

PMR Operational Report

Operation Number	DR-L1084	Chief of Operations Validation Date	09/17/19
Year- PMR Cycle	First period Jan-Jun 2019	Division Chief Validation Date	
Last Update	09/16/19	Country Representative Validation Date	
PMR Validation Stage	Validated by Chief of Operations		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	Comprehensive Tourism and Urban Development Program for the Colonial City of Santo Domingo	Loan Number	3879/OC-DR
Executing Agency	Ministerio de Turismo de República Dominicana	Sector/Subsector	DU-HER - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-URBAN REHABILITATION AND HERITAGE
Team Leader	DURAN-ORTIZ, MARIO R.	Overall Stage	Signed/Pending Ratification
Operation Type	Loan Operation	Country	DOMINICAN REPUBLIC
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	REPUBLICA DOMINICANA		

Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	B	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating		Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale			

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
DR-L1084	90,000,000	90,000,000	0	0	90,000,000	90,000,000	0	0.00%	90,000,000
Aggregated	90,000,000	90,000,000	0	0	90,000,000	90,000,000	0	0.00%	90,000,000

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)

Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

No information available for this section

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 0: Incremento del gasto turístico anual en la CCSD

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
0.0	Gasto total turístico anual CCSD	US\$ millones	76.53	2015	P	79.63	81.22	82.85	84.50	94.05	96.81	96.81
					P(a)	79.63	81.22	82.85	84.50	94.05	96.81	96.81
					A							
Details												
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No							

Outcome Nbr. 1: Incremento de la relación entre el número de turistas que visitan la CCSD y el número de turistas que visitan Santo Domingo (SD).

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
1.0	Total Turistas CCSD / Total turistas SD	%	35.40	2015	P	35.40	35.40	35.40	35.40	38.19	38.54	38.54
					P(a)	35.40	35.40	35.40	35.40	38.19	38.54	38.54
					A							
Details												
Pro-Gender		No			Pro-Ethnicity		No					

Outcome Nbr. 2: Incremento de la relación entre el número de habitantes de la CCSD y el número de hectáreas de la CCSD

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
2.0	Habitantes CCSD / Hectáreas CCSD	%	73.10	2015	P	73.10	74.00	75.00	77.00	78.00	80.00	80.00
					P(a)	73.10	74.00	75.00	77.00	78.00	80.00	80.00
					A							
Details												
Pro-Gender		No			Pro-Ethnicity		No					

Outcome Nbr. 3: Disminución de la relación entre el número de viviendas inadecuadas en los barrios de baja renta y el número de total de viviendas en los barrios de baja renta

Observation: Se refiere a los barrios más pobres al norte: San Lázaro, Santa Bárbara, San Miguel y San Antón.

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
3.0	Viviendas inadecuadas en los barrios de baja renta del CCSD / Total viviendas en los barrios de baja	%	66.00	2015	P	66.00	60.00	55.00	45.00	45.00	45.00	45.00

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

3.0	renta del CCSD	%	66.00	2015	P(a)	66.00	60.00	55.00	45.00	45.00	45.00	45.00
					A							
Details												
Pro-Gender	No				Pro-Ethnicity	No						

Outcome Nbr. 4: Incremento de la relación entre el número de turistas que pernoctan y el número total de turistas que visitan la CCSD

Observation: Este indicador afecta al incremento del gasto promedio del turista en la CCSD

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
4.0	Turistas que pernoctan CCSD / Total turistas CCSD	%	29.00	2015	P	29.00	29.00	29.00	29.57	29.57	29.57	29.57
					P(a)	29.00	29.00	29.00	29.57	29.57	29.57	29.57
					A							
Details												
Pro-Gender		No			Pro-Ethnicity		No					

Outcome Nbr. 5: Disminución de la relación entre el número de viviendas desocupadas en la CCSD y el número total de viviendas en la CCSD.

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
5.0	Viviendas desocupadas en CCSD / Total viviendas existentes en CCSD	%	22.80	2015	P	22.80	22.00	20.00	18.00	17.00	16.00	16.00
					P(a)	22.80	22.00	20.00	18.00	17.00	16.00	16.00
					A							
Details												
Pro-Gender	No				Pro-Ethnicity	No						

Outcome Nbr. 6: Incremento de la relación entre el número de empleos y el número total de negocios de la CCSD.

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
6.0	Empleos en CCSD / Total negocios en CCSD	%	3.30	2015	P	3.30	4.00	4.50	5.00	5.50	6.00	6.00
					P(a)	3.30	4.00	4.50	5.00	5.50	6.00	6.00
					A							
Details												
Pro-Gender		No			Pro-Ethnicity		No					

Outcome Nbr. 7: Incremento de la relación entre el número de tipos de programas de formación demandados impartidos por escuelas técnicas ubicadas en CCSD y el número de tipos de programas

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

demandados.

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
7.0	Tipos de programas demandados impartidos por escuelas técnicas ubicadas en CCSD/Total tipos de programas demandados	%	30.00	2015	P	30.00	40.00	60.00	80.00	90.00	100.00	100.00
					P(a)	30.00	40.00	60.00	80.00	90.00	100.00	100.00
					A							
Details												
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No							

Outcome Nbr. 8: Disminución del tiempo medio de aprobación de licencias para intervenir un inmueble.

Observation: Realizar cualquier obra en el inmueble (restauración, modificación, etc.)

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	EOP 0
8.0	Tiempo medio aprobación licencias para intervenir un inmueble en CCSD	Dias	120.00	2015	P	120.00	100.00	80.00	60.00	50.00	45.00	45.00
					P(a)	120.00	100.00	80.00	60.00	50.00	45.00	45.00
					A							
Details												
Pro-Gender		No		Pro-Ethnicity		No						

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Consolidación de la oferta de turismo cultural

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2019	EOP 0	2019	EOP 0
1.1	Espacios públicos en Calles priorizadas recuperados	Metros lineales	P	1,000	6,430	3,722,100	24,814,000
			P(a)	1,000	6,430	3,722,100	23,573,300
			A		0		0
1.2	Ruinas arqueológicas restauradas	Módulos	P	1	5	479,300	9,586,000
			P(a)	1	5	479,300	9,586,000
			A		0		0
1.3	Ribera del Ozama recuperada	Parque Lineal	P	0	1	267,800	2,678,000
			P(a)	0	1	267,800	2,544,100
			A		0		0
1.4	Museos recuperados	Museos	P	1	4	274,500	1,830,000
			P(a)	1	4	274,500	1,738,500
			A		0		0
1.5	Plan de Movilidad Urbana implantado	Plan	P	0	1	301,100	6,022,000
			P(a)	0	1	301,100	6,022,000
			A		0		0
1.6	Sistema de Recolección de basura mejorado	Sistema	P	0	1	300,000	3,000,000
			P(a)	0	1	300,000	3,000,000
			A		0		0
1.7	Sistema de Vídeo vigilancia e iluminación ampliado	Sistema	P	0	1	246,000	1,230,000
			P(a)	0	1	246,000	984,000
			A		0		0

Component Nbr. 2 Mejora de las condiciones de habitabilidad para los residentes de la CCSD

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2019	EOP 0	2019	EOP 0
2.1	Viviendas mejoradas	Viviendas	P	60	200	758,100	2,527,000
			P(a)	60	200	758,100	2,400,650
			A		0		0
2.2	Programa de recuperación de fachadas	Fachadas	P	10	120	177,500	1,775,000
			P(a)	10	110	177,500	1,686,250
			A		0		0
2.3	Propuesta de modelo de negocio rentable con inmuebles potenciales para vivienda asequible identificados elaborada	Propuesta	P	0	1	25,000	250,000
			P(a)	0	1	25,000	237,500
			A		0		0
2.4	Diseño arquitectónico para construcción de vivienda asequible elaborado y presentado (en ferias de constructores)	Diseño	P	0	1	25,000	250,000
			P(a)	0	1	25,000	237,500
			A		0		0
2.5	Espacios públicos comunitarios recuperados	Espacios públicos	P	1	6	689,000	6,890,000
			P(a)	1	6	689,000	6,201,000
			A		0		0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 3 Desarrollo de las economías locales

