

PMR Operational Report

Operation Number	DR-L1084	Chief of Operations Validation Date	03/18/20
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2019	Division Chief Validation Date	04/13/20
Last Update	03/18/20	Country Representative Validation Date	04/13/20
PMR Validation Stage	Validated by Representative		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	Comprehensive Tourism and Urban Development Program for the Colonial City of Santo Domingo	Loan Number	3879/OC-DR
Executing Agency	Ministerio de Turismo de República Dominicana	Sector/Subsector	DU-HER - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-URBAN REHABILITATION AND HERITAGE
Team Leader	DURAN-ORTIZ, MARIO R.	Overall Stage	Signed/Pending Ratification
Operation Type	Loan Operation	Country	Dominican Republic
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	REPUBLICA DOMINICANA		

Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	B	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating		Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale			

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
DR-L1084	90,000,000	90,000,000	0	0	90,000,000	90,000,000	0	0.00%	90,000,000
Aggregated	90,000,000	90,000,000	0	0	90,000,000	90,000,000	0	0.00%	90,000,000

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

No information available for this section

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 0: Incremento del gasto turístico anual en la CCSD

Observation:

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025	EOP 2025
0.0	Gasto total turístico anual CCSD	US\$ millones	2015	P	79.63	81.22	82.85	84.50	94.05	96.81		96.81
				P(a)	79.63	81.22	82.85	84.50	94.05	96.81		96.81
				A								

Details

Means of verification: Censo Demanda Turístico (MITUR 2019 y 2022)

Observations: LB : Gasto total turistas CCSD = US\$76.534.197

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Outcome Nbr. 1: Incremento de la relación entre el número de turistas que visitan la CCSD y el número de turistas que visitan Santo Domingo (SD).

Observation:

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025	EOP 2025
1.0	Total Turistas CCSD / Total turistas SD	%	2015	P	35.40	35.40	35.40	35.40	38.19	38.54		38.54
				P(a)	35.40	35.40	35.40	35.40	38.19	38.54		38.54
				A								

Details

Means of verification: Encuesta anual (MITUR), Banco Central (BC) y Censo Demanda Turística (MITUR 2019 y 2022)

Observations: Total turistas SD (2015)= 1.429.000 (27,8% de 5.140.000). Total turistas CCSD 2015)=505.844

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Outcome Nbr. 2: Incremento de la relación entre el número de habitantes de la CCSD y el número de hectáreas de la CCSD

Observation:

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025	EOP 2025
2.0	Habitantes CCSD / Hectáreas CCSD	%	2015	P	73.10	74.00	75.00	77.00	78.00	80.00		80.00
				P(a)	73.10	74.00	75.00	77.00	78.00	80.00		80.00
				A								

Details

Means of verification: Censo Vivienda (MITUR 2019 y 2022)

Observations: Total habitantes CCSD 2015= 7.750 . Hectáreas= 106 Ha

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 3: Disminución de la relación entre el número de viviendas inadecuadas en los barrios de baja renta y el número de total de viviendas en los barrios de baja renta

Observation: Se refiere a los barrios más pobres al norte: San Lázaro, Santa Bárbara, San Miguel y San Antón.

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025	EOP 2025
3.0	Viviendas inadecuadas en los barrios de baja renta del CCSD / Total viviendas en los barrios de baja renta del CCSD	%	66.00	2015	P	66.00	60.00	55.00	45.00	45.00	45.00	45.00
					P(a)	66.00	60.00	55.00	45.00	45.00	45.00	45.00
					A							

Details

Means of verification: Informe seguimiento anual MITUR

Observations: Viviendas inadecuadas barrios de baja renta = 640 Total viviendas barrios de baja renta = 970 Serán rehabilitadas 200 viviendas

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Outcome Nbr. 4: Incremento de la relación entre el número de turistas que pernoctan y el número total de turistas que visitan la CCSD

Observation: Este indicador afecta al incremento del gasto promedio del turista en la CCSD

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025	EOP 2025
4.0	Turistas que pernoctan CCSD / Total turistas CCSD	%	29.00	2015	P	29.00	29.00	29.00	29.57	29.57	29.57	29.57
					P(a)	29.00	29.00	29.00	29.57	29.57	29.57	29.57
					A							

Details

Means of verification: Encuesta anual MITUR

Observations: Turistas que pernoctan = 146.694 Turistas que visitan la CCSD = 505.844

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Outcome Nbr. 5: Disminución de la relación entre el número de viviendas desocupadas en la CCSD y el número total de viviendas en la CCSD.

