

PMR Operational Report

Operation Number	UR-L1146	Chief of Operations Validation Date	10/22/19
Year- PMR Cycle	First period Jan-Jun 2019	Division Chief Validation Date	
Last Update	10/21/19	Country Representative Validation Date	
PMR Validation Stage	Validated by Chief of Operations		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	Neighborhood Improvement Program III	Loan Number	4651/OC-UR
Executing Agency	MINISTERIO DE VIVIENDA ORDENAMIENTO TERRIT. Y MEDIO AMBIENTE	Sector/Subsector	DU-NEI - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING
Team Leader	ADLER, VERONICA	Overall Stage	Approved/Pending Signature
Operation Type	Loan Operation	Country	URUGUAY
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	REPUBLICA ORIENTAL DE URUGUAY		

Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	A	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating	Satisfactory	Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale	El Programa de Mejoramiento de Barrios III no ha iniciado obras aun y es la continuación de dos programas anteriores de similares características. En esta oportunidad se realizó el taller de arranque con buena recepción de parte de la agencia ejecutora respecto a las observaciones y recomendaciones realizadas por ESG, y se visitaron obras culminadas de la fase II. La UCP cuenta con un equipo sólido para gestionar los aspectos sociales, sin embargo hasta el momento no contaban con un especialista ambiental el cual a partir de esta misión esta en proceso de contratación.		

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
UR-L1146	70,000,000	70,000,000	30,000,000	0	100,000,000	70,000,000	0	0.00%	70,000,000
Aggregated	70,000,000	70,000,000	30,000,000	0	100,000,000	70,000,000	0	0.00%	70,000,000

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

Impact Nbr. 0: Indicadores de Impacto

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
0.0	Diferencial del logaritmo del precio del metro cuadrado promedio estimado en las viviendas del entorno de los asentamientos tratados y no tratados	%	0.00	2018	P	6.00
					P(a)	6.00
					A	
Details						
Pro-Gender	No			Pro-Ethnicity	No	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
0.2	Diferencial del logaritmo del precio promedio de venta de las viviendas antes y después en los asentamientos tratados	%	0.00	2018	P	20.00
					P(a)	20.00
					A	
Details						
Pro-Gender	No			Pro-Ethnicity	No	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
0.3	Hogares que consideran que el barrio es un lugar bueno para vivir	%	0.00	2018	P	67.00
					P(a)	67.00
					A	
Details						
Pro-Gender	No			Pro-Ethnicity	No	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
0.4	Existencia de un programa de vivienda pública en alquiler a nivel nacional	Programa	0.00	2018	P	1.00
					P(a)	1.00
					A	
Details						
Pro-Gender	No			Pro-Ethnicity	No	

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 0: Objetivos de evaluabilidad 1. Integración urbana: infraestructura básica, equipamientos urbanos y equipamientos sociales con consideraciones de cambio climático

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
0.0	Porcentaje de viviendas que toman el agua para beber y cocinar de la red general, por cañería dentro de la vivienda y con servicio en forma regular del OSE respecto al total de las viviendas censados en los asentamientos intervenidos	%	55.00	2018	P	81.00
					P(a)	81.00
					A	
Details						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
0.2	Porcentaje de viviendas con servicio intradomiciliario formal de saneamiento	%	20.00	2018	P	95.00
					P(a)	95.00
					A	
Details						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
0.3	Porcentaje de viviendas que cuenta con servicio de electricidad formal de UTE respecto al total de las viviendas censadas en los asentamientos intervenidos	%	43.00	2019	P	88.00
					P(a)	88.00
					A	
Details						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
0.4	Porcentaje de hogares en los asentamientos que reportan haber usado al menos uno de los equipamientos barriales construidos por el programa al menos una vez en el último mes	%	0.00	2018	P	30.00
					P(a)	30.00
					A	
Details						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

0.6	Porcentaje de hogares en los asentamientos que reportan haber usado al menos uno de los espacios públicos construidos por el programa al menos una vez en el último mes	%	0.00	2018	P	30.00
					P(a)	30.00
					A	

Details

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
0.6	Número de medidas de mitigación y adaptación reportadas en el marco de la Contribución Determinada a Nivel Nacional que la entidad ejecutora reportara ante la Dirección de Cambio Climático del MVOTMA	# medidas de mitigación	0.00	2018	P	10.00
					P(a)	10.00
					A	

Details

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Outcome Nbr. 1: Objetivo de evaluabilidad 2. Garantía de tenencia segura

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
1.0	Porcentaje de viviendas que reportan haber realizado reformas o mejoras en el último año en la vivienda o en el terreno (no financiadas por ningún programa)	%	45.00	2018	P	55.00
					P(a)	55.00
					A	

Details

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
1.2	Porcentaje de viviendas que reportan que disponen de heladera y calentador de agua	%	27.00	2018	P	78.00
					P(a)	78.00
					A	

Details

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Outcome Nbr. 2: Objetivo de evaluabilidad 3. Mejora del capital social

Observation:

Indicator	Unit of	Baseline	Baseline		EOP 2024
-----------	---------	----------	----------	--	----------

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

		Measure		Year		
2.0	Porcentaje de hogares que reportan que la relación entre los vecinos del asentamiento es buena o muy buena	%	64.00	2018	P	78.00
					P(a)	78.00
					A	

Details

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
2.2	Porcentaje de hogares que reportan que el barrio es seguro o muy seguro	%	27.00	2018	P	30.78
					P(a)	30.78
					A	

Details

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
2.2	Porcentaje de mujeres que reportan que el barrio es seguro o muy seguro sobre el total de mujeres que responden	%		2018	P	30.78
					P(a)	30.78
					A	

Details

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Outcome Nbr. 3: Objetivo de Evaluabilidad 4. Prevención de conformación de nuevos asentamientos con enfoque social

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
3.0	Porcentaje de hogares que habitan en las viviendas del programa después de seis meses, sobre el total de hogares a los que se les asignó una vivienda	%	0.00	2018	P	100.00
					P(a)	100.00
					A	

Details

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
-----------	--	-----------------	----------	---------------	--	----------

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

3.2	Porcentaje de morosidad en el pago de alquiler después de seis meses del total de hogares a los que se les ofreció la vivienda.	%	0.00	2018	P	10.00
					P(a)	10.00
					A	
Details						
Pro-Gender	No				Pro-Ethnicity	No

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Componente I. Mejoramiento de Barrios

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS	FINANCIAL PROGRESS
				EOP 2024	EOP 2024
1.1	Numero de anteproyectos integrales aprobados	# API	P	2	
			P(a)	2	
			A	0	
1.2	Número de proyectos ejecutivos diseñados y aprobados	# PE	P	2	
			P(a)	2	
			A	0	
1.3	Número de proyectos ejecutivos con obras iniciadas	#PE	P	14	
			P(a)	14	
			A	0	
1.4	Proyectos de Mejoramiento de Barrios ejecutados	#PE	P	14	
			P(a)	14	
			A	0	
1.5	Fondos de iniciativa barrial realizados	# fondos aproba-dos	P	14	
			P(a)	14	
			A	0	

Component Nbr. 2 Componente II. Proyecto Piloto de Recuperación de Inmuebles Degradados en Áreas Centrales con Enfoque Social

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS	FINANCIAL PROGRESS
				EOP 2024	EOP 2024
2.1	Proyectos Ejecutivos de Recuperación de inmuebles Aprobados	#PE	P	4	
			P(a)	4	
			A	0	
2.2	Obras finalizadas	#Obras	P	4	
			P(a)	4	
			A	0	
2.3	Diseño de los Modelos de Gestión de Alquileres finalizados	#Modelos	P	1	
			P(a)	1	
			A	0	
2.4	Número de unidades alquiladas por año.	# unidades	P	120	
			P(a)	120	
			A	0	

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 3 Componente III. Fortalecimiento Institucional

				PHYSICAL PROGRESS	FINANCIAL PROGRESS
	Output	Unit of Measure		EOP 2024	EOP 2024
3.1	Número de talleres de capacitación realizados en la unidad ejecutora	# talleres	P	10	
			P(a)	10	
			A	0	
3.2	Personas del organismo ejecutor capacitadas en temas de género	personas	P	45	
			P(a)	45	
			A	0	
3.3	Número de técnicos contratados	# contratos	P	65	
			P(a)	65	
			A	0	
3.4	Página web reformulada y mostrando información básica a nivel de cada proyecto	# web	P	1	
			P(a)	1	
			A	0	

CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

No information available for this section