

# PMR Operational Report

<b>Operation Number</b>	AR-L1288	<b>Chief of Operations Validation Date</b>	10/15/20
<b>Year- PMR Cycle</b>	First period Jan-Jun 2020	<b>Division Chief Validation Date</b>	
<b>Last Update</b>	10/09/20	<b>Country Representative Validation Date</b>	
<b>PMR Validation Stage</b>	Validated by Chief of Operations		

## Basic Data

### Operation Profile

<b>Operation Name</b>	Social and Urban Integration Program in Greater Buenos Aires	<b>Loan Number</b>	4823/OC-AR
<b>Executing Agency</b>	Organismo Provincial de Integración Social y Urbana (OPISU), MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	<b>Sector/Subsector</b>	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING
<b>Team Leader</b>	SOULIER FAURE, MARTIN NICOLAS	<b>Overall Stage</b>	Approved/Pending Financial System Registration
<b>Operation Type</b>	Loan Operation	<b>Country</b>	Argentina
<b>Lending Instrument</b>	Investment Loan	<b>Convergence related Operation(s)</b>	
<b>Borrower</b>	PROVINCIA DE BUENOS AIRES		

## Environmental and Social Safeguards

<b>Impacts Category</b>	B	<b>Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?</b>	NO
<b>Safeguard Performance Rating</b>	Satisfactory	<b>Date of approval</b>	
<b>Safeguard Performance Rating - Rationale</b>	The Program is in the right track to comply with eligibility conditions for first disbursement		

## Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
AR-L1288	100,000,000	100,000,000	11,150,000	0	111,150,000	100,000,000	0	0.00%	100,000,000
<b>Aggregated</b>	<b>100,000,000</b>	<b>100,000,000</b>	<b>11,150,000</b>	<b>0</b>	<b>111,150,000</b>	<b>100,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>	<b>100,000,000</b>

## Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### IMPACTS

Impact Nbr. 1: MEJORA EN LA CALIDAD DE VIDA

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
1.0	Hogares donde al menos un miembro reporta que padece actualmente una enfermedad aguda.	% de la población beneficiaria	0.00	2019	P	-10.00
					P(a)	
					A	

#### Details

Means of verification: OPISU – DPE

Observations: Relevamientos OPISU-DPE que se realizan a todos los hogares del barrio (a nivel censo).

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
1.2	Índice de seguridad de los habitantes de las áreas precarias.	% de aumento del índice	0.00	2019	P	0.00
					P(a)	
					A	

#### Details

Means of verification: OPISU - DPE

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
1.3	Índice de percepción de seguridad de las mujeres habitantes de las áreas precarias.	% de aumento del índice	0.00	2019	P	0.00
					P(a)	
					A	

#### Details

Means of verification: Encuesta

Observations: Encuesta de percepción de OPISU que se realiza a una muestra representativa de los barrios intervenidos

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

**Outcome Nbr. 1:** Fortalecer y apoyar a los gobiernos locales y provincial en la planificación, gestión y ejecución de proyectos integrales de intervención y regularización de barrios informales

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
1.0	Cantidad de Planes Maestros elaborados por OPISU en barrios que no pertenecen a esta operación	nro de planes integrales	0.00	2019	P	10.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: informe						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

**Outcome Nbr. 2:** Mejorar el acceso y facilitar el uso de servicios básicos, infraestructura urbana resiliente, espacio público, equipamiento comunitario y servicios del estado destinados a los habitantes de los barrios integrándolos a la trama urbana municipal

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
2.0	Viviendas de los barrios beneficiarios con uso formal sostenido de agua potable	% de viviendas	11.00	2019	P	80.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: OPISU – DPE						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
2.2	Viviendas de los barrios beneficiarios que hacen disposición segura de aguas servidas	% de viviendas	3.00	2019	P	60.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: OPISU - DPE						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
2.3	Viviendas de los barrios beneficiarios que reportan la existencia de basurales en su cuadra	% de viviendas	31.00	2019	P	5.00

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

2.3	Viviendas de los barrios beneficiarios que reportan la existencia de basurales en su cuadra	% de viviendas	31.00	2019	P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: OPISU – DPE						
Pro-Gender		No		Pro-Ethnicity		No
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
2.4	Porcentaje de hogares que reportan que están satisfechos o muy satisfechos con el espacio público disponible en el barrio	% hogares	33.00	2019	P	43.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: Encuesta						
Pro-Gender		No		Pro-Ethnicity		No
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
2.5	Porcentaje de hogares satisfechos o muy satisfechos con el acceso a la salud disponible en el barrio	% hogares	66.00	2019	P	76.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: Encuesta						
Pro-Gender		No		Pro-Ethnicity		No
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
2.6	Hogares que reportan la existencia de inundaciones, olores fuertes y desbordes cloacales en su cuadra	% de hogares	0.00	2019	P	-10.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: OPISU – DPE						
Pro-Gender		No		Pro-Ethnicity		No

Outcome Nbr. 3: Fortalecer el capital social, potenciar oportunidades de desarrollo comunitario social, laboral y productivo

Observation:

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
3.0	Porcentaje de hogares que reportan una buena o muy buena relación con otros vecinos	% de hogares	93.00	2019	P	97.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: Encuesta						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
3.2	Porcentaje proyectos de iniciativa comunitaria (PIC) ejecutados satisfactoriamente del total financiado por el programa	% PIC	0.00	2019	P	80.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: informe						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
3.3	Porcentaje de Unidades productivas fortalecidas en el marco del Plan de Desarrollo Productivo del Barrio	%UP	0.00	2019	P	30.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: informe						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
3.4	Porcentaje de solicitudes en el SISC que han tenido una resolución satisfactoria	% solicitudes por barrio	0.00	2019	P	80.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: informe						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

**Outcome Nbr. 4:** Mejorar las condiciones de habitabilidad y tenencia

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
4.0	Mejoras en la vivienda por inversión privada del hogar realizadas en el último año	% viviendas	38.00	2019	P	40.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: Encuesta						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

**Outcome Nbr. 5:** Ahorro de energía, agua y energía de los materiales de construcción

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
5.0	Ahorro del consumo energético en las edificaciones	KW/hora consumido (mensual)	0.00	2019	P	-20.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: Estándares EDGE						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
5.2	Ahorro del consumo de agua en las edificaciones	M3/hora consumido (mensual)	0.00	2019	P	-20.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: Estándares EDGE						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
5.3	Ahorro de energía incorporada en los materiales constructivos	MJ/m2	0.00	2019	P	-20.00
					P(a)	

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

5.3	Ahorro de energía incorporada en los materiales constructivos	MJ/m2	0.00	2019	A	
Details						
Means of verification: Estándares EDGE						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

Outcome Nbr. 6: Género

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		EOP 2024
6.0	Porcentaje de parcelas bajo proceso de regularización dominial a nombre de mujer o compartido	%	0.00	2019	P	55.00
					P(a)	
					A	
Details						
Means of verification: informe						
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No	

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 1 Componente I. Planificación Integral y Fortalecimiento Institucional

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2024	2020	EOP 2024
1.1	Relevamientos sociohabitacionales	censos	P	2	4	696,313	935,000
			P(a)		0	696,313	935,000
			A		0		0
1.2	Diagnóstico Urbano Integral	Estudios	P	1	4	385,000	550,000
			P(a)		0	385,000	550,000
			A		0		0
1.3	Planes Maestros diseñados	Planes	P	1	4	205,500	750,000
			P(a)		0	205,500	750,000
			A		0		0
1.4	Guías de gestión para replicar en futuras intervenciones	nro de guías	P	0	2	0	765,000
			P(a)		0	0	765,000
			A		0		0

## Component Nbr. 2 Componente II. Infraestructura Urbana y Hábitat

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2024	2020	EOP 2024
2.1	Plan de intervención de infraestructura del barrio diseñado	Planes	P	2	2	500,000	2,000,000
			P(a)		0	500,000	2,000,000
			A		0		0
2.2	Plan de intervención de infraestructura del barrio ejecutado	Planes	P	0	2	21,223,816	61,000,000
			P(a)		0	21,223,816	61,000,000
			A		0		0



## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 3 Componente III. Gestión Social y Desarrollo Comunitario

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2024	2020	EOP 2024
3.1	Plan de Participación Comunitaria diseñado	Número de planes	P	2	4	1,875	7,500
			P(a)		0	1,875	7,500
			A		0		0
3.2	Plan de Participación Comunitaria ejecutados	Número de planes	P	0	2	1,875	7,500
			P(a)		0	1,875	7,500
			A		0		0
3.3	Planes de Desarrollo Social Comunitario diseñados	Número de planes	P	1	2	190,500	190,500
			P(a)		0	190,500	190,500
			A		0		0
3.4	Planes de Desarrollo Social Comunitario ejecutados	Número de planes	P	0	2	372,717	1,714,500
			P(a)		0	372,717	1,714,500
			A		0		0
3.5	Planes de Desarrollo Productivo diseñados	Número de planes	P	1	2	232,000	232,000
			P(a)		0	232,000	232,000
			A		0		0
3.6	Planes de Desarrollo Productivo ejecutados	Número de planes	P	0	2	453,913	2,088,000
			P(a)		0	453,913	2,088,000
			A		0		0
3.7	Cantidad de PIC financiados	Número de Proyectos	P	10	40		21,172,802
			P(a)		0		21,172,802
			A		0		0
3.8	Viviendas con conexiones intra-domiciliarias de agua potable realizadas	Número de viviendas	P	400	4,000	899,429	4,328,000
			P(a)		0	899,429	4,328,000
			A		0		0
3.9	Viviendas con conexiones intra-domiciliarias cloacales realizadas	Número de viviendas	P	200	3,000	899,427	4,327,998
			P(a)		0	899,427	4,327,998
			A		0		0
3.10	Viviendas que reciben asistencia para el mejoramiento edilicio	Número de viviendas	P	0	400	415,429	2,908,000
			P(a)		0	415,429	2,908,000
			A		0		0
3.11	Hogares a los que se les ofrece ser reasentado (excluyendo construcción de vivienda nueva)	Número de hogares	P	9	20	1,859,200	1,873,200
			P(a)		0	1,859,200	1,873,200
			A		0		0
3.12	Parcelas bajo proceso de regularización dominial	Número de parcelas	P	0	2,800	70,000	800,000
			P(a)		0	70,000	800,000
			A		0		0

## Other Cost

	Gestión y seguimiento del Proyecto	P			874,500	5,500,000
		P(a)			874,500	5,500,000
		A				0

## Total Cost

	Total Cost	P			29,281,494	111,150,000
		P(a)			29,281,494	111,150,000

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

	Total Cost	A				0
--	------------	---	--	--	--	---

### CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section

## PMR Operational Report

### IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories