

PMR Operational Report

Operation Number	BR-L1421	Chief of Operations Validation Date	10/09/18
Year- PMR Cycle	First period Jan-Jun 2018	Division Chief Validation Date	
Last Update	09/27/18	Country Representative Validation Date	
PMR Validation Stage	Draft		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	Integrated and Sustainable Urban Development Program of The Municipality of João Pessoa	Loan Number	4444/OC-BR
Executing Agency	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA	Sector/Subsector	DU-SUS - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-SUSTAINABLE CITIES
Team Leader	TRIBOUILLARD, CLEMENTINE CLAIRE DOMINIQUE	Overall Stage	Approved
Operation Type	Loan Operation	Country	BRAZIL
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA		

Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	A	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating		Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale			

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
BR-L1421	100,000,000	100,000,000	100,000,000	0	200,000,000	100,000,000	0	0.00%	100,000,000
Aggregated	100,000,000	100,000,000	100,000,000	0	200,000,000	100,000,000	0	0.00%	100,000,000

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)

Please note that the Overall Stage represents the stage of the operation at the time of this report's publication, which might not necessarily match the stage of the operation during the PMR Cycle to which the report pertains. Please also note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

Impact Nbr. 0: Indicadores de Impacto

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2023	EOP 0
0.0	Valor promedio de inmuebles en región del medio río Jaguaribe	%	0.00	2016	P	40.00	40.00
					P(a)		
					A		

Details

Pro-Gender No Pro-Ethnicity No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2023	EOP 0
0.1	Incremento de la sostenibilidad fiscal en el municipio	*	0.00	2016	P		
					P(a)		
					A		

Details

Pro-Gender No Pro-Ethnicity No

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 0: RESULTADOS ESPERADOS

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2023	EOP 0
0.0	Familias beneficiadas con soluciones habitacionales en JP	familia	0.00	2016	P	4,234.00	4,234.00
					P(a)		
					A		
Details							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2023	EOP 0
0.1	Reducción del déficit habitacional para pop. de bajos ingresos de JP	%	100.00	2016	P	83.00	83.00
					P(a)		
					A		
Details							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2023	EOP 0
0.2	Familias beneficiadas con infraestructura complementaria	familias	0.00	2016	P	850.00	850.00
					P(a)		
					A		
Details							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2023	EOP 0
0.3	Viviendas tituladas a mujeres jefes de familia de la región del medio río Jaguaribe	viviendas	0.00	2016	P	320.00	320.00
					P(a)		
					A		
Details							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2023	EOP 0

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

0.4	Tiempo promedio de atención a las emergencias del SAMU	minutos	34.09	2016	P	29.00	29.00
					P(a)		
					A		
Details							
Pro-Gender		No		Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2023	EOP 0
0.5	Aumento de la recaudación Impuesto a la propiedad inmobiliaria	%	0.00	2016	P	20.00	20.00
					P(a)		
					A		
Details							
Pro-Gender		No		Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2023	EOP 0
0.6	Valorización patrimonial del inmobiliario de la MJP	%	0.00	2016	P	70.00	70.00
					P(a)		
					A		
Details							
Pro-Gender		No		Pro-Ethnicity		No	

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Desarrollo Urbano Sostenible y Gestión de la Ciudad

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2018	EOP 0	2018	EOP 0
1.1	Unidades habitacionales construidas	un habitacional	P	0	2,949	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.2	Infraestructura complementaria construida en la región del río Beira	m2	P	0	850	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.3	Parque al margen del río Jaguaribe construido	parque	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.4	Oficinas Locales de atención social (ELOs) en funcionamiento	oficina	P	0	4	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.5	Procesos de regularización de propiedad de la tierra implementado	titulo	P	0	1,109	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.6	Basurero de Roger rehabilitado	unidade	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.7	Plan Maestro actualizado	plan	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.8	Reglamento de densificación urbano elaborado	reglamento	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.9	Estudio de habitación sostenible entregados	estudio	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.10	Marco Legal de licencias y de uso y ocupación del suelo elaborado	marco legal	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.11	Plan de Acción de Desarrollo de Economía de Bajo Carbono elaborado	plan	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A		0	0	0
1.12	Plan Municipal de Reducción de Riesgos elaborado	plan	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.13	Plan de Acción para Desarrollo Económico de las comunidades de la región del CBR elaborado	plan	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.14	Centro de Cooperación de la Ciudad en operación	centro	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.15	Proyectos básicos y ejecutivos de las obras previstas en el programa elaborados	proyectos	P	0	3	0	0
			P(a)		0	0	0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2018	EOP 0	2018	EOP 0
1.15	Proyectos básicos y ejecutivos de las obras previstas en el programa elaborados	proyectos	A	0	0	0	0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 2 Fortalecimiento Gestión Pública

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2018	EOP 0	2018	EOP 0
2.1	Secretarias con plan de reestructuración implementados	Secrettarias	P	0	10	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.2	Catastro valores de inmuebles actualizada	Planta	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.3	Modelo de Gestión de Contribuyentes implementado	sistema	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.4	Modelo de Cobranza Implementado	sistema	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.5	Sistema de Administración Tributaria implementado	sistema	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.6	Modelo de Gestión Patrimonial implementado	sistema	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.7	Escuela de Gobierno implementada	unidad	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.8	Modelo de Gestión de Compras implementado	sistema	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.9	Programa de Educación Fiscal implementado	programa	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.10	Modelo de Inteligencia Fiscal implementado	modelo	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.11	Sistema electrónico de tramitación de documentos en la PMJP implementado	sistema	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.12	Sistema de gestión financiera y contable implementado	sistema	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.13	Estudios de Modernización de la Asistencia Social elaborados	Estudio	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.14	Sistema de actuación del departamento de la Defensa Civil implementado	Sistema	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.15	Infraestructura física de TI perfeccionada	unidad	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2018	EOP 0	2018	EOP 0
2.15	Infraestructura física de TI perfeccionada	unidad	A	0	0	0	0
2.16	Sistema de servicio de monitoreo y seguridad para a implantación de un firewall en la PMJP implementado	sistema	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.17	Centro de Datos construido y en funcionamiento	Data center	P	0	1	0	0
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0

CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section