

PMR Operational Report

Operation Number	AR-L1288	Chief of Operations Validation Date	04/14/20
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2019	Division Chief Validation Date	04/23/20
Last Update	04/03/20	Country Representative Validation Date	04/23/20
PMR Validation Stage	Validated by Representative		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	Social and Urban Integration Program in Greater Buenos Aires	Loan Number	4823/OC-AR
Executing Agency	Organismo Provincial de Integración Social y Urbana (OPISU), MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	Sector/Subsector	DU-NEI - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING- NEIGHBORHOOD UPGRADING
Team Leader	SOULIER FAURE, MARTIN NICOLAS	Overall Stage	Approved/Pending Financial System Registration
Operation Type	Loan Operation	Country	Argentina
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	PROVINCIA DE BUENOS AIRES		

Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	B	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating		Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale			

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
AR-L1288	100,000,000	100,000,000	11,150,000	0	111,150,000	100,000,000	0	0.00%	100,000,000
Aggregated	100,000,000	100,000,000	11,150,000	0	111,150,000	100,000,000	0	0.00%	100,000,000

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

Impact Nbr. 1: MEJORA EN LA CALIDAD DE VIDA

Observation:

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
1.0	Hogares donde al menos un miembro reporta que padece actualmente una enfermedad aguda.	% de la población beneficiaria	0.00	2019	P
					P(a)
					A

Details

Means of verification: OPISU – DPE

Observations: Relevamientos OPISU-DPE que se realizan a todos los hogares del barrio (a nivel censo).

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
1.2	Índice de seguridad de los habitantes de las áreas precarias.	% de aumento del índice	0.00	2019	P
					P(a)
					A

Details

Means of verification: OPISU - DPE

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
1.3	Índice de percepción de seguridad de las mujeres habitantes de las áreas precarias.	% de aumento del índice	0.00	2019	P
					P(a)
					A

Details

Means of verification: Encuesta

Observations: Encuesta de percepción de OPISU que se realiza a una muestra representativa de los barrios intervenidos

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 1: Fortalecer y apoyar a los gobiernos locales y provincial en la planificación, gestión y ejecución de proyectos integrales de intervención y regularización de barrios informales

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
1.0	Cantidad de Planes Maestros elaborados por OPISU en barrios que no pertenecen a esta operación	nro de planes integrales	0.00	2019	P	10.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: informe						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Outcome Nbr. 2: Mejorar el acceso y facilitar el uso de servicios básicos, infraestructura urbana resiliente, espacio público, equipamiento comunitario y servicios del estado destinados a los habitantes de los barrios integrándolos a la trama urbana municipal

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
2.0	Viviendas de los barrios beneficiarios con uso formal sostenido de agua potable	% de viviendas	11.00	2019	P	80.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: OPISU – DPE						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
2.2	Viviendas de los barrios beneficiarios que hacen disposición segura de aguas servidas	% de viviendas	3.00	2019	P	60.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: OPISU - DPE						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
2.3	Viviendas de los barrios beneficiarios que reportan la existencia de basurales en su cuadra	% de viviendas	31.00	2019	P	5.00

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

2.3	Viviendas de los barrios beneficiarios que reportan la existencia de basurales en su cuadra	% de viviendas	31.00	2019	P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: OPISU – DPE						
Pro-Gender		No		Pro-Ethnicity		No
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
2.4	Porcentaje de hogares que reportan que están satisfechos o muy satisfechos con el espacio público disponible en el barrio	% hogares	33.00	2019	P	43.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: Encuesta						
Pro-Gender		No		Pro-Ethnicity		No
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
2.5	Porcentaje de hogares satisfechos o muy satisfechos con el acceso a la salud disponible en el barrio	% hogares	66.00	2019	P	76.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: Encuesta						
Pro-Gender		No		Pro-Ethnicity		No
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
2.6	Hogares que reportan la existencia de inundaciones, olores fuertes y desbordes cloacales en su cuadra	% de hogares	0.00	2019	P	-10.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: OPISU – DPE						
Pro-Gender		No		Pro-Ethnicity		No

Outcome Nbr. 3: Fortalecer el capital social, potenciar oportunidades de desarrollo comunitario social, laboral y productivo

Observation:

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
3.0	Porcentaje de hogares que reportan una buena o muy buena relación con otros vecinos	% de hogares	93.00	2019	P	97.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: Encuesta						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
3.2	Porcentaje proyectos de iniciativa comunitaria (PIC) ejecutados satisfactoriamente del total financiado por el programa	% PIC	0.00	2019	P	80.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: informe						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
3.3	Porcentaje de Unidades productivas fortalecidas en el marco del Plan de Desarrollo Productivo del Barrio	%UP	0.00	2019	P	30.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: informe						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
3.4	Porcentaje de solicitudes en el SISC que han tenido una resolución satisfactoria	% solicitudes por barrio	0.00	2019	P	80.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: informe						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 4: Mejorar las condiciones de habitabilidad y tenencia