Observation:

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025	EOP 2025
5.0	Viviendas desocupadas en CCSD / Total viviendas existentes en CCSD	%	22.80	2015	P	22.80	22.00	20.00	18.00	17.00	16.00	16.00
					P(a)	22.80	22.00	20.00	18.00	17.00	16.00	16.00
					A							

Details

Means of verification: Censo Vivienda (MITUR 2019 y 2022)

Observations: Viviendas existentes = 3.764 Vivienda desocupadas = 857

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Outcome Nbr. 6: Incremento de la relación entre el número de empleos y el número total de negocios de la CCSD.

Observation:

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025	EOP 2025
6.0	Empleos en CCSD / Total negocios en CCSD	%	3.30	2015	P	3.30	4.00	4.50	5.00	5.50	6.00	6.00
					P(a)	3.30	4.00	4.50	5.00	5.50	6.00	6.00
					A							

Details

Means of verification: Censo negocios (MITUR 2019 y 2022)

Observations: Empleos en CCSD = 5.537 Negocios = 1.694

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Outcome Nbr. 7: Incremento de la relación entre el número de tipos de programas de formación demandados impartidos por escuelas técnicas ubicadas en CCSD y el número de tipos de programas demandados.

Observation:

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025	EOP 2025
7.0	Tipos de programas demandados impartidos por escuelas técnicas ubicadas en CCSD/Total tipos de programas demandados	%	30.00	2015	P	30.00	40.00	60.00	80.00	90.00	100.00	100.00
					P(a)	30.00	40.00	60.00	80.00	90.00	100.00	100.00
					A							

Details

Means of verification: Informe seguimiento anual MITUR

Observations: Tipo de programa impartidos: Música, pintura y teatro (3) Meta: Música, pintura, teatro, hotelería, comida, guías turísticos, artesanía, restauración e idiomas (10)

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Outcome Nbr. 8: Disminución del tiempo medio de aprobación de licencias para intervenir un inmueble.

Observation: Realizar cualquier obra en el inmueble (restauración, modificación, etc.)

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025	EOP 2025
8.0	Tiempo medio aprobación licencias para intervenir un inmueble en CCSD	Días	120.00	2015	P	120.00	100.00	80.00	60.00	50.00	45.00	45.00
					P(a)	120.00	100.00	80.00	60.00	50.00	45.00	45.00
					A							

Details

Means of verification: Evaluación independiente con información provista por el ADN

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Observations: Media de días para intervenir = 90

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Consolidación de la oferta de turismo cultural

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2019	EOP 2025	2019	EOP 2025
1.1	Espacios públicos en Calles priorizadas recuperados	Metros lineales	P	1,000	6,430	3,722,100	24,814,000
			P(a)	1,000	4,430	3,722,100	17,369,800
			A		0		0
1.2	Ruinas arqueológicas restauradas	Módulos	P	1	5	479,300	9,586,000
			P(a)	1	4	479,300	8,627,400
			A		0		0
1.3	Ribera del Ozama recuperada	Parque Lineal	P	0	1	267,800	2,678,000
			P(a)	0	1	267,800	2,008,500
			A		0		0
1.4	Museos recuperados	Museos	P	1	4	274,500	1,830,000
			P(a)	1	3	274,500	1,189,500
			A		0		0
1.5	Plan de Movilidad Urbana implantado	Plan	P	0	1	301,100	6,022,000
			P(a)	0	1	301,100	5,720,900
			A		0		0
1.6	Sistema de Recolección de basura mejorado	Sistema	P	0	1	300,000	3,000,000
			P(a)	0	1	300,000	2,700,000
			A		0		0
1.7	Sistema de Vídeo vigilancia e iluminación ampliado	Sistema	P	0	1	246,000	1,230,000
			P(a)	0	1	246,000	492,000
			A		0		0

Component Nbr. 2 Mejora de las condiciones de habitabilidad para los residentes de la CCSD

