

# PMR Operational Report

<b>Operation Number</b>	BR-L1117	<b>Chief of Operations Validation Date</b>	10/04/19
<b>Year- PMR Cycle</b>	First period Jan-Jun 2019	<b>Division Chief Validation Date</b>	
<b>Last Update</b>	09/18/19	<b>Country Representative Validation Date</b>	
<b>PMR Validation Stage</b>	Validated by Chief of Operations		

## Basic Data

### Operation Profile

<b>Operation Name</b>	HISTORIC CENTER REVITALIZATION PROGRAM FOR THE MUNICÍPIO OF SÃO LUÍS	<b>Loan Number</b>	2715/OC-BR
<b>Executing Agency</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS	<b>Sector/Subsector</b>	DU-NEI - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING
<b>Team Leader</b>	TRIBOUILLARD, CLEMENTINE CLAIRE DOMINIQUE	<b>Overall Stage</b>	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
<b>Operation Type</b>	Loan Operation	<b>Country</b>	BRAZIL
<b>Lending Instrument</b>	Investment Loan	<b>Convergence related Operation(s)</b>	
<b>Borrower</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS		

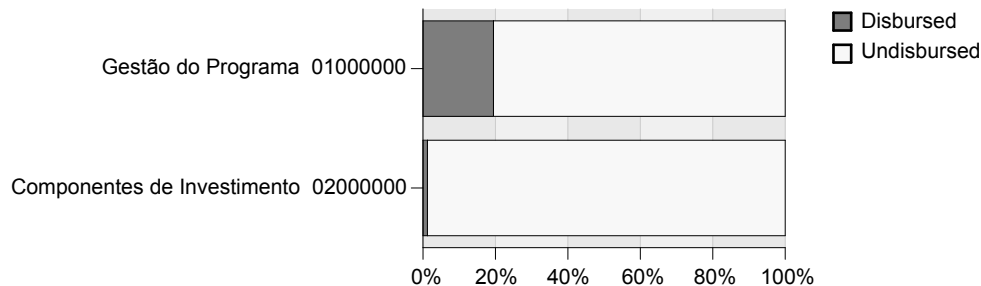
## Environmental and Social Safeguards

<b>Impacts Category</b>	B	<b>Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?</b>	NO
<b>Safeguard Performance Rating</b>	Partially Satisfactory	<b>Date of approval</b>	
<b>Safeguard Performance Rating - Rationale</b>	O Programa avançou significativamente no cumprimento dos requisitos de salvaguardas sociais e ambientais de obras que vão ser iniciadas, incluindo soluções inclusivas para a comunidade de comerciatnes afetada pela obra do Terminal Fonte do Bispo. Entretanto, enfrenta dificuldades para aplicar salvaguardas ambientais e sociais em suas obras que se encontram em andamento. Adicionalmente, obras estão iniciando sem uma equipe externa de supervisão de obras contratada, conforme acordado em missões anteriores.		

## Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
BR-L1117	13,590,000	13,590,000	13,590,000	0	27,180,000	13,590,000	1,895,088.68	13.94%	11,694,911.32
Aggregated	13,590,000	13,590,000	13,590,000	0	27,180,000	13,590,000	1,895,088.68	13.94%	11,694,911.32

## Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### IMPACTS

**Impact Nbr. 1:** Valorización de la propiedad inmobiliaria

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	EOP 2020
1.1	Valorização imobiliária no Centro Histórico de São Luís - CHSL	R\$/m2	848.00	2012	P			779.00			779.00
					P(a)			779.00			1,018.00
					A						

#### Details

**Means of verification:** Encuesta realizada por la UGP con las firmas inmobiliarias sobre inmuebles en venta.

**Observations:** Fuente: Encuesta realizada por la UGP con las firmas inmobiliarias sobre inmuebles en venta.

**Pro-Gender** No **Pro-Ethnicity** No

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

**Outcome Nbr. 0:** Aumento do número de empresas registradas no CHSL

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	EOP 2020
0.1	Número de empresas registradas (alvará emitido) pela PMSL no CHSL.	Empresas	4,790.00	2012	P			75.00			75.00
					P(a)			75.00			4,850.00
					A						

#### Details

**Means of verification:** Datos informados por la SEMFAZ y SEPLAN obre la base de encuesta anual específica y datos administrativos

**Observations:** Fuente: Datos informados por la SEMFAZ y SEPLAN obre la base de encuesta anual específica y datos administrativos

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	----	----------------------	----

**Outcome Nbr. 1:** Aumento do número de visitantes aos centros culturais do CHSL

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	EOP 2020
1.1	Número de visitantes anuais nos centros culturais estabelecidos no CHSL	Visitantes	44,000.00	2012	P			50,000.00			50,000.00
					P(a)			50,000.00			61,600.00
					A						

#### Details

**Means of verification:** Informaciones suministradas por la SETUR y FUMPH sobre la base de datos informados por los establecimientos turísticos en la ciudad y otras fuentes secundarias

**Observations:** Fuente: Informaciones suministradas por la SETUR y FUMPH sobre la base de datos informados por los establecimientos turísticos en la ciudad y otras fuentes secundarias

