

PMR Operational Report

Operation Number	AR-L1119	Chief of Operations Validation Date	04/04/18
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2017	Division Chief Validation Date	04/04/18
Last Update	03/16/18	Country Representative Validation Date	05/02/18
PMR Validation Stage	Validated by Representative		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	Barrio Improvement Program, Second Individual Operation	Loan Number	2662/OC-AR
Executing Agency	Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda	Sector/Subsector	DU-NEI - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING
Team Leader	ROJAS, FRANCISCA MARIA MAGDALENA	Overall Stage	Fully Disbursed
Operation Type	Loan Operation	Country	ARGENTINA
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	Republica Argentina		

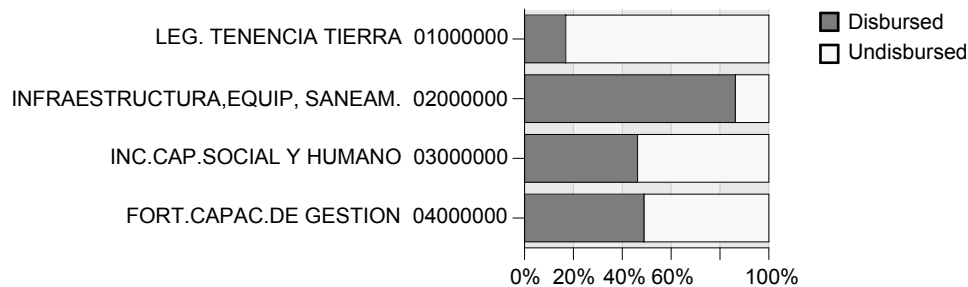
Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	B	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating		Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale			

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
AR-L1119	400,000,000	400,000,000	45,000,000	0	445,000,000	400,000,000	400,000,000	100.00%	0
Aggregated	400,000,000	400,000,000	45,000,000	0	445,000,000	400,000,000	400,000,000	100.00%	0

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Please note that the Overall Stage represents the stage of the operation at the time of this report's publication, which might not necessarily match the stage of the operation during the PMR Cycle to which the report pertains. Please also note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

Impact Nbr. 1: Condiciones de habitabilidad de los hogares residentes en villas y asentamientos irregulares del país mejorada.

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	EOP 2018
1.1	Porcentaje de viviendas de calidad insuficiente en las villas y asentamientos informales en los que interviene el programa.	%	0.00	2012	P		-30.00
					P(a)		-30.00
					A		

Details

Means of verification: Informe Final de la Unidad Coordinadora Nacional y en evaluación final. Fuente: Ficha Única de Proyecto y ficha post obra de cada barrio.

Observations: Esta situación de viviendas se corresponde con las categorías CALMAT IV y CALMAT V. El indicador compuesto CALMAT es utilizado por el INDEC para clasificar las viviendas existentes según su calidad constructiva. El INDEC capta la información para esta cat

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	EOP 2018
1.2	Porcentaje de hacinamiento promedio en las villas y los asentamientos informales en los que interviene el programa.	%	0.00	2012	P		-30.00
					P(a)		-30.00
					A		

Details

Means of verification: Informe Anual y Final de la Unidad Coordinadora Nacional y en evaluación final. Fuente: Ficha Única de Proyecto y Ficha Post-Obra.

Observations: El indicador proviene del Índice de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) que utiliza el INDEC: se define como condición de hacinamiento a aquellas viviendas y hogares con más de tres personas por habitación. Meta: reducción del 30%. La línea de base s

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 1: Seguridad en la tenencia de la tierra mejorada

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	EOP 2018
1.1	Familias de los barrios que tienen títulos de propiedad	%	0.00	2012	P			30.00
					P(a)	0.00		30.00
					A	0.00		

Details

Means of verification: Informe anual y final de la UCN y en la evaluación final. Fuente: FUP y FPO.

Observations: Línea de base: % actual en los barrios, medido a la fecha de inicio de la intervención.

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Outcome Nbr. 2: Cobertura en servicios básicos mejorada

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	EOP 2018
2.1	Barrios intervenidos donde funcionan satisfactoriamente al menos tres de los servicios básicos (agua, cloacas, gas y alumbrado público)	%	0.00	2012	P			100.00
					P(a)	0.00		100.00
					A	0.00		

Details

Means of verification: Informe anual y final de la UCN y en la evaluación final. Fuente: FPO.

Observations: Agua corriente 75% del tiempo, cloacas conectadas a plantas de tratamiento, gas con fluido constante, alumbrado público en el acceso principal.

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	EOP 2018
2.2	Barrios intervenidos donde los equipamientos comunitarios operan satisfactoriamente	%	0.00	2012	P			75.00
					P(a)	0.00		75.00
					A	0.00		

Details

Means of verification: Informe anual y final de la UCN y en la evaluación final. Fuente: FPO.

Observations: Sala SUM operando al menos 15 días al mes; recaudación propia de ingresos que cubre más del 50% de los costos de operación.

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Outcome Nbr. 3: Organizaciones comunitarias de base integradas a la ciudad formal

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	EOP 2018
3.1	Hogares que participan en actividades comunitarias	%	0.00	2012	P			40.00
					P(a)	0.00		40.00
					A	0.00		

Details

Means of verification: Informe anual y final de la UCN y en la evaluación final. Fuente: FUP y FPO. Línea de base: medida a la fecha de inicio de la intervención.

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	EOP 2018
3.2	Incremento del capital social y humano de participantes en PFCSyH y PICs	%	0.00	2012	P			40.00
					P(a)	0.00		40.00
					A	0.00		

Details

Means of verification: Valoración de las UE de las capacidades de los participantes en PICs y PFCSyH. Encuesta especial al iniciar y finalizar los proyectos.

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

Outcome Nbr. 4: Desempeño de los equipos de supervisión y gestión de las unidades ejecutoras mejorado

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	EOP 2018
4.1	Desfase entre el tiempo programado vs realizado en la licitación de obras	%	34.80	2012	P			20.00
					P(a)	0.00		20.00
					A	0.00		

Details

Means of verification: Informe anual y final de la UCN. Línea de base: % promedio de desfase proyectos del préstamo 1842/OC-AR.

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	EOP 2018
4.2	Desfase entre el tiempo programado vs realizado en la ejecución de las obras	%	31.90	2012	P			20.00
					P(a)	0.00		20.00
					A	0.00		

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Details

Means of verification: Informe anual y final de la UCN. Línea de base: % promedio en la ejecución del préstamo 1842/OC-AR.

Pro-Gender

No

Pro-Ethnicity

No

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Legalización de la tenencia de la tierra

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2017	EOP 2018	2017	EOP 2018
1.1	Barrios con trazado urbano regularizado	barrios	P	12	70	289,000	1,686,000
			P(a)	22	85	1,436,714	1,686,000
			A	18	81	104,900	354,186
1.2	Familias de los barrios con situación legal en sus lotes.	Households (#)	P	4,900	55,059	110,000	1,241,000
			P(a)	3,615	84,965	1,102,518	1,241,000
			A	3,615	84,965	59,336	197,818

Component Nbr. 2 Provisión de infraestructura, equipamiento y saneamiento ambiental

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2017	EOP 2018	2017	EOP 2018
2.1	Viviendas con conexiones domiciliarias de agua potable, cloacas, gas y electricidad	Households (#)	P	8,918	55,059	7,633,000	86,525,000
			P(a)	18,697	66,597	13,198,054	86,525,000
			A	16,909	64,809	13,198,054	86,525,000
2.2	Barrios con equipamiento comunitario instalado	barrios	P	11	64	4,416,000	52,225,000
			P(a)	14	52	2,038,546	52,225,000
			A	11	49	2,038,546	52,225,000
2.3	Kilómetros de redes viales construidas o mejoradas	kilómetros	P	17	196	22,182,000	251,427,000
			P(a)	70	323	81,562,667	251,427,000
			A	70	323	23,656,760	193,521,093
2.4	Número de hogares reasentados	hogares	P	891	5,500		0
			P(a)	0	26	0	0
			A	0	26	0	0

Component Nbr. 3 Incremento de capital humano y social

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2017	EOP 2018	2017	EOP 2018
3.1	Líneas de acción de acompañamiento integral y gestión asociada desarrolladas anualmente en los proyectos por los equipos de campo (talleres, curso de capacitación, ferias)	líneas de acción	P	362	2,651	3,175,000	23,254,000
			P(a)	552	2,623	12,800,689	23,254,000
			A	480	2,551	2,802,584	13,255,895
3.2	Proyectos de iniciativa productiva comunitaria ejecutados	proyectos	P	13	39	1,317,000	3,951,000
			P(a)	11	21	3,245,989	3,951,000
			A	6	16	175,369	880,380
3.3	Proyectos de fortalecimiento de capital social y humano ejecutados	proyectos	P	10	40	510,000	2,040,000
			P(a)	4	21	1,545,128	2,040,000
			A	0	17	160,517	655,389

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 4 Fortalecimiento de la capacidad de gestión

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2017	EOP 2018	2017	EOP 2018
4.1	Funcionarios de las unidades ejecutoras y/o actores sociales del programa que participan en talleres y seminarios de capacitación	participantes	P	800	4,000	400,000	2,000,000
			P(a)	800	3,721	1,725,688	2,000,000
			A	784	3,705	29,042	303,354
4.2	Estudios técnicos en gestión urbana producidos por la UCN y UEP	estudios	P	1	3	500,000	1,500,000
			P(a)	0	1	1,500,000	1,500,000
			A	1	1	6,495	6,495
4.3	Proyectos ejecutivos integrales producidos por la UEP y UEM	proyectos	P	0	115		7,410,000
			P(a)	0	256	2,659,979	7,410,000
			A	3	256	756,531	5,506,552
4.4	Sistemas de gestión en UEP mejorados	sistemas de gestión	P	10	25	200,000	500,000
			P(a)	10	10	500,000	500,000
			A	10	10	0	0

Other Cost

	Administración, Auditoría y Evaluación	P			2,406,000	11,241,000
		P(a)			6,274,416	11,241,000
		A			1,440,426	6,407,010

Total Cost

	Total Cost	P			43,138,000	445,000,000
		P(a)			129,590,388	445,000,000
		A			44,428,560	359,838,172

PMR Operational Report

CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Type of Change	Reasons	Entered in the System	Agreed with Executing Agency
Output	Estudios técnicos en gestión urbana producidos por la UCN y UEP	Modify Output	se superó la meta	03/07/2018	03/01/2018
Output	Proyectos ejecutivos integrales producidos por la UEP y UEM	Modify Output	se superó la meta	03/07/2018	03/01/2018