

Abstracto de Cooperación Técnica

I. Información Básica del Proyecto

País/Región:	PARAGUAY/CSC - Cono Sur
Nombre de la CT:	Apoyo a la Reformulación del Programa de Reconversión del Centro, Modernización del Sistema de Transporte Público Metropolitano y Oficinas de Gobierno PR-L1044
Número de CT:	PR-T1318
Jefe de Equipo/Miembros:	Silva Casseb, Marcia Maria (CSD/HUD) Jefe de Equipo; Navas Duk, Cristian Lee (INE/TSP) Jefe de Equipo Alternativo; Vaesken Melgarejo, Maria Soledad (CSC/CPR); Caldo, Alejandra Anahi (INE/TSP); Benitez Gonzalez, Juan Pablo (INE/TSP); Seigneur, Jorge Maria (VPC/FMP); Gonzalez, Jorge Luis (VPC/FMP); Manjarres, Jose Francisco (INE/WSA); Bogado Garcia, Eduardo Javier (INE/WSA); Nalesso, Mauro (INE/WSA); Marcos Morezuelas, Paloma (SCL/GDI); Cuesta Bernal, Ana Maria (SPD/SDV); Garcia Sierra, Ana Cristina (CSD/HUD); Chamas Piedrabuena, Paula (CSD/HUD); Alves, Dalve Alexandre Soria (CSD/HUD); Sosa, Victor Anibal (CSC/CPR); Lopez-Lamia, Alejandro J. (CSD/HUD); Maya Iglesias, Viviana Mariela (LEG/SGO); Guzman Osorio, Jessica (CSD/HUD); Avila, Francy Dianela (CSD/HUD); Villota Coral, Maria Alejandra (CSD/HUD); Cordero Irigoyen, Hector Alejandro (CSD/CCS); Vera Benitez, Luis Felipe (CSD/HUD); Hurwitz, Zachary Daniel (VPS/ESG); Kremer Campos, Caren (VPS/ESG)
Taxonomía	Apoyo Operativo
Operación a la que la CT apoyará:	Reformulación del Programa de Reconversión del Centro, Modernización del Transporte Público Metropolitano y Oficinas de Gobierno - PR-L1044
Fecha del Abstracto de CT:	19 Mar 2021
Beneficiario:	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC)
Agencia Ejecutora:	Inter-American Development Bank
Financiamiento Solicitado del BID:	US\$370.000,00
Contrapartida Local, si hay:	US\$0,00
Periodo de Desembolso:	24 meses
Fecha de inicio requerido:	Julio 2021
Tipos de consultores:	Consultores individuales; y firmas consultoras
Unidad de Preparación:	CSD/HUD - Division de Desarrollo Urbano y Vivienda
Unidad Responsable de Desembolso:	CSC/CPR - Oficina de País Paraguay
CT incluida en la Estrategia de País:	No
CT incluida en CPD (s/n):	No
Alineación a la Segunda Actualización de la Estrategia Institucional (UIS) 2020-2023 (AB-3190-2):	Inclusión social e igualdad; Productividad e innovación; Sostenibilidad ambiental; Igualdad de género.

II. Objetivos y Justificación de la CT

- 2.1 El objetivo de esta cooperación técnica (CT) es apoyar la reformulación y ejecución del Programa de Reconversión del Centro, Modernización del Sistema de Transporte Público Metropolitano y Oficinas de Gobierno (PR-L1044;1386/OP-PR; 2419/OC-PR; 2420/BL-PR; 2420/BL-PR-1), mediante el financiamiento de documentos de licitación,

estudios socioambientales, plan de reasentamiento de familias, estudios de gestión y financiamiento del proyecto, además de otros documentos que son parte del proyecto y de los estudios detallados de urbanismo e ingeniería para el área, estudios de control de inundación de la Av. Stella Maris, estudios de tránsito para el microcentro de Asunción, la elaboración de los insumos de monitoreo, evaluaciones económicas, entre otros.

- 2.2 El objetivo del programa reformulado es la continuidad de la reconversión de la zona central de Asunción, a través de complementación de las obras de infraestructura urbana en el Puerto de Asunción y en el Barrio San Jerónimo. Los objetivos específicos son: (i) la urbanización sostenible del área del puerto por medio de la conformación de espacios de uso público y privado de calidad; (ii) el diseño de un modelo y administración para las oficinas de gobierno y para los edificios históricos recuperados, además de una modelo de gestión y de financiación para el desarrollo empresarial para el área, por medio de asociación público-privada; (iii) la consolidación de un sistema vial multimodal, e la implantación de vías peatonales, senderos para bicicletas y la conexión del puerto por medio fluvial y con el área patrimonial del CHA; y (iv) el control de inundación en la Av. Stella Maris y el mejoramiento del área baja del Barrio San Jerónimo, con el apoyo a 67 familias vulnerables, permitiendo la conexión urbana y económica entre la zona portuaria y la Loma San Jerónimo. La reformulación de la operación PR-L1044 se encuentra en proceso de preparación por el Banco, previéndose la aprobación de la misma para el segundo semestre del año 2021.
- 2.3 **Alineación Estratégica.** Esta CT es consistente con la segunda Actualización de la Estrategia Institucional (UIS) del Banco 2020-2023 (AB-3190-2) y con los desafíos de desarrollo: (i) Inclusión Social e Igualdad, ya que busca reducir la exclusión de poblaciones vulnerables del área de proyecto, creando estrategias para protección de mujeres en su área local de trabajo, con capacitación en el desarrollo de actividades económicas; y (ii) Productividad e Innovación, a través de la construcción de obras resilientes y de la utilización de innovaciones/soluciones ambientales en sus intervenciones. Asimismo, la operación se alinea con el tema transversal de (a) Cambio Climático y Sostenibilidad Ambiental, a través de la construcción de obras resilientes y de la utilización de innovaciones/soluciones ambientales en sus intervenciones; e (b) Igualdad de género y diversidad, al promover la inclusión a través de estudios técnicos de impacto y sostenibilidad ambiental, social y de género en proyectos urbanos.

III. Descripción de las actividades y resultados

- 3.1 **Componente I: Estudios técnicos de preinversión (US\$246.000).** A través de este componente se financiará los estudios de prefactibilidad como: (i) Plan de Circulación del Microcentro de Asunción; (ii) estudios hidráulicos de alternativas para la Av. Stella Maris y estudios urbanísticos para el área de intervención expandida para el Puerto de Asunción; (iii) investigación de campo en las áreas de intervención para evaluación económica del Programa; (iv) análisis económico del Programa; y (v) estudios de administración, gestión y financiación del Puerto.
- 3.2 **Componente II: Estudios socioambientales (US\$105.000).** Se financiará la ejecución de una auditoria socioambiental del PR-L1044, además de la elaboración de la Evaluación de Gestión Ambiental y Social y del Plan de Reasentamiento para las 67 familias de la zona baja del Barrio San Jerónimo además de estudios de género y servicios urbanos.
- 3.3 **Componente III: Apoyo a la preparación, ejecución y supervisión de la operación (US\$19.000).** Se financiarán consultorías relacionadas con la preparación, ejecución y supervisión del proyecto, incluyendo el desarrollo de talleres, productos de conocimiento y otros estudios complementarios necesarios para la preparación y

ejecución del Programa de Reconversión del Centro de Asunción - Etapa II (PR-L1144).

IV. Presupuesto

Presupuesto Indicativo (\$US)

Actividad Componente	BID	Contrapartida Local	Total (BID)
Componente I. Estudios técnicos de preinversión.	246.000,00	0,00	46.000,00
Componente II. Estudios socioambientales.	105.000,00	0,00	105.000,00
Componente III. Apoyo a la preparación, ejecución y supervisión de la operación.	19.000,00	0,00	19.000,00
Total	370.000,00	0,00	370.000,00

V. Agencia Ejecutora y estructura de ejecución

- 5.1 El organismo ejecutor de la CT será el Banco, a través de (HUD/CPR), desde la oficina de país en Paraguay con participación directa de otros sectores del Banco. Sin embargo, las actividades se ejecutarán en coordinación con el organismo beneficiario, quien apoyará en los procesos de definición de términos de referencia y alcance de los servicios, revisión de informes y otras actividades de seguimiento y evaluación. Dentro del MOPC, la contraparte técnica estará conformada tanto por la actual Unidad Ejecutora del Programa (UEP) del PR-L1044 y por la Dirección de Gestión Socio Ambiental (DGSA) en la etapa de preparación, así como por la misma UEP-MOPC en la etapa de ejecución del proyecto. El Banco contratará los servicios de consultores individuales, firmas consultoras y servicios diferentes de consultoría de conformidad con las políticas y procedimientos vigentes en el Banco. Este esquema se justifica por el nivel de coordinación y de conocimiento del tema que requiere la CT, en donde el Banco es visto como un socio estratégico. La División de Desarrollo Urbano y Vivienda (HUD) será la encargada de la preparación y la publicación de solicitudes de expresiones de interés, la elaboración de listas cortas, la preparación y distribución de solicitudes de propuestas, la evaluación y selección de los consultores conforme a los criterios establecidos en las solicitudes de propuestas, y la negociación de los contratos respectivos. Participarán de las evaluaciones de las expresiones de interés, de las propuestas y de los estudios y proyectos especialista de los siguientes sectores: HUD, Agua y Saneamiento (WSA), Transporte (TSP), Cambio Climático (CCS), Unidad de Soluciones Ambientales y Sociales (ESG) y Género y Diversidad (GDI). Se mantendrá diálogo con la unidad ejecutora del programa, además de las instituciones directamente involucradas en el tema, como el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), la Secretaria Nacional de Cultura (SNC), la Administración Nacional de Navegación y Puertos (ANNP), la Secretaria Nacional de Turismo (SENATUR) y la Municipalidad de la Ciudad de Asunción (MCA), además de las prestadoras de servicios públicos para: (i) la definición estratégica de los términos de referencia para la contratación de los servicios de consultoría; y (ii) el seguimiento y la supervisión de los estudios.
- 5.2 Las CTs que son ejecutadas por entidades públicas del Gobierno de Paraguay, deben pasar por aprobación del Congreso Nacional de manera que el presupuesto correspondiente se vea reflejado en la estructura presupuestal del organismo ejecutor. Los tiempos que pueden llegar a transcurrir para lograr la correspondiente aprobación parlamentaria, sumado a los tiempos fiduciarios promedios para llevar a cabo las contrataciones (más de seis meses de promedio para contratación de firmas consultoras), implica una dilatación del período de inicio y ejecución de la misma, por lo cual, la misma será ejecutada por la representación del BID en Paraguay. Los

servicios de consultoría serán contratados de conformidad con las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo (GN-2350-9).

VI. Riesgos importantes

- 6.1 No se identifican potenciales riesgos significativos en el desarrollo de la CT.

VII. Salvaguardias ambientales

- 7.1 De acuerdo con la Política de Medioambiente y Cumplimiento de Salvaguardias (OP-703), y por tratarse de una CT relacionada con un proyecto que ha sido clasificado como categoría "B" (PR-L1044), esta CT también se ha clasificado como categoría "B". Ver [Formulario de Análisis de Salvaguardias](#) y [Filtro de Políticas de Salvaguardias](#).