

PMR Operational Report

Operation Number	BR-L1117	Chief of Operations Validation Date	03/28/18
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2017	Division Chief Validation Date	03/28/18
Last Update	03/13/18	Country Representative Validation Date	04/18/18
PMR Validation Stage	Validated by Representative		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	HISTORIC CENTER REVITALIZATION PROGRAM FOR THE MUNICÍPIO OF SÃO LUÍS	Loan Number	2715/OC-BR
Executing Agency	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS	Sector/Subsector	DU-NEI - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING
Team Leader	HOBBS, JASON ANTHONY	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Loan Operation	Country	BRAZIL
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS		

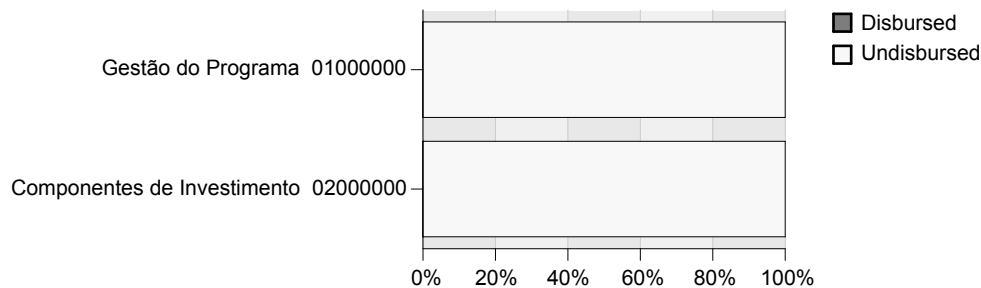
Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	B	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating		Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale			

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
BR-L1117	13,590,000	13,590,000	13,590,000	0	27,180,000	13,590,000	207,875	1.53%	13,382,125
Aggregated	13,590,000	13,590,000	13,590,000	0	27,180,000	13,590,000	207,875	1.53%	13,382,125

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Please note that the Overall Stage represents the stage of the operation at the time of this report's publication, which might not necessarily match the stage of the operation during the PMR Cycle to which the report pertains. Please also note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

Impact Nbr. 1: Valorización de la propiedad inmobiliaria

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	EOP 2020
1.1	20% de valorización de la propiedad inmobiliaria en el Centro Histórico	R\$/m2	649.00	2012	P			779.00			779.00
					P(a)			779.00			779.00
					A						

Details

Means of verification: Encuesta realizada por la UGP con las firmas inmobiliarias sobre inmuebles en venta.

Observations: Fuente: Encuesta realizada por la UGP con las firmas inmobiliarias sobre inmuebles en venta.

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 1: Aumento en el número de empresas ubicadas

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	EOP 2020
1.1	25% de aumento en el número de empresas ubicadas en el Centro Histórico	Empresas	60.00	2012	P			75.00			75.00
					P(a)			75.00			75.00
					A						

Details

Means of verification: Datos informados por la SEMFAZ y SEPLAN obre la base de encuesta anual específica y datos administrativos

Observations: Fuente: Datos informados por la SEMFAZ y SEPLAN obre la base de encuesta anual específica y datos administrativos

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Outcome Nbr. 2: Aumento en el número de visitantes anuales

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	EOP 2020
2.1	40% de aumento en el número de visitantes anuales a los centros culturales ubicados en el Centro Histórico	Visitantes	35,000.00	2012	P			50,000.00			50,000.00
					P(a)			50,000.00			50,000.00
					A						

Details

Means of verification: Informaciones suministradas por la SETUR y FUMPH sobre la base de datos informados por los establecimientos turísticos en la ciudad y otras fuentes secundarias

Observations: Fuente: Informaciones suministradas por la SETUR y FUMPH sobre la base de datos informados por los establecimientos turísticos en la ciudad y otras fuentes secundarias

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Proyectos estratégicos

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2017	EOP 2020	2017	EOP 2020
1.1	Parque do Bom Menino e entorno requalificado	Obra	P		0		0
			P(a)		1		937,500
			A		0		0
1.2	Drenagem do Canal do Portinho concluída	Metros	P		0		0
			P(a)	3,500	3,500	1,978,125	1,978,125
			A	2,967	2,967	1,758,983.5	1,758,983.5
1.3	Edifício para funcionamento do Cine Teatro Municipal Roxy reabilitado	Obra	P		0		0
			P(a)	1	1	468,750	468,750
			A	1	1	403,427.05	403,427.05
1.4	Iluminação Pública no Centro Histórico requalificada	Unidade	P		0		0
			P(a)	1	1	468,750	468,750
			A	1	1	1,039,610.62	1,039,610.62
1.5	Edifício da Rua Osvaldo Cruz reabilitado	Obra	P		0		0
			P(a)		1	31,250	1,803,125
			A		0	0	0
1.6	Edifícios da Rua Portugal, 285 e 251 reabilitados	Obras	P		0		0
			P(a)		1		1,250,000
			A		0		0
1.7	Complexo do cais de Santo Ângelo requalificado	Obra	P		0		0
			P(a)		1		3,102,028.13
			A		0		0
1.8	Projetos Executivos e Estudos Ambientais	Unidade	P		0		0
			P(a)	1	7		1,208,236.96
			A	1	1	84,687.14	84,687.14
1.9	Obras de Contrapartida - IPHAN	Praça	P		0		0
			P(a)	2	6	3,002,500	7,724,776.11
			A	2	2	2,105,979.17	2,105,979.17
1.10	Obras de revitalização Urbana Construídas e Funcionando	Obras	P		0		0
			P(a)		2		1,093,750
			A		0		0
1.11	Obras de Desenvolvimento Econômico construídas e funcionando	Obras	P		0		0
			P(a)		2		1,520,477.62
			A	1	1	270,477.62	270,477.62
1.12	Obras de reabilitação Cultural construídas e funcionando		P		0		0
			P(a)		2		1,686,750
			A		0		0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 2 Mejoras habitacionales

