

# PMR Public Report

<b>Operation Number</b>	BR-L1421	<b>Chief of Operations Validation Date</b>	04/05/21
<b>Year- PMR Cycle</b>	Second period Jan-Dec 2020	<b>Division Chief Validation Date</b>	04/21/21
<b>Last Update</b>	03/26/21	<b>Country Representative Validation Date</b>	04/21/21
<b>PMR Validation Stage</b>	Validated by Representative		

## Basic Data

### Operation Profile

<b>Operation Name</b>	Integrated and Sustainable Urban Development Program of The Municipality of João Pessoa	<b>Loan Number</b>	4444/OC-BR
<b>Executing Agency</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA	<b>Sector/Subsector</b>	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-SUSTAINABLE CITIES
<b>Team Leader</b>	TRIBOUILLARD, CLEMENTINE CLAIRE DOMINIQUE	<b>Overall Stage</b>	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
<b>Operation Type</b>	Loan Operation	<b>Country</b>	Brazil
<b>Lending Instrument</b>	Investment Loan	<b>Convergence related Operation(s)</b>	
<b>Borrower</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA		

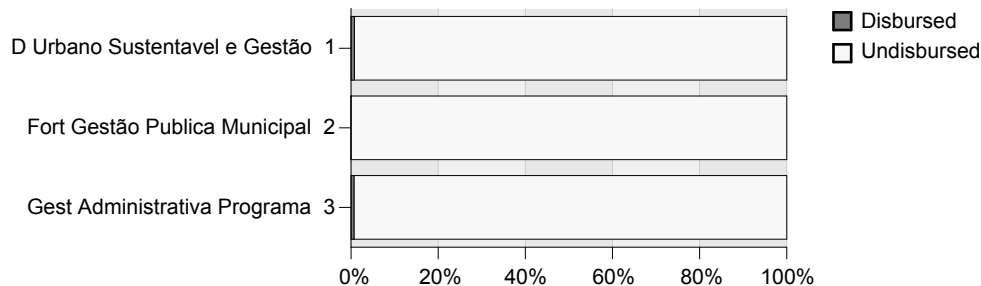
## Environmental and Social Safeguards

<b>Impacts Category</b>	A	<b>Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?</b>	NO
<b>Safeguard Performance Rating</b>	Partially Satisfactory	<b>Date of approval</b>	
<b>Safeguard Performance Rating - Rationale</b>	A implementação tem se concentrado em documentar os investimentos dos complexos habitacionais para o reconhecimento de despesas, documentação de custos e procedimentos e procurar assegurar que não existem legados sociais. A Prefeitura tem se atrasado na contratação de apoio para a criação do ELOS, uma atividade crítica para o reassentamento involuntário que será financiado pelo projeto e assim como em definir um plano de gestão para o reassentamento.		

## Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
BR-L1421	100,000,000	100,000,000	100,000,000	0	200,000,000	100,000,000	1,189,670	1.19%	98,810,330
<b>Aggregated</b>	<b>100,000,000</b>	<b>100,000,000</b>	<b>100,000,000</b>	<b>0</b>	<b>200,000,000</b>	<b>100,000,000</b>	<b>1,189,670</b>	<b>1.19%</b>	<b>98,810,330</b>

## Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

## PMR Public Report

### RESULTS MATRIX

#### General Development Objectives

General Development Objectives Nbr. 0: Indicadores de Impacto

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement		Target
0.0	Valor médio dos imóveis na região do médio Rio Jaguaribe	%	0.00	2016	2024	P	30.00
						A	

#### Details

Means of verification: Evaluación económica ex post

Observations: Evaluación económica ex post

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
The General Development objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO)			

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement		Target
0.1	Sustentabilidade Fiscal do município incrementada	%	21.96	2018	2024	P	28.00
						A	

#### Details

Means of verification: Informe fiscal PMJP

Observations: Ver item 3.5 do PEM

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
The General Development objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO)			

## PMR Public Report

### RESULTS MATRIX

#### Specific Development Objectives

Specific Development Objectives Nbr. 0: RESULTADOS ESPERADOS

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.0	Famílias beneficiadas com soluções habitacionais em JP	família	0.00	2016	P	4,234.00	4,234.00
					A		

#### Details

Means of verification: Relatório Equipe Social

Observations: Relatório Equipe Social

Pro-Gender No Pro-Ethnicity No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.1	Redução do déficit habitacional para a população de baixa renda em JP	%	100.00	2016	P	83.00	83.00
					A		

#### Details

Means of verification: Relatório Equipe Social e PLHIS

Observations: Relatório Equipe Social e PLHIS

Pro-Gender No Pro-Ethnicity No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.2	Famílias beneficiadas com infraestrutura complementar	famílias	0.00	2016	P	850.00	850.00
					A		

#### Details

Means of verification: Relatório Obras (UEP)

Observations: Relatório Obras (UEP)

Pro-Gender No Pro-Ethnicity No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.3	Mulheres chefe de família beneficiadas com titularidade do imóvel em João Pessoa	mulheres	0.00	2016	P	1,974.00	1,974.00
					A		

#### Details

Means of verification: Relatório semestral da UEP

## PMR Public Report

### RESULTS MATRIX

#### Specific Development Objectives

**Observations:** Relatório semestral da UEP

<b>Pro-Gender</b>	Yes	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	-----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.4	Tempo médio de atendimento as chamadas de emergências do SAMU	minutos	34.09	2016	P	29.00	29.00
					A		
Details							

**Means of verification:** Relatório Gerencial SAMU

**Observations:** Relatório Gerencial SAMU

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.5	Aumento da arrecadação de imposto da propriedade imobiliária - IPTU	%	0.00	2016	P	20.00	20.00
					A		
Details							

**Means of verification:** Balanço Contábil PMJP

**Observations:** Balanço Contábil PMJP

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.6	Valorização do Patrimônio Imobiliário da PMJP	%	0.00	2016	P	50.00	50.00
					A		
Details							

**Means of verification:** Balanço Contábil PMJP

**Observations:** Balanço Contábil PMJP

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	----	----------------------	----

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 1 Desenvolvimento Urbano Sustentável e Gestão da Cidade

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2024	2020	EOP 2024
1.1	Unidades habitacionais construídas	un habitacional	P	336	2,949	7,406,250	57,562,500
			P(a)	336	2,949	6,807,583	57,562,500
			A	336	336	6,807,583	6,807,583
1.2	Infraestrutura complementar construída na região do Complexo Beira Rio – CBR	metro linear	P	0	4,200	0	51,129,773.5
			P(a)	0	4,200	13,056	54,223,794
			A	0	0	13,056	13,056
1.3	Escritórios Locais (ELOS) de atenção social em funcionamento	atendimentos	P	0	800	176,089	5,715,625
			P(a)	0	800	26,117	3,043,259
			A	0	0	21,384	21,384
1.4	Processos de regularização fundiária implantados.	títulos	P	0	1,000	0	345,312.5
			P(a)	0	1,000	0	3,012,945
			A	0	0	0	0
1.5	Lixão do Roger reabilitado	unidade	P	0	1	0	11,806,248
			P(a)	0	1	0	11,806,248
			A	0	0	0	0
1.6	Plano Diretor Municipal e Instrumentos Legais Complementares revisados	plano	P	0	6	185,286.5	4,367,760
			P(a)	0	6	6,721	1,677,500.24
			A	0	0	6,721	6,721
1.7	Estratégia de Desenvolvimento de economia de Baixo Carbono elaborado	estrategia	P	0	1	0	846,875
			P(a)	0	1	0	846,875
			A	0	0	0	0
1.8	Plano Municipal de Redução de Riscos elaborado	plano	P	0	1	20,000	234,625
			P(a)	0	1	0	234,625
			A	0	0	0	0
1.9	Centro de Cooperação da Cidade em operação.	módulos	P	0	4	32,000	27,629,281
			P(a)	0	4	548,300	28,095,747
			A	0	0	466,467	466,467
1.10	Projetos básicos e executivos das obras previstas no Programa elaborados.	projetos	P	1	3	266,198	3,550,000
			P(a)	0	3	0	2,684,506
			A	0	0	0	0

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 2 Fortalecimento da Gestão Pública Municipal

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2024	2020	EOP 2024
2.1	Secretarias com plano de reestruturação implementados	Secretarias	P	0	5	104,670	2,812,500
			P(a)	0	5	61,625	4,790,437.18
			A	0	0	15,322	15,322
2.2	Planta Genérica de Valores atualizada	Planta	P	0	3	640,000	5,472,000
			P(a)	0	3	0	4,892,502
			A	0	0	0	0
2.3	Modelo de Gestão dos Contribuintes implementado	módulos	P	0	2	0	1,012,500
			P(a)	0	2	0	1,012,500
			A	0	0	0	0
2.4	Modelo de Cobrança implementado	módulos	P	0	1	0	200,000
			P(a)	0	1	0	200,000
			A	0	0	0	0
2.5	Sistema de Administração Tributário implementado	módulo	P	0	7	100,000	3,071,875
			P(a)	0	7	0	3,071,875
			A	0	0	0	0
2.6	Modelo de gestão patrimonial implantado	Imóveis	P	0	600	68,750	656,250
			P(a)	0	600	0	656,250
			A	0	0	0	0
2.7	Escola de Governo EAD implementada	servidores capacitados	P	0	1,000	0	1,153,312
			P(a)	0	1,000	0	1,153,312
			A	0	0	0	0
2.8	Modelo de Gestão de Compras implementado	sistema	P	0	1	0	100,000
			P(a)	0	1	0	100,000
			A	0	0	0	0
2.9	Programa de Educação Fiscal ampliado	ações	P	0	2	0	50,000
			P(a)	0	2	0	50,000
			A	0	0	0	0
2.10	Sistema eletrônico de tramitação de documentos implementado em JP.	módulo	P	0	1	24,000	581,250
			P(a)	0	1	0	143,750
			A	0	0	0	0
2.11	Sistema de gestão financeira e contábil implementado	módulos	P	0	6	400,000	3,559,375
			P(a)	0	6	212,500	2,259,374.58
			A	0	0	267,033	267,033
2.12	Modelo de atuação da Defesa Civil implementado	modelo	P	0	2	0	710,938
			P(a)	0	2	200,000	1,050,000
			A	0	0	0	0
2.13	Infraestrutura física de TI aperfeiçoada	unidade	P	0	4	15,625	1,353,125
			P(a)	0	4	0	1,353,125
			A	0	0	0	0
2.14	Sistema de Serviços de monitoramento e segurança para implantação de um firewall na PMJP implementado.	Sistema	P	1	3	0	228,125
			P(a)	0	3	0	228,125
			A	0	0	0	0
2.15	Data Center construído e em funcionamento	Data center	P	0	3	30,000	3,893,750
			P(a)	0	3	4,000	3,893,750

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2020	EOP 2024	2020	EOP 2024
2.15	Data Center construído e em funcionamento	Data center	A	0	0	0	0

Other Cost

	Gestão Administrativa do Programa	P			1,230,280	11,957,000
		P(a)			381,440	11,957,000
		A			520,206	520,206

Total Cost

	Total Cost	P			10,699,148.5	200,000,000
		P(a)			8,261,342	200,000,000
		A			8,117,772	8,117,772

## CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Type of Change	Subtype	Modified By	Entered in the System
Output	Centro de Cooperação da Cidade em operação.	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	DANIELADO	03/08/2021
	Escritórios Locais (ELOS) de atenção social em funcionamento	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	DANIELADO	03/08/2021
	Infraestrutura complementar construída na região do Complexo Beira Rio – CBR	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	DANIELADO	03/08/2021
	Plano Diretor Municipal e Instrumentos Legais Complementares revisados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	DANIELADO	03/08/2021
	Planta Genérica de Valores atualizada	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	DANIELADO	03/08/2021
	Processos de regularização fundiária implantados.	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	DANIELADO	03/08/2021
	Secretarias com plano de reestruturação implementados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	DANIELADO	03/08/2021
	Sistema de gestão financeira e contábil implementado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	DANIELADO	03/08/2021
	Unidades habitacionais construídas	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	DANIELADO	03/08/2021



# PMR Public Report

## IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

### Lesson Learned - Categories

Project Management Capacity