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2019	EOP 0	2019	EOP 0
3.1	Mercado Modelo adecuado y en funcionamiento	Mercado	P	0	1	1,455,000	4,850,000
			P(a)	0	1	1,455,000	4,850,000
			A		0		0
3.2	Microempresas asistidas	Microempresas	P	20	120	177,000	1,180,000
			P(a)	20	115	177,000	1,121,000
			A		0		0
3.3	Microempresas financiadas a través de un fondo concursable	Escuelas Técnicas	P	1	3	60,000	400,000
			P(a)	1	3	60,000	380,000
			A		0		0
3.4	Estrategia para promover proyectos de asociación público privado en CCSD	Estrategi implementada	P	0	1	0	1,600,000
			P(a)	0	1	0	1,600,000
			A		0		0
3.5	Escuela tecnicas con programa de capacitación laboral implementado	Plan de formacion	P	1	3	110,000	550,000
			P(a)	1	3	110,000	550,000
			A		0		0
3.6	Programa de oferta cultural urbana implantado	Programa	P	0	1	366,500	1,466,000
			P(a)	0	1	366,500	1,319,400
			A		0		0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 4 Fortalecimiento de la Gestión Turística Cultural y Urbana

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2019	EOP 0	2019	EOP 0
4.1	Mecanismo de Gestión Sostenible de la CCSD implantado	Mecanismo	P	0	1	140,000	700,000
			P(a)	0	1	140,000	700,000
			A		0		0
4.2	Sistema Integrado de Gestión de Servicios de la CCSD	Sistema	P	0	1	71,000	500,000
			P(a)	0	1	71,000	500,000
			A		0		0
4.3	Plan de mercadeo implementado	Plan	P	0	1	140,000	700,000
			P(a)	0	1	140,000	669,900
			A		0		0
4.4	Observatorio Turístico de la CCSD implantado	Observatorio	P	0	1	150,400	752,000
			P(a)	0	1	150,400	721,920
			A		0		0
4.5	Sistema Nacional de Registro. Clasificación y Calidad de Establecimientos Turísticos implantado	Sistema	P	0	1	76,600	766,000
			P(a)	0	1	76,600	766,000
			A		0		0
4.6	Plan de rutas turísticas implementado	Plan	P	0	1	95,000	950,000
			P(a)	0	1	95,000	902,500
			A		0		0
4.7	Programa de fortalecimiento Institucional de MITUR implementado	Programa	P	0	1	90,000	900,000
			P(a)	0	1	90,000	855,000
			A		0		0
4.8	Programa de fortalecimiento institucional del ADN implementado	Programa	P	0	1	160,000	1,600,000
			P(a)	0	1	160,000	1,520,000
			A		0		0
4.9	Plan de Comunicación estratégica del Programa implantado	Plan	P	0	1	310,000	1,550,000
			P(a)	0	1	310,000	1,317,500
			A		0		0
4.10	Programa de fortalecimiento institucional del MINC implementado	Programa	P	0	1	170,000	1,700,000
			P(a)	0	1	170,000	1,615,000
			A		0		0
4.11	Plan acción social del programa implantado	Plan	P	0	1	140,000	700,000
			P(a)	0	1	140,000	630,000
			A		0		0

Other Cost

	Imprevistos	P			433,333	2,600,000
		P(a)			433,333	2,166,667
		A				0
	Administracion del programa	P			1,130,667	5,684,000
		P(a)			1,130,667	4,798,333
		A				0

Total Cost

	Total Cost	P			12,540,900	90,000,000
		P(a)			12,540,900	85,194,020

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

	Total Cost	A				0
--	------------	---	--	--	--	---

CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section

PMR Operational Report

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories

Legal aspects and public processes