

# PMR Operational Report

<b>Operation Number</b>	BR-L1421	<b>Chief of Operations Validation Date</b>	03/27/19
<b>Year- PMR Cycle</b>	Second period Jan-Dec 2018	<b>Division Chief Validation Date</b>	04/30/19
<b>Last Update</b>	03/22/19	<b>Country Representative Validation Date</b>	05/02/19
<b>PMR Validation Stage</b>	Validated by Representative		

## Basic Data

### Operation Profile

<b>Operation Name</b>	Integrated and Sustainable Urban Development Program of The Municipality of João Pessoa	<b>Loan Number</b>	4444/OC-BR
<b>Executing Agency</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA	<b>Sector/Subsector</b>	DU-SUS - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-SUSTAINABLE CITIES
<b>Team Leader</b>	TRIBOUILLARD, CLEMENTINE CLAIRE DOMINIQUE	<b>Overall Stage</b>	Approved
<b>Operation Type</b>	Loan Operation	<b>Country</b>	BRAZIL
<b>Lending Instrument</b>	Investment Loan	<b>Convergence related Operation(s)</b>	
<b>Borrower</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA		

## Environmental and Social Safeguards

<b>Impacts Category</b>	A	<b>Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?</b>	NO
<b>Safeguard Performance Rating</b>	Partially Satisfactory	<b>Date of approval</b>	
<b>Safeguard Performance Rating - Rationale</b>	Ainda a execução do Programa não começara, foi identificado que existem fraquezas na conformação da equipe para administrar os aspectos ambientais e sociais do Programa, principalmente, a execução dos planos de reassentamento involuntário. Adicionalmente, ainda não foi apresentado o cumprimento formal do Plano de Ação Corretivo que foi produto da avaliação das obras em andamento durante a preparação da operação.		

## Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
BR-L1421	100,000,000	100,000,000	100,000,000	0	200,000,000	100,000,000	0	0.00%	100,000,000
Aggregated	100,000,000	100,000,000	100,000,000	0	200,000,000	100,000,000	0	0.00%	100,000,000

## Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### IMPACTS

**Impact Nbr. 0:** Indicadores de Impacto

**Observation:** Indicadores de Impacto

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.0	Valor médio dos imóveis na região do médio Rio Jaguaribe	%	0.00	2016	P	30.00	30.00
					P(a)	30.00	30.00
					A		

#### Details

**Means of verification:** Evaluación económica ex post

**Observations:** Evaluación económica ex post

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.1	Sustentabilidade Fiscal do município incrementada	%	21.96	2018	P	28.00	28.00
					P(a)	28.00	28.00
					A		

#### Details

**Means of verification:** Informe fiscal PMJP

**Observations:** Ver item 3.5 do PEM

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	----	----------------------	----

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

Outcome Nbr. 0: RESULTADOS ESPERADOS

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.0	Famílias beneficiadas com soluções habitacionais em JP	família	0.00	2016	P	4,234.00	4,234.00
					P(a)	4,234.00	4,234.00
					A		
Details							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.1	Redução do déficit habitacional para a população de baixa renda em JP	%	100.00	2016	P	83.00	83.00
					P(a)	83.00	83.00
					A		
Details							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.2	Famílias beneficiadas com infraestrutura complementar	famílias	0.00	2016	P	850.00	850.00
					P(a)	850.00	850.00
					A		
Details							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.3	Mulheres chefe de família beneficiadas com titularidade do imóvel em João Pessoa	mulheres	0.00	2018	P	1,974.00	1,974.00
					P(a)		
					A		
Details							
Pro-Gender		Yes	Pro-Ethnicity		No		
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

0.4	Tempo médio de atendimento as chamadas de emergências do SAMU	minutos	34.09	2016	P	29.00	29.00
					P(a)	29.00	29.00
					A		
					Details		
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.5	Aumento da arrecadação de imposto da propriedade imobiliária - IPTU	%	0.00	2016	P	20.00	20.00
					P(a)	20.00	20.00
					A		
					Details		
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.6	Valorização do Patrimônio Imobiliário da PMJP	%	0.00	2016	P	50.00	50.00
					P(a)	50.00	50.00
					A		
					Details		
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 1 Desenvolvimento Urbano Sustentável e Gestão da Cidade

