

PMR Public Report

Operation Number	BR-L1386	Chief of Operations Validation Date	04/05/21
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2020	Division Chief Validation Date	04/21/21
Last Update	03/23/21	Country Representative Validation Date	04/21/21
PMR Validation Stage	Validated by Representative		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	Update BR-L1055: Niterói Urban Development and Social Inclusion Program	Loan Number	2941/OC-BR
Executing Agency	PREFEITURA MUNICIPAL DE NITEROI	Sector/Subsector	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING
Team Leader	TRIBOUILLARD, CLEMENTINE CLAIRE DOMINIQUE	Overall Stage	Fully Disbursed
Operation Type	Loan Operation	Country	Brazil
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	PREFEITURA MUNICIPAL DE NITEROI		

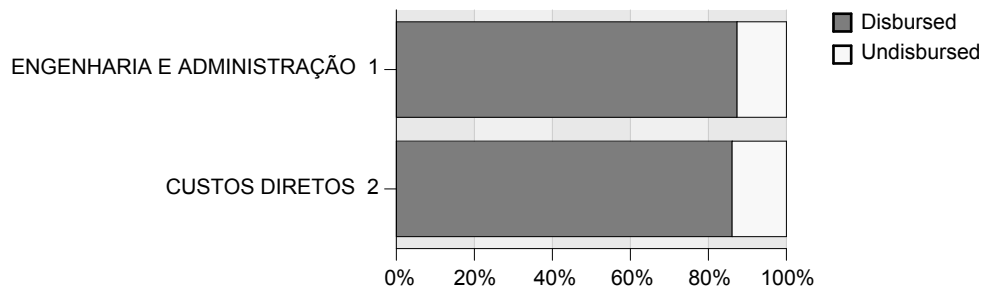
Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	B	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating	Partially Unsatisfactory	Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale	O projeto está em etapa de encerramento (agosto/2021) e não será possível completar o reassentamento de 65 das 73 famílias afetadas pelas obras de requalificação do Bairro São José, bem como a regularização fundiária dessa mesma área. A realização dos reassentamentos e da regularização fundiária será assumida por outra unidade executora (EMUSA) a partir do encerramento do programa e foi elaborado um plano consistente para reduzir os riscos e mitigar os impactos associados à não conclusão dessa atividade dentro do tempo regulamentar de execução da operação de crédito. A maior parte das dificuldades em reassentar as famílias está associada a atrasos imprevistos decorridos da pandemia de COVID-19 e na consequente redução da capacidade de atendimento a atividades presenciais por parte da equipe da Prefeitura (incluindo atendimentos por parte da Procuradoria Geral do Município).		

Financial Data

Item	Total Cost and Source				Available Funds (US\$)				
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
BR-L1386	26,470,000	26,470,000	17,660,000	0	44,130,000	26,470,000	26,470,000	100.00%	0
Aggregated	26,470,000	26,470,000	17,660,000	0	44,130,000	26,470,000	26,470,000	100.00%	0

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

PMR Public Report

RESULTS MATRIX

General Development Objectives

No information available for this section

PMR Public Report

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

Specific Development Objectives Nbr. 1: 1 - Condições de urbanização e saneamento ambiental dos bairros de baixa renda melhoradas e rede de equipamentos de serviços sociais ampliada.

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021	EOP 2021
1.1	1.1 - Famílias com conexão formal à água potável, das famílias envolvidas na implementação do projeto de urbanização e inclusão social.	%	43.00	2010	P					0.00
					A		100.00	100.00		

Details

Means of verification: A revisão da linha de base será efetuada nos primeiros seis meses da aprovação do Programa.

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021	EOP 2021
1.2	1.2 - Famílias com conexão formal à rede de esgoto, das famílias envolvidas na implementação do projeto de urbanização e inclusão social.	%	2.00	2010	P					0.00
					A		100.00	100.00		

Details

Means of verification: A revisão da linha de base será efetuada nos primeiros seis meses da aprovação do Programa.

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021	EOP 2021
1.3	1.3 - Valor de mercado dos imóveis localizados nas comunidades de intervenção (Capim Melado, Vila Ipiranga, Igrejinha e São José), conforme o Laudo de Avaliação realizado em fevereiro 2016 .	R\$/M²	672.58	2003	P					0.00
					A			0.00		

Details

Means of verification: Estudo de mercado a ser realizado pela UGP.

Observations: Linha de Base a ser definida.

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021	EOP 2021
1.4	1.4 - 80% (oitenta por cento) das propriedades passíveis de regularização nas comunidades de intervenção (Capim Melado, Vila Ipiranga, Igrejinha e São José) transferidas para a população residente via registro em cartório.	%	0.00	2012	P					80.00
					A			0.00		

Details

PMR Public Report

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

Means of verification: Relatório Semestral de Progresso do Programa.

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Specific Development Objectives Nbr. 2: 2 - Condições de mobilidade, integração e segurança no transporte melhoradas.

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021	EOP 2021
2.1	2.1 - Consumo médio de combustível (em viagens nas horas de rush) no trecho: Túnel - Praça Araribóia (Via Ingá).	Litros/Km	0.16	2012	P					0.15
					A	0.16		0.00		

Details

Means of verification: Secretaria Municipal de Urbanismo e Mobilidade e o Relatório Semestral de Progresso do Programa.

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021	EOP 2021
2.2	2.2 - Tempo médio de viagem nas horas de rush no trecho: Túnel - Praça Araribóia (Via Ingá)	Minutos	17.17	2012	P					15.30
					A	13.10		0.00		

Details

Means of verification: Secretaria Municipal de Urbanismo e Mobilidade e o Relatório Semestral de Progresso do Programa.

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Specific Development Objectives Nbr. 3: 3 - Ambiente urbano nas zonas degradadas do centro da cidade melhorado.

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021	EOP 2021
3.1	3.1 - Visitantes da área central de Niterói.	Visitantes/dia	5,000.00	2012	P					6,500.00
					A			0.00		

Details

Means of verification: Estudo de campo realizado pela UGP.

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Specific Development Objectives Nbr. 4: 4 - Capacidades institucionais da Prefeitura Municipal de Niterói (PMN) fortalecidas.

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021	EOP 2021
4.1	4.1 - Área edificada registrada no cadastro imobiliário de Imposto Predial Territorial Urbano	M²	18,039,375.00	2012	P					20,745,281.00
					A			0.00		

PMR Public Report

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

4.1	(IPTU) da Prefeitura Municipal de Niterói.	M²	18,039,375.00	2012						
Details										
Means of verification: Relatório Semestral de Progresso do Programa.										
Pro-Gender		No			Pro-Ethnicity		No			

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 1 - Urbanização de Comunidades e Inclusão Social

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2021	2020	EOP 2021
1.1	1.1 - Pavimentação nas comunidades do Programa executada.	M²	P		22,254.66		4,529,000
			P(a)	8,271.58	33,614.6	675,643.58	8,323,412.49
			A	9,487.22	34,830.24	703,521.34	8,351,290.25
1.2	1.2 - Conexões domiciliares de água potável nas comunidades, regularizadas.	Conexão	P		3,469		6,038,000
			P(a)		3,402	0	4,028,000
			A	400	4,130	156,783.57	4,184,783.57
1.3	1.3 - Conexões domiciliares de esgoto nas comunidades, regularizadas.	Conexão	P		3,469		6,038,000
			P(a)		3,402	0	4,023,191.69
			A	323	3,983	153,955.18	4,177,146.87
1.4	1.4 - Rede de drenagem pluvial nas comunidades, instaladas.	Metro	P		5,539		3,623,000
			P(a)	3,959.45	9,024.15	7,024,015.57	12,220,769.44
			A	3,636.36	8,701.06	3,140,006.18	8,336,760.05
1.5	1.5 - Creches construídas.	Creche	P		4		3,322,000
			P(a)	0	4	0	2,728,856.33
			A	0	4	0	2,728,856.33
1.6	1.6 - Quadras de esportes construídas.	Quadra	P		4		3,321,000
			P(a)	0	4	0	4,472,132.34
			A	0	4	17,855.49	4,489,987.83
1.7	1.7 - Praças construídas.	Praça	P		4		3,321,000
			P(a)	2	10	28,180.53	3,240,993.24
			A	4	9	41,408.68	3,182,723.13
1.8	1.8 - Famílias reassentadas nas Comunidades de intervenção (Capim Melado, Vila Ipiranga, Igrejinha e São José)	Famílias	P		0		0
			P(a)	74	73	180,619.17	3,026,532.45
			A	0	0	0	0
1.9	1.9 - Projeto Executivo (São José e Igrejinha	Projeto	P		0		0
			P(a)	0	1	1,714,634.15	1,759,174.24
			A	0	1	0	44,540.09

Component Nbr. 2 2 - Mobilidade Urbana

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2021	2020	EOP 2021
2.1	2.1 - CCO - Centro de Controle Operacional implantado.	Centro	P		1		1,200,000
			P(a)	0	1	0	2,745,819.48
			A	0	1	218,615.68	2,964,435.16
2.2	2.2 - Sistemas de Controle de Tráfego por Área - CTA instalados.	Sistemas	P		10		4,430,000
			P(a)	0	10	0	3,585,232.61
			A	0	10	0	3,585,232.61

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 3 3 - Requalificação de Áreas do Centro

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2021	2020	EOP 2021
3.1	3.1 - Parque das Águas reformado.	Parque	P		1		2,335,000
			P(a)	0	1	0	2,568,506.35
			A	0	1	0	2,568,506.35
3.2	3.2 - Praças reformadas.	Praças	P		2		600,000
			P(a)	0	2	0	600,000
			A	0	2	0	600,000

Component Nbr. 4 4 - Fortalecimento Institucional

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2021	2020	EOP 2021
4.1	4.1 - Funcionários públicos capacitados.	Funcionários	P		785		509,000
			P(a)	0	1,538	0	200,148.89
			A	0	1,538	0	200,148.89
4.2	4.2 - Equipamentos adquiridos.	Equipamentos	P		281		720,000
			P(a)	238	286	393,975.82	393,975.82
			A	243	286	393,975.82	393,975.82
4.3	4.3 - Sistema de Dados Georreferenciados implantado.	Sistema	P		1		937,000
			P(a)	0	1	202,347	2,195,888.03
			A	0	1	0	1,993,541.03

Other Cost

	Engenharia e Administração	P				3,207,000
		P(a)			224,660.08	3,385,680.9
		A			356,419.95	2,943,704.06

Total Cost

	Total Cost	P				44,130,000
		P(a)			10,444,075.9	59,498,314.3
		A			5,182,541.89	50,745,632.04

CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Type of Change	Subtype	Modified By	Entered in the System
Output	1.7 - Praças construídas.	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	03/03/2021
			Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	WESNEYB	03/03/2021
	1.8 - Famílias reassentadas nas Comunidades de intervenção (Capim Melado, Vila Ipiranga, Igreja e São José)	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	03/03/2021
			Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	WESNEYB	03/03/2021
	4.2 - Equipamentos adquiridos.	Modify Output	Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	WESNEYB	03/03/2021

PMR Public Report

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories

Environmental and Social Factors