

URUGUAY

LÍNEA DE CRÉDITO CONDICIONAL PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN: MEJORAMIENTO DE BARRIOS (UR-X1003)

PRIMER PRÉSTAMO DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS (UR-L1009)

PROPUESTA DE PRÉSTAMO

Este documento fue preparado por el equipo de proyecto integrado por: Beatriz López (ICF/FMM), Jefe de Equipo; Felipe Gómez Acebo (ICF/CMF); Patricia Torres (ICF/FMM); Arcindo Santos (ICF/FMM); Verónica Adler (FMM/CUR); Nadia Rauschert (CSC/CUR); Gabriele María del Monte (CSC/CUR); Gerónimo Frigerio (LEG/SGO); Jorge Ducci, Hugo Roche, María de la Luz Nieto, María Ponce, Mabel Martín y Ricardo Jiménez (consultores); e Ida M. Fernández (ICF/FMM).

CONTENIDO

RESUMEN DEL *CCLIP* Y PRIMER PRÉSTAMO

I.	PROPUESTA DE LÍNEA DE CRÉDITO CONDICIONAL PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN....	2
A.	Justificación.....	2
B.	Fin, objetivo, componentes y monto	3
II.	PROPUESTA DEL PRIMER PRÉSTAMO DEL <i>CCLIP</i>	3
A.	Marco de referencia.....	3
B.	Marco institucional.....	4
C.	Retos del sector vivienda.....	4
D.	Justificación.....	6
III.	EL PRIMER PRÉSTAMO	7
A.	Fin y objetivos	7
B.	Componentes	8
C.	Costos y financiamiento	10
D.	Marco de resultados e indicadores claves	10
IV.	EJECUCION DEL PRIMER PRÉSTAMO.....	11
A.	Prestatario y organismo ejecutor	11
B.	Ejecución y administración	11
C.	Adquisición de obras, bienes y servicios.....	12
D.	Fondo rotatorio y auditoría.....	12
E.	Monitoreo y evaluación.....	13
V.	VIABILIDAD DEL PRIMER PRÉSTAMO	13
A.	Viabilidad ambiental y social	13
B.	Aspectos especiales y riesgos.....	15

ANEXOS	
ANEXO I:	Matriz de Resultados
ANEXO II:	Cuadro Resumen del Plan de Adquisiciones

ENLACES ELECTRÓNICOS	
REQUERIDOS	
1.	Plan Operativo Anual (POA) Enlace POA
2.	Metodología de Monitoreo y Evaluación Presenta términos de referencia e informe final de la evaluación de resultados e impacto de inversiones de mejoramiento de barrios, financiadas con el préstamo 1186/OC-UR Enlace Metodología Monitoreo y Evaluación
3.	Informe de Gestión Ambiental y Social (IGAS) Presenta el análisis ambiental y las estrategias de manejo ambiental del préstamo Enlace IGAS
4.	Plan de Adquisiciones (PDA) Enlace PDA
5.	Clasificación Ambiental y Salvaguardas Enlace Clasificación Ambiental y Salvaguardas
OPCIONALES	
1.	Estudio de Viabilidad Económica Presenta resultados del análisis de rentabilidad y costos de las intervenciones de regularización de asentamientos individuales, regularización de áreas precarias, y revitalización del Barrios Goes Enlace Viabilidad Económica
2.	Manual Operativo Presenta los requisitos de elegibilidad/priorización, criterios de financiamiento de las inversiones de prevención, las etapas del ciclo de proyectos de mejoramiento de barrios, y responsabilidades institucionales de las entidades participantes. Enlace Reglamento Operativo
4.	Plan de Revitalización del Barrio Goes Desarrolla el Plan de Revitalización de la zona del Mercado Agrícola en el Barrio Goes Enlace Plan de Revitalización
5.	Diagnóstico de Política de Alquileres Presenta el análisis y propuestas de fortalecimiento de esta línea de trabajo en el MVOTMA Enlace Diagnóstico Política de Alquileres
6.	Propuesta de Lotes con Servicios Enlace Lotes con Servicios
7.	Supuestos del Cuadro de Costos Explica la forma en que se han establecido el uso de los recursos por rubro de gasto Enlace Supuestos del Cuadro de Costos

SIGLAS Y ABREVIATURAS

<i>CCLIP</i>	Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión (<i>Conditional Credit Line for Investment Projects</i>)
CGN	Contaduría General de la Nación
DINAMA	Dirección Nacional de Medio Ambiente
DINASA	Dirección Nacional de Saneamiento y Aguas
DINAVI	Dirección Nacional de Vivienda
DINOT	Dirección Nacional de Ordenamiento Territorial
ETM	Equipos Técnicos Multidisciplinarios
FNV	Fondo Nacional de Vivienda
FOMIN	Fondo Multilateral de Inversiones
GdU	Gobierno de Uruguay
IM	Intendencias Municipales
IGAS	Informe de Gestión Ambiental y Social
IMC	Intendencia Municipal de Canelones
IMM	Intendencia Municipal de Montevideo
INE	Instituto Nacional de Estadísticas
MVOTMA	Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente
OPP	Oficina de Planeamiento y Presupuesto
PDA	Plan de Adquisiciones
PIB	Producto Interno Bruto
PNUD	Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo
POA	Plan Operativo Anual
RO	Reglamento Operativo
SECI	Sistema de Evaluación de Capacidad Institucional
SGMYE	Sistema de Gestión, Monitoreo y Evaluación
UCP/PIAI	Unidad de Coordinación Programa de Integración de Asentamientos Irregulares
UI	Unidades Indexadas

URUGUAY
CCLIP - MEJORAMIENTO DE BARRIOS (UR-X1003)
PRIMER PRÉSTAMO DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS (UR-L1009)
RESUMEN DE PROYECTO

Términos y Condiciones Financieras				
Prestatario: República Oriental del Uruguay			Plazo de amortización:	25 años
Garante: República Oriental del Uruguay			Período de gracia:	5 años
Organismo Ejecutor: Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente			Plazo de desembolso:	5 años
	Monto (US\$ millones)		Tasa de interés	Variable
Fuente	Línea de Crédito	Proyecto	Comisión inspección y vigilancia:	*
BID (CO)	300	70		
Local	90	30	Comisión de crédito:	*
Total	390	100	Moneda:	US Dólares de la facilidad Unimonetaria
Esquema del Proyecto				
<p>Fin y objetivo del CCLIP El fin es contribuir a mejorar la calidad de vida de la población residente en asentamientos irregulares y prevenir la formación de nuevos asentamientos. El objetivo es garantizar la accesibilidad de los residentes de los asentamientos a suelo urbano habitable y a infraestructuras y servicios sociales y urbanos adecuados para lograr su integración con el resto de la ciudad.</p> <p>Fin y objetivo del primer préstamo del CCLIP El primer préstamo contribuirá al fin y objetivo del CCLIP a través de la regularización y el mejoramiento de asentamientos irregulares, y el incentivo a la oferta de vivienda para familias de bajos ingresos dentro del mercado formal, mediante la recuperación de áreas centrales consolidadas en proceso de deterioro, y la urbanización de suelo para la generación de lotes con servicios.</p> <p>Componentes del CCLIP y del primer préstamo El CCLIP y el primer préstamo tienen tres componentes: (i) Mejoramiento de Barrios; (ii) Prevención de Asentamientos Irregulares; y (iii) Fortalecimiento Institucional. A través del componente de Mejoramiento de Barrios, el primer préstamo financiará la regularización y el mejoramiento de al menos 25 asentamientos irregulares, y 2 proyectos piloto de intervención en áreas precarias en Montevideo y Canelones. El componente de Prevención financiará un proyecto piloto de revitalización urbana en el barrio Goes de Montevideo, y 250 lotes con servicios en todo el país. El componente Institucional fortalecerá a nivel nacional, la Dirección Nacional de Vivienda (DINAVI) y la Unidad de Coordinación del Programa de Integración de Asentamientos Irregulares (UCP/PIAI) en el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (MVOTMA). A nivel departamental fortalecerá a las Intendencias Municipales (IM).</p> <p>Condiciones contractuales especiales: Evidencia de la suscripción de los convenios de subejecución y de financiamiento entre el organismo ejecutor y los organismos subejecutores (4.1).</p> <p>Condiciones especiales. Constitución de un Fondo Rotatorio, que para efectos de lo establecido en el artículo 4.07 de las Normas Generales, no excederá del 10% del monto del financiamiento (4.6).</p> <p>El programa es coherente con la Estrategia de País: Si [X] No []</p> <p>El programa califica como: SEQ[X] PTI [X] SECTOR [X]</p>				

- (*) La comisión de crédito, y la comisión de inspección y vigilancia que se mencionan en este documento serán establecidas periódicamente por el Directorio Ejecutivo, como parte de la revisión de cargos financieros del BID, de conformidad con las disposiciones aplicables de la política del BID sobre metodología para el cálculo de cargos para préstamos de capital ordinario. En ningún caso la comisión de crédito podrá superar el 0,75%, ni la comisión de inspección y vigilancia exceder en un semestre determinado, lo que resulte de aplicar el 1% al monto del financiamiento, dividido por el número de semestres incluido en el plazo original de desembolso.

