

# PMR Operational Report

<b>Operation Number</b>	DR-L1084	<b>Chief of Operations Validation Date</b>	03/27/19
<b>Year- PMR Cycle</b>	Second period Jan-Dec 2018	<b>Division Chief Validation Date</b>	05/03/19
<b>Last Update</b>	03/25/19	<b>Country Representative Validation Date</b>	05/03/19
<b>PMR Validation Stage</b>	Validated by Representative		

## Basic Data

### Operation Profile

<b>Operation Name</b>	Comprehensive Tourism and Urban Development Program for the Colonial City of Santo Domingo	<b>Loan Number</b>	3879/OC-DR
<b>Executing Agency</b>	Ministerio de Turismo de República Dominicana	<b>Sector/Subsector</b>	DU-HER - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-URBAN REHABILITATION AND HERITAGE
<b>Team Leader</b>	DURAN-ORTIZ, MARIO R.	<b>Overall Stage</b>	Approved
<b>Operation Type</b>	Loan Operation	<b>Country</b>	DOMINICAN REPUBLIC
<b>Lending Instrument</b>	Investment Loan	<b>Convergence related Operation(s)</b>	
<b>Borrower</b>	REPUBLICA DOMINICANA		

## Environmental and Social Safeguards

<b>Impacts Category</b>	B	<b>Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?</b>	NO
<b>Safeguard Performance Rating</b>		<b>Date of approval</b>	
<b>Safeguard Performance Rating - Rationale</b>			

## Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
DR-L1084	90,000,000	90,000,000	0	0	90,000,000	90,000,000	0	0.00%	90,000,000
Aggregated	90,000,000	90,000,000	0	0	90,000,000	90,000,000	0	0.00%	90,000,000

## Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

### IMPACTS

No information available for this section

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

**Outcome Nbr. 0:** Incremento del gasto turístico anual en la CCSD

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
0.0	Gasto total turístico anual CCSD	US\$ millones	76.53	2015	P	79.63	81.22	82.85	84.50	94.05	96.81	96.81
					P(a)	79.63	81.22	82.85	84.50	94.05	96.81	96.81
					A							
Details												
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No							

**Outcome Nbr. 1:** Incremento de la relación entre el número de turistas que visitan la CCSD y el número de turistas que visitan Santo Domingo (SD).

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
1.0	Total Turistas CCSD / Total turistas SD	%	35.40	2015	P	35.40	35.40	35.40	35.40	38.19	38.54	38.54
					P(a)	35.40	35.40	35.40	35.40	38.19	38.54	38.54
					A							
Details												
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No							

**Outcome Nbr. 2:** Incremento de la relación entre el número de habitantes de la CCSD y el número de hectáreas de la CCSD

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
2.0	Habitantes CCSD / Hectáreas CCSD	%	73.10	2015	P	73.10	74.00	75.00	77.00	78.00	80.00	80.00
					P(a)	73.10	74.00	75.00	77.00	78.00	80.00	80.00
					A							
Details												
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No							

**Outcome Nbr. 3:** Disminución de la relación entre el número de viviendas inadecuadas en los barrios de baja renta y el número de total de viviendas en los barrios de baja renta

**Observation:** Se refiere a los barrios más pobres al norte: San Lázaro, Santa Bárbara, San Miguel y San Antón.

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
3.0	Viviendas inadecuadas en los barrios de baja renta del CCSD / Total viviendas en los barrios de baja	%	66.00	2015	P	66.00	60.00	55.00	45.00	45.00	45.00	45.00

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

3.0	renta del CCSD	%	66.00	2015	P(a)	66.00	60.00	55.00	45.00	45.00	45.00	45.00
					A							
Details												
Pro-Gender	No				Pro-Ethnicity	No						

**Outcome Nbr. 4:** Incremento de la relación entre el número de turistas que pernoctan y el número total de turistas que visitan la CCSD

**Observation:** Este indicador afecta al incremento del gasto promedio del turista en la CCSD

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
4.0	Turistas que pernoctan CCSD / Total turistas CCSD	%	29.00	2015	P	29.00	29.00	29.00	29.57	29.57	29.57	29.57
					P(a)	29.00	29.00	29.00	29.57	29.57	29.57	29.57
					A							
Details												
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No							

**Outcome Nbr. 5:** Disminución de la relación entre el número de viviendas desocupadas en la CCSD y el número total de viviendas en la CCSD.

