



RELEVAMIENTO DE ENTORNO DE OBRA

OC411 - RED PRIMARIA CLOACAL – COLECTOR PRINCIPAL CUENCA LAFERRERE

**Gregorio de Laferrere – Partido de la Matanza
Provincia de Buenos Aires.**

Fecha: 18.08.2022

Relevamiento del entorno inmediato a la traza de obra.



 **Lo bueno
del agua
llega.**

La traza de obra inicia su recorrido en la intersección de las calles José María Pérez de Urdininea y Soldado Fajardo (Punto 1), se extiende hacia la zona sur del partido atravesando el arroyo Morales, y finaliza en el predio de la Planta Depuradora Laferrere. (punto 10).



En base al plano de la figura antecedente y tomando de referencia los 10 puntos geolocalizados, se tomaron las fotografías que se presentan a continuación.

El área relevada presenta principalmente uso de suelo residencial de características periurbanas, con una trama regular y densidad media-baja. La traza tiene una trayectoria por momentos sinuosa, atraviesa algunas vías de circulación asfaltadas con transporte público y desarrollo de escaso comercio barrial, pero básicamente se trata de una zona residencial que guarda similitudes a lo largo de su recorrido, con condiciones habitacionales que desmejoran en cercanía a los cursos de agua presentes.

Se observa un espacio público en el que predominan las calzadas de tierra de muy malas condiciones, frecuentemente con baches y acumulación de aguas, pavimentadas en algunos sectores (figura 5, 6, 13, 23, 26) y con poca circulación vehicular. Así mismo las veredas presentan la misma conformación, angostas y de tierra, o inexistentes con un escaso arbolado público y numerosos residuos (figura 14) en su gran mayoría provenientes de materiales de obra. (figura9). Se observaron vestigios de quema en vía pública.

La tipología edilicia es media-baja con construcciones precarias en vastos sectores y destinada principalmente a vivienda familiar, algunas de ellas tienen actividad de comercio en planta baja (figura 5y 6). Con cierta frecuencia se observan animales en vía pública tales como gallos, gallinas, patos, entre otros, provenientes de las viviendas y presumiblemente utilizados con fines productivos o de sustento familiar; como así también caballos y numerosos perros merodeando. Se observan terrenos vacantes con movimiento de maquinaria de obra en relación a la construcción de viviendas (figura 16).

Se identificaron algunos establecimientos y/o depósitos con fines comerciales y equipamiento educativo (Figuras 31 y 45), deportivo (Figuras 14 y 15) y de culto (Figura 10). Asimismo la entrada de acceso al parque temático “Campanópolis” (Figura 25).

La zona cuenta con cobertura total del servicio eléctrico, con alumbrado público, observándose transformadores de energía eléctrica en vía pública (figura 12).

El servicio de gas es parcial y la red pluvial se encuentra localizada en calles asfaltadas (figura 27), en ausencia del mismo se observan zanjas perimetrales, algunas de ellas colmatadas. En algunos puntos del área relevada se percibe mal olor, asociado a la presencia de aguas grises en vía pública (figura 11 y 12).). Y la cobertura de agua y cloaca es parcial.

Se observan terrenos vacantes con movimiento de maquinaria de obra(figura 16)

En la proximidad a la Planta se visualiza el curso de agua superficial a cielo abierto del Arroyo Morales (figura 37,38). El mismo constituye un brazo del Río Matanza Riachuelo, siendo uno de sus principales tributarios. Se observaron residuos sobre el espejo de agua, animales muertos y algunos tramos cubiertos de plantas acuáticas.



Figura 01: José María Pérez de Urdininea y Soldado Fajardo. José María Pérez de Urdininea 4299-4399



Figura 02: José María Pérez de Urdininea y Del Tejar. Del Tejar 7698-7650. Pavimento en mal estado.



Figura 03: José María Pérez de Urdininea y El Resero. El Resero 7649-7699



Figura 04: José María Pérez de Urdininea Hacia Cayetano Corazón. José María Pérez de Urdininea 5099-5199.



Figura 05: Calderón de la Barca hacia Bruno M. de Zabala. Calderon de la Barca 7699-7799.Comercios en planta baja.

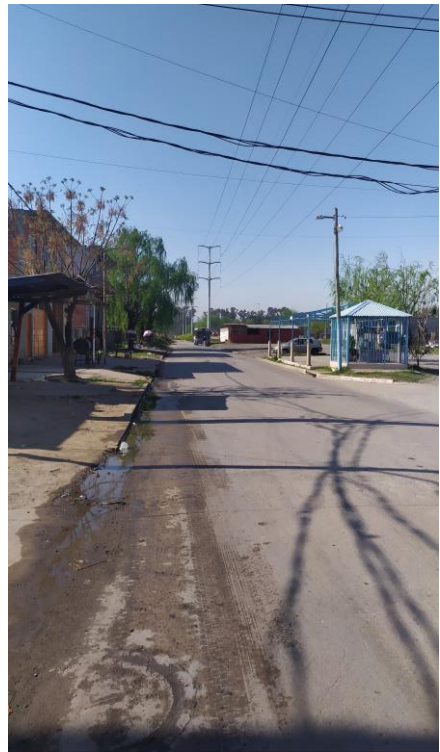


Figura 06: Calderón de la Barca hacia Tafí. Calderon de la Barca 7811-7825



Figura 07: José María Pérez de Urdininea Hacia Cayetano Donizetti. José María Pérez de Urdininea 5349-5399.



Figura 08: Junta Vecinal - José María Pérez de Urdininea y Buenos Aires.



Figura 9: José María Pérez de Urdininea y Juan Francisco Echaurri. Comercios en planta baja.

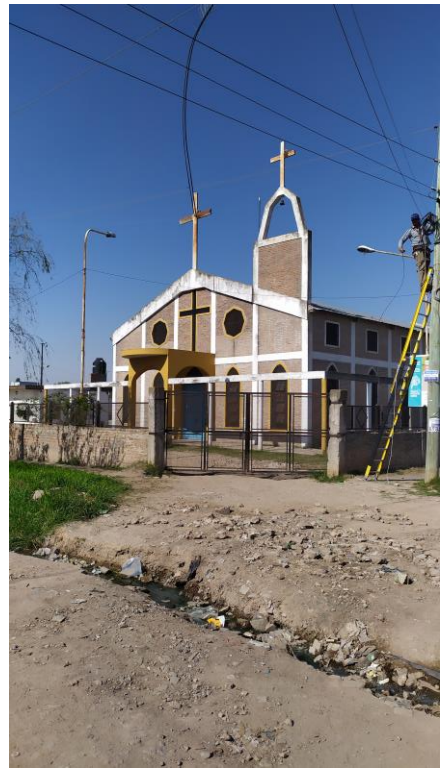


Figura 10: Capilla San Cayetano - Juan Francisco Echaurri y Cnel. Garmendia.



Figura 11: José Juan Francisco Echaurri hacia Saturnino Saraza.



Figura 12: Cnel. Garmendia Hacia Alegría. Transformador en vía pública.



Figura 13: José María Pérez de Urdininea y Rocamora



Figura 14: Riglos hacia Cnel. Garmendia.



Figura 15: Club Independencia - Saturnino Saraza y Riglos



Figura 16: Loteo y Barrio en construcción Saturnino Saraza y Riglos.



Figura 17: Cnel. Garmendia y Apipé, Cruce de Arroyo canalizado a cielo Abierto. Cruce de Puente Vehicular.



Figura 18: Cnel. Garmendia y Apipé, Hacia Saturnino Saraza Cruce de Arroyo canalizado a cielo Abierto.



Figura 19: Cnel. Garmendia y Manuel Arias, Hacia Apipé.



Figura 20: Cnel. Garmendia y Manuel Arias, Hacia Achupallas.



Figura 21: Cnel. Garmendia y Carola Lorenzini.



Figura 22: Carola Lorenzini Hacia Francisco Zelada.



Figura 23: Carola Lorenzini desde Francisco Zelada.



Figura 24: Francisco Zelada desde Carola Lorenzini hacia Malasia.



Figura 25: Bariloche y Francisco Zelada - Campanopolis .



Figura 26: Francisco Zelada y Barrientos hacia Bastilla.



Figura 27: Cnel. Conde y Francisco Zelada Hacia Dungenes.



Figura 28: Cnel. Conde desde Dungenes hacia Alejandro Danel .



Figura 29: Dungenes y sanbria.



Figura 30: Dungenes y Simón Pérez.



Figura 31: Dungenes y Gral. Rivas – Escuela N° 204.



Figura 32: Dungenes y Dragones hacia Traza.



Figura 33: Dungenes 1099-1299, hacia Leopardi.



Figura 34: Dungenes y Sunchales.



Figura 35:Dungenes y Chascomús.



Figura 36: Dungenes 1600-1552, hacia Traza.



Figura 37: Dungenes y Saujil hacia Traza.



Figura 38: Saujil hacia planta, se interrumpe la calle Diógenes por cruce de A° Morales .

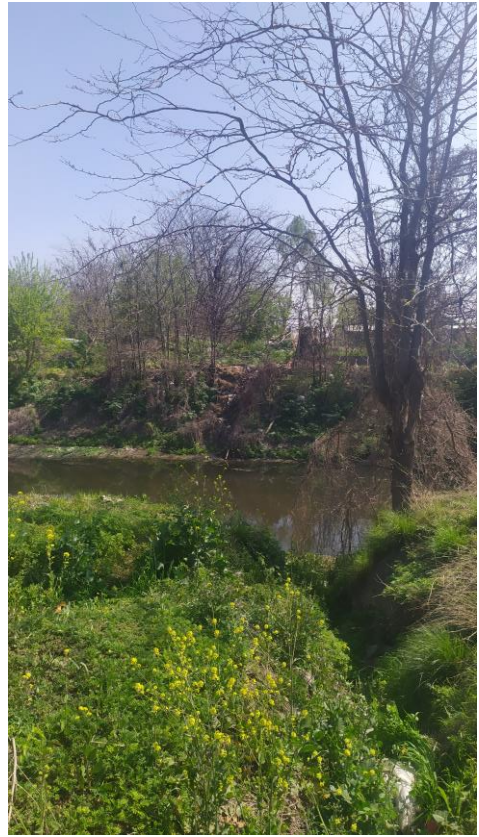


Figura 39: Saujil y A° Morales.



Figura 40: A° Morales desde Agustín Gamarra.



Figura 41: A° Morales desde Agustín Gamarra - Agustín Gamarra 8101-8199, hacia Armonía.



Figura 42: Agustín Gamarra desde Dupuy - Agustín Gamarra 8101-8199.



Figura 43: Agustín Gamarra desde Manzanares - Jardín de Infantes. Agustín Gamarra 8527-8599.



Figura 44: Agustín Gamarra y Santiago del Estero – Escuela de Educación Secundaria N°91 - Agustín Gamarra 8527-8599.



Figura 45: Manzanares desde Agustín Gamarra. Agustín Gamarra 8527-8599.



Figura 46: Campana 8228-8200 Porton de Acceso – Predio de Planta.



Figura 47: Campana 8228-8200 - Curso de agua superficial a cielo abierto lindero al predio de planta.

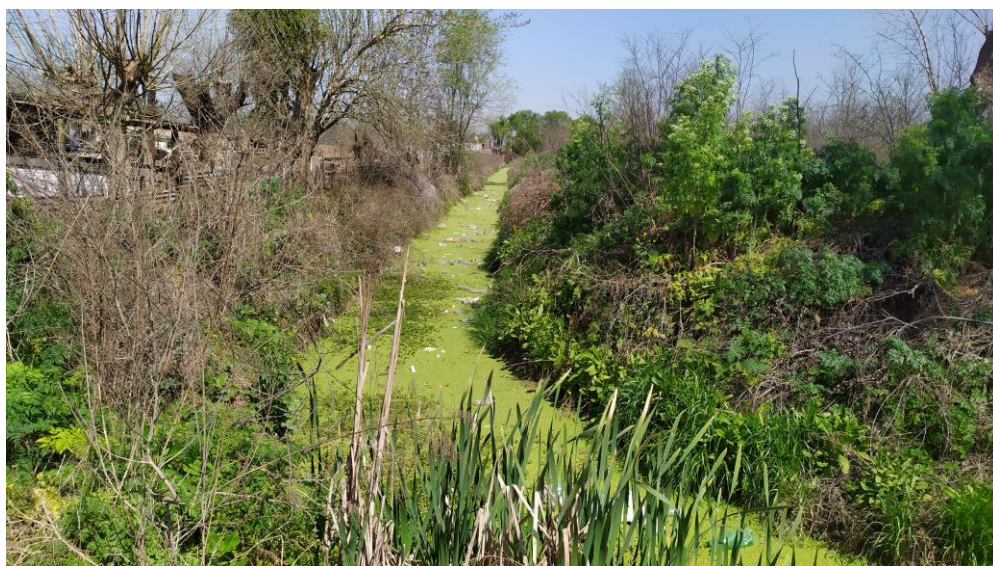


Figura 48: Campana 8228-8200 - Curso de agua superficial a cielo abierto lindero al predio de planta – sentido opuesto Fig 47.



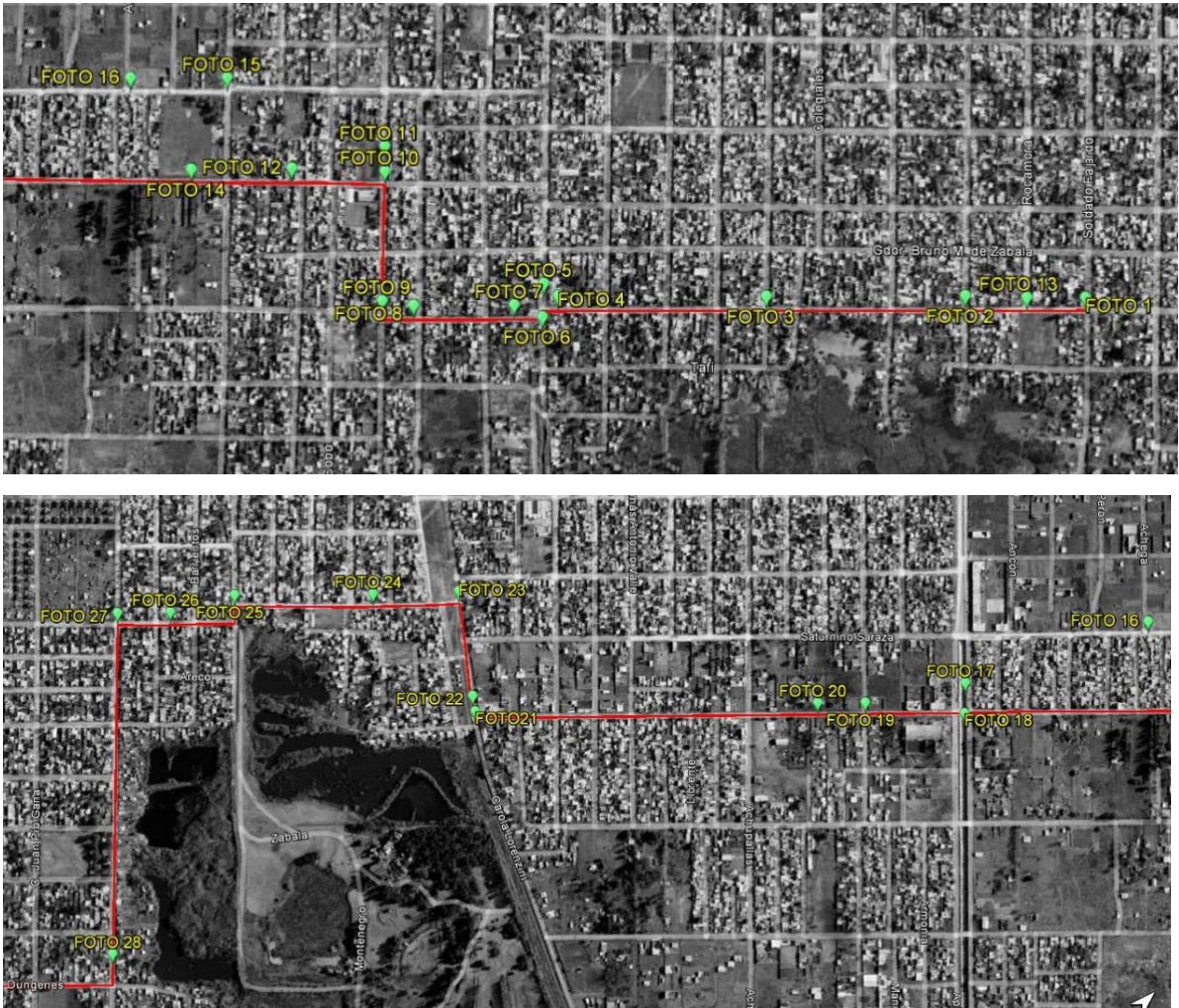
Figura 49: Viviendas linderas al predio de planta.



Figura 51: Acceso a predio de Planta..

En el plano a continuación se observa la ubicación de las fotografías.

 INICIO DE TRAZA
  SENTIDO DE RELEVAMIENTO







Lo bueno del agua llega.

Programa de Restablecimiento de Medios de Vida

El objetivo de este programa es restituir los medios de subsistencia de los afectados o posibles afectaciones a sus bienes, a través del mecanismo que resulte más apropiado para restituir, y de ser posible mejorar las condiciones previas: ingresos perdidos o emprendimientos o propiedad afectada, que se hayan dado como resultado de la construcción de las obras.

El diagnóstico y categoría de afectados se realizará con base en la información de la línea de base y del relato fotográfico notariado. Los reportes de monitoreo proveerán la información en caso de tener afectación durante las obras.

La estimación del grado de afectación de acuerdo con las acciones del Proyecto se obtendrá a través del grado de afectación ya sea esta temporal o definitiva. Para esto se deberá preparar una matriz de afectaciones por grupo y tipo de afectación, en caso de ser aplicable.

Posteriormente se realizarán acuerdos con los afectados sobre los mecanismos de compensación que mejor contribuyan al restablecimiento.

Se establecerá un programa de ejecución considerando los procedimientos de compensación en cada caso.

La estimación de las afectaciones se realizará considerando las actividades del proyecto- que fueron recabadas durante el levantamiento del censo.

El monitoreo del restablecimiento incluirá indicadores específicos para demostrar que los afectados han recobrado las condiciones previas y de ser posible que fueron mejoradas. Se requerirá la firma de la conformidad de los afectados con la solución implementada.