

PMR Operational Report

Operation Number	ME-L1266	Chief of Operations Validation Date	10/17/18
Year- PMR Cycle	First period Jan-Jun 2018	Division Chief Validation Date	
Last Update	10/16/18	Country Representative Validation Date	
PMR Validation Stage	Draft		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	Program to Strengthen Urban Development and Land-use Management Reform	Loan Number	4535/OC-ME
Executing Agency	SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO	Sector/Subsector	DU-LAN - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-URBAN LAND PLANNING AND MANAGEMENT
Team Leader	BLANCO BLANCO, ANDRES GUILLERMO	Overall Stage	Approved
Operation Type	Loan Operation	Country	MEXICO
Lending Instrument	Policy-Based Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS		

Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	B13	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating		Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale			

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
ME-L1266	600,000,000	600,000,000	0	0	600,000,000	600,000,000	0	0.00%	600,000,000
Aggregated	600,000,000	600,000,000	0	0	600,000,000	600,000,000	0	0.00%	600,000,000

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)

Please note that the Overall Stage represents the stage of the operation at the time of this report's publication, which might not necessarily match the stage of the operation during the PMR Cycle to which the report pertains. Please also note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

Impact Nbr. 1: Ésta es la primera de dos operaciones bajo la modalidad de Préstamo Programático de Apoyo a Reformas de Política. Esta serie programática tiene como objetivo establecer las bases para el fortalecimiento de un nuevo modelo de desarrollo territorial y urbano que sea integral, inclusivo, resiliente, y sostenible. La primera operación apoyará la elaboración y reglamentación del marco para la implementación de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU), incluyendo: (i) el desarrollo normativo; (ii) el fortalecimiento de la coordinación intergubernamental e interinstitucional; (iii) la formulación de instrumentos legales para la gestión del desarrollo urbano y el ordenamiento territorial; y (iv) el desarrollo de sistemas de información para la planificación territorial. Para la segunda operación la SEDATU continuará el proceso de reglamentación y velará por la aplicación de los instrumentos de la Ley, consolidándose como el rector del ordenamiento territorial en el país

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
1.0	Población que tarda desde una hora a más de dos horas en llegar a su trabajo.	%	12.08	2015	P	6.01
					P(a)	6.01
					A	
Details						
Means of verification: Porcentaje de la población que en promedio emplea entre una y dos horas para llegar a su lugar de trabajo Fuente: Encuesta Intercensal INEGI						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 1: Resultado Intermedio

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
1.0	Vivienda urbana en zonas centrales	%	27.40	2015	P	34.70
					P(a)	34.70
					A	
Details						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Outcome Nbr. 2: Resultado

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
2.1	Número de municipios de más de 100.000 habitantes que cuentan con un programa de desarrollo urbano actualizado	%	0.00	2018	P	102.00
					P(a)	102.00
					A	
Details						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section