

# PMR Operational Report

<b>Operation Number</b>	BR-L1117	<b>Chief of Operations Validation Date</b>	10/21/20
<b>Year- PMR Cycle</b>	First period Jan-Jun 2020	<b>Division Chief Validation Date</b>	
<b>Last Update</b>	10/07/20	<b>Country Representative Validation Date</b>	
<b>PMR Validation Stage</b>	Validated by Chief of Operations		

## Basic Data

### Operation Profile

<b>Operation Name</b>	HISTORIC CENTER REVITALIZATION PROGRAM FOR THE MUNICÍPIO OF SÃO LUÍS	<b>Loan Number</b>	2715/OC-BR
<b>Executing Agency</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS	<b>Sector/Subsector</b>	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING
<b>Team Leader</b>	TRIBOUILLARD, CLEMENTINE CLAIRE DOMINIQUE	<b>Overall Stage</b>	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
<b>Operation Type</b>	Loan Operation	<b>Country</b>	Brazil
<b>Lending Instrument</b>	Investment Loan	<b>Convergence related Operation(s)</b>	
<b>Borrower</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS		

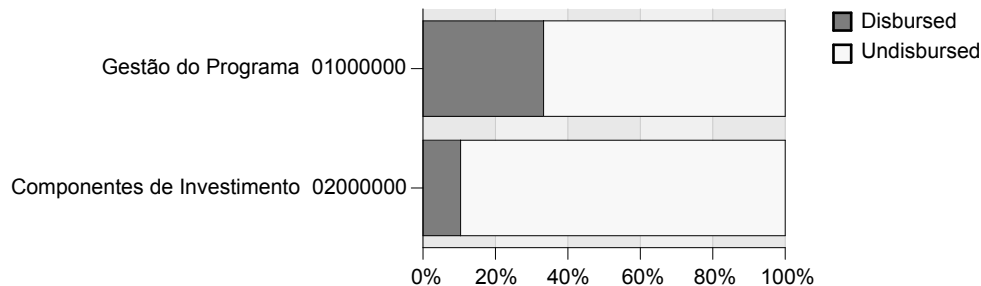
## Environmental and Social Safeguards

<b>Impacts Category</b>	B	<b>Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?</b>	NO
<b>Safeguard Performance Rating</b>	Partially Satisfactory	<b>Date of approval</b>	
<b>Safeguard Performance Rating - Rationale</b>	O Programa tem avançado no cumprimento de requisitos de salvaguardas, apresentando continuamente melhores resultados quando comparados com o primeiros ciclos de supervisão. No entanto, continua apresentando necessidade de ajustes de aspectos ambientais, em especial relativos à adequação de alguns canteiros de obras em andamento. Da mesma forma resta pendente a consolidação dos resultados do mecanismo de queixas e reclamações e a definição de instrumento jurídico que forneça legitimidade do direito à exploração da atividade econômica a ser desenvolvida nos equipamentos entregues como compensação ao deslocamento econômico realizado pelo Programa.		

## Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
BR-L1117	13,590,000	13,590,000	13,590,000	0	27,180,000	13,590,000	8,457,720.34	62.23%	5,132,279.66
Aggregated	13,590,000	13,590,000	13,590,000	0	27,180,000	13,590,000	8,457,720.34	62.23%	5,132,279.66

## Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### IMPACTS

**Impact Nbr. 1:** Valorización de la propiedad inmobiliaria

**Observation:**

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	EOP 2021
1.1	Valorização imobiliária no Centro Histórico de São Luís - CHSL	R\$/m2	848.00	2012	P			779.00			779.00
					P(a)			779.00			1,018.00
					A						

Details

Means of verification: Encuesta realizada por la UGP con las firmas inmobiliarias sobre inmuebles en venta.

Observations: Fuente: Encuesta realizada por la UGP con las firmas inmobiliarias sobre inmuebles en venta.

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

**Outcome Nbr. 0:** Aumento do número de empresas registradas no CHSL

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	2021	EOP 2021
0.1	Número de empresas registradas (alvará emitido) pela PMSL no CHSL.	Empresas	4,790.00	2012	P			75.00				75.00
					P(a)			75.00				4,850.00
					A							

#### Details

**Means of verification:** Datos informados por la SEMFAZ y SEPLAN obre la base de encuesta anual específica y datos administrativos

**Observations:** Fuente: Datos informados por la SEMFAZ y SEPLAN obre la base de encuesta anual específica y datos administrativos

**Pro-Gender** No **Pro-Ethnicity** No

**Outcome Nbr. 1:** Aumento do número de visitantes aos centros culturais do CHSL

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	2021	EOP 2021
1.1	Número de visitantes anuais nos centros culturais estabelecidos no CHSL	Visitantes	44,000.00	2012	P			50,000.00				50,000.00
					P(a)			50,000.00				61,600.00
					A							

#### Details

**Means of verification:** Informaciones suministradas por la SETUR y FUMPH sobre la base de datos informados por los establecimientos turísticos en la ciudad y otras fuentes secundarias

**Observations:** Fuente: Informaciones suministradas por la SETUR y FUMPH sobre la base de datos informados por los establecimientos turísticos en la ciudad y otras fuentes secundarias

**Pro-Gender** No **Pro-Ethnicity** No

**Outcome Nbr. 2:** Redução do número de moradores cadastrados em habitações precárias no CHSL

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	2021	EOP 2021
2.0	Famílias vulneráveis reassentadas no CHSL	Famílias	0.00	2019	P							
					P(a)							22.00
					A							

#### Details

**Means of verification:** Relatório produzido pelo Executor

**Pro-Gender** No **Pro-Ethnicity** No

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

**Outcome Nbr. 3:** Fortalecimento Institucional do Município de São Luís

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	2021	EOP 2021
3.0	Agências Governamentais Capacitadas	Agências	0.00	2017	P							
					P(a)						2.00	
					A							
Details												
Means of verification: Relatório Semestral de Progresso												
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity				No					

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 1 Projectos estratégicos

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2021	2020	EOP 2021
1.1	Parque do Bom Menino e entorno requalificado	Obra	P	1	1	156,250	937,500
			P(a)	0	1	2,731,363.96	3,512,298.2
			A	0	0	2,201,972.81	2,982,907.05
1.2	Drenagem do Canal do Portinho concluída	Metros	P		3,500		1,978,125
			P(a)		3,500		1,978,125
			A		2,967		1,703,840.42
1.3	Edifício para funcionamento do Cine Teatro Municipal Roxy reabilitado	Obra	P		1		468,750
			P(a)		1		468,750
			A		1		369,408.09
1.4	Gerenciamento completo e continuado do parque de iluminação pública do Centro Histórico	Unidade	P		1		468,750
			P(a)		1		468,750
			A		1		0
1.5	Edifícios da Rua Portugal, 285 e 251 reabilitados	Obras	P	1	1	500,000	1,250,000
			P(a)	0	1	250,000	250,000
			A	0	0	60,843.63	60,843.63
1.6	Projetos Executivos e Estudos Ambientais	Unidade	P		8		650,000
			P(a)		5		1,061,355.93
			A		5	34,839.79	547,901.44
1.7	Obras de Contrapartida - UFMA	Obra	P	2	6	2,322,219	8,235,687.86
			P(a)	1	5	0	4,621,214.55
			A	0	4	0	4,621,214.55
1.8	Obras de requalificação da Praça da Saudade, Praça da Misericórdia e Entorno	Obras	P		0		0
			P(a)	2	3	1,435,406.7	1,435,406.7
			A	1	2	332,413.57	332,413.57
1.9	Obra de Requalificação da área do Terminal da Fonte do Bispo	Obra	P		0		0
			P(a)	0	1	0	3,555,696.65
			A	0	0	0	261,523.72
1.10	Urbanização do acoradouro das ruas Vila Gorete e Veleiros	Obras	P		0		0
			P(a)	0	1	0	4,746,302.2
			A	0	1	0	4,746,302.2
1.11	Obras de acessibilidade para áreas de tombamento federal	Obra	P		0		0
			P(a)	0	1	0	1,026,007.09
			A	0	0	0	0

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 2 Mejoras habitacionales

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2021	2020	EOP 2021
2.1	Diagnóstico e Estratégia de Intervenção para Adensamento do Centro Histórico Publicado	Plano	P		0		0
			P(a)	0	1	0	75,789.39
			A	0	0	0	0
2.2	Edifício da Rua da Palma 415 reabilitado para Casa do Bairro	Obra	P		1		206,250
			P(a)		1		206,250
			A		1		155,067.9
2.3	Edifício da Rua da Palma 195/205 reabilitado para Habitação de interesse social	Obra	P		1		484,375
			P(a)	0	1		614,022.23
			A	0	0		129,647.23
2.4	Edifício da Rua do Giz 445 reabilitado para Habitação de interesse social	Obra	P		1		334,375
			P(a)	0	1	0	162,209.28
			A	0	0	0	162,209.28
2.5	Plano de Trabalho Técnico Social para habitação de interesse social para as obras de Restauração e Requalificação dos Imóveis Situados na Rua da Pal n° 195/205 e Rua do Giz n° 445.	Plano	P		0		0
			P(a)	0	1	52,631.58	52,631.58
			A	0	0	0	0

## Component Nbr. 3 Fortalecimiento institucional

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2021	2020	EOP 2021
3.1	Capacitação	Sessões de Capacitação	P		8	12,500	31,250
			P(a)	3	11	34,000	37,392.4
			A	0	8	34,055.42	37,447.82
3.2	Aquisição de Mobiliário	Unidade	P		1		62,500
			P(a)	1	1		50,547
			A	0	0		0
3.3	Aquisição de Equipamentos	Unidade	P		1		62,500
			P(a)	1	1		62,500
			A	0	0		0

## Component Nbr. 4 Gerenciamiento del programa

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS	FINANCIAL PROGRESS
				EOP	EOP
4.			P		
			P(a)		
			A		

## Other Cost

	Gerenciamento do Programa	P			748,156.25	1,793,312.51
		P(a)			350,000	1,588,737.29
		A			169,243.76	779,051.35

## Total Cost

	Total Cost	P			7,463,500.25	25,897,125.37
		P(a)			4,853,402.24	25,973,985.49
		A			2,833,368.98	16,889,778.25

# PMR Operational Report

## CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Reasons	Type of Change	Subtype	Modified By	Entered in the System
Output	Capacitação	Valor de P(a) alterado conforme autorização especial por motivo de Pandemia.	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	SANTIAGOED	10/06/2020
	Diagnóstico e Estratégia de Intervenção para Adensamento do Centro Histórico Publicado	Indicador alterado conforme solicitação do mutuário por meio de atualização de Relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	FERNANDOPAC	10/07/2020
	Edifícios da Rua Portugal, 285 e 251 reabilitados	Indicador alterado conforme solicitação do mutuário por meio de atualização de Relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	SANTIAGOED	10/06/2020
				Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	SANTIAGOED	10/06/2020
	Obra de Requalificação da área do Terminal da Fonte do Bispo	Indicador alterado conforme solicitação do mutuário por meio de atualização de Relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	SANTIAGOED	10/06/2020
	Obras de acessibilidade para áreas de tombamento federal	Indicador alterado conforme solicitação do mutuário por meio de atualização de Relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	SANTIAGOED	10/06/2020
	Projetos Executivos e Estudos Ambientais	Indicador alterado conforme solicitação do mutuário por meio de atualização de Relatório Semestral de Progresso.	Modify Output	Modify Financial Historical Actual	FERNANDOPAC	09/20/2020

# PMR Operational Report

## IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

### Lesson Learned - Categories

Project Management Capacity