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2018	EOP 2024	2018	EOP 2024
1.1	Unidades habitacionais construídas	un habitacional	P	336	2,949	8,047,047	80,340,798
			P(a)	336	676,938	0	0
			A	0	0	0	0
1.2	Infraestrutura complementar construída na região do Complexo Beira Rio – CBR	m2	P		0	0	28,969,236
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.3	Escritórios Locais (ELOS) de atenção social em funcionamento	atendimentos	P	0	1,000	90,000	5,715,625
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.4	Processos de regularização fundiária implantados.	titulo	P	0	1,000	0	345,313
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.5	Lixão do Roger reabilitado	unidade	P	0	1	0	11,806,249
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.6	Plano Diretor Municipal atualizado	plano	P	0	1	46,875	1,093,750
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.7	Instrumentos legais Complementares do Plano Diretor revisados	instrumentos	P	0	5	0	1,093,750
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.8	Estratégia de Desenvolvimento de economia de Baixo Carbono elaborado	estrategia	P	0	1	0	846,875
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.9	Plano Municipal de Redução de Riscos elaborado	plano	P	0	1	0	234,375
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
1.10	Centro de Cooperação da Cidade em operação.	módulos	P	0	4	156,250	27,629,000
			P(a)		0	0	0
			A		0	0	0
1.11	Projetos básicos e executivos das obras previstas no Programa elaborados.	plan	P	0	4	437,500	5,112,500
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 2 Fortalecimento da Gestão Pública Municipal

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2018	EOP 2024	2018	EOP 2024
2.1	Secretarias com plano de reestruturação implementados	Secretarias	P	0	5	0	2,362,500
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.2	Planta Genérica de Valores atualizada	Planta	P	0	2	0	937,500
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.3	Modelo de Gestão dos Contribuintes implementado	módulos	P	0	3	0	1,750,000
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.4	Modelo de Cobrança implementado	módulos	P	0	1	31,250	843,750
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.5	Sistema de Administração Tributário implementado	sistema	P	0	8	31,250	4,071,875
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.6	Modelo de gestão patrimonial implantado	sistema	P	0	1	0	656,250
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.7	Escola de Governo EAD implementada	técnicos capacitados	P	0	1,000	0	1,153,313
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.8	Modelo de Gestão de Compras implementado	sistema	P	0	1	0	100,000
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.9	Programa de Educação Fiscal ampliado	ações	P	0	2	0	202,778
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.10	Sistema eletrônico de tramitação de documentos implementado em JP.	módulos	P	0	5	0	1,031,250
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.11	Sistema de gestão financeira e contábil implementado	módulos	P	0	5	0	3,559,375
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.12	Modelo de atuação da Defesa Civil implementado	modelo	P	0	1	0	710,938
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.13	Infraestrutura física de TI aperfeiçoada	unidade	P	0	1	0	1,353,125
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.14	Sistema de Serviços de monitoramento e segurança para implantação de um firewall na PMJP implementado.	Sistema	P	0	1	0	228,125
			P(a)		0	0	0
			A	0	0	0	0
2.15	Data Center construído e em funcionamento	Data center	P	0	1	0	5,893,750
			P(a)		0	0	0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2018	EOP 2024	2018	EOP 2024
2.15	Data Center construído e em funcionamento	Data center	A	0	0	0	0

Other Cost

	Gestão Administrativa do Programa	P			540,906	11,958,000
		P(a)				0
		A				0

Total Cost

	Total Cost	P			9,381,078	200,000,000
		P(a)			0	0
		A			0	0

### CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section



# PMR Operational Report

## IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

### Lesson Learned - Categories

Project Management Capacity