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2019	EOP 2025	2019	EOP 2025
2.1	Viviendas mejoradas	Viviendas	P	60	200	758,100	2,527,000
			P(a)	60	80	758,100	884,450
			A		0		0
2.2	Programa de recuperación de fachadas	Fachadas	P	10	120	177,500	1,775,000
			P(a)	10	90	177,500	1,331,250
			A		0		0
2.3	Propuesta de modelo de negocio rentable con inmuebles potenciales para vivienda asequible identificados elaborada	Propuesta	P	0	1	25,000	250,000
			P(a)	0	1	25,000	187,500
			A		0		0
2.4	Diseño arquitectónico para construcción de vivienda asequible elaborado y presentado (en ferias de constructores)	Diseño	P	0	1	25,000	250,000
			P(a)	0	1	25,000	187,500
			A		0		0
2.5	Espacios públicos comunitarios recuperados	Espacios públicos	P	1	6	689,000	6,890,000
			P(a)	1	5	689,000	4,823,000
			A		0		0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 3 Desarrollo de las economías locales

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2019	EOP 2025	2019	EOP 2025
3.1	Mercado Modelo adecuado y en funcionamiento	Mercado	P	0	1	1,455,000	4,850,000
			P(a)	0	1	1,455,000	2,910,000
			A		0		0
3.2	Microempresas asistidas	Microempresas	P	20	120	177,000	1,180,000
			P(a)	20	75	177,000	767,000
			A		0		0
3.3	Microempresas financiadas a través de un fondo concursable	Escuelas Técnicas	P	1	3	60,000	400,000
			P(a)	1	2	60,000	260,000
			A		0		0
3.4	Estrategia para promover proyectos de asociación público privado en CCSD	Estrategi implementada	P	0	1	0	1,600,000
			P(a)	0	1	0	1,600,000
			A		0		0
3.5	Escuela tecnicas con programa de capacitación laboral implementado	Plan de formacion	P	1	3	110,000	550,000
			P(a)	1	2	110,000	330,000
			A		0		0
3.6	Programa de oferta cultural urbana implantado	Programa	P	0	1	366,500	1,466,000
			P(a)	0	1	366,500	659,700
			A		0		0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 4 Fortalecimiento de la Gestión Turística Cultural y Urbana

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2019	EOP 2025	2019	EOP 2025
4.1	Mecanismo de Gestión Sostenible de la CCSD implantado	Mecanismo	P	0	1	140,000	700,000
			P(a)	0	1	140,000	490,000
			A		0		0
4.2	Sistema Integrado de Gestión de Servicios de la CCSD	Sistema	P	0	1	71,000	500,000
			P(a)	0	1	71,000	379,000
			A		0		0
4.3	Plan de mercadeo implementado	Plan	P	0	1	140,000	700,000
			P(a)	0	1	140,000	473,900
			A		0		0
4.4	Observatorio Turístico de la CCSD implantado	Observatorio	P	0	1	150,400	752,000
			P(a)	0	1	150,400	496,320
			A		0		0
4.5	Sistema Nacional de Registro. Clasificación y Calidad de Establecimientos Turísticos implantado	Sistema	P	0	1	76,600	766,000
			P(a)	0	1	76,600	689,400
			A		0		0
4.6	Plan de rutas turísticas implementado	Plan	P	0	1	95,000	950,000
			P(a)	0	1	95,000	712,500
			A		0		0
4.7	Programa de fortalecimiento institucional de MITUR implementado	Programa	P	0	1	90,000	900,000
			P(a)	0	1	90,000	675,000
			A		0		0
4.8	Programa de fortalecimiento institucional del ADN implementado	Programa	P	0	1	160,000	1,600,000
			P(a)	0	1	160,000	1,200,000
			A		0		0
4.9	Plan de Comunicación estratégica del Programa implantado	Plan	P	0	1	310,000	1,550,000
			P(a)	0	1	310,000	697,500
			A		0		0
4.10	Programa de fortalecimiento institucional del MINC implementado	Programa	P	0	1	170,000	1,700,000
			P(a)	0	1	170,000	1,275,000
			A		0		0
4.11	Plan acción social del programa implantado	Plan	P	0	1	140,000	700,000
			P(a)	0	1	140,000	350,000
			A		0		0

Other Cost

	Imprevistos	P			433,333	2,600,000
		P(a)			433,333	1,300,001
		A				0
	Administracion del programa	P			1,130,667	5,684,000
		P(a)			1,130,667	2,781,999
		A				0

Total Cost

	Total Cost	P			12,540,900	90,000,000
		P(a)			12,540,900	63,569,120

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

	Total Cost	A				0
--	------------	---	--	--	--	---

CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section

PMR Operational Report

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories