

PMR Operational Report

Operation Number	UR-L1146	Chief of Operations Validation Date	11/05/20
Year- PMR Cycle	First period Jan-Jun 2020	Division Chief Validation Date	
Last Update	11/04/20	Country Representative Validation Date	
PMR Validation Stage	Validated by Chief of Operations		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	Neighborhood Improvement Program III	Loan Number	4651/OC-UR
Executing Agency	MINISTERIO DE VIVIENDA ORDENAMIENTO TERRIT. Y MEDIO AMBIENTE	Sector/Subsector	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING
Team Leader	ADLER, VERONICA	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Loan Operation	Country	Uruguay
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	REPUBLICA ORIENTAL DE URUGUAY		

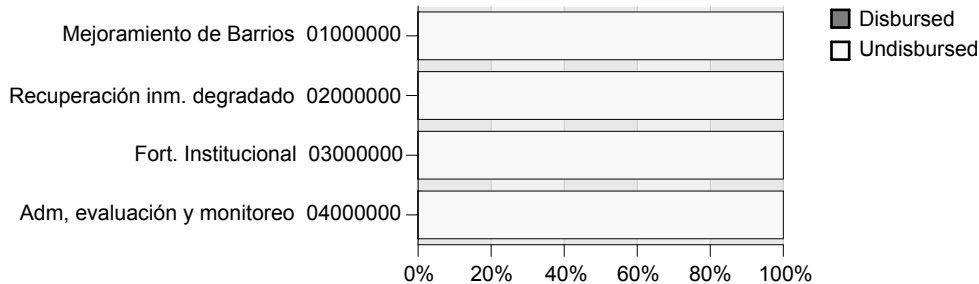
Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	A	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating	Partially Satisfactory	Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale	Hay un retraso significativo en la ejecución de obras que no se está gestionando con un plan de comunicación y relacionamiento comunitario adecuado. El equipo de profesionales de la Unidad Coordinadora del Programa (UCP) se ha reducido considerablemente y hay nuevos profesionales que requieren capacitación en las salvaguardias y buenas prácticas ambientales y sociales.		

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
UR-L1146	70,000,000	70,000,000	30,000,000	0	100,000,000	70,000,000	2,055,000	2.94%	67,945,000
Aggregated	70,000,000	70,000,000	30,000,000	0	100,000,000	70,000,000	2,055,000	2.94%	67,945,000

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

Impact Nbr. 0: Indicadores de Impacto

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.0	Diferencial del logaritmo del precio del metro cuadrado promedio estimado en las viviendas del entorno de los asentamientos tratados y no tratados	%	0.00	2018	P		6.00
					P(a)		6.00
					A		

Details

Means of verification: Evaluación de impacto del programa (Plan de Monitoreo y Evaluación).

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.2	Diferencial del logaritmo del precio promedio de venta de las viviendas antes y después en los asentamientos tratados	%	0.00	2018	P		20.00
					P(a)		20.00
					A		

Details

Means of verification: Censos de inicio-cierre.

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.3	Hogares que consideran que el barrio es un lugar bueno para vivir	%	59.00	2018	P		67.00
					P(a)		67.00
					A		

Details

Means of verification: Encuesta de censo de inicio y de cierre.

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.4	Existencia de un programa de vivienda pública en alquiler a nivel nacional	Programa	0.00	2018	P		1.00
					P(a)		1.00
					A		

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

IMPACTS

Details

Means of verification: El objetivo es mostrar si el piloto fue tomado en cuenta para expandir la iniciativa en mayor escala. La lógica del piloto es ensayar en un marco reducido y bajo una mirada atenta una nueva forma de acceso a la vivienda para sectores de bajos ingresos, poniendo a prueba la capacidad del estado de ejecutar y sobre todo gestionar el sistema.

