

PMR Operational Report

Operation Number	PR-L1140	Chief of Operations Validation Date	10/13/18
Year- PMR Cycle	First period Jan-Jun 2018	Division Chief Validation Date	
Last Update	09/28/18	Country Representative Validation Date	
PMR Validation Stage	Draft		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	Project for the Development of the Housing Finance Market in Paraguay	Loan Number	3853/OC-PR
Executing Agency	Agencia Financiera de Desarrollo	Sector/Subsector	FM-BNK - FINANCIAL MARKETS-BANKING MARKET DEVELOPMENT
Team Leader	FERNANDINI PUGA, MANUEL PABLO	Overall Stage	Approved/Pending Eligibility
Operation Type	Loan Operation	Country	PARAGUAY
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	REPUBLICA DE PARAGUAY		

Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	B13	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating		Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale			

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
PR-L1140	30,000,000	30,000,000	0	0	30,000,000	30,000,000	0	0.00%	30,000,000
Aggregated	30,000,000	30,000,000	0	0	30,000,000	30,000,000	0	0.00%	30,000,000

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)

Please note that the Overall Stage represents the stage of the operation at the time of this report's publication, which might not necessarily match the stage of the operation during the PMR Cycle to which the report pertains. Please also note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

Impact Nbr. 1: Déficit habitacional reducido en Paraguay.

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2023
1.1	Reducción del déficit habitacional en Paraguay.	Nro de viviendas	0.00	2018	P	2,500.00
					P(a)	0.00
					A	
Details						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Impact Nbr. 2: Ahorro en inversión pública realizada para acomodar la expansión de la huella urbana en el Área Metropolitana de Asunción (AMA).

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2023
2.1	Ahorro en inversión pública necesaria para acomodar la expansión de la huella urbana en el Área Metropolitana de Asunción (AMA).	US\$ miles	0.00	2018	P	315.00
					P(a)	315.00
					A	
Details						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 1: Familias atendidas dentro de los deciles 5 y 9 de la distribución de ingresos

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2023	EOP 2023
1.1	Número de familias dentro de los deciles 5 y 9 de la distribución de ingresos que atendidas por el proyecto	Nro de familias	0.00	2018	P	250.00	500.00	500.00
					P(a)	250.00	500.00	500.00
					A			
Details								
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No			

Outcome Nbr. 2: Familias con viviendas adquiridas a través de los créditos otorgados

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2023	EOP 2023
2.1	Número de familias con viviendas adquiridas a través de los créditos otorgados por el proyecto	Nro de familias	0.00	2018	P	150.00	350.00	350.00
					P(a)	150.00	350.00	350.00
					A			
Details								
Pro-Gender		No			Pro-Ethnicity		No	

Outcome Nbr. 7: Contribución al incremento en la cartera hipotecaria del sistema financiero paraguayo

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2023	EOP 2023
7.1	Contribución al incremento en la cartera hipotecaria del sistema financiero paraguayo	Puntos básicos	0.00	2018	P	8.00	17.00	17.00
					P(a)	8.00	17.00	17.00
					A			
Details								
Pro-Gender		No			Pro-Ethnicity		No	

Outcome Nbr. 6: Viviendas multifamiliares adquiridas o construidas

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2023	EOP 2023
6.1	Número de viviendas multifamiliares adquiridas o construidas a través del proyecto, dentro del AMA	Nro de viviendas	0.00	2018	P	150.00	400.00	400.00

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

6.1	Número de viviendas multifamiliares adquiridas o construidas a través del proyecto, dentro del AMA	Nro de viviendas	0.00	2018	P(a)	150.00	400.00	400.00
					A			
Details								
Pro-Gender			No	Pro-Ethnicity			No	

Outcome Nbr. 5: Viviendas multifamiliares nuevas construidas a través del crédito otorgado a desarrolladores inmobiliarios.

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2023	EOP 2023
5.1	Número de viviendas multifamiliares nuevas construidas a través del crédito otorgado a desarrolladores inmobiliarios.	Nro de viviendas multifamiliares	0.00	2018	P	150.00	500.00	500.00
					P(a)	150.00	500.00	500.00
					A			
Details								
Pro-Gender			No	Pro-Ethnicity			No	

Outcome Nbr. 4: Incremento promedio en el valor de las viviendas mejoradas

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2023	EOP 2023
4.1	Incremento promedio en el valor de las viviendas mejoradas a través del proyecto	US\$	0.00	2018	P	3,000.00	6,000.00	6,000.00
					P(a)	3,000.00	6,000.00	6,000.00
					A			
Details								
Pro-Gender			No	Pro-Ethnicity			No	

Outcome Nbr. 3: Familias con viviendas mejoradas a través de los créditos otorgados

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2023	EOP 2023
3.1	Número de familias con viviendas mejoradas a través de los créditos otorgados por el proyecto	Nro de familias	0.00	2018	P	150.00	400.00	400.00
					P(a)	150.00	400.00	400.00
					A			
Details								
Pro-Gender			No	Pro-Ethnicity			No	

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Componente I: Soluciones crediticias para vivienda

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2018	EOP 2023	2018	EOP 2023
1.1	Número anual de créditos de vivienda otorgados a través de los intermediarios	Nro de créditos	P	0	750	0	20,000,000
			P(a)	0	750	0	20,000,000
			A	0	0	0	0

Component Nbr. 2 Componente II: Financiamiento a desarrolladores

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2018	EOP 2023	2018	EOP 2023
2.1	Número de créditos otorgados a desarrolladores inmobiliarios	Nro de créditos	P	0	500	0	10,000,000
			P(a)	0	500	0	10,000,000
			A	0	0	0	0

Total Cost

	Total Cost	P			0	30,000,000
		P(a)			0	30,000,000
		A			0	0

CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section