

# PMR Operational Report

<b>Operation Number</b>	AR-L1119	<b>Chief of Operations Validation Date</b>	03/28/19
<b>Year- PMR Cycle</b>	Second period Jan-Dec 2018	<b>Division Chief Validation Date</b>	04/30/19
<b>Last Update</b>	03/27/19	<b>Country Representative Validation Date</b>	05/02/19
<b>PMR Validation Stage</b>	Validated by Representative		

## Basic Data

### Operation Profile

<b>Operation Name</b>	Barrio Improvement Program, Second Individual Operation	<b>Loan Number</b>	2662/OC-AR
<b>Executing Agency</b>	MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS	<b>Sector/Subsector</b>	DU-NEI - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING
<b>Team Leader</b>	VERA BENITEZ, LUIS FELIPE	<b>Overall Stage</b>	Fully Disbursed
<b>Operation Type</b>	Loan Operation	<b>Country</b>	ARGENTINA
<b>Lending Instrument</b>	Investment Loan	<b>Convergence related Operation(s)</b>	
<b>Borrower</b>	Republica Argentina		

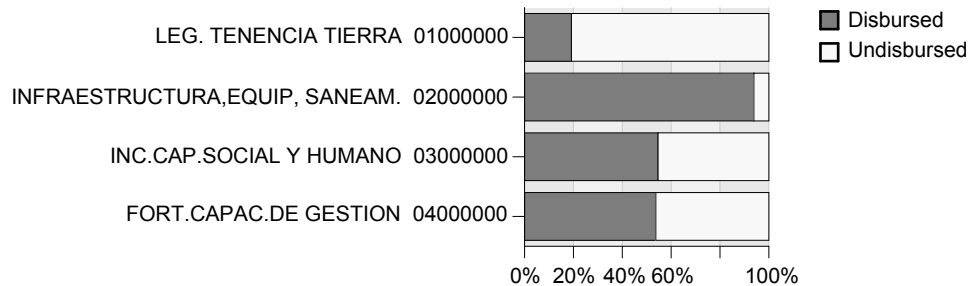
## Environmental and Social Safeguards

<b>Impacts Category</b>	B	<b>Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?</b>	NO
<b>Safeguard Performance Rating</b>		<b>Date of approval</b>	
<b>Safeguard Performance Rating - Rationale</b>			

## Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
AR-L1119	400,000,000	400,000,000	45,000,000	0	445,000,000	400,000,000	400,000,000	100.00%	0
Aggregated	400,000,000	400,000,000	45,000,000	0	445,000,000	400,000,000	400,000,000	100.00%	0

## Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### IMPACTS

**Impact Nbr. 1:** Condiciones de habitabilidad de los hogares residentes en villas y asentamientos irregulares del país mejorada.

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	EOP 2019
1.1	Porcentaje de viviendas de calidad insuficiente en las villas y asentamientos informales en los que interviene el programa.	%	0.00	2012	P		-30.00
					P(a)		-30.00
					A		

#### Details

**Means of verification:** Informe Final de la Unidad Coordinadora Nacional y en evaluación final. Fuente: Ficha Única de Proyecto y ficha post obra de cada barrio.

**Observations:** Esta situación de viviendas se corresponde con las categorías CALMAT IV y CALMAT V. El indicador compuesto CALMAT es utilizado por el INDEC para clasificar las viviendas existentes según su calidad constructiva. El INDEC capta la información para esta cat

**Pro-Gender** No **Pro-Ethnicity** No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	EOP 2019
1.2	Porcentaje de hacinamiento promedio en las villas y los asentamientos informales en los que interviene el programa.	%	0.00	2012	P		-30.00
					P(a)		-30.00
					A		

#### Details

**Means of verification:** Informe Anual y Final de la Unidad Coordinadora Nacional y en evaluación final. Fuente: Ficha Única de Proyecto y Ficha Post-Obra.

