

ABSTRACTO DE COOPERACIÓN TÉCNICA

I. Información Básica del Proyecto

▪ País/Región:	MEXICO/CID - Istmo y RD
▪ Nombre de la CT:	Soluciones Fintech para la Inclusión Financiera
▪ Número de CT:	ME-T1340
▪ Jefe de Equipo/Miembros:	Riquelme Arriola, Leticia (IFD/CMF) Líder del Equipo; Virviescas Mendoza, Tatiana A (CID/CME); Arauz Herrera, Alison (IFD/CMF); Lugo, Gloria (IFD/CMF); Sousa Orrego, Ana Veronica (LEG/SGO); Bernedo, Cecilia (IFD/CMF); Martinez Cervantes, Emilio (CID/CME); Barrios Nunez, Uriel (VPC/FMP)
▪ Taxonomía:	Apoyo al Cliente
▪ Número y nombre de la operación que apoyará la CT:	N/A
▪ Fecha del Abstracto de CT:	25 Jul 2017
▪ Beneficiario:	Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)
▪ Agencia Ejecutora:	Banco Interamericano de Desarrollo
▪ Financiamiento solicitado del BID:	US\$180,000.00
▪ Contrapartida Local:	US\$18,000.00
▪ Periodo de Desembolso:	36 meses
▪ Tipos de consultores:	Empresas consultoras, consultores individuales
▪ Unidad Responsable de Preparación:	División de Conectividad, Mercados y Finanzas (IFD/CMF)
▪ Unidad Responsable de Desembolso:	Representación México
▪ CT incluida en la Estrategia de País (s/n):	No
▪ CT incluida en CPD (s/n):	No
▪ Alineación a la Actualización de la Estrategia Institucional 2010-2020:	Inclusión social e igualdad

II. Objetivos y Justificación de la CT

- 2.1 El objetivo de esta cooperación técnica es diseñar una serie de mecanismos que fomenten el desarrollo de productos innovadores en el segmento Fintech para el sector de la vivienda. En específico se buscará identificar modelos de negocio que funcionen en otros países y mejores prácticas para diseñar modelos de negocio aplicables en México, identificando el valor agregado que puede otorgar un Banco de Desarrollo como Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) para el despliegue de productos innovadores que permitan financiar segmentos y sectores no atendidos por la Banca Comercial.
- 2.2 Esta cooperación técnica respondería a las necesidades de promocionar un sistema financiero más flexible e innovador, que asegure la democratización de los servicios financieros para el sector de la vivienda. Las actividades propuestas en esta cooperación técnica están alineadas con la estrategia de trabajo que CMF viene realizando con el Sistema Financiero de la Región.

III. Descripción de las Actividades y Resultados

- 3.1 **Componente I: Mejores prácticas y el sector Fintech a nivel internacional.** Al ser una industria muy reciente y en donde no existen mejores prácticas por parte de organismos como el BIS, revisar mejores prácticas internacionales, o estudios de mercado, que permitan identificar productos o modelos de negocio en la industria Fintech. Elaborar un reporte con los hallazgos encontrados y con el inventario de modelos de negocio, productos y mejores prácticas.

- 3.2 **Componente II: Diseñar distintos productos y/o modelos de negocio fintech para la vivienda.** Una vez elaborado el estudio de identificación de nuevos productos a nivel internacional, llevar a través de metodologías similares al *design planing* o *lean startups*, el diseño de productos y modelos aplicables al país y al sector de la vivienda. Una vez que se hayan identificado estos productos/modelos, identificar claramente cómo la Banca de Desarrollo puede apoyar la implementación de estos productos, ya sea a través de garantías, pre-inversiones, inversiones, capital, deuda, asistencia técnica etc. Elaborar un procedimiento para llevar a cabo su implementación junto con un plan de actividades calendarizado. Entregar un documento en donde se plasmen los modelos de negocio identificados junto con el procedimiento para su implementación.
- 3.3 **Componente III: Plan de comunicación, intercambio de experiencias y diseminación de resultados.** Talleres, seminarios y/o webinars para diseminar y comunicar las herramientas y productos Fintech de vivienda, apoyando el diálogo y redes temáticas con otros países de la región.

IV. Presupuesto

Presupuesto Indicativo

Actividad/Componente	BID/Financiamiento por Fondo	Contrapartida Local	Financiamiento Total
Mejores prácticas y el sector Fintech a nivel internacional.	\$ 30,000.00	\$ 0.00	\$ 30,000.00
Diseñar distintos productos y/o modelos de negocio Fintech para la vivienda.	\$ 100,000.00	\$ 10,000.00	\$ 110,000.00
Plan de comunicación, intercambio de experiencias y diseminación de resultados.	\$ 50,000.00	\$ 8,000.00	\$ 58,000.00

V. Agencia Ejecutora y Estructura de Ejecución

- 5.1 La supervisión administrativa y técnica del Programa de cooperación técnica propuesto estará bajo la responsabilidad de IFD/CMF.
- 5.2 El hecho de que el BID sea la institución ejecutora de esta CT asegura independencia y transparencia al respecto de la elaboración de estudios y análisis que serán desarrollados dentro de las actividades de esta cooperación.

VI. Riesgos Importantes

- 6.1 Esta cooperación técnica requiere liderazgo por parte de entidades beneficiarias. Se espera que dichas entidades comprometan recursos técnicos y/o financieros para asegurar los resultados esperados de esta CT, y se apropien de sus resultados. CMF asegurará que los beneficiarios comprometan los recursos de contrapartida financieros o en especie como una condición para recibir el apoyo de esta iniciativa, siendo los más importantes aquellos que se refieren a la dedicación de tiempo de staff para la implementación y seguimiento de los resultados de esta CT, incluso como forma de garantizar la apropiación de los resultados.

VII. Salvaguardias Ambientales

- 7.1 La clasificación ESG para esta operación es "indefinida".