Pro-Gender

No

Pro-Ethnicity

No

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Outcome Nbr. 0: Objetivos de evaluabilidad 1. Integración urbana: infraestructura básica, equipamientos urbanos y equipamientos sociales con consideraciones de cambio climático

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2026	EOP 2024
0.0	Porcentaje de viviendas que toman el agua para beber y cocinar de la red general, por cañería dentro de la vivienda y con servicio en forma regular del OSE respecto al total de las viviendas censados en los asentamientos intervenidos	%	55.00	2018	P		81.00
					P(a)		81.00
					A		

Details

Means of verification: Levantamientos de los censos de inicio y de cierre del programa (preguntas de la sección 2. DATOS DE LA VIVIENDA 12,13 y 14 con código de respuesta =1).

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2026	EOP 2024
0.2	Porcentaje de viviendas con servicio intradomiciliario formal de saneamiento	%	20.00	2018	P		95.00
					P(a)		95.00
					A		

Details

Means of verification: Levantamientos de los censos de inicio y de cierre del programa (preguntas de la sección 2. DATOS DE LA VIVIENDA 18, 19 y 20 con código de respuesta =1).

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2026	EOP 2024
0.3	Porcentaje de viviendas que cuenta con servicio de electricidad formal de UTE respecto al total de las viviendas censadas en los asentamientos intervenidos	%	43.00	2019	P		88.00
					P(a)		88.00
					A		

Details

Means of verification: Levantamiento de los censos de inicio y cierre del programa (pregunta de la sección 2. DATOS DE LA VIVIENDA 17=1).

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2026	EOP 2024
0.4	Porcentaje de hogares en los asentamientos que reportan haber usado al menos uno de los equipamientos barriales construidos por el programa al menos una vez en el último mes	%	0.00	2018	P		30.00
					P(a)		30.00
					A		

Details

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Means of verification: Relevamiento para la evaluación de cierre del programa.

Pro-Gender		No			Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2026	EOP 2024	
0.6	Porcentaje de hogares en los asentamientos que reportan haber usado al menos uno de los espacios públicos construidos por el programa al menos una vez en el último mes	%	0.00	2018	P		30.00	
					P(a)		30.00	
					A			

Details

Means of verification: Relevamiento para la evaluación de cierre del programa

Pro-Gender		No			Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2026	EOP 2024	
0.6	Número de medidas de mitigación y adaptación reportadas en el marco de la Contribución Determinada a Nivel Nacional que la entidad ejecutora reportara ante la Dirección de Cambio Climático del MVOTMA	# medidas de mitigación	0.00	2018	P		10.00	
					P(a)		10.00	
					A			

Details

Means of verification: Contabilidad de cambio climático (EEO#7)

Pro-Gender		No			Pro-Ethnicity		No	
-------------------	--	----	--	--	----------------------	--	----	--

Outcome Nbr. 1: Objetivo de evaluabilidad 2. Garantía de tenencia segura

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2026	EOP 2024	
1.0	Porcentaje de viviendas que reportan haber realizado reformas o mejoras en el último año en la vivienda o en el terreno (no financiadas por ningún programa)	%	45.00	2018	P		55.00	
					P(a)		55.00	
					A			

Details

Means of verification: Línea de base (LB) censo de inicio de la muestra y para el resultado final censo de cierre.

Pro-Gender		No			Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2026	EOP 2024	
1.2	Porcentaje de viviendas que reportan que disponen de heladera y calentador de agua	%	51.00	2018	P		81.00	

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

1.2	Porcentaje de viviendas que reportan que disponen de heladera y calentador de agua	%	51.00	2018	P(a)		81.00
					A		
Details							
Means of verification: Para la LB es el levantamiento de la muestra, y para la meta final es el censo de cierre.							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		

Outcome Nbr. 2: Objetivo de evaluabilidad 3. Mejora del capital social

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2026	EOP 2024
2.0	Porcentaje de hogares que reportan que la relación entre los vecinos del asentamiento es buena o muy buena	%	64.00	2018	P		78.00
					P(a)		78.00
					A		
Details							
Means of verification: Encuesta de censo inicial y final de los asentamientos.							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2026	EOP 2024
2.2	Porcentaje de hogares que reportan que el barrio es seguro o muy seguro	%	27.00	2018	P		30.78
					P(a)		30.78
					A		
Details							
Means of verification: Encuesta de censo inicial y final de los asentamientos.							
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity		No		

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2026	EOP 2024
2.2	Porcentaje de mujeres que reportan que el barrio es seguro o muy seguro sobre el total de mujeres que responden	%	0.00	2018	P		30.78
					P(a)		30.78
					A		
Details							
Means of verification: Encuesta de censo inicial y final de los asentamientos							
Observations: Se planea levantar la información en los relevamientos de inicio de los asentamientos por intervenir.							

PMR Operational Report

RESULTS MATRIX

OUTCOMES

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Outcome Nbr. 3: Objetivo de Evaluabilidad 4. Prevención de conformación de nuevos asentamientos con enfoque social

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2026	EOP 2024
3.0	Porcentaje de hogares que habitan en las viviendas del programa después de seis meses, sobre el total de hogares a los que se les asignó una vivienda	%	0.00	2018	P		100.00
					P(a)		100.00
					A		

Details

Means of verification: Evaluación de procesos del programa con base a [fuente]

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2026	EOP 2024
3.2	Porcentaje de morosidad en el pago de alquiler después de seis meses del total de hogares a los que se les ofreció la vivienda.	%	0.00	2018	P		10.00
					P(a)		10.00
					A		

Details

Means of verification: Evaluación de procesos del programa con base a datos del Fondo de Garantía de Alquileres de DINAVI.

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
------------	----	---------------	----

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Componente I. Mejoramiento de Barrios

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2024	2020	EOP 2024
1.1	Número de anteproyectos integrales aprobados	# API	P	0	2	0	3,338,000
			P(a)	0	2	0	3,338,000
			A	0	0	0	0
1.2	Número de proyectos ejecutivos diseñados y aprobados	# PE	P	0	2	0	2,798,000
			P(a)	0	2	0	2,798,000
			A	0	0	0	0
1.3	Número de proyectos ejecutivos con obras iniciadas	#PE	P	2	14	2,235,000	75,784,000
			P(a)	1	14	2,235,000	75,784,000
			A	1	1	1,809,871	1,809,871
1.4	Proyectos de Mejoramiento de Barrios ejecutados	#PE	P	0	14	12,000	881,000
			P(a)	0	14	12,000	881,000
			A	0	0	245,129	245,129
1.5	Fondos de iniciativa barrial realizados	# fondos aproba-dos	P	5	14	0	275,000
			P(a)	5	14	0	275,000
			A	0	0		0

Component Nbr. 2 Componente II. Proyecto Piloto de Recuperación de Inmuebles Degradados en Áreas Centrales con Enfoque Social

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2024	2020	EOP 2024
2.1	Proyectos Ejecutivos de Recuperación de inmuebles Aprobados	#PE	P	0	3	309,000	4,497,000
			P(a)	0	3	309,000	4,497,000
			A	0	0	0	0
2.2	Obras finalizadas	#Obras	P	0	3	0	5,455,000
			P(a)	0	3	0	5,455,000
			A	0	0	0	0
2.3	Diseño de los Modelos de Gestión de Alquileres finalizados	#Modelos	P	1	1	0	0
			P(a)	0	1	0	0
			A	0	0	0	0
2.4	Número de unidades alquiladas por año.	# unidades	P	0	68	0	0
			P(a)	0	68	0	0
			A	0	0	0	0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 3 Componente III. Fortalecimiento Institucional

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2024	2020	EOP 2024
3.1	Número de talleres de capacitación realizados en la unidad ejecutora	# talleres	P	2	14	6,000	42,000
			P(a)	0	14	0	42,000
			A	0	0	0	0
3.2	Personas del organismo ejecutor capacitadas en temas de género	personas	P	45	45	0	0
			P(a)	0	45	0	0
			A	0	0	0	0
3.3	Número de técnicos contratados	# contratos	P	65	390	0	6,930,000
			P(a)	65	390	0	6,930,000
			A	0	0	0	0
3.4	Página web reformulada y mostrando información básica a nivel de cada proyecto	# web	P	1	1	0	0
			P(a)	0	1	0	0
			A	0	0	0	0

Total Cost

	Total Cost	P			2,562,000	100,000,000
		P(a)			2,556,000	100,000,000
		A			2,055,000	2,055,000

CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section

PMR Operational Report

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories
Project Management Capacity
Project Monitoring & Evaluation