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2017	EOP 2020	2017	EOP 2020
2.1	Plano de Intervenção de Imóveis Públicos e Privados elaborado	Plano	P		0		0
			P(a)		1		250,000
			A		0		0
2.2	Edifício da Rua da Palma 415 reabilitado para Casa do Bairro	Obra	P		0		0
			P(a)	1	1	206,250	206,250
			A	1	1	160,083.38	160,083.38
2.3	Edifício da Rua da Palma 195/205 reabilitado para Habitação de interesse social	Obra	P		0		0
			P(a)		1	125,000	484,375
			A		0	133,840.49	133,840.49
2.4	Edifício da Rua do Giz 445 reabilitado para Habitação de interesse social	Obra	P		0		0
			P(a)		1	62,500	334,375
			A		0	167,455.72	167,455.72

Component Nbr. 3 Fortalecimiento institucional

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2017	EOP 2020	2017	EOP 2020
3.1	Capacitação	Unidade	P		0		0
			P(a)		16		31,250
			A		0	580.54	580.54
3.2	Programa de Revitalização do Centro Histórico de São Luís atualizado	Programa	P		0		0
			P(a)		1		187,500
			A		0		0
3.3	Aquisição de Mobiliário	Unidade	P		0		0
			P(a)	1	1	62,500	50,547
			A	0	0		0
3.4	Modelo de Gestão do Mercado do Centro Histórico realizado	Modelo	P		0		0
			P(a)		1		125,000
			A		0		0
3.5	Inventário da Área para Tombamento Municipal do Centro Histórico realizado	Inventário	P		0		0
			P(a)		1		62,500
			A		0		0
3.6	Aquisição de Equipamentos	Unidade	P		0		0
			P(a)	1	1	62,500	62,500
			A	0	0	0	0

Other Cost

	Gerenciamento do Programa	P				
		P(a)			233,562.5	1,794,531.44
		A			86,022.33	86,022.33

Total Cost

	Total Cost	P				0
		P(a)			6,701,687.5	26,831,097.26
		A			6,211,147.56	6,211,147.56

PMR Operational Report

CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Type of Change	Reasons	Entered in the System	Agreed with Executing Agency
Output	Obras de Desenvolvimento Econômico construídas e funcionando	Modify Output	Valores ajustados para corresponder ao estado atual de avanço e planejamento do programa.	03/06/2018	03/05/2018
Output	Edifício da Rua Osvaldo Cruz reabilitado	Modify Output	Valores ajustados para corresponder ao estado atual de avanço e planejamento do programa.	03/06/2018	03/05/2018
Output	Parque do Bom Menino e entorno requalificado	Modify Output	Valores ajustados para corresponder ao estado atual de avanço e planejamento do programa.	03/06/2018	03/05/2018
Output	Aquisição de Mobiliário	Modify Output	Valores ajustados para corresponder ao estado atual de avanço e planejamento do programa.	03/06/2018	03/05/2018
Output	Complexo do cais de Santo Ângelo requalificado	Modify Output	Valores ajustados para corresponder ao estado atual de avanço e planejamento do programa.	03/06/2018	03/05/2018
Output	Edifícios da Rua Portugal, 285 e 251 reabilitados	Modify Output	Valores ajustados para corresponder ao estado atual de avanço e planejamento do programa.	03/06/2018	03/05/2018
Output	Obras de Contrapartida - IPHAN	Modify Output	Valores ajustados para corresponder ao estado atual de avanço e planejamento do programa.	03/06/2018	03/05/2018
Output	Obras de Desenvolvimento Econômico construídas e funcionando	Modify Output	Valores ajustados para corresponder ao estado atual de avanço e planejamento do programa.	03/06/2018	03/05/2018
Output	Obras de reabilitação Cultural construídas e funcionando	Modify Output	Valores ajustados para corresponder ao estado atual de avanço e planejamento do programa.	03/06/2018	03/05/2018
Output	Obras de revitalização Urbana Construídas e Funcionando	Modify Output	Valores ajustados para corresponder ao estado atual de avanço e planejamento do programa.	03/06/2018	03/05/2018
Output	Projetos Executivos e Estudos Ambientais	Modify Output	Valores ajustados para corresponder ao estado atual de avanço e planejamento do programa.	03/06/2018	03/05/2018