

PMR Operational Report

Operation Number	BR-L1421	Chief of Operations Validation Date	10/04/19
Year- PMR Cycle	First period Jan-Jun 2019	Division Chief Validation Date	
Last Update	10/01/19	Country Representative Validation Date	
PMR Validation Stage	Validated by Chief of Operations		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	Integrated and Sustainable Urban Development Program of The Municipality of João Pessoa	Loan Number	4444/OC-BR
Executing Agency	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA	Sector/Subsector	DU-SUS - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-SUSTAINABLE CITIES
Team Leader	TRIBOUILLARD, CLEMENTINE CLAIRE DOMINIQUE	Overall Stage	Effective/Pending Eligibility
Operation Type	Loan Operation	Country	BRAZIL
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA		

Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	A	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating	Partially Satisfactory	Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale	Ainda a execução do Programa não começara, foi identificado que existem fraquezas na conformação da equipe para administrar os aspectos ambientais e sociais do Programa, principalmente, a execução dos planos de reassentamento involuntário. Adicionalmente, ainda não foi apresentado o cumprimento formal do Plano de Ação Corretivo que foi produto da avaliação das obras em andamento durante a preparação da operação.		

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
BR-L1421	100,000,000	100,000,000	100,000,000	0	200,000,000	100,000,000	0	0.00%	100,000,000
Aggregated	100,000,000	100,000,000	100,000,000	0	200,000,000	100,000,000	0	0.00%	100,000,000

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

Impact Nbr. 0: Indicadores de Impacto

Observation: Indicadores de Impacto

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.0	Valor médio dos imóveis na região do médio Rio Jaguaribe	%	0.00	2016	P	30.00	30.00
					P(a)	30.00	30.00
					A		

Details

Means of verification: Evaluación económica ex post

Observations: Evaluación económica ex post

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.1	Sustentabilidade Fiscal do município incrementada	%	21.96	2018	P	28.00	28.00
					P(a)	28.00	28.00
					A		

Details

Means of verification: Informe fiscal PMJP

Observations: Ver item 3.5 do PEM

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 0: RESULTADOS ESPERADOS

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.0	Famílias beneficiadas com soluções habitacionais em JP	família	0.00	2016	P	4,234.00	4,234.00
					P(a)	4,234.00	4,234.00
					A		
Details							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.1	Redução do déficit habitacional para a população de baixa renda em JP	%	100.00	2016	P	83.00	83.00
					P(a)	83.00	83.00
					A		
Details							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.2	Famílias beneficiadas com infraestrutura complementar	famílias	0.00	2016	P	850.00	850.00
					P(a)	850.00	850.00
					A		
Details							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.3	Mulheres chefe de família beneficiadas com titularidade do imóvel em João Pessoa	mulheres	0.00	2018	P	1,974.00	1,974.00
					P(a)		
					A		
Details							
Pro-Gender		Yes	Pro-Ethnicity		No		
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

0.4	Tempo médio de atendimento as chamadas de emergências do SAMU	minutos	34.09	2016	P	29.00	29.00
					P(a)	29.00	29.00
					A		
Details							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.5	Aumento da arrecadação de imposto da propriedade imobiliária - IPTU	%	0.00	2016	P	20.00	20.00
					P(a)	20.00	20.00
					A		
Details							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.6	Valorização do Patrimônio Imobiliário da PMJP	%	0.00	2016	P	50.00	50.00
					P(a)	50.00	50.00
					A		
Details							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Desenvolvimento Urbano Sustentável e Gestão da Cidade

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2019	EOP 2024	2019	EOP 2024
1.1	Unidades habitacionais construídas	un habitacional	P	432	2,949	7,968,750	80,340,798
			P(a)	432	676,938		0
			A	0	0		0
1.2	Infraestrutura complementar construída na região do Complexo Beira Rio – CBR	m2	P	0	0	0	28,969,236
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
1.3	Escritórios Locais (ELOS) de atenção social em funcionamento	atendimentos	P	200	1,000	812,500	5,715,625
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
1.4	Processos de regularização fundiária implantados.	titulo	P	0	1,000	46,875	345,313
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
1.5	Lixão do Roger reabilitado	unidade	P	0	1	1,218,750	11,806,249
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
1.6	Plano Diretor Municipal atualizado	plano	P	0	1	468,750	1,093,750
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
1.7	Instrumentos legais Complementares do Plano Diretor revisados	instrumentos	P	0	5	312,500	1,093,750
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
1.8	Estratégia de Desenvolvimento de economia de Baixo Carbono elaborado	estrategia	P	0	1	281,250	846,875
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
1.9	Plano Municipal de Redução de Riscos elaborado	plano	P	0	1	125,000	234,375
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
1.10	Centro de Cooperação da Cidade em operação.	módulos	P	0	4	6,476,563	27,629,000
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
1.11	Projetos básicos e executivos das obras previstas no Programa elaborados.	plan	P	2	4	2,675,000	5,112,500
			P(a)		0		0
			A	0	0		0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 2 Fortalecimento da Gestão Pública Municipal

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2019	EOP 2024	2019	EOP 2024
2.1	Secretarias com plano de reestruturação implementados	Secretarias	P	0	5	625,000	2,362,500
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
2.2	Planta Genérica de Valores atualizada	Planta	P	0	2	390,625	937,500
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
2.3	Modelo de Gestão dos Contribuintes implementado	módulos	P	0	3	0	1,750,000
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
2.4	Modelo de Cobrança implementado	módulos	P	0	1	343,750	843,750
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
2.5	Sistema de Administração Tributário implementado	sistema	P	0	8	625,000	4,071,875
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
2.6	Modelo de gestão patrimonial implantado	sistema	P	0	1	0	656,250
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
2.7	Escola de Governo EAD implementada	técnicos capacitados	P	0	1,000	0	1,153,313
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
2.8	Modelo de Gestão de Compras implementado	sistema	P	1	1	100,000	100,000
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
2.9	Programa de Educação Fiscal ampliado	ações	P	0	2	0	202,778
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
2.10	Sistema eletrônico de tramitação de documentos implementado em JP.	módulos	P	0	5	250,000	1,031,250
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
2.11	Sistema de gestão financeira e contábil implementado	módulos	P	0	5	0	3,559,375
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
2.12	Modelo de atuação da Defesa Civil implementado	modelo	P	0	1	250,000	710,938
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
2.13	Infraestrutura física de TI aperfeiçoada	unidade	P	0	1	193,750	1,353,125
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
2.14	Sistema de Serviços de monitoramento e segurança para implantação de um firewall na PMJP implementado.	Sistema	P	0	1	0	228,125
			P(a)		0		0
			A	0	0		0
2.15	Data Center construído e em funcionamento	Data center	P	0	1	1,393,750	5,893,750
			P(a)		0		0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2019	EOP 2024	2019	EOP 2024
2.15	Data Center construído e em funcionamento	Data center	A	0	0		0

Other Cost

	Gestão Administrativa do Programa	P			1,625,281	11,958,000
		P(a)				0
		A				0

Total Cost

	Total Cost	P			26,183,094	200,000,000
		P(a)				0
		A				0

CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section

PMR Operational Report

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories

Project Management Capacity