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
4.0	Mejoras en la vivienda por inversión privada del hogar realizadas en el último año	% viviendas	38.00	2019	P	40.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: Encuesta						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Outcome Nbr. 5: Ahorro de energía, agua y energía de los materiales de construcción

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
5.0	Ahorro del consumo energético en las edificaciones	KW/hora consumido (mensual)	0.00	2019	P	-20.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: Estándares EDGE						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
5.2	Ahorro del consumo de agua en las edificaciones	M3/hora consumido (mensual)	0.00	2019	P	-20.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: Estándares EDGE						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
5.3	Ahorro de energía incorporada en los materiales constructivos	MJ/m2	0.00	2019	P	-20.00
					P(a)	

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

5.3	Ahorro de energía incorporada en los materiales constructivos	MJ/m2	0.00	2019	A	
Details						
Means of verification: Estándares EDGE						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Outcome Nbr. 6: Género

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 0
6.0	Porcentaje de parcelas bajo proceso de regularización dominial a nombre de mujer o compartido	%	0.00	2019	P	55.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: informe						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Componente I. Planificación Integral y Fortalecimiento Institucional

				PHYSICAL PROGRESS	FINANCIAL PROGRESS
	Output	Unit of Measure		EOP 0	EOP 0
1.1	Relevamientos sociohabitacionales	censos	P	4	935,000
			P(a)	0	935,000
			A	0	0
1.2	Diagnóstico Urbano Integral	Estudios	P	4	550,000
			P(a)	0	550,000
			A	0	0
1.3	Planes Maestros diseñados	Planes	P	4	750,000
			P(a)	0	750,000
			A	0	0
1.4	Guías de gestión para replicar en futuras intervenciones	nro de guías	P	2	765,000
			P(a)	0	765,000
			A	0	0

Component Nbr. 2 Componente II. Infraestructura Urbana y Hábitat

				PHYSICAL PROGRESS	FINANCIAL PROGRESS
	Output	Unit of Measure		EOP 0	EOP 0
2.1	Plan de intervención de infraestructura del barrio diseñado	Planes	P	2	2,000,000
			P(a)	0	2,000,000
			A	0	0
2.2	Plan de intervención de infraestructura del barrio ejecutado	Planes	P	2	61,000,000
			P(a)	0	61,000,000
			A	0	0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 3 Componente III. Gestión Social y Desarrollo Comunitario

				PHYSICAL PROGRESS	FINANCIAL PROGRESS
	Output	Unit of Measure		EOP 0	EOP 0
3.1	Plan de Participación Comunitaria diseñado	Número de planes	P	4	7,500
			P(a)	0	7,500
			A	0	0
3.2	Plan de Participación Comunitaria ejecutados	Número de planes	P	2	7,500
			P(a)	0	7,500
			A	0	0
3.3	Planes de Desarrollo Social Comunitario diseñados	Número de planes	P	2	190,500
			P(a)	0	190,500
			A	0	0
3.4	Planes de Desarrollo Social Comunitario ejecutados	Número de planes	P	2	1,714,500
			P(a)	0	1,714,500
			A	0	0
3.5	Planes de Desarrollo Productivo diseñados	Número de planes	P	2	232,000
			P(a)	0	232,000
			A	0	0
3.6	Planes de Desarrollo Productivo ejecutados	Número de planes	P	2	2,088,000
			P(a)	0	2,088,000
			A	0	0
3.7	Cantidad de PIC financiados	Número de Proyectos	P	40	21,172,802
			P(a)	0	21,172,802
			A	0	0
3.8	Viviendas con conexiones intra-domiciliarias de agua potable realizadas	Número de viviendas	P	4,000	4,328,000
			P(a)	0	4,328,000
			A	0	0
3.9	Viviendas con conexiones intra-domiciliarias cloacales realizadas	Número de viviendas	P	3,000	4,327,998
			P(a)	0	4,327,998
			A	0	0
3.10	Viviendas que reciben asistencia para el mejoramiento edilicio	Número de viviendas	P	400	2,908,000
			P(a)	0	2,908,000
			A	0	0
3.11	Hogares a los que se les ofrece ser reasentado (excluyendo construcción de vivienda nueva)	Número de hogares	P	20	1,873,200
			P(a)	0	1,873,200
			A	0	0
3.12	Parcelas bajo proceso de regularización dominial	Número de parcelas	P	2,800	800,000
			P(a)	0	800,000
			A	0	0

Other Cost

	Gestión y seguimiento del Proyecto	P		5,500,000
		P(a)		5,500,000
		A		0

Total Cost

	Total Cost	P		111,150,000
		P(a)		111,150,000
		A		0

CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section

PMR Operational Report

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories