

PMR Operational Report

Operation Number	BR-L1411	Chief of Operations Validation Date	03/26/20
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2019	Division Chief Validation Date	04/10/20
Last Update	03/20/20	Country Representative Validation Date	04/15/20
PMR Validation Stage	Validated by Representative		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	URBAN UPGRADE PROGRAM IN THE WESTERN AREA OF ARACAJU – BUILDING FOR THE FUTURE	Loan Number	4736/OC-BR
Executing Agency	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU	Sector/Subsector	DU-NEI - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING- NEIGHBORHOOD UPGRADING
Team Leader	HOBBS, JASON ANTHONY	Overall Stage	Effective/Pending Eligibility
Operation Type	Loan Operation	Country	Brazil
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU		

Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	A	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating	Satisfactory	Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale	O Programa está iniciando suas atividades de planejamento, considerando a assinatura do contrato realizada no final de outubro de 2019. O Programa conta com instrumentos de gestão Ambiental e social (planos de reassentamento, PGAS), além de contar com equipe qualificada para as duas áreas de atuação. A UGP está formalmente estabelecida e o Município apresenta boa estratégia de articulação institucional para realizar um bom arranque da operação nos temas que tocam salvaguardas. A disponibilidade de equipe S&A full time para o programa foi solucionada, resultando na melhoria da qualificação de desempenho relativa ao último ciclo de supervisão.		

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
BR-L1411	75,200,000	75,200,000	75,200,000	0	150,400,000	75,200,000	0	0.00%	75,200,000
Aggregated	75,200,000	75,200,000	75,200,000	0	150,400,000	75,200,000	0	0.00%	75,200,000

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

No information available for this section

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 0: VALORIZACIÓN INMOBILIARIA DE LA REGIÓN NORTE Y OESTE

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
0.0	Aumento del valor de los inmuebles en la región del Barrio 17 de marzo.	R\$/m2	535.02	2015	P	671.57
					P(a)	671.57
					A	
Details						
Means of verification: Encuesta de Campo y Secretaría de Hacienda Pública—Informe de Terminación de Proyecto (PCR)—Unidad de Coordinación del Programa (UCP)						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Outcome Nbr. 1: Reducción del déficit habitacional cuantitativo 0 – 3 salarios mínimos

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
1.0	Reducción del déficit habitacional cuantitativo de 0 a 3 salarios mínimos en la ciudad Aracaju	Unidad Habitacionales	18,693.00	2015	P	17,440.00
					P(a)	17,440.00
					A	
Details						
Means of verification: Informe Semestral del Programa—UCP. Informe de la Empresa Municipal de Obras e Urbanização – EMURB. Fonte PHILS 2007.						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Outcome Nbr. 3: Reducción del déficit de alcantarillo en el barrio 17 de marzo

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
3.0	Reducción del déficit de alcantarillo en la región del Barrio 17 de marzo	%	60.00	2015	P	55.00
					P(a)	55.00
					A	
Details						
Means of verification: Informe de la Secretaria SEMINFRA. Actualización del plan de saneamiento de Aracaju – Datos PNAD						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Outcome Nbr. 4: Reducción del déficit de equipamientos sociales en el barrio 17 de marzo

Observation:

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
4.0	Reducción del déficit del equipamientos sociales en la región del Barrio 17 de marzo	Unidades de CRAS y CREAS	2.00	2015	P	0.00
					P(a)	0.00
					A	
Details						
Means of verification: Informes de progreso						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Outcome Nbr. 5: Reducción del déficit de pavimentación en el barrio 17 de marzo

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
5.0	Reducción del déficit de pavimentación en el barrio 17 de marzo	%	50.00	2015	P	45.00
					P(a)	45.00
					A	
Details						
Means of verification: Informes de progreso						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Outcome Nbr. 6: ÁREA PROTEGIDAS EN EL MUNICIPIO

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
6.0	Aumento de las áreas verdes protegidas por la municipalidad	hectareas	2.00	2015	P	182.50
					P(a)	182.50
					A	
Details						
Means of verification: Informes de progreso						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Outcome Nbr. 7: Aumento del número de visitantes en el Parque Sementeira

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
-----------	--	-----------------	----------	---------------	--	----------

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

7.0	Aumento del número de visitante del Parque Sementeira.	personas	5,228.00	2015	P	6,780.00
					P(a)	6,780.00
					A	
Details						
Means of verification: Informes de progreso						
Observations: Informes de progreso						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Outcome Nbr. 8: Aumento del porcentual de residuos sólidos reciclados en Aracaju

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
8.0	Aumento del porcentual de residuos sólidos reciclados en Aracaju	%	5.00	2015	P	8.00
					P(a)	8.00
					A	
Details						
Means of verification: Informes de progreso						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Outcome Nbr. 9: VELOCIDAD MEDIA DE LOS USUARIOS DEL TRANSPORTE

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
9.0	Aumento de la velocidad promedio en la ciudad de Aracaju	km/hora	19.30	2015	P	21.20
					P(a)	21.20
					A	
Details						
Means of verification: Informes de progreso						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Outcome Nbr. 10: TIEMPO DE VIAJE DE LOS USUARIOS DE LA AV. PERIMETRAL

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
10.0	Reducción del tiempo de viaje de norte a sur de la ciudad.	minutos	40.43	2015	P	36.39

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

10.0	Reducción del tiempo de viaje de norte a sur de la ciudad.	minutos	40.43	2015	P(a)	36.39
					A	
Details						
Means of verification: Informes de progreso						
Pro-Gender		No		Pro-Ethnicity		No

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 COMPONENTE I – INTEGRACIÓN URBANA

				PHYSICAL PROGRESS	FINANCIAL PROGRESS
				EOP 2024	EOP 2024
Output	Unit of Measure				
1.1	Unidades habitacionales construidas	unidad	P	206	4,333,145
			P(a)	206	4,333,145
			A	0	0
1.2	Unidades habitacionales construidas en el barrio Lamarão	unidad	P	488	18,544,143
			P(a)	488	18,544,143
			A	0	0
1.3	Kilómetro construidos o rehabilitados de vías	km	P	33.4	52,007,314
			P(a)	33.4	52,007,314
			A	0	0
1.4	Red de alcantarillado	km	P	12.5	2,953,525
			P(a)	12.5	2,953,525
			A	0	0
1.5	Hogares con acceso nuevo o mejorado a servicios de alcantarillo	unidad	P	91	290,080
			P(a)	91	290,080
			A	0	0
1.6	Unidades de salud ampliada	unidad salud	P	4	5,872,512
			P(a)	4	5,872,512
			A	0	0
1.7	Centros de Referencia y Especializado de Asistencia Social (CRAS / CREAS) construidos	unidad	P	4	715,557
			P(a)	4	715,557
			A	0	0
1.8	Unidades de asistencia social construidas (Casa Lar y Residencia de Ancianos)	unidad	P	2	600,000
			P(a)	2	600,000
			A	0	0
1.9	Nuevos Establecimientos Educativos que incluyen Centros Municipales de Escuelas Municipales de Enseñanza Fundamental (EMEF) en funcionamiento	establecimientos Educativos	P	3	4,663,087
			P(a)	3	4,663,087
			A	0	0
1.10	Plazas construidas em los barrios Santa Maria, 17 de Março, Olaria e Bugio.	unidad	P	11	2,473,036
			P(a)	11	2,473,036
			A	0	0
1.11	Unidades deportivas y/o recreo construidas em los barrios da zona oeste/norte	unidad	P	4	1,566,601
			P(a)	4	1,566,601
			A	0	0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 2 COMPONENTE II – RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS	FINANCIAL PROGRESS
				EOP 2024	EOP 2024
2.1	Parque Ecológico Póxim estabelecido	parque	P	1	983,824
			P(a)	1	983,824
			A	0	0
2.2	Parque Sementeira melhorado	parque	P	1	3,754,905
			P(a)	1	3,754,905
			A	0	0
2.3	Centro de recicláveis construído y equipado	centro	P	1	605,882
			P(a)	1	605,882
			A	0	0
2.4	Estudios ambientales elaborados	estudio	P	3	400,000
			P(a)	3	400,000
			A	0	0
2.5	Ecopuntos instalados	ecopunto	P	10	524,677
			P(a)	10	524,677
			A	0	0
2.6	Sistema de informaciones para el monitoreo ambiental operando	sistema	P	1	134,712
			P(a)	1	134,712
			A	0	0

Component Nbr. 3 COMPONENTE III – CONECTIVIDAD INTRAURBANA

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS	FINANCIAL PROGRESS
				EOP 2024	EOP 2024
3.1	Avenida Perimetral—Tramo 1—pavimentada	metros lineares	P	7,700	17,236,028
			P(a)	7,700	17,236,028
			A	0	0
3.2	Puente sobre o riacho Cabral construída en la Avenida Perimetral—Trecho 1	puente	P	1	14,911,620
			P(a)	1	14,911,620
			A	0	0
3.3	Unidades Habitacionais construídas y encabezados por mujeres	unidade	P	488	5,657,352
			P(a)	488	5,657,352
			A	0	0

Other Cost

	Administração Estudos e supervisão	P		8,242,000
		P(a)		8,242,000
		A		0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

	Compensação ambiental e Desapropriação	P		3,930,000
		P(a)		3,930,000
		A		0

Total Cost

	Total Cost	P		150,400,000
		P(a)		150,400,000
		A		0

CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section

PMR Operational Report

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories

Others - Technical-Sectorial Dimensions