamente riesgos específicos que se deriven de la contemporaneidad de las obras en el área.</p>
<p>B° Quesada Pacheco. Provincia de Buenos Aires</p>	<p>Riego de contaminación del aire por emisión de material particulado y emisiones gaseosas, contaminación sonora (ruido y vibraciones), potenciales impactos sobre la napa y aguas subterráneas, riesgo de</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Monitoreo y Control de Cumplimiento de Medidas de Mitigación • Instalación de Obras y Montaje del Obrador • Manejo de Flora, Áreas Verdes y Fauna 	<p>OE – UEM - Contratista</p>	<p>El proyecto abarca las tipologías 2 a 5. En este caso, previo a la licitación de las obras cloacales, el ejecutor tramitará la respectiva factibilidad con el operador del polígono a intervenir (AySA). Los riesgos de que grupos vulnerables resulten excluidos de los beneficios del</p>

	<p>contaminación del suelo, riesgo de erosión, compactación, alteración de la secuencia edáfica, remoción de cobertura vegetal y arbustiva, impactos positivos sobre fauna y flora (en caso de obras de tipología 5 asociadas a la generación de espacios verdes y parquización) impactos sobre la red vial y el tránsito, interferencias con servicios por red (cloaca agua, electricidad, gas, riesgo de contaminación y proliferación de roedores y otros vectores asociados a una inadecuada gestión de residuos, riesgo de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud, impactos sobre empleo y actividad comercial y de servicios, impactos sobre uso del suelo, riesgo de afectación de patrimonio cultural y arqueológico, impactos sobre la percepción del paisaje urbano, riesgos asociados a afluencia de mano de obra, Riesgo de exclusión de los beneficios del programa por dificultad de pago o por uso inadecuado de los servicios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gestión de Efluentes • Manejo de Sustancias Químicas • Gestión de Residuos • Calidad de aire, ruido y vibraciones • Seguridad Vial y Ordenamiento del Tránsito • Control de Plagas y Vectores • Seguridad y Salud Ocupacional y Comunitaria • Gestión de Afluencia de Mano de Obra • Capacitación Socioambiental al Personal de Obra • Plan de Gestión de Riesgos y Contingencias • Coordinación con Prestadoras de Servicios por Red • Información y Participación Comunitaria • Procedimiento de Descubrimientos Fortuitos • Desmovilización y Restauración. Cierre de Obrador. • Prevención de Enfermedades Infecciosas en el Ámbito Laboral (con foco en COVID-19) <p>Otros instrumentos: Programa de prevención de violencia de género</p>		<p>programa por uso inadecuado de los servicios y por incapacidad de pago son mitigados por las acciones de comunicación previstas en el programa</p>
--	---	---	--	---

		Procedimientos de Gestión Laboral		
B° Latinoamérica, 24 de Febrero, 17 de Octubre, El Vivero y El Porvenir. Provincia de Buenos Aires	Riego de contaminación del aire por emisión de material particulado y emisiones gaseosas, contaminación sonora (ruido y vibraciones), potenciales impactos sobre la napa y aguas subterráneas, riesgo de contaminación del suelo, riesgo de erosión, compactación, alteración de la secuencia edáfica, remoción de cobertura vegetal y arbustiva, impactos positivos sobre fauna y flora (en caso de obras de tipología 5 asociadas a la generación de espacios verdes y parquización) impactos sobre la red vial y el tránsito, interferencias con servicios por red (cloaca agua, electricidad, gas, riesgo de contaminación y proliferación de roedores y otros vectores asociados a una inadecuada gestión de residuos, riesgo de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud, impactos sobre empleo y actividad comercial y de servicios, impactos sobre uso del	<ul style="list-style-type: none"> • Monitoreo y Control de Cumplimiento de Medidas de Mitigación • Instalación de Obras y Montaje del Obrador • Manejo de Flora, Áreas Verdes y Fauna • Gestión de Efluentes • Manejo de Sustancias Químicas • Gestión de Residuos • Calidad de aire, ruido y vibraciones • Seguridad Vial y Ordenamiento del Tránsito • Control de Plagas y Vectores • Seguridad y Salud Ocupacional y Comunitaria • Gestión de Afluencia de Mano de Obra • Capacitación Socioambiental al Personal de Obra • Plan de Gestión de Riesgos y Contingencias • Coordinación con Prestadoras de Servicios por Red • Información y Participación Comunitaria 	OE – UEM - Contratista	<p>El proyecto abarca las tipologías 2 a 5. No se identificaron impactos ambientales o de seguridad ocupacional adicionales a los indicados en la evaluación de las respectivas tipologías.</p> <p>El proyecto contempla la potencial afectación de comerciantes que trabajan en la plaza y en este sentido se han previsto las medidas necesarias para la mitigación de este impacto. En una segunda etapa del proyecto se prevé la afectación de una familia que actualmente reside en el predio donde se prevé construir la plaza. La documentación del proyecto contiene ya un programa de relocalización de familias que contiene los elementos para gestionar los impactos asociados a reasentamiento. Este programa deberá ser luego actualizado y completado.</p> <p>Los riesgos de que grupos vulnerables resulten excluidos de los beneficios del programa por uso inadecuado de los servicios y por incapacidad de pago son</p>

	<p>suelo, riesgo de afectación de patrimonio cultural y arqueológico, impactos sobre la percepción del paisaje urbano, riesgos asociados a afluencia de mano de obra, Riesgo de exclusión de los beneficios del programa por dificultad de pago o por uso inadecuado de los servicios. Riesgos asociados a reasentamiento</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Procedimiento de Descubrimientos Fortuitos • Desmovilización y Restauración. Cierre de Obrador. • Prevención de Enfermedades Infecciosas en el Ámbito Laboral (con foco en COVID-19) <p>Otros instrumentos: Programa de prevención de violencia de género Procedimientos de Gestión Laboral Plan de Reasentamiento</p>		mitigados por las acciones de comunicación previstas en el programa.
Gran Corina. Provincia de Buenos Aires	<p>Riego de contaminación del aire por emisión de material particulado y emisiones gaseosas, contaminación sonora (ruido y vibraciones), potenciales impactos sobre la napa y aguas subterráneas, riesgo de contaminación del suelo, riesgo de erosión, compactación, alteración de la secuencia edáfica, remoción de cobertura vegetal y arbustiva, impactos sobre la red vial y el tránsito, interferencias con servicios por red (cloaca agua, electricidad, gas, riesgo de contaminación y proliferación de roedores y otros vectores asociados a una inadecuada</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Monitoreo y Control de Cumplimiento de Medidas de Mitigación • Instalación de Obras y Montaje del Obrador • Manejo de Flora, Áreas Verdes y Fauna • Gestión de Efluentes • Manejo de Sustancias Químicas • Gestión de Residuos • Calidad de aire, ruido y vibraciones • Seguridad Vial y Ordenamiento del Tránsito • Control de Plagas y Vectores • Seguridad y Salud Ocupacional y Comunitaria 	OE – UEM - Contratista	<p>El proyecto abarca las tipologías 2 a 4. No se identificaron impactos ambientales o de seguridad ocupacional adicionales a los indicados en la evaluación de las respectivas tipologías. Los riesgos de que grupos vulnerables resulten excluidos de los beneficios del Programa por uso inadecuado de los servicios y por incapacidad de pago son mitigados por las acciones de comunicación previstas en el programa</p>

	gestión de residuos, riesgo de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud, impactos sobre empleo y actividad comercial y de servicios, impactos sobre uso del suelo, riesgo de afectación de patrimonio cultural y arqueológico, impactos sobre la percepción del paisaje urbano, riesgos asociados a afluencia de mano de obra, Riesgo de exclusión de los beneficios del programa por dificultad de pago o por uso inadecuado de los servicios.	<ul style="list-style-type: none"> • Gestión de Afluencia de Mano de Obra • Capacitación Socioambiental al Personal de Obra • Plan de Gestión de Riesgos y Contingencias • Coordinación con Prestadoras de Servicios por Red • Información y Participación Comunitaria • Procedimiento de Descubrimientos Fortuitos • Desmovilización y Restauración. Cierre de Obrador. • Prevención de Enfermedades Infecciosas en el Ámbito Laboral (con foco en COVID-19) 		
B° Arraigo y Banco de Tierras – Provincia de Chaco	Riego de contaminación del aire por emisión de material particulado y emisiones gaseosas, contaminación sonora (ruido y vibraciones), potenciales impactos sobre la napa y aguas subterráneas, riesgo de contaminación del suelo, riesgo de erosión, compactación, alteración de la secuencia edáfica, remoción de cobertura vegetal y arbustiva, impactos positivos sobre fauna y flora (en caso de obras de tipología 5 asociadas a la	<ul style="list-style-type: none"> • Monitoreo y Control de Cumplimiento de Medidas de Mitigación • Instalación de Obras y Montaje del Obrador • Manejo de Flora, Áreas Verdes y Fauna • Gestión de Efluentes • Manejo de Sustancias Químicas • Gestión de Residuos • Calidad de aire, ruido y vibraciones 	OE – UEP - Contratista	El proyecto abarca las tipologías 2 a 5. En este caso, el ejecutor confirmará, previo a la licitación del proyecto, que las instalaciones de tratamiento de efluentes cloacales tienen capacidad para tratar los efluentes de las nuevas conexiones a red, y para su descarga en cumplimiento con la normativa provincial vigente. Asimismo, establecerá convenios de transferencia con el Municipio a fin de garantizar la recolección de residuos en las zonas donde se instalarán contenedores.

	<p>generación de espacios verdes y parquización) impactos sobre la red vial y el tránsito, interferencias con servicios por red (cloaca agua, electricidad, gas, riesgo de contaminación y proliferación de roedores y otros vectores asociados a una inadecuada gestión de residuos, riesgo de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud, impactos sobre empleo y actividad comercial y de servicios, impactos sobre uso del suelo, riesgo de afectación de patrimonio cultural y arqueológico, impactos sobre la percepción del paisaje urbano, riesgos asociados a afluencia de mano de obra, Riesgo de exclusión de los beneficios del programa por dificultad de pago o por uso inadecuado de los servicios. Riesgos de exclusión de la población indígena de los beneficios del proyecto</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Seguridad Vial y Ordenamiento del Tránsito • Control de Plagas y Vectores • Seguridad y Salud Ocupacional y Comunitaria • Gestión de Afluencia de Mano de Obra • Capacitación Socioambiental al Personal de Obra • Plan de Gestión de Riesgos y Contingencias • Coordinación con Prestadoras de Servicios por Red • Información y Participación Comunitaria • Procedimiento de Descubrimientos Fortuitos • Desmovilización y Restauración. Cierre de Obrador. • Prevención de Enfermedades Infecciosas en el Ámbito Laboral (con foco en COVID-19) <p>Otros instrumentos: Programa de prevención de violencia de género Procedimientos de Gestión Laboral</p>		<p>Si bien no se trata de una comunidad, en el área de intervención del proyecto existe población indígena perteneciente al pueblo qom. Las acciones de comunicación y participación previstas en el programa tendrán en cuenta estas particularidades para generar formas de participación culturalmente adecuadas, asegurando la participación de estos grupos en los beneficios del Programa. Los riesgos de que grupos vulnerables resulten excluidos de los beneficios del programa por uso inadecuado de los servicios y por incapacidad de pago son mitigados por las acciones de comunicación previstas en el programa</p>
Moreira y Banderitas.	<p>Riego de contaminación del aire por emisión de material particulado y emisiones gaseosas,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Monitoreo y Control de Cumplimiento de Medidas de Mitigación 	OE – UEP - Contratista	<p>Incluye todas las tipologías analizadas. No se identificaron impactos ambientales o de seguridad</p>

Provincia de Chubut	contaminación sonora (ruido y vibraciones), potenciales impactos sobre la napa y aguas subterráneas, riesgo de contaminación del suelo, riesgo de erosión, compactación, alteración de la secuencia edáfica, remoción de cobertura vegetal y arbustiva, impactos positivos sobre fauna y flora (en caso de obras de tipología 5 asociadas a la generación de espacios verdes y parquización) impactos sobre la red vial y el tránsito, interferencias con servicios por red (cloaca agua, electricidad, gas, riesgo de contaminación y proliferación de roedores y otros vectores asociados a una inadecuada gestión de residuos, riesgo de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud, impactos sobre empleo y actividad comercial y de servicios, impactos sobre uso del suelo, riesgo de afectación de patrimonio cultural y arqueológico, impactos sobre la percepción del paisaje urbano, riesgos asociados a afluencia de mano de obra,	<ul style="list-style-type: none"> • Instalación de Obras y Montaje del Obrador • Manejo de Flora, Áreas Verdes y Fauna • Gestión de Efluentes • Manejo de Sustancias Químicas • Gestión de Residuos • Calidad de aire, ruido y vibraciones • Seguridad Vial y Ordenamiento del Tránsito • Control de Plagas y Vectores • Seguridad y Salud Ocupacional y Comunitaria • Gestión de Afluencia de Mano de Obra • Capacitación Socioambiental al Personal de Obra • Plan de Gestión de Riesgos y Contingencias • Coordinación con Prestadoras de Servicios por Red • Información y Participación Comunitaria • Procedimiento de Descubrimientos Fortuitos • Desmovilización y Restauración. Cierre de Obrador. • Prevención de Enfermedades Infecciosas en el Ámbito Laboral (con foco en COVID-19) 	<p>ocupacional adicionales a los indicados en la evaluación de las respectivas tipologías.</p> <p>Los riesgos de exclusión de grupos vulnerables de los beneficios del programa por uso inadecuado de los servicios y por incapacidad de pago son mitigados por las acciones de comunicación previstas en el programa.</p> <p>El proyecto contempla la necesidad de relocalización de 20 familias, en algunos casos por estar ubicadas en espacios públicos y en otros por estar en zonas de riesgo ambiental. El proyecto incluye un plan de reasentamiento preliminar con lineamientos generales para la gestión de estos impactos, que luego deberá ser actualizado y completado.</p> <p>Los riesgos de que grupos vulnerables resulten excluidos de los beneficios del programa por uso inadecuado de los servicios y por incapacidad de pago son mitigados por las acciones de comunicación previstas en el programa.</p>
---------------------	--	---	--

	Riesgo de exclusión de los beneficios del programa por dificultad de pago o por uso inadecuado de los servicios. Riesgos asociados a reasentamiento	Otros instrumentos: Programa de prevención de violencia de género Procedimientos de Gestión Laboral Plan de Reasentamiento		
Área Arroyo Colorado. Provincia de Entre Ríos	Riego de contaminación del aire por emisión de material particulado y emisiones gaseosas, contaminación sonora (ruido y vibraciones), potenciales impactos sobre la napa y aguas subterráneas, riesgo de contaminación del suelo, riesgo de erosión, compactación, alteración de la secuencia edáfica, remoción de cobertura vegetal y arbustiva, impactos positivos sobre fauna y flora (en caso de obras de tipología 5 asociadas a la generación de espacios verdes y parquización) impactos sobre la red vial y el tránsito, interferencias con servicios por red (cloaca agua, electricidad, gas, riesgo de contaminación y proliferación de roedores y otros vectores asociados a una inadecuada gestión de residuos, riesgo de accidentes ocupacionales, viales y	<ul style="list-style-type: none"> • Monitoreo y Control de Cumplimiento de Medidas de Mitigación • Instalación de Obras y Montaje del Obrador • Manejo de Flora, Áreas Verdes y Fauna • Gestión de Efluentes • Manejo de Sustancias Químicas • Gestión de Residuos • Calidad de aire, ruido y vibraciones • Seguridad Vial y Ordenamiento del Tránsito • Control de Plagas y Vectores • Seguridad y Salud Ocupacional y Comunitaria • Gestión de Afluencia de Mano de Obra • Capacitación Socioambiental al Personal de Obra • Plan de Gestión de Riesgos y Contingencias 	OE – UEM - Contratista	El proyecto incluye la totalidad de tipologías identificadas. En este proyecto, el ejecutor confirmará, previo a la licitación del proyecto, que las instalaciones de tratamiento de efluentes cloacales tienen capacidad para tratar los efluentes de las nuevas conexiones a red, y para su descarga en cumplimiento con la normativa provincial vigente. Asimismo, establecerá convenios de transferencia con el Municipio a fin de garantizar la recolección de residuos en las zonas donde se instalarán contenedores. Asimismo, el proyecto incluye obras adicionales, relacionadas a la vulnerabilidad a inundaciones fluviales del área de influencia, que incluyen la construcción de un muro de contención de hormigón armado (en calle Quiroz), obras de regulación hídrica, y contención y estabilización de taludes. El desarrollo a nivel ejecutivo de estas intervenciones estará a cargo de la contratista de obra. El ejecutor deberá,

	<p>comunitarios y afectación a la salud, impactos sobre empleo y actividad comercial y de servicios, impactos sobre uso del suelo, riesgo de afectación de patrimonio cultural y arqueológico, impactos sobre la percepción del paisaje urbano, riesgos asociados a afluencia de mano de obra, Riesgo de exclusión de los beneficios del programa por dificultad de pago o por uso inadecuado de los servicios. Riesgos de exclusión de la población indígena de los beneficios del proyecto</p> <p>Riego de contaminación del aire por emisión de material particulado y emisiones gaseosas, contaminación sonora (ruido y vibraciones), potenciales impactos sobre la napa y aguas subterráneas, riesgo de contaminación del suelo, riesgo de erosión, compactación, alteración de la secuencia edáfica, remoción de cobertura vegetal y arbustiva, impactos positivos sobre fauna y flora (en caso de obras de tipología 5 asociadas a la generación de espacios verdes y</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Coordinación con Prestadoras de Servicios por Red • Información y Participación Comunitaria • Procedimiento de Descubrimientos Fortuitos • Desmovilización y Restauración. Cierre de Obrador. • Prevención de Enfermedades Infecciosas en el Ámbito Laboral (con foco en COVID-19) <p>Otros instrumentos: Programa de prevención de violencia de género Procedimientos de Gestión Laboral Plan de Reasentamiento</p>		<p>por tanto, revisar y aprobar el dimensionamiento y especificaciones técnicas de estas obras de regulación, asegurando que cumplen con los objetivos de mitigación de riesgo previstos (tiempo de recurrencia de inundación) y que incorporan consideraciones de variabilidad climática según modelos regionales. El proyecto prevé la relocalización de 6 familias, en cuatro de los casos por situaciones de riesgo edilicio y en dos casos por la localización de las viviendas en el área necesaria para las obras de rectificación de un canal, hecho que se suma a las condiciones de precariedad de las viviendas. La UEM ha elaborado un plan de reasentamiento preliminar que será luego actualizado y completado. Los riesgos de que grupos vulnerables resulten excluidos de los beneficios del programa por uso inadecuado de los servicios y por incapacidad de pago son mitigados por las acciones de comunicación previstas en el programa</p>
--	--	--	--	---

	<p>parquización) impactos sobre la red vial y el tránsito, interferencias con servicios por red (cloaca agua, electricidad, gas, riesgo de contaminación y proliferación de roedores y otros vectores asociados a una inadecuada gestión de residuos, riesgo de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud, impactos sobre empleo y actividad comercial y de servicios, impactos sobre uso del suelo, riesgo de afectación de patrimonio cultural y arqueológico, impactos sobre la percepción del paisaje urbano, riesgos asociados a afluencia de mano de obra, Riesgo de exclusión de los beneficios del programa por dificultad de pago o por uso inadecuado de los servicios. Riesgos asociados a reasentamiento</p>			
<p>B° Nuestra Sra. De Guadalupe. Provincia de Formosa</p>	<p>Riego de contaminación del aire por emisión de material particulado y emisiones gaseosas, contaminación sonora (ruido y vibraciones), potenciales</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Monitoreo y Control de Cumplimiento de Medidas de Mitigación • Instalación de Obras y Montaje del Obrador 	<p>OE – UEP - Contratista</p>	<p>El proyecto abarca la totalidad de tipologías identificadas. No se identificaron impactos ambientales o de seguridad ocupacional adicionales a los</p>

	<p>impactos sobre la napa y aguas subterráneas, riesgo de contaminación del suelo, riesgo de erosión, compactación, alteración de la secuencia edáfica, remoción de cobertura vegetal y arbustiva, impactos positivos sobre fauna y flora (en caso de obras de tipología 5 asociadas a la generación de espacios verdes y parquización) impactos sobre la red vial y el tránsito, interferencias con servicios por red (cloaca agua, electricidad, gas, riesgo de contaminación y proliferación de roedores y otros vectores asociados a una inadecuada gestión de residuos, riesgo de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud, impactos sobre empleo y actividad comercial y de servicios, impactos sobre uso del suelo, riesgo de afectación de patrimonio cultural y arqueológico, impactos sobre la percepción del paisaje urbano, riesgos asociados a afluencia de mano de obra, Riesgo de exclusión de los beneficios del programa por</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Manejo de Flora, Áreas Verdes y Fauna • Gestión de Efluentes • Manejo de Sustancias Químicas • Gestión de Residuos • Calidad de aire, ruido y vibraciones • Seguridad Vial y Ordenamiento del Tránsito • Control de Plagas y Vectores • Seguridad y Salud Ocupacional y Comunitaria • Gestión de Afluencia de Mano de Obra • Capacitación Socioambiental al Personal de Obra • Plan de Gestión de Riesgos y Contingencias • Coordinación con Prestadoras de Servicios por Red • Información y Participación Comunitaria • Procedimiento de Descubrimientos Fortuitos • Desmovilización y Restauración. Cierre de Obrador. • Prevención de Enfermedades Infecciosas en el Ámbito Laboral (con foco en COVID-19) <p>Otros instrumentos:</p>		<p>indicados en la evaluación de las respectivas tipologías.</p> <p>Los riesgos de que grupos vulnerables resulten excluidos de los beneficios del programa por uso inadecuado de los servicios y por incapacidad de pago son mitigados por las acciones de comunicación previstas en el programa</p>
--	--	--	--	---

	<p>dificultad de pago o por uso inadecuado de los servicios.</p> <p>Riesgos de exclusión de la población indígena de los beneficios del proyecto</p> <p>Riego de contaminación del aire por emisión de material particulado y emisiones gaseosas, contaminación sonora (ruido y vibraciones), potenciales impactos sobre la napa y aguas subterráneas, riesgo de contaminación del suelo, riesgo de erosión, compactación, alteración de la secuencia edáfica, remoción de cobertura vegetal y arbustiva, impactos positivos sobre fauna y flora (en caso de obras de tipología 5 asociadas a la generación de espacios verdes y parqueización) impactos sobre la red vial y el tránsito, interferencias con servicios por red (cloaca agua, electricidad, gas, riesgo de contaminación y proliferación de roedores y otros vectores asociados a una inadecuada gestión de residuos, riesgo de accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud, impactos sobre empleo y</p>	<p>Programa de prevención de violencia de género</p> <p>Procedimientos de Gestión Laboral</p>		
--	---	---	--	--

	<p>actividad comercial y de servicios, impactos sobre uso del suelo, riesgo de afectación de patrimonio cultural y arqueológico, impactos sobre la percepción del paisaje urbano, riesgos asociados a afluencia de mano de obra, Riesgo de exclusión de los beneficios del programa por dificultad de pago o por uso inadecuado de los servicios.</p>			
<p>B° Norte. Provincia de La Pampa</p>	<p>Riego de contaminación del aire por emisión de material particulado y emisiones gaseosas, contaminación sonora (ruido y vibraciones), potenciales impactos sobre la napa y aguas subterráneas, riesgo de contaminación del suelo, riesgo de erosión, compactación, alteración de la secuencia edáfica, remoción de cobertura vegetal y arbustiva, impactos sobre la red vial y el tránsito, interferencias con servicios por red (cloaca agua, electricidad, gas, riesgo de contaminación y proliferación de roedores y otros vectores asociados a una inadecuada gestión de residuos, riesgo de</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Monitoreo y Control de Cumplimiento de Medidas de Mitigación • Instalación de Obras y Montaje del Obrador • Manejo de Flora, Áreas Verdes y Fauna • Gestión de Efluentes • Manejo de Sustancias Químicas • Gestión de Residuos • Calidad de aire, ruido y vibraciones • Seguridad Vial y Ordenamiento del Tránsito • Control de Plagas y Vectores • Seguridad y Salud Ocupacional y Comunitaria 	<p>OE – UEP - Contratista</p>	<p>El proyecto abarca las tipologías 2 a 4. Previo a la licitación de obras, el ejecutor deberá reconfirmar las factibilidades de provisión de agua potable en la red extendida, así como confirmar que las instalaciones de tratamiento de efluentes cloacales tienen capacidad para tratar los efluentes de las nuevas conexiones a red, y para su descarga en cumplimiento con la normativa provincial vigente. Por último, deberá asegurar que en las tareas de forestación y arbolado no se emplearán especies exóticas invasoras, en cumplimiento de la Norma de Desempeño 6 del BID. Los riesgos de que grupos vulnerables resulten excluidos de los beneficios del programa por uso inadecuado de los servicios y</p>

	<p>accidentes ocupacionales, viales y comunitarios y afectación a la salud, impactos sobre empleo y actividad comercial y de servicios, impactos sobre uso del suelo, riesgo de afectación de patrimonio cultural y arqueológico, impactos sobre la percepción del paisaje urbano, riesgos asociados a afluencia de mano de obra, Riesgo de exclusión de los beneficios del programa por dificultad de pago o por uso inadecuado de los servicios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gestión de Afluencia de Mano de Obra • Capacitación Socioambiental al Personal de Obra • Plan de Gestión de Riesgos y Contingencias • Coordinación con Prestadoras de Servicios por Red • Información y Participación Comunitaria • Procedimiento de Descubrimientos Fortuitos • Desmovilización y Restauración. Cierre de Obrador. • Prevención de Enfermedades Infecciosas en el Ámbito Laboral (con foco en COVID-19) <p>Otros instrumentos: Programa de prevención de violencia de género Procedimientos de Gestión Laboral</p>		<p>por incapacidad de pago son mitigados por las acciones de comunicación previstas en el programa</p>
--	--	--	--	--

13.Documentación consultada

Actualización PROMEBA IV Barrio 2 de abril-14 de noviembre

BID. Marco de Política Ambiental y Social.

Diagnóstico Integral – Quesada Pacheco. Ing. Pablo Nogués. Municipio de Malvinas Argentinas

Diagnóstico Integral – San Justo. Santa Fe.

Diagnóstico Urbano Cocio – Ambiental. Barrio San Ignacio - La Morita, El Jagüel Esteban Echeverría

Diagnóstico Urbano Social - Barrio Numancia Norte

Ficha de Proyecto – Área Villa Tranquila – Isla Maciel.

Informe de Edificio Universidad Nacional de Quilmes, UNQUI, sede La Paz

Propuesta de Intervención Integral – Machagai – Segunda etapa.

Proyecto de Mejoramiento Barrial – Barrio Gran Corina. Municipalidad de Avellaneda

Proyecto Ejecutivo Integral - “Proyecto de Consolidación Urbana, Barrios Moreira y Amaya en la ciudad Trelew”

Proyecto Ejecutivo Integral – Área Arroyo Colorado. Paraná. Entre Ríos.

Proyecto Ejecutivo Integral - B° Latinoamérica, 24 de Febrero, 17 de Octubre, El Vivero y El Porvenir. Rafael Castillo. La Matanza

Proyecto Ejecutivo Integral del Barrio Ntra. Sra de Guadalupe

Proyecto Ejecutivo Integral. “Infraestructura pública, equipamiento urbano y comunitario para Barrio Norte-Victorica- La Pampa”

Registro Nacional de Barrios Populares (2022). Ministerio de Desarrollo Social de la Nación. Unidad de Gabinete de Asesores. Dirección General de Información Social Estratégica.