

# PMR Operational Report

<b>Operation Number</b>	BR-L1421	<b>Chief of Operations Validation Date</b>	03/26/20
<b>Year- PMR Cycle</b>	Second period Jan-Dec 2019	<b>Division Chief Validation Date</b>	04/10/20
<b>Last Update</b>	03/20/20	<b>Country Representative Validation Date</b>	04/15/20
<b>PMR Validation Stage</b>	Validated by Representative		

## Basic Data

### Operation Profile

<b>Operation Name</b>	Integrated and Sustainable Urban Development Program of The Municipality of João Pessoa	<b>Loan Number</b>	4444/OC-BR
<b>Executing Agency</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA	<b>Sector/Subsector</b>	DU-SUS - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-SUSTAINABLE CITIES
<b>Team Leader</b>	TRIBOUILLARD, CLEMENTINE CLAIRE DOMINIQUE	<b>Overall Stage</b>	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
<b>Operation Type</b>	Loan Operation	<b>Country</b>	Brazil
<b>Lending Instrument</b>	Investment Loan	<b>Convergence related Operation(s)</b>	
<b>Borrower</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA		

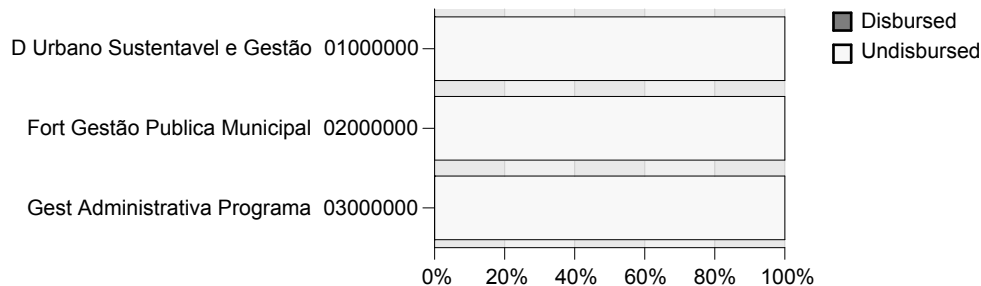
## Environmental and Social Safeguards

<b>Impacts Category</b>	A	<b>Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?</b>	NO
<b>Safeguard Performance Rating</b>	Partially Satisfactory	<b>Date of approval</b>	
<b>Safeguard Performance Rating - Rationale</b>	A implementação tem se concentrado em documentar os investimentos dos complexos habitacionais para o reconhecimento de despesas, documentação de custos e procedimentos e procurar assegurar que não existem legados sociais. A Prefeitura tem se atrasado na contratação de apoio para a criação do ELOS, uma atividade crítica para o reassentamento involuntário que será financiado pelo projeto e assim como em definir um plano de gestão para o reassentamento.		

## Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
BR-L1421	100,000,000	100,000,000	100,000,000	0	200,000,000	100,000,000	0	0.00%	100,000,000
Aggregated	100,000,000	100,000,000	100,000,000	0	200,000,000	100,000,000	0	0.00%	100,000,000

## Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### IMPACTS

**Impact Nbr. 0:** Indicadores de Impacto

**Observation:** Indicadores de Impacto

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.0	Valor médio dos imóveis na região do médio Rio Jaguaribe	%	0.00	2016	P	30.00	30.00
					P(a)	30.00	30.00
					A		

#### Details

**Means of verification:** Evaluación económica ex post

**Observations:** Evaluación económica ex post

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.1	Sustentabilidade Fiscal do município incrementada	%	21.96	2018	P	28.00	28.00
					P(a)	28.00	28.00
					A		

#### Details

**Means of verification:** Informe fiscal PMJP

**Observations:** Ver item 3.5 do PEM

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	----	----------------------	----

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

Outcome Nbr. 0: RESULTADOS ESPERADOS

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.0	Famílias beneficiadas com soluções habitacionais em JP	família	0.00	2016	P	4,234.00	4,234.00
					P(a)	4,234.00	4,234.00
					A		

#### Details

Means of verification: Relatório Equipe Social

Observations: Relatório Equipe Social

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.1	Redução do déficit habitacional para a população de baixa renda em JP	%	100.00	2016	P	83.00	83.00
					P(a)	83.00	83.00
					A		

#### Details

Means of verification: Relatório Equipe Social e PLHIS

Observations: Relatório Equipe Social e PLHIS

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.2	Famílias beneficiadas com infraestrutura complementar	famílias	0.00	2016	P	850.00	850.00
					P(a)	850.00	850.00
					A		

#### Details

Means of verification: Relatório Obras (UEP)

Observations: Relatório Obras (UEP)

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.3	Mulheres chefe de família beneficiadas com titularidade do imóvel em João Pessoa	mulheres	0.00	2016	P	1,974.00	1,974.00

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

0.3	Mulheres chefe de família beneficiadas com titularidade do imóvel em João Pessoa	mulheres	0.00	2016	P(a)	1,974.00	1,974.00
					A		
Details							
Means of verification: Relatório semestral da UEP							
Observations: Relatório semestral da UEP							
Pro-Gender		Yes		Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.4	Tempo médio de atendimento as chamadas de emergências do SAMU	minutos	34.09	2016	P	29.00	29.00
					P(a)	29.00	29.00
					A		
Details							
Means of verification: Relatório Gerencial SAMU							
Observations: Relatório Gerencial SAMU							
Pro-Gender		No		Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.5	Aumento da arrecadação de imposto da propriedade imobiliária - IPTU	%	0.00	2016	P	20.00	20.00
					P(a)	20.00	20.00
					A		
Details							
Means of verification: Balanço Contábil PMJP							
Observations: Balanço Contábil PMJP							
Pro-Gender		No		Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.6	Valorização do Patrimônio Imobiliário da PMJP	%	0.00	2016	P	50.00	50.00
					P(a)	50.00	50.00
					A		
Details							
Means of verification: Balanço Contábil PMJP							

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

**Observations:** Balanço Contábil PMJP

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	----	----------------------	----

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 1 Desenvolvimento Urbano Sustentável e Gestão da Cidade

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2019	EOP 2024	2019	EOP 2024
1.1	Unidades habitacionais construídas	un habitacional	P	0	2,949	0	57,562,500
			P(a)	0	2,949	0	57,562,500
			A	0	0	0	0
1.2	Infraestrutura complementar construída na região do Complexo Beira Rio – CBR	metro linear	P	0	4,200	0	51,129,773.5
			P(a)	0	4,200	0	51,129,773.5
			A	0	0	0	0
1.3	Escritórios Locais (ELOS) de atenção social em funcionamento	atendimentos	P	0	800	0	5,715,625
			P(a)	0	800	0	5,715,625
			A	0	0	0	0
1.4	Processos de regularização fundiária implantados.	títulos	P	0	1,000	0	345,312.5
			P(a)	0	1,000	0	345,312.5
			A	0	0	0	0
1.5	Lixão do Roger reabilitado	unidade	P	0	1	0	11,806,248
			P(a)	0	1	0	11,806,248
			A	0	0	0	0
1.6	Plano Diretor Municipal e Instrumentos Legais Complementares revisados	plano	P	0	6	0	4,367,760
			P(a)	0	6	0	4,367,760
			A	0	0	0	0
1.7	Estratégia de Desenvolvimento de economia de Baixo Carbono elaborado	estrategia	P	0	1	0	846,875
			P(a)	0	1	0	846,875
			A	0	0	0	0
1.8	Plano Municipal de Redução de Riscos elaborado	plano	P	0	1	0	234,625
			P(a)	0	1	0	234,625
			A	0	0	0	0
1.9	Centro de Cooperação da Cidade em operação.	módulos	P	0	4	0	27,629,281
			P(a)	0	4	0	27,629,281
			A	0	0	0	0
1.10	Projetos básicos e executivos das obras previstas no Programa elaborados.	projetos	P	0	3	0	3,550,000
			P(a)	0	3	0	3,550,000
			A	0	0	0	0

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 2 Fortalecimento da Gestão Pública Municipal

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2019	EOP 2024	2019	EOP 2024
2.1	Secretarias com plano de reestruturação implementados	Secretarias	P	0	5	0	2,812,500
			P(a)	0	5	0	2,812,500
			A	0	0	0	0
2.2	Planta Genérica de Valores atualizada	Planta	P	0	3	0	5,472,000
			P(a)	0	3	0	5,472,000
			A	0	0	0	0
2.3	Modelo de Gestão dos Contribuintes implementado	módulos	P	0	2	0	1,012,500
			P(a)	0	2	0	1,012,500
			A	0	0	0	0
2.4	Modelo de Cobrança implementado	módulos	P	0	1	0	200,000
			P(a)	0	1	0	200,000
			A	0	0	0	0
2.5	Sistema de Administração Tributário implementado	módulo	P	0	7	0	3,071,875
			P(a)	0	7	0	3,071,875
			A	0	0	0	0
2.6	Modelo de gestão patrimonial implantado	Imóveis	P	0	600	0	656,250
			P(a)	0	600	0	656,250
			A	0	0	0	0
2.7	Escola de Governo EAD implementada	servidores capacitados	P	0	1,000	0	1,153,312
			P(a)	0	1,000	0	1,153,312
			A	0	0	0	0
2.8	Modelo de Gestão de Compras implementado	sistema	P	0	1	0	100,000
			P(a)	0	1	0	100,000
			A	0	0	0	0
2.9	Programa de Educação Fiscal ampliado	ações	P	0	2	0	50,000
			P(a)	0	2	0	50,000
			A	0	0	0	0
2.10	Sistema eletrônico de tramitação de documentos implementado em JP.	módulo	P	0	1	0	581,250
			P(a)	0	1	0	581,250
			A	0	0	0	0
2.11	Sistema de gestão financeira e contábil implementado	módulos	P	0	6	0	3,559,375
			P(a)	0	6	0	3,559,375
			A	0	0	0	0
2.12	Modelo de atuação da Defesa Civil implementado	modelo	P	0	2	0	710,938
			P(a)	0	2	0	710,938
			A	0	0	0	0
2.13	Infraestrutura física de TI aperfeiçoada	unidade	P	0	4	0	1,353,125
			P(a)	0	4	0	1,353,125
			A	0	0	0	0
2.14	Sistema de Serviços de monitoramento e segurança para implantação de um firewall na PMJP implementado.	Sistema	P	0	3	0	228,125
			P(a)	0	3	0	228,125
			A	0	0	0	0
2.15	Data Center construído e em funcionamento	Data center	P	0	3	0	3,893,750
			P(a)	0	3	0	3,893,750

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2019	EOP 2024	2019	EOP 2024
2.15	Data Center construído e em funcionamento	Data center	A	0	0	0	0

Other Cost

	Gestão Administrativa do Programa	P			0	12,497,906
		P(a)			0	11,957,000
		A			0	0

Total Cost

	Total Cost	P			0	200,540,906
		P(a)			0	200,000,000
		A			0	0



## CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section

## IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

No information available for this section