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	----	----------------------	----

**Outcome Nbr. 2:** Redução do número de moradores cadastrados em habitações precárias no CHSL

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	EOP 2020
2.0	Famílias vulneráveis reassentadas no CHSL	Famílias	0.00	2019	P						
					P(a)						22.00
					A						

#### Details

**Means of verification:** Relatório produzido pelo Executor

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	----	----------------------	----

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

Outcome Nbr. 3: Fortalecimento Institucional do Município de São Luís

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	EOP 2020
3.0	Agências Governamentais Capacitadas	Agências	0.00	2017	P						
					P(a)					2.00	
					A						
Details											
Means of verification: Relatório Semestral de Progresso											
Pro-Gender		No				Pro-Ethnicity		No			

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 1 Projectos estratégicos

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2019	EOP 2020	2019	EOP 2020
1.1	Parque do Bom Menino e entorno requalificado	Obra	P		0		0
			P(a)		1	1,435,406.7	2,392,344.5
			A		0	0	0
1.2	Drenagem do Canal do Portinho concluída	Metros	P		0		0
			P(a)		3,500		1,978,125
			A		2,967		1,703,840.42
1.3	Edifício para funcionamento do Cine Teatro Municipal Roxy reabilitado	Obra	P		0		0
			P(a)		1		468,750
			A		1		369,408.09
1.4	Gerenciamento completo e continuado do parque de iluminação pública do Centro Histórico	Unidade	P		0		0
			P(a)		1		468,750
			A		1		0
1.5	Edifícios da Rua Portugal, 285 e 251 reabilitados	Obras	P		0		0
			P(a)		2	445,737.24	956,937.8
			A		0	0	0
1.6	Complexo do cais de Santo Ângelo requalificado	Etapas	P		0		0
			P(a)		5	418,576.97	2,287,366.9
			A		0	0	0
1.7	Projetos Executivos e Estudos Ambientais	Unidade	P		0		0
			P(a)	4	5	890,231	1,061,355.93
			A	1	2	153,165.36	324,290.29
1.8	Obras de Contrapartida - UFMA	Obra	P		0		0
			P(a)	3	4	3,400,255.18	6,184,759.38
			A	0	0	0	1,908,758.86
1.9	Obras de requalificação da Praça da Saudade, Praça da Misericórdia e Entorno	Obras	P		0		0
			P(a)	1	3	598,086.12	2,033,492.82
			A	0	0	0	0
1.10	Obra de Requalificação da área do Terminal da Fonte do Bispo	Obra	P		0		0
			P(a)		1		1,511,523.72
			A		0		261,523.72
1.11	Urbanização do acoradouro das ruas Vila Gorete e Veleiros	Obras	P		0		0
			P(a)		1		1,310,213.96
			A	1	1	1,310,213.96	1,310,213.96
1.12	Obras de acessibilidade para áreas de tombamento federal	Obra	P		0		0
			P(a)		3		992,902.41
			A		0		0

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 2 Mejoras habitacionales

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2019	EOP 2020	2019	EOP 2020
2.1	Diagnóstico e Estratégia de Intervenção para Adensamento do Centro Histórico Publicado	Plano	P		0		0
			P(a)		1	95,693.78	191,387.56
			A		0	0	0
2.2	Edifício da Rua da Palma 415 reabilitado para Casa do Bairro	Obra	P		0		0
			P(a)		1		206,250
			A		1	0	155,067.9
2.3	Edifício da Rua da Palma 195/205 reabilitado para Habitação de interesse social	Obra	P		0		0
			P(a)	1	2	484,375	614,022.23
			A	0	0	0	129,647.23
2.4	Edifício da Rua do Giz 445 reabilitado para Habitação de interesse social	Obra	P		0		0
			P(a)		1		496,584.28
			A		0	0	162,209.28
2.5	Plano de Trabalho Técnico Social para habitação de interesse social para as obras de Restauração e Requalificação dos Imóveis Situados na Rua da Pal n° 195/205 e Rua do Giz n° 445.	Plano	P		0		0
			P(a)		1		52,631.58
			A		0		0

## Component Nbr. 3 Fortalecimiento institucional

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2019	EOP 2020	2019	EOP 2020
3.1	Capacitação	Servidores	P		0		0
			P(a)	8	38	23,923	25,994.79
			A	0	0	0	2,071.79
3.2	Aquisição de Mobiliário	Unidade	P		0		0
			P(a)		1		50,547
			A		0		0
3.3	Inventário da Área para Tombamento Municipal do Centro Histórico realizado	Inventário	P		0		0
			P(a)		1	23,923.45	47,846.9
			A		0	0	0
3.4	Aquisição de Equipamentos	Unidade	P		0		0
			P(a)		1		62,500
			A		0		0

## Component Nbr. 4 Gerenciamiento del programa

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS	FINANCIAL PROGRESS
				EOP	EOP
4.			P		
			P(a)		
			A		

## Other Cost

Gerenciamento do Programa	P				
	P(a)			638,547.19	3,086,437.25
	A			109,591.39	479,791.07

