

# PMR Public Report

<b>Operation Number</b>	BR-L1117	<b>Chief of Operations Validation Date</b>	04/05/21
<b>Year- PMR Cycle</b>	Second period Jan-Dec 2020	<b>Division Chief Validation Date</b>	04/21/21
<b>Last Update</b>	03/23/21	<b>Country Representative Validation Date</b>	04/21/21
<b>PMR Validation Stage</b>	Validated by Representative		

## Basic Data

### Operation Profile

<b>Operation Name</b>	HISTORIC CENTER REVITALIZATION PROGRAM FOR THE MUNICÍPIO OF SÃO LUÍS	<b>Loan Number</b>	2715/OC-BR
<b>Executing Agency</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS	<b>Sector/Subsector</b>	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING
<b>Team Leader</b>	TRIBOUILLARD, CLEMENTINE CLAIRE DOMINIQUE	<b>Overall Stage</b>	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
<b>Operation Type</b>	Loan Operation	<b>Country</b>	Brazil
<b>Lending Instrument</b>	Investment Loan	<b>Convergence related Operation(s)</b>	
<b>Borrower</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS		

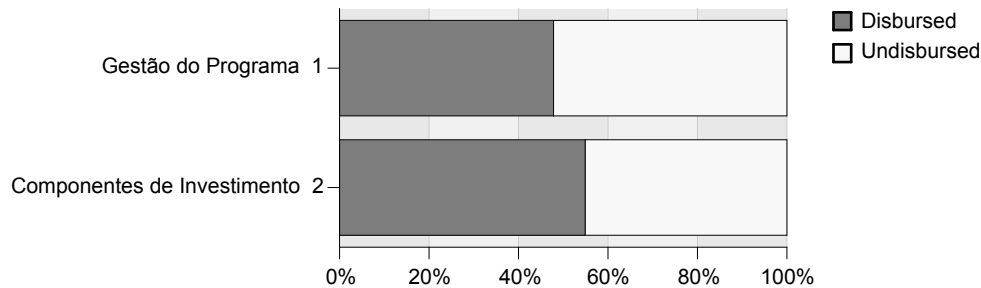
## Environmental and Social Safeguards

<b>Impacts Category</b>	B	<b>Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?</b>	NO
<b>Safeguard Performance Rating</b>	Partially Satisfactory	<b>Date of approval</b>	
<b>Safeguard Performance Rating - Rationale</b>	O Programa tem avançado no cumprimento de requisitos de salvaguardas ambientais e sociais, apresentando continuamente melhores resultados quando comparados com os primeiros ciclos de supervisão. No entanto, continua apresentando necessidade de reforço nas comunicações com as partes interessadas, ações de educação ambiental e resolução de questão referente à qualidade da obra, ambas nas obras do Terminal Fonte do Bispo.		

## Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
BR-L1117	13,590,000	13,590,000	13,590,000	0	27,180,000	13,590,000	12,533,346.06	92.22%	1,056,653.94
<b>Aggregated</b>	<b>13,590,000</b>	<b>13,590,000</b>	<b>13,590,000</b>	<b>0</b>	<b>27,180,000</b>	<b>13,590,000</b>	<b>12,533,346.06</b>	<b>92.22%</b>	<b>1,056,653.94</b>

## Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



## PMR Public Report

### RESULTS MATRIX

#### General Development Objectives

**General Development Objectives Nbr. 1:** Valorización de la propiedad inmobiliaria

**Observation:**

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement		Target
1.1	Valorização imobiliária no Centro Histórico de São Luís - CHSL	R\$/m2	848.00	2012	2022	P	779.00
						A	

#### Details

**Means of verification:** Encuesta realizada por la UGP con las firmas inmobiliarias sobre inmuebles en venta.

**Observations:** Fuente: Encuesta realizada por la UGP con las firmas inmobiliarias sobre inmuebles en venta.

**Pro-Gender** No **Pro-Ethnicity** No

The General Development  
Objective indicator target is  
expected to be observed by  
the operation's "Fully  
Justified" date  
in Convergence (CO)

## PMR Public Report

### RESULTS MATRIX

#### Specific Development Objectives

**Specific Development Objectives Nbr. 0:** Aumento do número de empresas registradas no CHSL

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	2021	EOP 2021
0.1	Número de empresas registradas (alvará emitido) pela PMSL no CHSL.	Empresas	4,790.00	2012	P			75.00				75.00
					A					0.00		
Details												
Means of verification: Datos informados por la SEMFAZ y SEPLAN obre la base de encuesta anual específica y datos administrativos												
Observations: Fuente: Datos informados por la SEMFAZ y SEPLAN obre la base de encuesta anual específica y datos administrativos												
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity				No					

**Specific Development Objectives Nbr. 1:** Aumento do número de visitantes aos centros culturais do CHSL

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	2021	EOP 2021
1.1	Número de visitantes anuais nos centros culturais estabelecidos no CHSL	Visitantes	44,000.00	2012	P			50,000.00				50,000.00
					A				0.00			
Details												
Means of verification: Informaciones suministradas por la SETUR y FUMPH sobre la base de datos informados por los establecimientos turísticos en la ciudad y otras fuentes secundarias												
Observations: Fuente: Informaciones suministradas por la SETUR y FUMPH sobre la base de datos informados por los establecimientos turísticos en la ciudad y otras fuentes secundarias												
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity				No					

**Specific Development Objectives Nbr. 2:** Redução do número de moradores cadastrados em habitações precárias no CHSL

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	2021	EOP 2021
2.0	Famílias vulneráveis reassentadas no CHSL	Famílias	0.00	2019	P							
					A					0.00		
Details												
Means of verification: Relatório produzido pelo Executor												
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity				No					

**Specific Development Objectives Nbr. 3:** Fortalecimento Institucional do Município de São Luís

**Observation:**

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	2021	EOP 2021
-----------	-----------------	----------	---------------	--	------	------	------	------	------	------	----------

## PMR Public Report

### RESULTS MATRIX

#### Specific Development Objectives

3.0	Agências Governamentais Capacitadas	Agências	0.00	2017	P							
					A					0.00		
Details												
Means of verification: Relatório Semestral de Progresso												
Pro-Gender		No			Pro-Ethnicity			No				

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 1 Projectos estratégicos

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2021	2020	EOP 2021
1.1	Parque do Bom Menino e entorno requalificado	Obra	P	1	1	156,250	937,500
			P(a)	0	1	2,731,363.96	4,033,147.21
			A	1	1	2,967,066.97	3,748,001.21
1.2	Drenagem do Canal do Portinho concluída	Metros	P		3,500		1,978,125
			P(a)		3,500		1,978,125
			A	0	2,967	0	1,703,840.42
1.3	Edifício para funcionamento do Cine Teatro Municipal Roxy reabilitado	Obra	P		1		468,750
			P(a)		1		468,750
			A	0	1	0	369,408.09
1.4	Gerenciamento completo e continuado do parque de iluminação pública do Centro Histórico	Unidade	P		1		468,750
			P(a)		1		1,007,039.19
			A	0	1	0	0
1.5	Edifícios da Rua Portugal, 285 e 251 reabilitados	Obras	P	1	1	500,000	1,250,000
			P(a)	0	2	250,000	1,035,000.08
			A	1	1	445,218.19	445,218.19
1.6	Projetos Executivos e Estudos Ambientais	Unidade	P		8		650,000
			P(a)		5		798,005.76
			A	0	5	124,603.11	637,664.76
1.7	Obras de Contrapartida - UFMA	Obra	P	2	6	2,322,219	8,235,687.86
			P(a)	1	5	0	4,621,214.55
			A	0	4	0	4,621,214.55
1.8	Obras de requalificação da Praça da Saudade, Praça da Misericórdia e Entorno	Obras	P		0		0
			P(a)	2	3	1,435,406.7	2,023,158.57
			A	2	3	1,742,167.09	1,742,167.09
1.9	Obra de Requalificação da área do Terminal da Fonte do Bispo	Obra	P		0		0
			P(a)	0	1	0	5,643,357.71
			A	1	1	2,062,914.99	2,324,438.71
1.10	Urbanização do acoradouro das ruas Vila Gorete e Veleiros	Obras	P		0		0
			P(a)	0	1	0	5,731,035.78
			A	0	1	0	4,746,302.2
1.11	Obras de acessibilidade para áreas de tombamento federal	Obra	P		0		0
			P(a)	0	1	0	1,041,858.14
			A	0	0	0	0