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
5.0	Viviendas desocupadas en CCSD / Total viviendas existentes en CCSD	%	22.80	2015	P	22.80	22.00	20.00	18.00	17.00	16.00	16.00
					P(a)	22.80	22.00	20.00	18.00	17.00	16.00	16.00
					A							
Details												
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No							

**Outcome Nbr. 6:** Incremento de la relación entre el número de empleos y el número total de negocios de la CCSD.

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
6.0	Empleos en CCSD / Total negocios en CCSD	%	3.30	2015	P	3.30	4.00	4.50	5.00	5.50	6.00	6.00
					P(a)	3.30	4.00	4.50	5.00	5.50	6.00	6.00
					A							
Details												
Pro-Gender		No			Pro-Ethnicity		No					

**Outcome Nbr. 7:** Incremento de la relación entre el número de tipos de programas de formación demandados impartidos por escuelas técnicas ubicadas en CCSD y el número de tipos de programas

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

demandados.

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
7.0	Tipos de programas demandados impartidos por escuelas técnicas ubicadas en CCSD/Total tipos de programas demandados	%	30.00	2015	P	30.00	40.00	60.00	80.00	90.00	100.00	100.00
					P(a)	30.00	40.00	60.00	80.00	90.00	100.00	100.00
					A							
Details												
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No							

**Outcome Nbr. 8:** Disminución del tiempo medio de aprobación de licencias para intervenir un inmueble.

**Observation:** Realizar cualquier obra en el inmueble (restauración, modificación, etc.)

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
8.0	Tiempo medio aprobación licencias para intervenir un inmueble en CCSD	Dias	120.00	2015	P	120.00	100.00	80.00	60.00	50.00	45.00	45.00
					P(a)	120.00	100.00	80.00	60.00	50.00	45.00	45.00
					A							
Details												
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No							

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 1 Consolidación de la oferta de turismo cultural

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2018	EOP 0	2018	EOP 0
1.1	Espacios públicos en Calles priorizadas recuperados	Metros lineales	P	1,000	6,430	2,481,400	24,814,000
			P(a)	1,000	6,430	2,481,400	23,573,300
			A		0		0
1.2	Ruinas arqueológicas restauradas	Módulos	P	0	5	479,300	9,586,000
			P(a)	0	5	479,300	9,586,000
			A		0		0
1.3	Ribera del Ozama recuperada	Parque Lineal	P	0	1	267,800	2,678,000
			P(a)	0	1	267,800	2,544,100
			A		0		0
1.4	Museos recuperados	Museos	P	0	4	274,500	1,830,000
			P(a)	0	4	274,500	1,738,500
			A		0		0
1.5	Plan de Movilidad Urbana implantado	Plan	P	0	1	0	6,022,000
			P(a)	0	1	0	6,022,000
			A		0		0
1.6	Sistema de Recolección de basura mejorado	Sistema	P	0	1	0	3,000,000
			P(a)	0	1	0	3,000,000
			A		0		0
1.7	Sistema de Vídeo vigilancia e iluminación ampliado	Sistema	P	0	1	246,000	1,230,000
			P(a)	0	1	246,000	984,000
			A		0		0

## Component Nbr. 2 Mejora de las condiciones de habitabilidad para los residentes de la CCSD

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2018	EOP 0	2018	EOP 0
2.1	Viviendas mejoradas	Viviendas	P	60	200	758,100	2,527,000
			P(a)	60	200	758,100	2,400,650
			A		0		0
2.2	Programa de recuperación de fachadas	Fachadas	P	10	120	177,500	1,775,000
			P(a)	10	110	177,500	1,686,250
			A		0		0
2.3	Propuesta de modelo de negocio rentable con inmuebles potenciales para vivienda asequible identificados elaborada	Propuesta	P	0	1	25,000	250,000
			P(a)	0	1	25,000	237,500
			A		0		0
2.4	Diseño arquitectónico para construcción de vivienda asequible elaborado y presentado (en ferias de constructores)	Diseño	P	0	1	25,000	250,000
			P(a)	0	1	25,000	237,500
			A		0		0
2.5	Espacios públicos comunitarios recuperados	Espacios públicos	P	0	6	689,000	6,890,000
			P(a)	0	6	689,000	6,201,000
			A		0		0

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 3 Desarrollo de las economías locales

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2018	EOP 0	2018	EOP 0
3.1	Mercado Modelo adecuado y en funcionamiento	Mercado	P	0	1	485,000	4,850,000
			P(a)	0	1	485,000	4,850,000
			A		0		0
3.2	Microempresas asistidas	Microempresas	P	20	120	177,000	1,180,000
			P(a)	20	115	177,000	1,121,000
			A		0		0
3.3	Microempresas financiadas a través de un fondo concursable	Escuelas Técnicas	P	0	3	60,000	400,000
			P(a)	0	3	60,000	380,000
			A		0		0
3.4	Estrategia para promover proyectos de asociación público privado en CCSD	Estrategi implementada	P	0	1	0	1,600,000
			P(a)	0	1	0	1,600,000
			A		0		0
3.5	Escuela tecnicas con programa de capacitación laboral implementado	Plan de formacion	P	0	3	110,000	550,000
			P(a)	0	3	110,000	550,000
			A		0		0
3.6	Programa de oferta cultural urbana implantado	Programa	P	0	1	293,200	1,466,000
			P(a)	0	1	293,200	1,319,400
			A		0		0

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 4 Fortalecimiento de la Gestión Turística Cultural y Urbana

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2018	EOP 0	2018	EOP 0
4.1	Mecanismo de Gestión Sostenible de la CCSD implantado	Mecanismo	P	0	1	70,000	700,000
			P(a)	0	1	70,000	700,000
			A		0		0
4.2	Sistema Integrado de Gestión de Servicios de la CCSD	Sistema	P	0	1	50,000	500,000
			P(a)	0	1	50,000	500,000
			A		0		0
4.3	Plan de mercadeo implementado	Plan	P	0	1	56,000	700,000
			P(a)	0	1	56,000	669,900
			A		0		0
4.4	Observatorio Turístico de la CCSD implantado	Observatorio	P	0	1	75,200	752,000
			P(a)	0	1	75,200	721,920
			A		0		0
4.5	Sistema Nacional de Registro. Clasificación y Calidad de Establecimientos Turísticos implantado	Sistema	P	0	1	0	766,000
			P(a)	0	1	0	766,000
			A		0		0
4.6	Plan de rutas turísticas implementado	Plan	P	0	1	95,000	950,000
			P(a)	0	1	95,000	902,500
			A		0		0
4.7	Programa de fortalecimiento institucional de MITUR implementado	Programa	P	0	1	90,000	900,000
			P(a)	0	1	90,000	855,000
			A		0		0
4.8	Programa de fortalecimiento institucional del ADN implementado	Programa	P	0	1	160,000	1,600,000
			P(a)	0	1	160,000	1,520,000
			A		0		0
4.9	Plan de Comunicación estratégica del Programa implantado	Plan	P	0	1	310,000	1,550,000
			P(a)	0	1	310,000	1,317,500
			A		0		0
4.10	Programa de fortalecimiento institucional del MINC implementado	Programa	P	0	1	170,000	1,700,000
			P(a)	0	1	170,000	1,615,000
			A		0		0
4.11	Plan acción social del programa implantado	Plan	P	0	1	140,000	700,000
			P(a)	0	1	140,000	630,000
			A		0		0

## Other Cost

	Imprevistos	P			433,333	2,600,000
		P(a)			433,333	2,166,667
		A				0
	Administracion del programa	P			885,667	5,684,000
		P(a)			885,667	4,798,333
		A				0

## Total Cost

	Total Cost	P			9,084,000	90,000,000
		P(a)			9,084,000	85,194,020



RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

	Total Cost	A				0
--	------------	---	--	--	--	---

### CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section

# PMR Operational Report

## IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories
Intra/Inter Coordination
Others - Dimensions Related to Public Processes/ Actors