

PMR Operational Report

Operation Number	BR-L1117	Chief of Operations Validation Date	03/27/19
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2018	Division Chief Validation Date	04/30/19
Last Update	03/22/19	Country Representative Validation Date	05/02/19
PMR Validation Stage	Validated by Representative		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	HISTORIC CENTER REVITALIZATION PROGRAM FOR THE MUNICÍPIO OF SÃO LUÍS	Loan Number	2715/OC-BR
Executing Agency	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS	Sector/Subsector	DU-NEI - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING
Team Leader	TRIBOUILLARD, CLEMENTINE CLAIRE DOMINIQUE	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Loan Operation	Country	BRAZIL
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS		

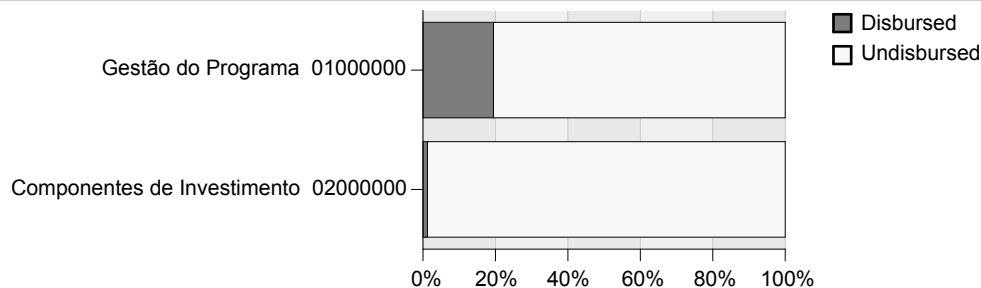
Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	B	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating	Partially Satisfactory	Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale	Nova intervenção no Terminal da Fonte do Bispo apresenta alto risco por conta de deslocamento econômico, atividades informais e, supõem-se, também atividades ilegais, além de ausência de evidências sobre alternativas possíveis para reassentamento dos comerciantes que sofrerão impactos causados pela obra. Adicionalmente, equipe não apresenta evidência de articulação institucional necessária com outros órgãos da Prefeitura para lidar com os desafios de implementar intervenção tão complexa, além de sobrecarga de trabalho diversos sobre a mesma equipe responsável por lidar com questões sociais e ambientais do Programa		

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
BR-L1117	13,590,000	13,590,000	13,590,000	0	27,180,000	13,590,000	547,049.68	4.03%	13,042,950.32
Aggregated	13,590,000	13,590,000	13,590,000	0	27,180,000	13,590,000	547,049.68	4.03%	13,042,950.32

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

Impact Nbr. 1: Valorización de la propiedad inmobiliaria

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	EOP 2020
1.1	Valorização imobiliária no Centro Histórico de São Luís - CHSL	R\$/m2	848.00	2012	P			779.00			779.00
					P(a)			779.00			1,018.00
					A						

Details

Means of verification: Encuesta realizada por la UGP con las firmas inmobiliarias sobre inmuebles en venta.

Observations: Fuente: Encuesta realizada por la UGP con las firmas inmobiliarias sobre inmuebles en venta.

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 0: Aumento do número de empresas registradas no CHSL

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	EOP 2020
0.1	Número de empresas registradas (alvará emitido) pela PMSL no CHSL.	Empresas	4,790.00	2012	P			75.00			75.00
					P(a)			75.00			4,850.00
					A						

Details

Means of verification: Datos informados por la SEMFAZ y SEPLAN obre la base de encuesta anual específica y datos administrativos

Observations: Fuente: Datos informados por la SEMFAZ y SEPLAN obre la base de encuesta anual específica y datos administrativos

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

Outcome Nbr. 1: Aumento do número de visitantes aos centros culturais do CHSL

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	EOP 2020
1.1	Número de visitantes anuais nos centros culturais estabelecidos no CHSL	Visitantes	44,000.00	2012	P			50,000.00			50,000.00
					P(a)			50,000.00			61,600.00
					A						

Details

Means of verification: Informaciones suministradas por la SETUR y FUMPH sobre la base de datos informados por los establecimientos turísticos en la ciudad y otras fuentes secundarias

Observations: Fuente: Informaciones suministradas por la SETUR y FUMPH sobre la base de datos informados por los establecimientos turísticos en la ciudad y otras fuentes secundarias

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

Outcome Nbr. 2: Redução do número de moradores cadastrados em habitações precárias no CHSL

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	EOP 2020
2.0	Famílias vulneráveis reassentadas no CHSL	Famílias	0.00	2019	P						
					P(a)						22.00
					A						

Details

Means of verification: Relatório produzido pelo Executor

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 3: Instrumentos de planejamento territorial da PMSL fortalecidos

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	EOP 2020
3.0	Hierarquização dos imóveis para tombamento Municipal estabelecido	Inventário	0.00	2019	P						
					P(a)					1.00	
					A						
Details											
Means of verification: Relatório Semestral de Progresso											
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity				No				

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Projectos estratégicos

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2018	EOP 2020	2018	EOP 2020
1.1	Parque do Bom Menino e entorno requalificado	Obra	P		0		0
			P(a)		1		2,392,344.5
			A		0		0
1.2	Drenagem do Canal do Portinho concluída	Metros	P		0		0
			P(a)		3,500		1,978,125
			A		2,967		1,703,840.42
1.3	Edifício para funcionamento do Cine Teatro Municipal Roxy reabilitado	Obra	P		0		0
			P(a)		1		468,750
			A		1		369,408.09
1.4	Iluminação Pública no Centro Histórico requalificada	Unidade	P		0		0
			P(a)		1		468,750
			A		1		0
1.5	Edifício da Rua Osvaldo Cruz reabilitado	Obra	P		0		0
			P(a)		1	801,388.75	1,380,382.78
			A		0	0	0
1.6	Edifícios da Rua Portugal, 285 e 251 reabilitados	Obras	P		0		0
			P(a)		1		956,937.8
			A		0		0
1.7	Complexo do cais de Santo Ângelo requalificado	Obra	P		0		0
			P(a)		1		2,287,366.9
			A		0		0
1.8	Projetos Executivos e Estudos Ambientais	Unidade	P		0		0
			P(a)	4	7	734,425.56	1,061,355.93
			A	2	3	171,124.93	171,124.93
1.9	Obras de Contrapartida - IPHAN	Praça	P		0		0
			P(a)	1	9	1,214,802.02	6,184,759.38
			A	2	4	0	1,908,758.86
1.10	Obras de revitalização Urbana Construídas e Funcionando	Obras	P		0		0
			P(a)		2		2,033,492.82
			A		0		0
1.11	Obras de Desenvolvimento Econômico construídas e funcionando	Obras	P		0		0
			P(a)		2		1,511,523.72
			A		1		261,523.72
1.12	Obras de reabilitação Cultural construídas e funcionando	Obras	P		0		0
			P(a)		2		1,435,406.7
			A		0		0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 2 Melhoras habitacionais

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2018	EOP 2020	2018	EOP 2020
2.1	Plano de Intervenção de Imóveis Públicos e Privados elaborado	Plano	P		0		0
			P(a)		1		191,387.56
			A		0		0
2.2	Edifício da Rua da Palma 415 reabilitado para Casa do Bairro	Obra	P		0		0
			P(a)		1		206,250
			A		1		155,067.9
2.3	Edifício da Rua da Palma 195/205 reabilitado para Habitação de interesse social	Obra	P		0		0
			P(a)		1		614,022.23
			A		0		129,647.23
2.4	Edifício da Rua do Giz 445 reabilitado para Habitação de interesse social	Obra	P		0		0
			P(a)		1		496,584.28
			A		0		162,209.28

Component Nbr. 3 Fortalecimiento institucional

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2018	EOP 2020	2018	EOP 2020
3.1	Capacitação	Unidade	P		0		0
			P(a)		16	10,000	25,994.79
			A		0	1,491.25	2,071.79
3.2	Programa de Revitalização do Centro Histórico de São Luís atualizado	Programa	P		0		0
			P(a)	0	1		143,540.68
			A	0	0		0
3.3	Aquisição de Mobiliário	Unidade	P		0		0
			P(a)	1	1	50,547	50,547
			A	0	0	0	0
3.4	Modelo de Gestão do Mercado do Centro Histórico realizado	Modelo	P		0		0
			P(a)		1		95,693.78
			A		0		0
3.5	Inventário da Área para Tombamento Municipal do Centro Histórico realizado	Inventário	P		0		0
			P(a)		1		47,846.9
			A		0		0
3.6	Aquisição de Equipamentos	Unidade	P		0		0
			P(a)	1	1	62,500	62,500
			A	0	0	0	0

Component Nbr. 4 Gerenciamiento del programa

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS	FINANCIAL PROGRESS
				EOP	EOP
4.			P		
			P(a)		
			A		

Other Cost

Gerenciamento do Programa	P				
	P(a)			439,776.56	3,086,437.25

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

	Gerenciamento do Programa	A			284,177.35	370,199.68
--	---------------------------	---	--	--	------------	------------

Total Cost

	Total Cost	P				0
		P(a)			3,313,439.89	27,180,000
		A			456,793.53	5,233,851.9

PMR Operational Report

CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Reasons	Type of Change	Subtype	Modified By	Entered in the System
Impact	Valorização imobiliária no Centro Histórico de São Luís - CHSL	Ajuste na nomenclatura do indicador para melhor compreensão.	Modify Impact Indicator	Modify EOP P(a)	FERNANDOPAC	02/15/2019
				Modify Indicator name	FERNANDOPAC	02/15/2019
				Update Baseline and/or Baseline Year (when there was a previous value)	FERNANDOPAC	02/15/2019
Outcome	Aumento do número de empresas registradas no CHSL	Adequação da nomenclatura do resultado para melhor compreensão	Modify Outcome	Modify Statement	FERNANDOPAC	02/15/2019
	Aumento do número de visitantes aos centros culturais do CHSL	Adequação da nomenclatura do indicador para melhor compreensão	Modify Outcome	Modify Statement	FERNANDOPAC	02/15/2019
	Famílias vulneráveis reassentadas no CHSL	Inclusão do indicador para adequação da lógica vertical do Programa.	Create Outcome Indicator	N/A	FERNANDOPAC	02/15/2019
			Modify Outcome Indicator	Modify Means of Verification	FERNANDOPAC	03/18/2019
	Hierarquização dos imóveis para tombamento Municipal estabelecido	Inclusão do indicador para adequação da lógica vertical do Programa.	Create Outcome Indicator	N/A	FERNANDOPAC	02/15/2019
			Modify Outcome Indicator	Modify Means of Verification	FERNANDOPAC	03/18/2019
	Instrumentos de planejamento territorial da PMSL fortalecidos	Inclusão do indicador para adequação da lógica vertical do Programa.	Create Outcome	N/A	FERNANDOPAC	02/15/2019
	Número de empresas registradas (alvará emitido) pela PMSL no CHSL.	Adequação da nomenclatura do indicador para melhor compreensão	Modify Outcome Indicator	Modify EOP P(a)	FERNANDOPAC	02/15/2019
				Modify Indicator name	FERNANDOPAC	02/15/2019
				Update Baseline and/or Baseline Year (when there was a previous value)	FERNANDOPAC	02/15/2019
	Número de visitantes anuais nos centros culturais estabelecidos no CHSL	Ajuste na nomenclatura do indicador para melhor compreensão.	Modify Outcome Indicator	Modify EOP P(a)	FERNANDOPAC	02/15/2019
				Modify Indicator name	FERNANDOPAC	02/15/2019
				Update Baseline and/or Baseline Year (when there was a previous value)	FERNANDOPAC	02/15/2019
	Redução do número de moradores cadastrados em habitações precárias no CHSL	Inclusão do indicador para adequação da lógica vertical do Programa.	Create Outcome	N/A	FERNANDOPAC	02/15/2019
Output	Capacitação	Reprogramação/ajuste conforme avanço reportado no Relatório de Progresso do Programa para o segundo semestre de 2018.	Modify Output	Modify Financial P(a) value	FERNANDOPAC	03/11/2019
	Drenagem do Canal do Portinho concluída	Reprogramação/ajuste conforme avanço reportado no Relatório de Progresso do Programa para o segundo semestre de 2018.	Modify Output	Modify Financial Historical Actual	FERNANDOPAC	03/11/2019
	Edifício da Rua Osvaldo Cruz reabilitado	Reprogramação/ajuste conforme avanço reportado no Relatório de Progresso do Programa para o segundo semestre de 2018.	Modify Output	Modify Financial P(a) value	FERNANDOPAC	03/11/2019
	Edifício da Rua da Palma 195/205 reabilitado para Habitação de interesse social	Reprogramação/ajuste conforme avanço reportado no Relatório de Progresso do Programa para o segundo semestre de 2018.	Modify Output	Modify Financial Historical Actual	FERNANDOPAC	03/11/2019
				Modify Financial P(a) value	FERNANDOPAC	03/11/2019

PMR Operational Report

CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Reasons	Type of Change	Subtype	Modified By	Entered in the System
Output	Edifício da Rua da Palma 415 reabilitado para Casa do Bairro	Reprogramação/ajuste conforme avanço reportado no Relatório de Progresso do Programa para o segundo semestre de 2018.	Modify Output	Modify Financial Historical Actual	FERNANDOPAC	03/11/2019
	Edifício da Rua do Giz 445 reabilitado para Habitação de interesse social	Reprogramação/ajuste conforme avanço reportado no Relatório de Progresso do Programa para o segundo semestre de 2018.	Modify Output	Modify Financial Historical Actual	FERNANDOPAC	03/11/2019
				Modify Financial P(a) value	FERNANDOPAC	03/11/2019
	Edifício para funcionamento do Cine Teatro Municipal Roxy reabilitado	Reprogramação/ajuste conforme avanço reportado no Relatório de Progresso do Programa para o segundo semestre de 2018.	Modify Output	Modify Financial Historical Actual	FERNANDOPAC	03/11/2019
	Iluminação Pública no Centro Histórico requalificada	Reprogramação/ajuste conforme avanço reportado no Relatório de Progresso do Programa para o segundo semestre de 2018.	Modify Output	Modify Financial Historical Actual	FERNANDOPAC	03/11/2019
	Obras de Contrapartida - IPHAN	Reprogramação/ajuste conforme avanço reportado no Relatório de Progresso do Programa para o segundo semestre de 2018.	Modify Output	Modify Financial Historical Actual	FERNANDOPAC	03/11/2019
				Modify Financial P(a) value	FERNANDOPAC	03/11/2019
				Modify Physical P(a) value	FERNANDOPAC	03/11/2019
	Obras de Desenvolvimento Econômico construídas e funcionando	Reprogramação/ajuste conforme avanço reportado no Relatório de Progresso do Programa para o segundo semestre de 2018.	Modify Output	Modify Financial Historical Actual	FERNANDOPAC	03/11/2019
				Modify Financial P(a) value	FERNANDOPAC	03/11/2019
	Obras de reabilitação Cultural construídas e funcionando	Acrescida a unidade de medida para atender aos requisitos de qualidade da informação no sistema.	Modify Output	Modify Unit of Measure	FERNANDOPAC	03/15/2019
	Projetos Executivos e Estudos Ambientais	Reprogramação/ajuste conforme avanço reportado no Relatório de Progresso do Programa para o segundo semestre de 2018.	Modify Output	Modify Financial Historical Actual	FERNANDOPAC	03/11/2019
				Modify Financial P(a) value	FERNANDOPAC	03/11/2019
				Modify Physical P(a) value	FERNANDOPAC	03/11/2019

PMR Operational Report

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories
Project Design
Project Monitoring & Evaluation