I. PROPUESTA DE LÍNEA DE CRÉDITO CONDICIONAL PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN

A. Justificación

- 1.1 La Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión (*CCLIP*)¹ se utiliza en casos en los que el Banco ha financiado operaciones similares en un país y sector determinados, y donde se prevén otras inversiones del mismo tipo. Los requisitos del *CCLIP* son: (i) se ha realizado al menos un proyecto similar y el organismo ejecutor es el mismo; (ii) el desempeño general de la ejecución y la consecución de los resultados han sido satisfactorios; (iii) el prestatario y el organismo ejecutor han cumplido las condiciones del contrato de préstamo y las políticas de desembolso y adquisiciones del Banco; (iv) los estados financieros auditados son actualizados y sin reservas; (v) la operación y el mantenimiento de las inversiones realizadas con financiamiento del proyecto son adecuados; (vi) el análisis institucional demuestra que se mantendrá una trayectoria de desempeño satisfactorio, y (vii) los ámbitos que se financiarán con la línea de crédito son prioridades de la estrategia y el programa de país con el Banco.
- 1.2 El *CCLIP* para el Programa de Mejoramiento de Barrios que se propone en este documento, atiende dichos criterios por cuanto:
 - a. Da continuidad al préstamo Integración de Asentamientos Irregulares (1186/OC-UR), en estado avanzado de ejecución (97% desembolsado al 31 de julio del 2008), a cargo del mismo organismo ejecutor, la Unidad de Coordinación del Programa de Integración de Asentamientos Irregulares (UCP/PIAI). Además, hay requerimientos de inversiones similares, ya que existe una demanda potencial de más de 50 mil hogares que residen en asentamientos irregulares.
 - b. Dos evaluaciones, 2006/2007 y el 2008², han destacado los resultados e impactos del préstamo 1186/OC-UR, y la satisfacción de los beneficiarios de los asentamientos y los que fueron reasentados, con las inversiones realizadas. Asimismo, identificaron que en términos generales, la operación y mantenimiento de las inversiones es buena.
 - c. El organismo ejecutor ha dado cumplimiento a las condiciones del contrato de préstamo y las políticas del Banco. Los informes de los auditores señalan opinión sin observaciones de los estados financieros, cumplimiento de cláusulas contractuales y revisión ex-post de adquisiciones y desembolsos. Las contrataciones del préstamo 1186/OC-UR se realizaron con estándares consistentes con las políticas del Banco.
 - d. Es previsible que se mantenga y mejore el desempeño institucional. Para ello se reforzará la revisión y supervisión técnica de los proyectos, se harán ajustes a la estructura organizacional de la UCP, y se unificarán los sistemas

¹ Las características del *CCLIP* están descritas en los documentos GN 2246-1 y GN-2246-3

² La firma Interconsult, que evaluó seis (6) asentamientos los años 2006/2007; Consorcio Cifra/Ciesu, con veintidós (22) asentamientos evaluados los años 2007/2008.

de información financiera, seguimiento del ciclo de proyectos y evaluación de resultados. El apoyo a las inversiones de mejoramiento de barrios está previsto como una línea prioritaria de la estrategia del Banco con el país.

B. Fin, objetivo, componentes y monto

- 1.3 El fin del *CCLIP* es contribuir a mejorar la calidad de vida de la población residente en asentamientos irregulares y prevenir la formación de nuevos asentamientos. El objetivo es garantizar la accesibilidad de los residentes de los asentamientos a infraestructuras y servicios sociales y urbanos adecuados, y lograr su integración con el resto de la ciudad.
- 1.4 Los componentes del *CCLIP* son: (i) Mejoramiento de Barrios; ii) Prevención de Asentamientos; y (iii) Fortalecimiento Institucional. El primer componente financiará el mejoramiento de barrios que pueden ser regularizados en el lugar en el que están asentados. Los asentamientos que cumplen este criterio de elegibilidad son aproximadamente el 60% de los asentamientos existentes (sobre un total de 696 asentamientos). El componente de prevención financiará proyectos que incentivan la generación de oferta de vivienda alternativa para familias de bajos ingresos, que de otra manera se trasladarían a asentamientos irregulares. El componente de fortalecimiento institucional financiará asistencia técnica y capacitación para mejorar las competencias del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (MVOTMA), y de las Intendencias Municipales (IM) para regularizar y prevenir la formación de nuevos asentamientos irregulares.
- 1.5 El monto del *CCLIP* asciende a US\$390 millones, de los cuales US\$300 provienen del financiamiento del Banco. Se estima que se utilizará la Línea de Crédito para financiar tres préstamos en un período de 15 años. El primer préstamo (UR-L1009), que también se propone en este documento, con un financiamiento del Banco de US\$ 70 millones. Los otros dos préstamos tendrían financiamientos del Banco de US\$115 millones cada uno.

II. PROPUESTA DEL PRIMER PRÉSTAMO DEL *CCLIP*

A. Marco de referencia

- 2.1 **Antecedentes macroeconómicos.** Entre 2005 y 2007 la economía uruguaya tuvo un crecimiento del 7,4%, sustentado en el dinamismo de la demanda interna, los niveles de inversión extranjera directa y el mantenimiento de favorables condiciones de demanda externa y de acceso a los mercados privados de capitales. El sólido superávit fiscal primario logrado (3,5% del Producto Interno Bruto (PIB)) y el manejo oportuno del endeudamiento público, se reflejaron en una nueva reducción del peso de la deuda neta y una mejora de su perfil. El desempleo disminuyó al menor nivel de los últimos trece años. El compromiso del gobierno de mantener una prudente política macroeconómica, que incluye la contención de presiones inflacionarias, y la recomposición del gasto público social, ubica bien al país para seguir creciendo y manejar los riesgos del aún elevado endeudamiento público y los efectos de un posible empeoramiento del

contexto económico internacional. Este contexto plantea un entorno favorable para la ejecución del préstamo.

B. Marco institucional

- 2.2 A nivel nacional, el MVOTMA es la entidad encargada de los temas relacionados con el hábitat y la vivienda. Lo integran, entre otros: (i) la Dirección Nacional de Vivienda (DINAVI), responsable de la definición de la política de vivienda y el Plan Quinquenal de Vivienda, formulado por cada gobierno a principios de cada gestión y promulgado por ley; (ii) el Fondo Nacional de Vivienda y Urbanismo, a través del que se financian los programas de vivienda; (iii) la Dirección de Ordenamiento Territorial (DINOT), responsable de la planificación estratégica de la gestión territorial; (iv) la Dirección Nacional de Medio Ambiente (DINAMA); (v) la Dirección Nacional de Saneamiento y Aguas (DINASA); y (vi) la Unidad de Coordinación del Programa de Integración de Asentamientos Irregulares (UCP/PIAI), que planifica y financia las intervenciones de regularización de asentamientos irregulares, en coordinación con la DINAVI.
- 2.3 A nivel local, hay 19 Intendencias Municipales, siendo la Intendencia Municipal de Montevideo (IMM) la más importante, con 43% de la población del país. Las IM son responsables de la planificación urbana y territorial, y de ejecutar, supervisar y mantener las obras realizadas en los asentamientos. Las entidades proveedoras de servicios son Obras Sanitarias del Estado (OSE), responsable de los servicios de agua potable y saneamiento en todo el país (exceptuando Montevideo, en que el servicio de saneamiento es responsabilidad de la intendencia), la Administración de Usinas y Transmisiones Eléctricas (UTE), responsable de la electrificación a nivel nacional, y los ministerios y dependencias del sector social (salud, educación). Las IM ejecutan también programas de vivienda social, como cartera de tierras y lotes con servicios.

C. Retos del sector vivienda

- 2.4 **Existencia de asentamientos irregulares.** Uruguay es un país altamente urbanizado, con 93% de sus 3 millones de habitantes residiendo en áreas urbanas. El año 2006, el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) identificó que 6,3% de esa población (más de 50 mil hogares) vivía en 696 asentamientos irregulares, mayormente ubicados en los departamentos de Montevideo (412) y Canelones (97)³. Las características urbanas, de organización y socioeconómicas de los asentamientos están dadas por su origen como ocupaciones espontáneas u ocupaciones organizadas, por su ubicación, sea en suelos urbanos (66%), potencialmente urbanizables (11%), o rurales (23%), y por la propiedad de la tierra donde están asentados, sea en tierras públicas (52%), privadas (34%), o una combinación de ambas (12%).

³ En Uruguay, se entiende por asentamiento, los agrupamientos de más de 10 viviendas, ubicados en terrenos públicos o privados, construidos sin autorización del propietario sin respetar la normativa urbanística. A este agrupamiento se le suman carencias de todos o algunos servicios de infraestructura urbana básica, donde frecuentemente se agregan carencias o serias dificultades de acceso a servicios sociales.

- 2.5 A pesar de estas diferencias, los asentamientos comparten problemas similares, tales como: ausencia de soluciones adecuadas de saneamiento, red vial insuficiente y en mal estado, ausencia o mal estado del sistema de drenajes pluviales, carencia de alumbrado público, déficit de espacios públicos y equipamientos, y mala calidad ambiental. Los asentamientos tienen una pirámide de edad diferente a la del promedio uruguayo, con mayor proporción de jóvenes y menor proporción de personas de la tercera edad. Las altas tasas de natalidad y la maternidad temprana también difieren del promedio nacional. Son hogares con padres menos educados y con alta presencia de jefatura femenina. En casi siete de diez hogares, el jefe de hogar a lo sumo terminó primaria. Las tasas de desempleo son más altas que la tasa de desempleo nacional. La mayoría de la población (hasta 75%) tiene niveles de ingreso por debajo de la línea de pobreza⁴.
- 2.6 **Despoblamiento de áreas centrales.** Varios factores explican el fenómeno del despoblamiento de las áreas centrales y barrios tradicionales con servicios, principalmente del área metropolitana de Montevideo. Entre ellos, la preferencia de los sectores medios y altos de residir en otras zonas de la ciudad, y la necesidad y el beneficio de los sectores de bajos ingresos de trasladarse a asentamientos irregulares en la periferia. La necesidad de asentarse informalmente evidencia la falta de canales de acceso a la vivienda para todos los segmentos de la población. Otras explicaciones plantean que la decisión responde a una evaluación que compara el beneficio de ocupar, dado por el ahorro de costos de alquilar, con el riesgo de ser desalojado⁵. El despoblamiento ha tenido entre otras consecuencias, la segregación socio territorial de los más pobres, y la extensión de las ciudades hacia zonas de baja densidad habitacional, con el consiguiente encarecimiento de la provisión de servicios. La IMM y la DINAVI tienen entre sus prioridades inversiones y actividades tendientes a revertir esta situación.
- 2.7 **Exceso de viviendas vacantes.** En el período inter censal 1996-2004, el stock de viviendas creció en un 1,6%, incorporando 154 mil nuevas viviendas. Las viviendas ocupadas crecieron en 53 mil y las viviendas desocupadas en más de 100 mil⁶, lo que representa una tasa promedio anual del 7%. Así, las viviendas desocupadas que en 1996 representaban el 12% del stock, el 2004 representaban un 19%. Esta situación puede ser una oportunidad para dinamizar el mercado de alquileres y la venta de vivienda usada. Para ello, se requiere desarrollar una variedad de estímulos, que permitan atender las situaciones por las cuales estas viviendas están fuera del mercado (deterioro, problemas de sucesión, deudas por tributos, entre otros). Con recursos de la cooperación técnica ATN/JF-10322-UR financiada por el Fondo Japonés, están en ejecución consultorías para desarrollar

⁴ El GdU y las ID tienen programas en las áreas de educación, salud, y protección social para disminuir las brechas existentes. A través de convenios con las entidades del área social y su participación en el Gabinete Social, la UCP coordina las acciones del préstamo con las intervenciones en el área social.

⁵ Amarante, Verónica y Caffera, Marcelo, 2003. Los factores determinantes de la formación de asentamientos

⁶ De éstas, la mitad corresponde a viviendas de temporada. INE/Carlos Casacuberta, Informe ya citado.

estos incentivos⁷. La DINAVI ha empezado a financiar la recuperación de viviendas vacías para volcarlas al mercado.

- 2.8 **Falta de integralidad de la política de alquileres.** El sector público apoya este mercado de varias maneras. Desde 1936 funciona el Servicio de Garantías de Alquileres de la Contaduría General de la Nación (CGN) disponible para empleados del sector público y privado. Hay además dos fondos de garantía de alquileres dependientes del MOVIMA, uno establecido el 2002 en la DINAVI para población con ingresos superiores a 30 Unidades Reajustables (UR), y el segundo, iniciado el 2006 desde el PIAI, para población con ingresos menores a 30 UR. La DINAVI está actualmente unificando estos fondos, que serán atendidos a través de una ventanilla única. Sin embargo, las medidas que se implementan no tienen la integralidad necesaria ni la escala que se requiere para volcar al mercado una parte del stock habitacional desocupado. Debido a esto, las posibilidades para retener y atraer nueva población a las áreas centrales, y en general desestimular el traslado de familias de bajos ingresos a asentamientos, son limitadas⁸.

D. Justificación

- 2.9 Con la ejecución del préstamo 1186/OC-UR se han logrado avances que requieren ser continuados y profundizados. La regularización y prevención de asentamientos irregulares ha pasado a ser una prioridad de la política de vivienda del país. La experiencia, el conocimiento de la demanda y las lecciones aprendidas por la UCP, los subejecutores y la DINAVI sitúan a estas entidades en una situación favorable para mejorar las intervenciones de mejoramiento de barrios, y articularlas con acciones de prevención de nuevos asentamientos, fortaleciendo a las IM como principales responsables del desarrollo local. El préstamo complementa esfuerzos del Banco en otros sectores⁹ y es consistente con la estrategia del Gobierno del Uruguay (GdU) en el sector.
- 2.10 Durante la preparación del préstamo se realizó una evaluación de resultados e impacto de 22 proyectos de mejoramiento de barrios financiados con el préstamo 1186/C-UR. En el [enlace Metodología Monitoreo y Evaluación](#) se presentan los términos de referencia e informe final de la evaluación. A continuación los aspectos más relevantes:
- a. Los productos de infraestructura de barrio fueron los que tuvieron una contribución más sustantiva. En relación a la situación inicial, y en comparación con los asentamientos de control, la obra que logró más impacto fue la conexión a la red de saneamiento. Con ello, los asentamientos intervenidos están en mejores condiciones de saneamiento que los

⁷ En particular un estudio sobre usos de la vivienda y viviendas desocupadas, que determinará los motivos que llevan a que esta parte del patrimonio inmobiliario esté fuera del mercado, y una consultoría internacional de apoyo para definir los estímulos necesarios para volcarlo al mercado.

⁸ Diagnóstico y propuestas, María de la Luz Nieto de los Ríos, marzo, 2008

⁹ Programa de Saneamiento de Montevideo PSU IV (1819/OC-UR); y Programa de Desarrollo y Gestión Municipal (1489/OC-UR) en ejecución; y Programa de Desarrollo Municipal (UR-L1038), Programa de Transporte Urbano de Montevideo (UR-L1025); y el mercado agrícola de Montevideo como elemento crítico de dinamización socioeconómica (FOMIN/UR-M1030) en preparación.

asentamientos del grupo control, y que los de su entorno. El saneamiento es además la obra más valorada por los beneficiados.

- b. Las IM no cumplieron con la entrega de títulos de propiedad a los residentes de los barrios. Para superar esta situación, la UCP está promoviendo la aprobación de legislación específica. En noviembre del 2007, la Junta Departamental de Montevideo aprobó el Decreto 32.294 “autorizando a la IMM a enajenar a los beneficiarios de los programas de regularización de asentamientos, los lotes resultantes de cada programa de regularización”. Está en consideración de otras Intendencias del país la adopción de una medida similar. Hay el compromiso de empezar a entregar títulos de propiedad antes de la finalización del año 2008.
- c. Para aumentar el impacto de las intervenciones, los proyectos debieran incluir entornos más amplios, que superen la intervención en asentamientos individuales, e integren y apoyen la consolidación de áreas urbanas de similares condiciones de precariedad social y urbana. Por ello, se definió incluir dentro del préstamo que se propone, la ejecución de dos proyectos piloto en áreas precarias, uno en Pando Norte en el departamento de Canelones, y otro en Cerro Norte en el departamento de Montevideo.
- d. Las evaluaciones económicas y análisis de costos unitarios de las obras ejecutadas, mostraron que algunas excedieron los valores previstos para satisfacer los niveles de costo-eficiencia. Esta situación obedeció fundamentalmente a la fuerte devaluación del peso uruguayo el año 2002, que alteró los precios relativos en la economía. Durante la preparación del préstamo se realizaron estudios para actualizar los límites de costos por beneficiario de las intervenciones. Los estudios incluyeron encuestas socioeconómicas en las áreas de los proyectos y de control, para determinar los impactos en la valorización de las propiedades y la disposición de los beneficiarios a pagar por estas obras. Ver [enlace Viabilidad Económica](#).

III. EL PRÉSTAMO

A. Fin y objetivos

- 3.1 Consistente con el fin y objetivo del *CCLIP*, el primer préstamo tiene el fin de contribuir a mejorar la calidad de vida de la población residente en asentamientos irregulares y prevenir la formación de nuevos asentamientos, y tiene el objetivo de garantizar la accesibilidad de los residentes de los asentamientos a infraestructuras y servicios sociales y urbanos adecuados, para lograr su integración con el resto de la ciudad.
- 3.2 El primer préstamo del *CCLIP* contribuirá al fin y objetivo mencionados, cumpliendo las siguientes metas: (i) al menos 25 asentamientos y dos áreas precarias regularizadas y mejoradas, beneficiando a 4.310 y 3.038 hogares respectivamente; (ii) zona del mercado agrícola en el barrio Goes revitalizada, beneficiando a 2.209 hogares; (iii) 250 hogares beneficiados con lotes con

servicios; y (iv) 2.000 hogares beneficiados anualmente con una garantía de alquiler.

B. Componentes

1. Componente 1: Mejoramiento de Barrios (US\$78,7 millones)¹⁰

- 3.3 A través de este componente se financiarán proyectos de mejoramiento de barrios bajo dos modalidades: (i) proyectos individuales; y (ii) proyectos en áreas precarias. Los proyectos individuales son proyectos de regularización, generalmente de solo un asentamiento, que financian infraestructura y actividades dentro del perímetro del asentamiento. Las áreas precarias son áreas urbanas en cuyo perímetro hay al menos dos asentamientos irregulares, y que aunque consideradas formales por la propiedad de los residentes sobre los lotes que habitan, son precarias por deficiencias de infraestructura básica y de servicios sociales y comunitarios.
- 3.4 En ambas modalidades se financiarán: (i) inversiones en infraestructura, equipamientos sociales, y regularización dominial de propiedades; (ii) viviendas para familias que deben ser reasentadas; (iii) obras complementarias; (iv) desarrollo comunitario; y (v) elaboración y supervisión de proyectos.
- 3.5 Los recursos del primer préstamo se destinarán a las siguientes inversiones:
- a. Regularización y mejoramiento de veinticinco (25) barrios, cuyos proyectos fueron identificados y parcialmente formulados con financiamiento del préstamo 1186/OC-UR.
 - b. Regularización y mejoramiento de otros barrios que serán identificados durante la ejecución del préstamo, en función de los saldos disponibles después del financiamiento de los 25 proyectos mencionados anteriormente.
 - c. Regularización y mejoramiento de dos áreas precarias: (i) Pando Norte/Canelones; y (ii) Cerro Norte/Montevideo. La información sobre localización, inversiones previstas, y presupuesto estimado por fuentes de financiamiento, está en el [enlace Viabilidad Económica](#), páginas 42 a 62.

2. Componente 2: Prevención de asentamientos (US\$14,4 millones)¹¹

- 3.6 Este componente tiene el objetivo de incentivar la oferta de vivienda para familias de bajos ingresos dentro del mercado formal. El préstamo plantea dos estrategias: (i) recuperación de áreas centrales consolidadas en proceso de deterioro; y (ii) urbanización de suelo para la generación de lotes con servicios, localizados en áreas urbanas y suburbanas con servicios públicos y sociales. El préstamo financiará una experiencia demostrativa para cada caso, según el siguiente detalle:

¹⁰ Al que deben añadirse la contrapartida de las ID y otras entidades de US\$5,7 millones.

¹¹ Al que se añaden US\$2,9 millones de contrapartida de la IMM y otras inversiones en vivienda financiadas por el MVOTMA y aportes de la IMM que no han sido contabilizados.

a) Revitalización del área del mercado agrícola en el barrio Goes

- 3.7 El barrio Goes es una de las tres centralidades históricas de Montevideo. Desde 1980 ha sufrido un proceso de pérdida de población, deterioro de patrimonio, abandono y degradación de los espacios públicos. La zona del mercado agrícola¹² está constituida por 16 manzanas que se encuentran más deterioradas que el resto del barrio y tiene un alto porcentaje de viviendas vacías (9,2% en comparación con 4,8% en el resto de la ciudad). En contraposición con este deterioro, el área presenta buenas oportunidades para su revitalización, y existen una serie de medidas de distintos organismos, que complementadas con el préstamo actual, coadyuvarán a revitalizar la zona. Con aportes de la IMM y del Fondo Multilateral de Inversiones (FOMIN), se recuperará el edificio y la función del mercado agrícola. Con financiamiento del MVOTMA y la IMM están en ejecución proyectos de recuperación y construcción de vivienda para sectores de ingresos medios y bajos, y el MVOTMA tiene previsto el reciclaje de viviendas para población de ingresos medios. Hay un alto compromiso de las autoridades locales y los vecinos¹³. Ver [enlace opcional Plan de Revitalización](#).
- 3.8 Los objetivos del proyecto piloto son: (i) retener y atraer nueva población al barrio Goes y la zona de intervención; y (ii) mejorar y mantener el stock habitacional del barrio Goes y el área circundante, generando incentivos en particular a la puesta en alquiler de las unidades recuperadas¹⁴. El préstamo financiará el mejoramiento de espacios públicos (apertura de sendas peatonales y plazoleta de uso público, entre otros), aportes a emprendimiento cultural, turístico y productivo, reactivación del mercado agrícola (complementando inversiones de la IMM y FOMIN), construcción y ampliación de equipamiento urbano y comunitario (guardería infantil, plaza de deportes, edificio público de carácter interinstitucional), y un fondo para financiar a propietarios para el mejoramiento de unidades de vivienda para puesta en alquiler.

b) Lotes con servicios

- 3.9 El objetivo es posibilitar el acceso a una solución habitacional a una población de bajos ingresos sin vivienda, a través del otorgamiento en propiedad de lotes urbanizados con una construcción habitacional evolutiva básica y la culminación de la misma por autoconstrucción. El préstamo financiará el desarrollo de 250 lotes con servicios domiciliarios, vialidad, vivienda básica, materiales para la terminación de la unidad, títulos de propiedad y actividades de desarrollo comunitario, con una inversión promedio de US\$17.000 por unidad. Ver propuesta en [enlace opcional Lotes con Servicios](#).

3. Componente 3: Fortalecimiento institucional (US\$2,8 millones)

- 3.10 Este componente tiene el objetivo de mejorar las capacidades de diseño de políticas y de gestión operativa de las instituciones con responsabilidades de

¹² Es un edificio de valor patrimonial, construido en 1905 y 1915, que en las últimas décadas sufrió un proceso de deterioro en su estructura y en su función.

¹³ DINA/IMM (2008). Plan de Revitalización de la zona del mercado agrícola del barrio Goes

¹⁴ El área circundante es de aproximadamente 100 manzanas

ejecución del préstamo: (i) la DINAVI; (ii) la Unidad de Coordinación Nacional del Programa; y (iii) las Intendencias Municipales.

- 3.11 El fortalecimiento de la DINAVI permitirá: (i) desarrollar un enfoque integral en la política de alquileres, incorporando un subsidio de alquileres e incentivos para volcar vivienda desocupada al mercado; y (ii) contratar personal técnico para ampliar la escala del fondo de garantía de alquileres. El fortalecimiento de la UCP mejorará la gestión del préstamo en las áreas de: (i) revisión técnica y seguimiento de proyectos, (ii) integración de los sistemas informáticos; y (iii) línea de base y evaluación. El fortalecimiento de las IM incluye recursos para contratar personal técnico para la formulación y supervisión de los proyectos.

4. Administración (US\$4,1 millones)

- 3.12 Se financiarán los gastos de la UCP/PIAI, que incluye honorarios, gastos de funcionamiento, y evaluación y seguimiento (evaluaciones intermedia y final, y apoyo del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) para las adquisiciones.

C. Costos y financiamiento

- 3.13 El costo total del préstamo es de US\$100 millones, de los cuales US\$70 millones serán financiados por el Banco con cargo a recursos del Capital Ordinario, y US\$30 millones son la contraparte del GdU, con cargo a recursos del Fondo Nacional de Vivienda (Fuente 730). El plazo de ejecución es de cinco años.

D. Marco de resultados e indicadores claves

- 3.14 Se medirán resultados e impacto de los proyectos de mejoramiento de barrios en los siguientes indicadores: (i) valorización de los inmuebles; (ii) vías públicas transitables durante todo el año; (iii) accesibilidad vial para el tránsito de vehículos de transporte colectivo y recolección de residuos en por lo menos una vía principal; (iv) titulación de los lotes en un período no mayor a 12 meses luego de completadas las obras físicas; y (v) satisfacción de las familias reasentadas con su nueva situación habitacional. En la revitalización del barrio Goes, se medirá la generación de oferta de vivienda para venta y alquiler. Los indicadores y sus valores proyectados se presentan en detalle en la Matriz de Resultados (Anexo I).

Cuadro 3.1: Resumen de costos del préstamo (en US\$ millones)*

Componentes	BID - MVOTMA		
	BID	FNV (730)	Total
1. Mejoramiento de Barrios	57,7	21,0	78,7
2. Prevención de Asentamientos	7,9	6,5	14,4
3. Fortalecimiento Institucional	2,3	0,5	2,8
Administración	2,1	2,0	4,1
TOTAL	70,0	30,0	100,0

(*) Los costos financieros, intereses, comisión de crédito y comisión de inspección y vigilancia serán pagados fuera del préstamo.

IV. EJECUCION DEL PRÉSTAMO

A. Prestatario y organismo ejecutor

- 4.1 El prestatario es el Gobierno de la República Oriental de Uruguay. El organismo ejecutor es el MVOTMA, a través de la Unidad de Coordinación del Programa de Integración de Asentamientos Irregulares. Son subejecutores, la DINAVI dependiente del MVOTMA, y las IM. ***Son condiciones contractuales especiales, la evidencia de la suscripción de convenios de subejecución y de financiamiento entre el organismo ejecutor y los organismos subejecutores.***

B. Ejecución y administración

- 4.2 En su carácter de organismo ejecutor, la UCP es responsable de la ejecución general y la administración de los recursos del préstamo, debiendo ejercer la coordinación interinstitucional y tomar las medidas necesarias para que el préstamo se ejecute en los plazos previstos, con el presupuesto acordado y en cumplimiento a normas y condiciones contractuales. Para apoyar esta gestión, la UCP podrá contar con el apoyo del PNUD.
- 4.3 Adicionalmente, la UCP ejercerá otras funciones: (i) en relación con el Componente 1, la coordinación técnica y operativa, incluyendo: la programación de las intervenciones, la aprobación y financiamiento de los proyectos, la supervisión de la formulación, ejecución y evaluación de los mismos; (ii) en relación al Componente 2, en donde la coordinación técnica es responsabilidad de la DINAVI, la UCP asumirá la coordinación operativa que implica la ejecución de procedimientos administrativos y de adquisiciones para la gestión de los proyectos; y (iii) en relación con el Componente 3 y cuando se trate de actividades dirigidas al fortalecimiento de la UCP y las IM, tiene las mismas responsabilidades indicadas en el punto (i).
- 4.4 Los subejecutores tendrán las siguientes responsabilidades:
- a. Las IM son subejecutores del Componente 1, y como tal, responsables de los aspectos técnicos de preparación, ejecución y seguimiento de los proyectos. Tienen responsabilidad operativa para: (i) la contratación de los Equipos Técnicos Multidisciplinarios (ETM)¹⁵; (ii) la formulación y aprobación de los proyectos de mejoramiento de barrios, para ser sometidos a la aprobación de la UCP; (iii) la contratación y seguimiento de las obras y actividades del proyecto; (iv) la aprobación de informes de avance y certificados de obra; y (v) la gestión de los pagos ante la UCP. El seguimiento incluye las obras de infraestructura, la promoción de la participación de la comunidad, el trabajo de regularización de la propiedad, y el mantenimiento de las obras.
 - b. La DINAVI, IMM y otras IM son subejecutores del Componente 2, con las siguientes responsabilidades: (i) la DINAVI, de la coordinación

¹⁵ Son los equipos multidisciplinarios responsables de diseñar los proyectos integrales de mejoramiento de barrios, ejecutar las actividades de desarrollo barrial y supervisar la ejecución de las obras.

técnica/operativa y la aprobación y financiamiento de los proyectos del componente, la supervisión de la formulación, ejecución y evaluación de los proyectos, y de autorizar los pagos o transferencias que deba hacer la UCP; y (ii) la IMM, de la ejecución del proyecto de revitalización del área del mercado agrícola en el barrio Goes; y (iii) las IM, de la ejecución de los proyectos de lotes con servicios, con las mismas responsabilidades indicadas en el párrafo anterior (a).

- c. La UCP y la DINAVI son coejecutor y subejecutor respectivamente del Componente 3, con responsabilidades de orden técnico y operativo en relación con las actividades previstas.

C. Adquisición de obras, bienes y servicios

- 4.5 En la adquisición de bienes y servicios y en la adjudicación de contratos para la ejecución de obras se seguirán los lineamientos de las políticas del Banco para adquisición de obras y bienes de julio de 2006 (GN-23479-7). La selección y contratación de servicios de consultoría se realizará siguiendo las políticas del Banco para la selección y contratación de consultores de julio de 2006 (GN-2350-7). Se hará licitación pública internacional para toda adquisición de bienes y/o servicios cuyo valor sea igual o superior a US\$250 mil, y licitación pública nacional para bienes por valores entre US\$50 mil y US\$250 mil. Los bienes y servicios con costos menores a US\$50 mil, podrán realizarse mediante comparación de precios. Para la contratación de servicios de consultoría cuyo valor sea inferior a US\$200.000, la lista corta podrá estar conformada en su totalidad por consultores nacionales. En el caso de las obras, se realizará licitación pública internacional para aquellas que superen los US\$3 millones, y licitación pública nacional para las que estén entre US\$3 millones y US\$250 mil. Las revisiones ex ante y ex post han sido acordadas con el país e integradas al Plan de Adquisiciones (Anexo II).

D. Fondo rotatorio y auditoría

- 4.6 **Fondo Rotario.** *Se constituirá un Fondo Rotatorio, que para efectos de lo establecido en el artículo 4.07 de las Normas Generales, no excederá del 10% del monto del financiamiento y que es una condición especial del préstamo.*
- 4.7 **Reconocimiento de gastos.** El Gobierno de Uruguay ha solicitado al Banco el reconocimiento con cargo al financiamiento, de gastos realizados en los 18 meses anteriores a la aprobación del préstamo, correspondientes a la ejecución de inversiones directas por un monto de hasta US\$5 millones. Asimismo, solicitó el reconocimiento de gastos con cargo a la contrapartida, por un valor de hasta US\$1 millón, también correspondiente a ejecución de inversiones directas. Se recomienda el reconocimiento de estos gastos, siempre que se demuestre que han cumplido procedimientos sustancialmente análogos a los del Banco.
- 4.8 **Auditoría.** El organismo ejecutor deberá mantener sistemas contables satisfactorios para el Banco, así como archivos adecuados, completos y actualizados de toda la documentación de soporte de la gestión financiera y

contable de préstamo. Los estados financieros anuales serán presentados al Banco dentro de los 120 días siguientes al cierre de cada año fiscal. Asimismo, dentro de los 120 días posteriores al último desembolso del préstamo, el ejecutor presentará al Banco los estados financieros finales relativos a los gastos realizados con la contribución del Banco y el aporte local. Los estados financieros se presentarán debidamente dictaminados por una firma de contadores públicos independiente, aceptable al Banco, de acuerdo a normas, requerimientos y términos de referencia del Banco (AF-100, AF-200, AF-300 y AF-400).

E. Monitoreo y evaluación

- 4.9 La UCP utilizará el Sistema de Gestión, Monitoreo y Evaluación (SGMyE) para la programación, gestión operativa, financiera y de adquisiciones así como para el monitoreo y evaluación periódica, intermedia y final. Sus objetivos son: (i) contribuir a la programación de las inversiones a través del Plan Operativo Anual (POA) y el Plan de Adquisiciones (PDA); (ii) permitir el seguimiento de la ejecución del préstamo a través de la matriz de resultados, y el cuadro de costos y financiamiento; (iii) sistematizar datos de la línea de base y del seguimiento de los riesgos, y apoyar la evaluación intermedia y final; (iv) hacer seguimiento de las adquisiciones y controlar el cumplimiento de los procedimientos; y (v) llevar la contabilidad del préstamo y emitir la documentación de desembolsos, entre otros.
- 4.10 La UCP preparará y enviará al Banco los siguientes informes: (i) evaluación intermedia que servirá de insumo para la preparación del segundo préstamo del *CCLIP*, a los 90 días a partir de la fecha en que se haya desembolsado el 60% de los recursos del préstamo o cuando hayan transcurrido 36 meses de ejecución, lo que ocurra primero; (ii) evaluación final que servirá de insumo para el Informe de Terminación del Proyecto (*PCR*), a los 90 días contados a partir de la fecha en que se haya desembolsado el 90% de los recursos del préstamo. Para mayor detalle sobre aspectos operativos ver [enlace Reglamento Operativo](#).

V. VIABILIDAD DEL PRÉSTAMO

A. Viabilidad ambiental y social

- 5.1 Los impactos sociales y ambientales del préstamo serán positivos, considerando que las inversiones solucionarán situaciones de alto riesgo sanitario, ambiental y social en las cuales viven familias pobres y vulnerables. Los impactos sociales y ambientales negativos son de baja magnitud, locales y pasibles de mitigación. De acuerdo con la Política de Salvaguardas Ambientales del Banco, el primer préstamo ha sido clasificado como “B”. El [enlace del Informe de Gestión Ambiental y Social \(IGAS\)](#), resume los resultados de los análisis realizados durante la preparación del préstamo y cambios en el RO.
- 5.2 Sobre la base de las recomendaciones de la evaluación de 22 proyectos del préstamo anterior, y del IGAS, se hicieron varios ajustes al Reglamento

Operativo (RO), entre los que se destacan: (i) la profundización del diagnóstico ambiental en la fase de anteproyecto y preinversión de cada proyecto, para determinar la viabilidad ambiental de los asentamientos y caracterizar la existencia de pasivos ambientales y riesgos frente a la salud humana; (ii) se enfatizó, como aspecto transversal, la promoción de la participación comunitaria en las diferentes etapas del ciclo de proyectos, y particularmente en las actividades de gestión y mejoramiento ambiental; y (iii) la incorporación del anexo de sistema de gestión ambiental y social que incluye indicadores socio-ambientales de seguimiento y evaluación.

- 5.3 **Viabilidad institucional.** La Representación del Banco en Uruguay implementó en el año 2006, una evaluación de riesgos y el SECI¹⁶, que determinaron riesgos bajos y muy bajos en las áreas de desempeño fiduciario y operacional, efectividad en el desarrollo y salvaguardas de calidad. Otras consultorías realizadas durante la preparación del préstamo identificaron la necesidad de mejorar aspectos de la gestión interna, en particular los referentes a la revisión técnico económica de los proyectos, integración de los sistemas para el monitoreo efectivo de todo el ciclo de proyectos, e instrumentos para garantizar la medición de los resultados de las intervenciones. Está prevista la atención de estos temas en el fortalecimiento institucional de la UCP.
- 5.4 **Viabilidad técnica.** Aunque las obras a ser financiadas por el préstamo son realizadas de forma integrada, no son complejas desde el punto de vista de ingeniería, y no presentan dificultades de tipo técnico en su construcción, ni en su operación. Las obras de alcantarillado, redes de agua potable y drenajes pluviales utilizarán tecnologías de uso convencional. Las viviendas para reasentamientos seguirán los parámetros constructivos de viviendas básicas del MVOTMA. La UCP y las IM tienen convenios vigentes con las entidades proveedoras de servicios para el mantenimiento de las obras. Los mismos criterios aplican para las obras a realizarse en el barrio Goes y los lotes con servicios.
- 5.5 **Viabilidad económica.** Las intervenciones de los distintos componentes del préstamo fueron evaluadas tomando en consideración los costos de inversión, y de operación y mantenimiento, a precios sombra, y los beneficios esperados, medidos a través de estimaciones de valorización de las propiedades y terrenos afectados. A partir de la información obtenida, se determinaron los criterios de costo eficiencia, y parámetros de beneficios, que asegurarían la rentabilidad económica de los proyectos. En el caso de las intervenciones en asentamientos irregulares, se estableció un límite global por vivienda beneficiada y otros límites, que fueron incorporados al RO para efectos de determinar la elegibilidad de los proyectos. En el caso de las intervenciones en áreas precarias se efectuaron análisis costo-beneficio que mostraron rentabilidades del orden de 25% en Cerro Norte y 28% en Pando Norte. Para las intervenciones en el barrio de Goes se estableció un valor actual neto positivo de US\$920.000.

¹⁶ Sistema para evaluar la capacidad institucional de los organismos ejecutores de los proyectos del Banco.

- 5.6 **Costos por vivienda.** La revisión de los costos por vivienda a ser beneficiada, permitió determinar los siguientes ajustes en el RO: (i) el préstamo se registró por Unidades Indexadas (UI), que a marzo del 2008 ascendían a 11,74 UI por US dólar; (ii) en el caso de intervenciones individuales, el costo máximo para asegurar la rentabilidad de las obras es de 84.400 UI por vivienda, (iii) se limitaron las inversiones por rubros; (iv) se fijó en 10% el número máximo de familias a ser reasentadas; (v) se definió un costo máximo de 211.230 UI por reasentamiento por familia; y (vi) se limitó los costos complementarios al 13% de los costos directos. En el caso de intervenciones en áreas precarias, los costos por familia no son estandarizables por la gran variedad de situaciones encontradas. En el caso de Cerro Norte, el costo por vivienda es 80.000 UI, y en el caso de Pando Norte de 123.000 UI por vivienda. En estas intervenciones la rentabilidad es superior a la rentabilidad de las intervenciones individuales, por el mayor valor de las viviendas en áreas precarias. En el caso del proyecto Goes, se obtuvo un costo de 120.000 UI por vivienda beneficiada.

B. Aspectos especiales y riesgos

- 5.7 **Titulación.** Los beneficios provenientes de la regularización de los asentamientos no son completos si los títulos de propiedad no son entregados. En ese sentido, el Banco realizará un seguimiento a los siguientes compromisos: (i) el inicio de la entrega de títulos de propiedad a los residentes de asentamientos regularizados en Montevideo con financiamiento del préstamo 1186/OC-UR, antes de diciembre del 2008; y (ii) la aprobación por parte de otras Juntas Departamentales de decretos que autoricen la enajenación de tierras de propiedad municipal a favor de residentes de asentamientos irregulares que fueron regularizados con recursos del préstamo 1186/OC-UR y que serán regularizados con recursos del UR-L1009.
- 5.8 **Límites costo eficientes.** Además de la devaluación del 2002, hay otros factores que ponen en riesgo el cumplimiento de estos límites: (i) estándares de obras que encarecen los costos de los proyectos; (ii) falta de incentivos para mantener las obras dentro del límite establecido; y (iii) grandes diferencias entre precios de oficina y ofertas a licitaciones. Estos aspectos deben ser monitoreados de modo de asegurar que se introduzcan estándares de obras que reduzcan los costos, se obtengan contrapartidas de las IM y otras entidades, y se identifiquen las medidas a adoptar para reducir las diferencias entre precios de oficina y precios de licitaciones. El seguimiento es relevante para el cumplimiento de las metas del préstamo, y contribuir a ampliar sus beneficios a un mayor número de familias.

PROPUESTA DE PRÉSTAMO
URUGUAY
Programa de Mejoramiento de Barrios
(UR-L1009)

MATRIZ DE RESULTADOS, INDICADORES Y MEDIOS DE VERIFICACIÓN

Fin y Objetivo del Proyecto	El fin es contribuir a mejorar la calidad de vida de la población residente en asentamientos irregulares y prevenir la formación de nuevos asentamientos.			
Indicadores de resultados	Línea de Base	Meta	Comentarios	
Las familias de los barrios intervenidos y familias re-asentadas han mejorado su calidad de vida.	0	7348	A la finalización del programa, las familias de los asentamientos intervenidos tienen agua, electricidad, alcantarillado y drenajes pluviales, mejor vialidad en sus barrios, y mayor acceso a servicios sociales y espacios públicos. Fuente: Informes de avance y evaluación externa de resultados.	
Se detiene la formación de nuevos asentamientos irregulares.	568	568	El 2006 el INE identificó la existencia de 696 asentamientos en todo el país. Este número se ha reducido por lo siguiente: i) 22 complejos habitacionales precarios que fueron contabilizados erróneamente como asentamientos irregulares; y ii) 106 asentamientos de dos categorías: a) 62 regularizados con financiamiento del préstamo 1186/OC-UR; y b) 44 que serán regularizados con financiamiento del programa UR-L1009. Por tanto, la línea de base resultante es de 568 asentamientos (696-128). Fuente: Relevamiento INE.	

Objetivo del componente 1	Mejoramiento de Barrios. Garantizar la accesibilidad de los residentes de los asentamientos a infraestructuras y servicios socio-urbanos adecuados y lograr su integración social y urbana con el resto de la ciudad.						
Componente 1	Base	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Meta	Comentarios
3038 familias en dos áreas precarias de Montevideo y Caneloes han mejorado su calidad de vida	0			2		2	Al finalizar el tercer año de ejecución del programa, dos áreas precarias han sido regularizadas y tienen acceso a agua, electricidad, alcantarillado y drenajes pluviales, mejor viabilidad en sus barrios, y mayor acceso a servicios sociales y espacios públicos, en relación a la línea de base. Fuente: Informes y evaluación de programa.
4310 familias en 25 proyectos han mejorado su calidad de vida	0	4	8	6	6	25	Al tercer año de ejecución del programa, 15 asentamientos han sido regularizados y tienen acceso a agua, electricidad, alcantarillado y drenajes pluviales, mejor

							<p>vialidad en sus barrios, y mayor acceso a servicios sociales y espacios públicos, en relación a la línea de base.</p> <p>A la finalización del programa, otros 10 asentamientos han sido regularizados y tienen acceso a agua, electricidad, alcantarillado y drenajes pluviales, mejor vialidad en sus barrios, y mayor acceso a servicios sociales y espacios públicos, en relación a la línea de base.</p> <p>Fuente: Informes y evaluación de programa.</p>
Objetivo del componente 2	Prevención de asentamientos, Revitalización del área del mercado agrícola en el barrio Goes. Los objetivos de la intervención son retener y atraer nueva población al barrio y la zona de intervención, así como mejorar y mantener el stock habitacional generando incentivos a la puesta en alquiler de las unidades recuperadas.						
Componente 2	Base	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Meta	Comentarios
Stock de viviendas en el área del mercado agrícola y entorno del barrio Goes con nuevas viviendas y viviendas recuperadas y mejoradas.	0			300	200	500	Familias en nuevas viviendas o viviendas recuperadas puestas en alquiler. Fuente: Inventario de viviendas recuperadas y puestas en alquiler y evaluación externa de resultados del proyecto .de revitalización del área de intervención.
Familias asentadas en nuevos lotes con servicios	0		150	100		250	Fuente: Informes de avance.
Objetivo del componente 3	Fortalecimiento Institucional.						
Componente 3	Base	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Meta	Comentarios
Política de alquileres diseñada	0	1					Informes de consultoría y de DINAVI.
Fondo de garantía de alquileres ampliado	0	1					Informes de consultoría y de DINAVI.
Equipo de UCP fortalecido y sistemas de información y de evaluación mejorados	0	1					Informes de consultoría y de la UCP.

Propuesta de Préstamo
URUGUAY
Programa de Mejoramiento de Barrios
(UR-L1009)

Cuadro Resumen del Plan de Adquisiciones (Enero 2009 / Junio 2010 - 18 meses)

Nº	Componente/Subcomponente, Categoría y descripción del contrato de adquisiciones	meses	Cant.	Valor promedio mensual	Costo total	Costo estimado de la Adquisición (miles de US\$)		Tipo de compra	Método de adquisición	Revisión (ex-ante o ex-post)	Fuente de Financiamiento		Estado de la contratacion	Duración del contrato (meses)	Fechas estimadas	
						BID	Local				BID %	Local %			Inicio de Contrato	Terminación del Contrato
	1. Ingeniería y Administración				1,628,542	1,005,809	622,733									
	1.1. Unidad de Coordinacion del Programa				1,363,601	945,362	418,239									
	1.1.1. Consultorias				1,199,603	945,362	254,241									
	Coordinadora	18	1	3,416	61,494	50,405	11,089	CI	CD	Ex ante	82%	18%	Pendiente	18	I TRIM 09	II TRIM 10
	Sub-coordinador	18	1	3,134	56,418	46,244	10,174	CI	CD	Ex ante	82%	18%	Pendiente	18	I TRIM 09	II TRIM 10
	Gerente Técnico	18	1	2,872	51,696	42,374	9,322	CI	Terna	Ex-ante	82%	18%	Pendiente	18	I TRIM 09	II TRIM 10
	Subgerente 1	18	1	2,570	46,262	37,920	8,342	CI	Terna	Ex-ante	82%	18%	Pendiente	18	I TRIM 09	II TRIM 10
	Subgerente 2	18	1	2,570	46,262		46,262	CI	Terna	Ex-ante		100%	Pendiente	18	I TRIM 09	II TRIM 10
	Tecnicos Supervisores	18	18	33,318	599,731	491,583	108,148	CI	Terna	Ex-ante	82%	18%	Pendiente	18	I TRIM 09	II TRIM 10
	Administrativos	18	16	16,450	296,103	242,707	53,396	CI	Terna	Ex-ante	82%	18%	Pendiente	18	I TRIM 09	II TRIM 10
	Auxiliares	18	3	2,313	41,637	34,129	7,508	CI	Terna	Ex-ante	82%	18%	Pendiente	18	I TRIM 09	II TRIM 10
	1.1.2. Gastos de Funcionamiento				158,532	0	158,532									
	Gastos de Funcionamiento	18	1	8,807	158,532		158,532		TOCAF			100%	Pendiente	18	I TRIM 09	II TRIM 10
	1.1.3. Viaticos				5,466	0	5,466									
	Viaticos	18	1	304	5,466		5,466		TOCAF			100%	Pendiente	18	I TRIM 09	II TRIM 10
	1.2. Evaluación y Seguimiento				264,941	60,447	204,494									
	1.2.1. Auditoría				12,549	12,549	0									
	Auditoria Contable		1		12,549	12,549			SBCC	Ex-ante	100%	100%	Pendiente	no aplica	I TRIM 09	II TRIM 10
	1.2.2. Evaluacion Intermedia y Final				58,436	47,898	10,538									
	Evaluacion Intermedia		1		29,218	23,949	5,269	FC	SBCC	Ex-ante	82%	18%	Pendiente	no aplica	III TRIM 09	II TRIM 10
	Evaluacion final		1		29,218	23,949	5,269	FC	SBCC	Ex-ante	82%	18%	Pendiente	no aplica	I TRIM 10	II TRIM 10
	1.2.3. Gastos Administracion PNUD				193,956	0	193,956									
	Gastos Administracion PNUD	18	1	10,775	193,956		193,956	Acuerdo	CD	Ex-post		100%	Pendiente	60	I TRIM 09	IV TRIM 13
	2. Costos Directos				45,388,660	37,711,463	7,677,197									
	2.1. Mejoramiento de Barrios				42,285,245	35,190,745	7,094,500									
	2.1.1. Inversion Directa (incluye obras complementarias)				41,895,680	34,801,180	7,094,500									
	Barrios Unidos		1		2,040,000	1,713,600	326,400	Obra	LPN	Ex-ante	84%	16%	Licitada	12	IV TRIM 08	IV TRIM 09
	Boix y Merino		1		3,280,000	2,755,200	524,800	Obra	LPN	Ex-ante	84%	16%	Llamado a licitacion	12	IV TRIM 08	IV TRIM 09
	17 Metros		1		1,870,000	1,570,800	299,200	Obra	LPN	Ex-ante	84%	16%	Llamado a licitacion	12	IV TRIM 08	IV TRIM 09
	La esperanza		1		1,810,000	1,520,400	289,600	Obra	LPN	Ex-ante	84%	16%	Pliego en formulacion	10	I TRIM 09	I TRIM 10
	18 de Mayo-Juana de América		1		2,560,000	2,150,400	409,600	Obra	LPN	Ex-ante	84%	16%	Llamado a licitacion	12	IV TRIM 08	IV TRIM 09
	Don Bosco		1		800,000	672,000	128,000	Obra	LPN	Ex-ante	84%	16%	Llamado a licitacion	8	IV TRIM 08	IV TRIM 09
	Los Eucaliptus		1		1,030,000	865,200	164,800	Obra	LPN	Ex-ante	84%	16%	Llamado en proceso	10	I TRIM 09	I TRIM 10
	Villa Holandesa/6 de Setiembre		1		1,230,000	1,033,200	196,800	Obra	LPN	Ex-ante	84%	16%	Llamado a licitacion	12	IV TRIM 08	IV TRIM 09
	Cerro Carmelo		1		630,000	529,200	100,800	Obra	LPN	Ex-ante	84%	16%	Llamado a licitacion	8	IV TRIM 08	III TRIM 09
	Nuestros Hijos		1		517,000	434,280	82,720	Obra	LPN	Ex-ante	84%	16%	Pendiente	8	IV TRIM 09	III TRIM 10
	San Antonio		1		4,054,000	3,405,360	648,640	Obra	LPI	Ex-ante	84%	16%	Pendiente	15	IV TRIM 09	II TRIM 11
DINOT	25 de Agosto Santa Maria		1		1,850,680	1,535,500	315,180	Obra	LPN	Ex-ante	83%	17%	Pendiente	10	II TRIM 09	II TRIM 10
DINOT	19 de Abril Las Retamas		1		1,556,000	1,353,720	202,280	Obra	LPN	Ex-ante	85%	13%	Pendiente	12	II TRIM 09	III TRIM 10
DINOT	Santa Maria Piedras Blancas		1		1,934,000	1,624,560	309,440	Obra	LPN	Ex-ante	84%	14%	Pendiente	12	II TRIM 10	III TRIM 11
DINOT	6 de Diciembre		1		3,364,000	2,825,760	538,240	Obra	LPI	Ex-ante	84%	16%	Pendiente	12	IV TRIM 09	II TRIM 11
	Asencio		1		2,650,000	2,226,000	424,000	Obra	LPN	Ex-ante	84%	16%	Pendiente	12	II TRIM 09	III TRIM 10
	San Antonio III		1		1,300,000	1,092,000	208,000	Obra	LPN	Ex-ante	85%	15%	Pendiente	10	IV TRIM 09	III TRIM 10
	Cerro del Estado		1		2,200,000	1,848,000	352,000	Obra	LPN	Ex-ante	84%	16%	Pendiente	12	II TRIM 10	III TRIM 11

Propuesta de Préstamo
URUGUAY
Programa de Mejoramiento de Barrios
(UR-L1009)

Cuadro Resumen del Plan de Adquisiciones (Enero 2009 / Junio 2010 - 18 meses)

Nº	Componente/Subcomponente, Categoría y descripción del contrato de adquisiciones	meses	Cant.	Valor promedio mensual	Costo total	Costo estimado de la Adquisición (miles de US\$)		Tipo de compra	Método de adquisición	Revisión (ex-ante o ex-post)	Fuente de Financiamiento		Estado de la contratacion	Duración del contrato (meses)	Fechas estimadas	
						BID	Local				BID %	Local %			Inicio de Contrato	Terminación del Contrato
	Misiones		1		1,200,000	1,008,000	192,000	Obra	LPN	Ex-ante	84%	16%	Pendiente	8	IV TRIM 09	III TRIM 10
	La Humedad		1		1,200,000	1,008,000	192,000	Obra	LPN	Ex-ante	84%	16%	Pendiente	10	IV TRIM 09	IVTRIM 10
	Anglo (RGCF)		1		220,000		220,000	Obra	TOCAF			100%	Adjudicado	3	II TRIM 08	III TRIM 08
	Salto Nuevo (RGCF)		1		2,800,000	2,180,000	620,000	Obra	LPN	Ex-post	78%	22%	Adjudicado	12	IVTRIM 07	IV TRIM 08
	Santa Teresita (RGCF)		1		1,800,000	1,450,000	350,000	Obra	LPN	Ex-post	81%	19%	Adjudicada	8	IV TRIM 08	III TRIM 09
2.1.2.	Titulación				389,565	389,565	0									
	Titulacion		1		389,565	389,565		Convenio	CD	Ex-ante	100%		Pendiente	18	II TRIM 09	IVTRIM 10
2.2.	Proyectos				3,103,415	2,520,718	582,697									
2.2.1.	Formulacion de proyectos ETM				1,109,750	909,985	199,765									
	Muestra Montevideo		1		290,000	237,800	52,200	FC	SBCC	Exante	82%	18%	Pendiente	12	II TRIM 09	III TRIM 10
	Muestra Canelones		1		290,000	237,800	52,200	FC	SBCC	Exante	82%	18%	Pendiente	12	II TRIM 09	III TRIM 10
	El Apero-Nuevo Colon		1		150,000	123,000	27,000	FC	SBCC	Exante	82%	18%	Pendiente	12	II TRIM 09	III TRIM 10
	As Civil Esperanza		1		290,000	237,800	52,200	FC	SBCC	Exante	82%	18%	Pendiente	12	II TRIM 09	III TRIM 10
	Mailhos		1		60,000	49,200	10,800	FC	SBCC	Exante	82%	18%	Pendiente	12	II TRIM 09	III TRIM 10
	Nuevos Proyectos		S/D		29,750	24,385	5,365	FC	SBCC	Exante	82%	18%	Pendiente	12	I TRIM 10	III TRIM 10
2.2.2.	Formulacion de proyectos Consultorias				75,000	61,476	13,524									
	Técnicos Intendencia Montevideo		S/D		37,500	30,738	6,762	CI	Terna	Ex-ante	82%	18%	Pendiente	12	II TRIM 09	III TRIM 10
	Técnicos Intendencia Rivera (4 consultores)		S/D		37,500	30,738	6,762	CI	Terna	Ex-ante	82%	18%	Pendiente	12	II TRIM 09	III TRIM 10
2.2.3.	Seguimiento y Ejecucion de proyectos ETM				1,761,165	1,420,158	341,007									
	Barrios Unidos Prod. 4 y 5		1		144,800	118,689	26,111	FC	SBCC	no aplica	82%	18%	Adjudicado		Traspaso productos contratados del 1186	II TRIM 10
	17 Metros. Productos 4 y 5		1		107,500	88,115	19,385	FC	SBCC		82%	18%	Adjudicado			II TRIM 10
	La Esperanza PROd. 3,4 y 5		1		139,300	114,180	25,120	FC	SBCC		82%	18%	Adjudicado			III TRIM 10
	18 de Mayo-Juana de América Prod. 4 y 5		1		326,600	267,705	58,895	FC	SBCC		82%	18%	Adjudicado			II TRIM 10
	Don Bosco. Productos 3,4 y 5		1		157,300	128,934	28,366	FC	SBCC		82%	18%	Adjudicado			II TRIM 10
	Los Eucaliptos Prod. 3,4 y 5		1		165,800	135,902	29,898	FC	SBCC		82%	18%	Adjudicado			III TRIM 10
	Villa Holandesa. Prod. 4 y 5		1		57,800	0	57,800	FC	TOCAF			100%	Adjudicado			II TRIM 10
	6 de Setiembre. Productos 4 y 5		1		69,400	69,400		FC	SBCC		100%		Adjudicado			II TRIM 10
	Cerro Carmelo Productos 4 y 5		1		49,700	40,738	8,962	FC	SBCC		82%	18%	Adjudicado			I TRIM 10
	Nuestros Hijos. Productos 3, 4 y 5		1		49,170	40,303	8,867	FC	SBCC		82%	18%	Adjudicado			I TRIM 11
	San Antonio. Productos 3, 4 y 5		1		63,455	63,455		FC	SBCC		100%		Adjudicado			IV TRIM 11
	Santa Maria Piedras Blancas. Productos 3,4 y 5		1		65,295	53,520	11,775	FC	SBCC		82%	18%	Adjudicado			I TRIM 12
	6 de diciembre. Productos 4 y 5		1		123,750	101,434	22,316	FC	SBCC		82%	18%	Adjudicado			IV TRIM 11
	Asencio. Productos 3,4 y 5		1		124,880	102,361	22,519	FC	SBCC		82%	18%	Adjudicado			I TRIM 11
	25 de agosto. Producto 3 y 5		1		102,975	84,406	18,569	FC	SBCC		82%	18%	Adjudicado			IV TRIM 10
	Cerro del Estado. Productos 3, 4 y 5		1		13,440	11,016	2,424	FC	SBCC		82%	18%	Adjudicado			I TRIM 12
2.2.4.	Seguimiento y Ejecucion CI				157,500	129,099	28,401									
	San Antonio III		S/D		32,500	26,639	5,861	CI	Terna	Ex-ante	82%	18%	Pendiente	12	IV TRIM 09	III TRIM 10
	19 de Abril Las Retamas		S/D		52,500	43,033	9,467	CI	Terna	Ex-ante	82%	18%	Pendiente	12	II TRIM 09	III TRIM 10
	Misiones		S/D		37,500	30,738	6,762	CI	Terna	Ex-ante	82%	18%	Pendiente	12	IV TRIM 09	III TRIM 10
	La Humedad		S/D		35,000	28,689	6,311	CI	Terna	Ex-ante	82%	18%	Pendiente	12	IV TRIM 09	IVTRIM 10
3.	Prevencion				16,137,900	7,505,804	8,632,096									
3.1.	Renovacion Urbana Goes				10,637,900	3,205,804	7,432,096	0								
3.1.1.	Reacondicionamiento de Espacio Publico (Centro Manzana y Mercado Agrícola)		1		194,915	194,915		Obra	CP	Ex ante	100%	0%	Pendiente	4	I TRIM 09	II TRIM 09

Propuesta de Préstamo
URUGUAY
Programa de Mejoramiento de Barrios
(UR-L1009)

Cuadro Resumen del Plan de Adquisiciones (Enero 2009 / Junio 2010 - 18 meses)

Nº	Componente/Subcomponente, Categoría y descripción del contrato de adquisiciones	meses	Cant.	Valor promedio mensual	Costo total	Costo estimado de la Adquisición (miles de US\$)		Tipo de compra	Método de adquisición	Revisión (ex-ante o ex-post)	Fuente de Financiamiento		Estado de la contratacion	Duración del contrato (meses)	Fechas estimadas	
						BID	Local				BID %	Local %			Inicio de Contrato	Terminación del Contrato
3.1.2.	Reacondicionamiento de Espacio Publico (Coviagrícolas)		1		57,223	57,223		Obra	CP	Ex ante	100%	0%	Pendiente	4	II TRIM 10	III TRIM 10
3.1.3.	Reacondicionamiento recinto deportivo		1		90,000	90,000		Obra	CP	Ex ante	100%	0%	Pendiente	3	I TRIM 09	II TRIM 09
3.1.4.	Construcción de espacio público y edificio multifuncional		1		606,650	606,650		Obra	LPN	Ex ante	100%	0%	Pendiente	7	III TRIM 09	IV TRIM 09
3.1.5.	Desarrollo Habitacional (96 viviendas)		1		4,518,750		4,518,750	Obra	TOCAF		0%	100%	Pendiente	18	III TRIM 09	I TRIM 11
3.1.6.	Ampliación Guardería INCHALA		1		82,766	82,766		Obra	CP	Ex ante	100%	0%	Pendiente	5	I TRIM 09	II TRIM 09
3.1.7.	Especialistas para seguimiento obras Fondo de refaccion		10		150,000	150,000		CI	Terna	Ex ante	100%	0%	Pendiente	s/d	II TRIM 09	S/D
3.1.8.	ONGs/Asociacion Civiles para accion social (6 proyectos)		1		200,000	200,000		FC	SBCC	Ex ante	100%	0%	Pendiente	s/d	II TRIM 09	S/D
3.1.9.	Fondo refaccion stock		1		1,357,000	1,357,000		n/c	Convenio	Ex ante	100%	0%	Pendiente	s/d	III TRIM 09	S/D
3.1.10.	Consultores GOES Intendencia Consultor 1. Gerenciamiento 2500 x 18 meses	18	1	2,500	45,000	45,000		CI	Terna	Ex ante	100%	0%	Pendiente	18	S/D	S/D
3.1.11.	Consultor GOES Intendencia Consultor 2. Desarrollo Urbano	18	1	2,000	36,000	36,000		CI	Terna	Ex ante	100%	0%	Pendiente	18	S/D	S/D
3.1.12.	Consultor GOES Intendencia Consultor 3. Gestion	18	1	2,000	36,000	36,000		CI	Terna	Ex ante	100%	0%	Pendiente	18	S/D	S/D
3.1.13.	Techo y estructura básica de mercado agrícola		1		3,263,596	350,250	2,913,346	Obra	LPI	Ex ante	11%	89%	Pendiente	s/d	II TRIM 09	S/D
3.2.	Lotes con Servicio				5,500,000	4,300,000	1,200,000									
3.2.1.	Infraestructura basica y 250 vivienda cascara		1		4,300,000	4,300,000		Obra	LPI	ex-antes	100%					
3.2.2.	Cansta de materiales		1		1,200,000		1,200,000	Obra	TOCAF			100%				
4.	Fortalecimiento Institucional				800,070	657,931	142,139									
4.1.	Talleres				28,000	28,000	0									
4.1.1.	Talleres de capacitacion		1		28,000	28,000		CI	Terna	Ex-ante	100%		Pendiente		I TRIM 09	II TRIM 10
4.2.	Fortalecimiento Subejecutores				566,411	464,272	102,139									
4.2.1.	Tecnicos Supervisores Intendencia Montevideo		9		299,865	245,791	54,074	CI	Terna	Ex-ante	82%	18%	Pendiente	18	I TRIM 09	II TRIM 10
4.2.2.	Tecnicos Supervisores Intendencia Canelones		6		199,910	163,861	36,049	CI	Terna	Ex-ante	82%	18%	Pendiente	18	I TRIM 09	II TRIM 10
4.2.3.	Tecnicos Supervisores Intendencia Paysandu		1		33,318	27,310	6,008	CI	Terna	Ex-ante	82%	18%	Pendiente	18	I TRIM 09	II TRIM 10
4.2.4.	Tecnico Supervisor Otro Coejecutor		1		33,318	27,310	6,008	CI	Terna	Ex-ante	82%	18%	Pendiente	18	I TRIM 09	II TRIM 10
4.3.	Equipamiento				40,000	0	40,000									
4.3.1.	Equipamiento mobiliario		1		40,000		40,000	BS	TOCAF			100%	Pendiente			
4.4.	Fortalecimiento DINAVI				165,659	165,659	0									
4.4.1.	Tecnicos integranes FGA unificado	18	8	1,150	165,659	165,659		CI	Terna	Ex-ante	100%		Pendiente	18	I TRIM 09	II TRIM 10

TOCAF

Texto Ordenado de Contabilidad y Administración Financiera (normas Uruguayas de adquisiciones)

Los 2.1. en cursiva incluyen obra complementaria

3.13 incluye fondos de contrapartida municipal

P1 Censo y diagnostico

P2

P3 Acompañamiento previo a obras

P4 Proyecto de desarrollo barrial

P5 Dirección de Obra y Post obra

DOCUMENTO DEL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

PROYECTO DE RESOLUCIÓN DE-___/08

Uruguay. Línea de Crédito Condicional (CCLIP) UR-X1003 Mejoramiento de Barrios

El Directorio Ejecutivo

RESUELVE:

1. Autorizar al Presidente del Banco, o al representante que él designe, para que, en nombre y representación del Banco, proceda a formalizar el acuerdo o acuerdos que sean necesarios con la República Oriental del Uruguay, para establecer una Línea de Crédito Condicional (CCLIP) para el mejoramiento de barrios, en adelante denominada “Línea de Crédito”, hasta por la suma de US\$300.000.000, con cargo a los recursos de la Facilidad Unimonetaria del Capital Ordinario del Banco.
2. Que el establecimiento y utilización de la Línea de Crédito se llevará a cabo de conformidad con: (a) los objetivos y reglamentos de la Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión establecidos mediante la Resolución DE-58/03, del 16 de julio de 2003 y su modificación aprobada mediante las Resoluciones DE-10/07, del 31 de enero de 2007, y DE-164/07 del 19 de diciembre de 2007; y (b) las disposiciones específicas establecidas en los documentos GN-2246-4 y GN-2246-7.
3. Que la aprobación de operaciones individuales con cargo a la Línea de Crédito estará sujeta a la condición de que, a excepción de la primera de dichas operaciones, el resultado del programa o programas anteriores financiados bajo la Línea de Crédito sea satisfactorio.
4. Que los montos autorizados para financiar operaciones individuales con cargo a la Línea de Crédito serán otorgados como préstamos individuales sujetos a los términos y condiciones financieras usualmente aplicables a los financiamientos con recursos de la Facilidad Unimonetaria del Capital Ordinario del Banco, que estén en vigencia en el momento en que la operación individual sea aprobada, los cuales deben ser especificados en el resumen de proyecto de la correspondiente propuesta de préstamo.
5. Que el Banco sólo podrá firmar un contrato o contratos con la República Oriental del Uruguay para conceder financiamiento para la primera operación individual después de que el acuerdo o acuerdos de Línea de Crédito suscrito(s) entre la República Oriental del Uruguay y el Banco entre(n) en vigencia.

DOCUMENTO DEL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

PROYECTO DE RESOLUCIÓN DE-___/08

Uruguay. Préstamo Individual ____/OC-UR a la República Oriental del Uruguay
Mejoramiento de Barrios. Utilización de recursos de la Línea
de Crédito Condicional (CCLIP) para Proyectos de Inversión
aprobada mediante la Resolución DE-___/08

El Directorio Ejecutivo

RESUELVE:

Autorizar al Presidente del Banco, o al representante que él designe, para que, en nombre y representación del Banco, proceda a formalizar la utilización de la Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión (CCLIP) aprobada mediante la Resolución DE-___/08, a través de la celebración del contrato o contratos que sean necesarios, con la República Oriental del Uruguay, como Prestatario, con el fin de otorgarle financiamiento para una operación individual para cooperar en la ejecución de un programa de mejoramiento de barrios. Dicho financiamiento será por una suma de hasta US\$70.000.000, procedente de los recursos de la Facilidad Unimonetaria del Capital Ordinario del Banco, y estará sujeto a los Plazos y Condiciones Financieras y a las Condiciones Contractuales Especiales del Resumen del Proyecto de la Propuesta de Préstamo.