## Total Cost

	Total Cost	P				0
		P(a)			10,672,458.99	28,698,427.37
		A			1,572,970.71	6,806,822.61

# PMR Operational Report

## CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Reasons	Type of Change	Subtype	Modified By	Entered in the System
Outcome	Agências Governamentais Capacitadas	Alteração realizada conforme revisão de indicadores de matriz de resultados, pactuada em missão de arranque.	Modify Outcome Indicator	Modify EOP P(a)	FERNANDOPAC	09/11/2019
				Modify Indicator name	FERNANDOPAC	09/11/2019
				Modify Unit of Measure	FERNANDOPAC	09/11/2019
				Update Baseline and/or Baseline Year (when there was a previous value)	FERNANDOPAC	09/11/2019
	Fortalecimento Institucional do Município de São Luís	Alteração realizada conforme revisão de indicadores de matriz de resultados, pactuada em missão de arranque.	Modify Outcome	Modify Statement	FERNANDOPAC	09/11/2019
Output	Capacitação	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Modify Physical P(a) value	FERNANDOPAC	09/09/2019
				Modify Unit of Measure	FERNANDOPAC	09/09/2019
	Complexo do cais de Santo Ângelo requalificado	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Modify Physical P(a) value	FERNANDOPAC	09/09/2019
				Modify Unit of Measure	FERNANDOPAC	09/09/2019
	Diagnóstico e Estratégia de Intervenção para Adensamento do Centro Histórico Publicado	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Modify Output name	FERNANDOPAC	09/09/2019
	Edifício da Rua Osvaldo Cruz reabilitado	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Inactivate Output	FERNANDOPAC	09/09/2019
				Modify Physical P(a) value	FERNANDOPAC	09/09/2019
	Edifício da Rua da Palma 195/205 reabilitado para Habitação de interesse social	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Modify Physical P(a) value	FERNANDOPAC	09/11/2019
	Edifícios da Rua Portugal, 285 e 251 reabilitados	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Modify Physical P(a) value	FERNANDOPAC	09/11/2019
	Gerenciamento completo e continuado do parque de iluminação pública do Centro Histórico	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Modify Output name	FERNANDOPAC	09/09/2019
	Iluminação Pública no Centro Histórico requalificada		Modify Output	Modify Physical Historical Actual	FERNANDOPAC	09/09/2019
	Modelo de Gestão do Mercado do Centro Histórico realizado	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Inactivate Output	FERNANDOPAC	09/09/2019
	Obra de Requalificação da área do Terminal da Fonte do Bispo	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Modify Output name	FERNANDOPAC	09/11/2019
				Modify Physical P(a) value	FERNANDOPAC	09/11/2019
				Modify Unit of Measure	FERNANDOPAC	09/11/2019
	Obras de Contrapartida	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Modify Output name	FERNANDOPAC	09/06/2019
				Modify Physical Historical Actual	FERNANDOPAC	09/09/2019
	Obras de Contrapartida - UFMA	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Modify Output name	FERNANDOPAC	09/09/2019
				Modify Physical P(a) value	FERNANDOPAC	09/09/2019
						09/09/2019
						09/11/2019
				Modify Unit of Measure	FERNANDOPAC	09/09/2019



# PMR Operational Report

## CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Reasons	Type of Change	Subtype	Modified By	Entered in the System
Output	Obras de Requalificação da área do Terminal da Fonte do Bispo	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Modify Output name	FERNANDOPAC	09/09/2019
				Modify Physical Historical Actual	FERNANDOPAC	09/11/2019
	Obras de acessibilidade para áreas de tombamento federal	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Create Output	N/A	FERNANDOPAC	09/09/2019
			Modify Output	Modify Unit of Measure	FERNANDOPAC	09/11/2019
	Obras de reabilitação Cultural construídas e funcionando	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Inactivate Output	FERNANDOPAC	09/11/2019
	Obras de requalificação da Praça da Saudade, Praça da Misericórdia e Entorno	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Modify Output name	FERNANDOPAC	09/09/2019
				Modify Physical P(a) value	FERNANDOPAC	09/11/2019
	Plano de Trabalho Técnico Social para habitação de interesse social para as obras de Restauração e Requalificação dos Imóveis Situados na Rua da Pal n° 195/205 e Rua do Giz n° 445.	Produto incluído após missão de supervisão.	Create Output	N/A	FERNANDOPAC	09/11/2019
	Programa de Revitalização do Centro Histórico de São Luís atualizado	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Inactivate Output	FERNANDOPAC	09/09/2019
	Projetos Executivos e Estudos Ambientais	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Modify Physical Historical Actual	FERNANDOPAC	09/11/2019
				Modify Physical P(a) value	FERNANDOPAC	09/11/2019
	Urbanização do acoradouro das ruas Vila Gorete e Veleiros	Indicador atualizado conforme relatório Semestral de Progresso.	Create Output	N/A	FERNANDOPAC	09/09/2019
			Modify Output	Modify Unit of Measure	FERNANDOPAC	09/11/2019

# PMR Operational Report

## IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories
Project Design
Project Management Capacity