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 2 Melhoras habitacionais

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2021	2020	EOP 2021
2.1	Diagnóstico e Estratégia de Intervenção para Adensamento do Centro Histórico Publicado	Plano	P		0		0
			P(a)	0	1	0	160,688.61
			A	0	0	36,969.41	36,969.41
2.2	Edifício da Rua da Palma 415 reabilitado para Casa do Bairro	Obra	P		1		206,250
			P(a)		1		206,250
			A	0	1	0	155,067.9
2.3	Edifício da Rua da Palma 195/205 reabilitado para Habitação de interesse social	Obra	P		1		484,375
			P(a)	0	1		239,368.36
			A	1	1	0	129,647.23
2.4	Edifício da Rua do Giz 445 reabilitado para Habitação de interesse social	Obra	P		1		334,375
			P(a)	0	1	0	261,405.08
			A	0	0	0	162,209.28
2.5	Plano de Trabalho Técnico Social para habitação de interesse social para as obras de Restauração e Requalificação dos Imóveis Situados na Rua da Pal n° 195/205 e Rua do Giz n° 445.	Plano	P		0		0
			P(a)	0	1	52,631.58	56,497.17
			A	0	0	0	0

## Component Nbr. 3 Fortalecimiento institucional

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2020	EOP 2021	2020	EOP 2021
3.1	Capacitação	Sessões de Capacitação	P		8	12,500	31,250
			P(a)	3	11	34,000	46,905.05
			A	3	11	37,248.1	40,640.5
3.2	Aquisição de Mobiliário	Unidade	P		1		62,500
			P(a)	1	1		50,547
			A	0	0	0	0
3.3	Aquisição de Equipamentos	Unidade	P		1		62,500
			P(a)	1	1		62,500
			A	0	0	0	0

## Component Nbr. 4 Gerenciamiento del programa

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS	FINANCIAL PROGRESS
				EOP	EOP
4.			P		
			P(a)		
			A		

## Other Cost

	Gerenciamento do Programa	P			748,156.25	1,793,312.51
		P(a)			350,000	1,871,000.02
		A			479,156.24	1,088,963.83

## Total Cost

	Total Cost	P			7,463,500.25	25,897,125.37
		P(a)			4,853,402.24	31,335,853.28
		A			7,895,344.1	21,951,753.37

## CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Type of Change	Subtype	Modified By	Entered in the System
Output	Capacitação	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	03/04/2021
	Diagnóstico e Estratégia de Intervenção para Adensamento do Centro Histórico Publicado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	03/04/2021
	Edifício da Rua da Palma 195/205 reabilitado para Habitação de interesse social	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	03/04/2021
	Edifício da Rua do Giz 445 reabilitado para Habitação de interesse social	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	03/04/2021
	Edifícios da Rua Portugal, 285 e 251 reabilitados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	03/04/2021
			Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	WESNEYB	03/04/2021
	Gerenciamento completo e continuado do parque de iluminação pública do Centro Histórico	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	03/04/2021
	Obra de Requalificação da área do Terminal da Fonte do Bispo	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	03/08/2021
	Obras de acessibilidade para áreas de tombamento federal	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	03/04/2021
	Obras de requalificação da Praça da Saudade, Praça da Misericórdia e Entorno	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	03/04/2021
	Parque do Bom Menino e entorno requalificado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	03/08/2021
	Plano de Trabalho Técnico Social para habitação de interesse social para as obras de Restauração e Requalificação dos Imóveis Situados na Rua da Pal n° 195/205 e Rua do Giz n° 445.	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	03/04/2021
	Projetos Executivos e Estudos Ambientais	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	03/08/2021
	Urbanização do acoradouro das ruas Vila Gorete e Veleiros	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	03/04/2021

# PMR Public Report

## IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

### Lesson Learned - Categories

Project Management Capacity