**Observations:** El indicador proviene del Índice de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) que utiliza el INDEC: se define como condición de hacinamiento a aquellas viviendas y hogares con más de tres personas por habitación. Meta: reducción del 30%. La línea de base s

**Pro-Gender** No **Pro-Ethnicity** No

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

**Outcome Nbr. 1:** Seguridad en la tenencia de la tierra mejorada

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	EOP 2019
1.1	Familias de los barrios que tienen títulos de propiedad	%	0.00	2012	P			30.00
					P(a)	0.00		30.00
					A	0.00	0.00	0.00

#### Details

**Means of verification:** Informe anual y final de la UCN y en la evaluación final. Fuente: FUP y FPO.

**Observations:** Línea de base: % actual en los barrios, medido a la fecha de inicio de la intervención.

**Pro-Gender** No **Pro-Ethnicity** No

**Outcome Nbr. 2:** Cobertura en servicios básicos mejorada

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	EOP 2019
2.1	Barrios intervenidos donde funcionan satisfactoriamente al menos tres de los servicios básicos (agua, cloacas, gas y alumbrado público)	%	0.00	2012	P			100.00
					P(a)	0.00		100.00
					A	0.00	0.00	0.00

#### Details

**Means of verification:** Informe anual y final de la UCN y en la evaluación final. Fuente: FPO.

**Observations:** Agua corriente 75% del tiempo, cloacas conectadas a plantas de tratamiento, gas con fluido constante, alumbrado público en el acceso principal.

**Pro-Gender** No **Pro-Ethnicity** No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	EOP 2019
2.2	Barrios intervenidos donde los equipamientos comunitarios operan satisfactoriamente	%	0.00	2012	P			75.00
					P(a)	0.00		75.00
					A	0.00	0.00	0.00

#### Details

**Means of verification:** Informe anual y final de la UCN y en la evaluación final. Fuente: FPO.

**Observations:** Sala SUM operando al menos 15 días al mes; recaudación propia de ingresos que cubre más del 50% de los costos de operación.

**Pro-Gender** No **Pro-Ethnicity** No

**Outcome Nbr. 3:** Organizaciones comunitarias de base integradas a la ciudad formal

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	EOP 2019
3.1	Hogares que participan en actividades comunitarias	%	0.00	2012	P			40.00
					P(a)	0.00		40.00
					A	0.00	0.00	0.00

#### Details

**Means of verification:** Informe anual y final de la UCN y en la evaluación final. Fuente: FUP y FPO. Línea de base: medida a la fecha de inicio de la intervención.

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	EOP 2019
3.2	Incremento del capital social y humano de participantes en PFCSyH y PICs	%	0.00	2012	P			40.00
					P(a)	0.00		40.00
					A	0.00	0.00	0.00

#### Details

**Means of verification:** Valoración de las UE de las capacidades de los participantes en PICs y PFCSyH. Encuesta especial al iniciar y finalizar los proyectos.

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	----	----------------------	----

**Outcome Nbr. 4:** Desempeño de los equipos de supervisión y gestión de las unidades ejecutoras mejorado

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	EOP 2019
4.1	Desfase entre el tiempo programado vs realizado en la licitación de obras	%	34.80	2012	P			20.00
					P(a)	0.00		20.00
					A	0.00	0.00	0.00

#### Details

**Means of verification:** Informe anual y final de la UCN. Línea de base: % promedio de desfase proyectos del préstamo 1842/OC-AR.

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	EOP 2019
4.2	Desfase entre el tiempo programado vs realizado en la ejecución de las obras	%	31.90	2012	P			20.00
					P(a)	0.00		20.00
					A	0.00	0.00	0.00

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

##### Details

**Means of verification:** Informe anual y final de la UCN. Línea de base: % promedio en la ejecución del préstamo 1842/OC-AR.

**Pro-Gender**

No

**Pro-Ethnicity**

No

## RESULTS MATRIX

### OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

#### Component Nbr. 1 Legalización de la tenencia de la tierra

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2018	EOP 2019	2018	EOP 2019
1.1	Barrios con trazado urbano regularizado	barrios	P		70		1,686,000
			P(a)	4	87	1,331,814	391,601.16
			A	6	87	12,733.21	366,919.21
1.2	Familias de los barrios con situación legal en sus lotes.	Households (#)	P		55,059		1,241,000
			P(a)		84,965	1,043,182	259,962.04
			A		84,965	62,144.04	259,962.04

#### Component Nbr. 2 Provisión de infraestructura, equipamiento y saneamiento ambiental

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2018	EOP 2019	2018	EOP 2019
2.1	Viviendas con conexiones domiciliarias de agua potable, cloacas, gas y electricidad	Households (#)	P		55,059		86,525,000
			P(a)	1,788	68,299	0	107,504,938.92
			A	3,490	68,299	18,968,503.66	105,493,503.66
2.2	Barrios con equipamiento comunitario instalado	barrios	P		64		52,225,000
			P(a)	3	56	0	85,730,343.66
			A	7	56	31,901,314.69	84,126,314.69
2.3	Kilómetros de redes viales construidas o mejoradas	kilómetros	P		196		251,427,000
			P(a)	0	356	57,905,907	193,521,093
			A	33	356	0	193,521,093
2.4	Número de hogares reasentados	hogares	P		5,500		0
			P(a)		26		0
			A		26	0	0

#### Component Nbr. 3 Incremento de capital humano y social

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2018	EOP 2019	2018	EOP 2019
3.1	Líneas de acción de acompañamiento integral y gestión asociada desarrolladas anualmente en los proyectos por los equipos de campo (talleres, curso de capacitación, ferias)	líneas de acción	P		2,651		23,254,000
			P(a)	72	2,743	9,998,105	15,254,191.18
			A	192	2,743	1,998,296.18	15,254,191.18
3.2	Proyectos de iniciativa productiva comunitaria ejecutados	proyectos	P		39		3,951,000
			P(a)	5	20	3,070,620	1,010,727.28
			A	4	20	130,347.28	1,010,727.28
3.3	Proyectos de fortalecimiento de capital social y humano ejecutados	proyectos	P		40		2,040,000
			P(a)	4	26	1,384,611	900,286.82
			A	9	26	244,897.82	900,286.82

## RESULTS MATRIX

### OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

#### Component Nbr. 4 Fortalecimiento de la capacidad de gestión

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2018	EOP 2019	2018	EOP 2019
4.1	Funcionarios de las unidades ejecutoras y/o actores sociales del programa que participan en talleres y seminarios de capacitación	participantes	P		4,000		2,000,000
			P(a)	16	4,009	1,696,646	97,908.72
			A	304	4,009	864.48	97,908.72
4.2	Estudios técnicos en gestión urbana producidos por la UCN y UEP	estudios	P		3		1,500,000
			P(a)	0	1	1,493,505	221,914.84
			A	0	1	1,976.55	221,914.84
4.3	Proyectos ejecutivos integrales producidos por la UEP y UEM	proyectos	P		115		7,410,000
			P(a)	0	256	1,903,448	6,427,775.43
			A	0	256	921,223.43	6,427,775.43
4.4	Sistemas de gestión en UEP mejorados	sistemas de gestión	P		25		500,000
			P(a)	0	10	500,000	0
			A	0	10	0	0

#### Component Nbr. 5 Administración, Auditoría y Evaluación

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS	FINANCIAL PROGRESS
				EOP	EOP
5.			P		
			P(a)		
			A		

#### Other Cost

	Administración, Auditoría y Evaluación	P				11,241,000
		P(a)			4,833,990	8,368,719.79
		A			1,961,709.79	8,368,719.79

#### Total Cost

	Total Cost	P				445,000,000
		P(a)			85,161,828	419,689,462.84
		A			56,204,011.13	416,049,316.66

# PMR Operational Report

## CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Reasons	Type of Change	Subtype	Modified By	Entered in the System
Output	Barrios con equipamiento comunitario instalado	Se ajustan las metas de acuerdo a lo reportado por el Organismo Ejecutor, no se consideran cambios sustanciales	Modify Output	Modify Financial P(a) value	MARES	03/08/2019
				Modify Physical P(a) value	MARES	03/08/2019
	Barrios con trazado urbano regularizado	Se ajustan las metas de acuerdo a lo reportado por el Organismo Ejecutor, no se consideran cambios sustanciales	Modify Output	Modify Financial P(a) value	MARES	03/08/2019
				Modify Physical P(a) value	MARES	03/08/2019
	Estudios técnicos en gestión urbana producidos por la UCN y UEP	Se ajustan las metas de acuerdo a lo reportado por el Organismo Ejecutor, no se consideran cambios sustanciales	Modify Output	Modify Financial Historical Actual	MARES	03/15/2019
						03/26/2019
						03/26/2019
				Modify Financial P(a) value	MARES	03/11/2019
						03/15/2019
						03/26/2019
						03/26/2019
	Familias de los barrios con situación legal en sus lotes.	Se ajustan las metas de acuerdo a lo reportado por el Organismo Ejecutor, no se consideran cambios sustanciales	Modify Output	Modify Financial P(a) value	MARES	03/11/2019
	Funcionarios de las unidades ejecutoras y/o actores sociales del programa que participan en talleres y seminarios de capacitación	Se ajustan las metas de acuerdo a lo reportado por el Organismo Ejecutor, no se consideran cambios sustanciales	Modify Output	Modify Financial Historical Actual	MARES	03/15/2019
						03/26/2019
						03/26/2019
				Modify Financial P(a) value	MARES	03/11/2019
						03/15/2019
						03/26/2019
				Modify Physical P(a) value	MARES	03/08/2019
	Kilómetros de redes viales construidas o mejoradas	Se ajustan las metas de acuerdo a lo reportado por el Organismo Ejecutor, no se consideran cambios sustanciales	Modify Output	Modify Financial P(a) value	MARES	03/11/2019
				Modify Physical P(a) value	MARES	03/08/2019
	Líneas de acción de acompañamiento integral y gestión asociada desarrolladas anualmente en los proyectos por los equipos de campo (talleres, curso de capacitación, ferias)	Se ajustan las metas de acuerdo a lo reportado por el Organismo Ejecutor, no se consideran cambios sustanciales	Modify Output	Modify Financial P(a) value	MARES	03/08/2019
				Modify Physical P(a) value	MARES	03/08/2019
	Proyectos de fortalecimiento de capital social y humano ejecutados	Se ajustan las metas de acuerdo a lo reportado por el Organismo Ejecutor, no se consideran cambios sustanciales	Modify Output	Modify Financial P(a) value	MARES	03/08/2019
				Modify Physical P(a) value	MARES	03/08/2019
	Proyectos de iniciativa productiva comunitaria ejecutados	Se ajustan las metas de acuerdo a lo reportado por el	Modify	Modify Financial	MARES	03/08/2019

# PMR Operational Report

## CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Reasons	Type of Change	Subtype	Modified By	Entered in the System
Output	Proyectos de iniciativa productiva comunitaria ejecutados	Organismo Ejecutor, no se consideran cambios sustanciales	Output	P(a) value		
				Modify Physical P(a) value	MARES	03/08/2019
	Proyectos ejecutivos integrales producidos por la UEP y UEM	Se ajustan las metas de acuerdo a lo reportado por el Organismo Ejecutor, no se consideran cambios sustanciales	Modify Output	Modify Financial P(a) value	MARES	03/11/2019
	Sistemas de gestión en UEP mejorados	Se ajustan las metas de acuerdo a lo reportado por el Organismo Ejecutor, no se consideran cambios sustanciales	Modify Output	Modify Financial P(a) value	MARES	03/11/2019
	Viviendas con conexiones domiciliarias de agua potable, cloacas, gas y electricidad	Se ajustan las metas de acuerdo a lo reportado por el Organismo Ejecutor, no se consideran cambios sustanciales	Modify Output	Modify Financial P(a) value	MARES	03/08/2019
				Modify Physical P(a) value	MARES	03/08/2019

## PMR Operational Report

### IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories