

PMR Public Report

Operation Number	AR-L1288	Chief of Operations Validation Date	10/21/21
Year- PMR Cycle	First period Jan-Jun 2021	Division Chief Validation Date	10/28/21
Last Update	10/19/21	Country Representative Validation Date	11/04/21
PMR Validation Stage	Validated by Representative		

Basic Data

Operation Profile

Operation Name	Social and Urban Integration Program in Greater Buenos Aires	Loan Number	4823/OC-AR
Executing Agency	ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (OPISU), MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	Sector/Subsector	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING
Team Leader	SOULIER FAURE, MARTIN NICOLAS	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Loan Operation	Country	Argentina
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	PROVINCIA DE BUENOS AIRES		

Environmental and Social Safeguards

Impacts Category	B	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating	Satisfactory	Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale	No hay obras en ejecución. Se presentaron para elegibilidad al Banco 5 proyectos de los cuales 4 obtuvieron la no objeción. El programa cuenta con una unidad coordinadora conformada con los especialistas ambientales y sociales adecuados. Los proyectos presentados poseen Planes de Gestión Ambiental y Social adecuados para la tipología de obras planificada. No hay procesos de reasentamiento involuntario aun en ejecución.		

Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
AR-L1288	100,000,000	100,000,000	11,150,000	0	111,150,000	100,000,000	0	0.00%	100,000,000
Aggregated	100,000,000	100,000,000	11,150,000	0	111,150,000	100,000,000	0	0.00%	100,000,000

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)

PMR Public Report

RESULTS MATRIX

General Development Objectives

General Development Objectives Nbr. 1: MEJORA EN LA CALIDAD DE VIDA

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement		Target
1.0	Hogares donde al menos un miembro reporta que padece actualmente una enfermedad aguda.	% de la población beneficiaria	0.00	2019	2025	P	-10.00
						A	

Details

Means of verification: OPISU – DPE

Observations: Relevamientos OPISU-DPE que se realizan a todos los hogares del barrio (a nivel censo).

Pro-Gender No Pro-Ethnicity No

The General Development
bjective indicator target is
expected to be observed by
the operation's "Fully
Justified" date
inConvergence (CO)

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement		Target
1.2	Percepción de seguridad de los habitantes del área de intervención	% de aumento del índice	0.00	2019	2025	P	5.00
						A	

Details

Means of verification: OPISU - DPE

Pro-Gender No Pro-Ethnicity No

The General Development
bjective indicator target is
expected to be observed by
the operation's "Fully
Justified" date
inConvergence (CO)

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement		Target
1.3	Percepción de seguridad de las mujeres habitantes del área de intervención	% de aumento del índice	0.00	2019	2025	P	5.00
						A	

Details

PMR Public Report

RESULTS MATRIX

General Development Objectives

Means of verification: Censo

Observations: Censo de percepción de OPISU que se realiza a una muestra representativa de los barrios intervenidos

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
The General Development bjective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO)			
	No		

PMR Public Report

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

Specific Development Objectives Nbr. 0: Fortalecer y apoyar a los gobiernos locales y provincial en la planificación, gestión y ejecución de proyectos integrales de intervención y regularización de barrios informales

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		1	2024	EOP 2024
0.0	Cantidad de Planes Maestros elaborados por OPISU en barrios que no pertenecen a esta operación	nro de planes integrales	0.00	2021	P			3.00
					A			
Details								
Means of verification: Documentos de Planes Integrales elaborados								
Observations: Para medir capacidades instaladas para el diagnóstico y planificación integral, se considerarán aquellos Planes Maestros elaborados por OPISU en barrios que no pertenezcan al préstamo que tengan en consideración los lineamientos de las “Guías de Gestión ” elaboradas por OPISU como parte de esta operación.								
Pro-Gender		No			Pro-Ethnicity		No	

Specific Development Objectives Nbr. 1: Mejorar el acceso y facilitar el uso de servicios básicos, infraestructura urbana resiliente, espacio público, equipamiento comunitario y servicios del estado destinados a los habitantes de los barrios integrándolos a la trama urbana municipal

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		1	2024	EOP 2024
1.0	Viviendas de los barrios beneficiarios con uso formal sostenido de agua potable	% de viviendas	11.00	2021	P			68.00
					A			
Details								
Means of verification: Censo OPISU – DPE								
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity			No		

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		1	2024	EOP 2024
1.2	Viviendas de los barrios beneficiarios que hacen disposición segura de aguas servidas	% de viviendas	3.00	2021	P			55.00
					A			
Details								
Means of verification: Censo OPISU - DPE								
Pro-Gender		No	Pro-Ethnicity			No		

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		1	2024	EOP 2024
1.3	Existencia de basurales en área residencial	% de viviendas	31.00	2021	P			15.00
					A			

PMR Public Report

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

Details								
Means of verification: Relevamiento OPISU – DPE con observacion directa en campo								
Pro-Gender			No		Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		1	2024	EOP 2024
1.4	Porcentaje de hogares que reportan que están satisfechos o muy satisfechos con el estado actual del espacio público disponible en el barrio	% hogares	33.00	2021	P			43.00
					A			
Details								
Means of verification: Censo OPISU-DPE								
Pro-Gender			No		Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		1	2024	EOP 2024
1.5	Porcentaje de hogares con acceso a centros de atención primaria de la salud disponible en el barrio intervenido y zona de influencia (15 minutos caminable).	% hogares	58.00	2021	P			65.00
					A			
Details								
Means of verification: Relevamiento OPISU-DPE								
Pro-Gender			No		Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		1	2024	EOP 2024
1.6	Hogares que reportan la existencia de inundaciones, olores fuertes y desbordes cloacales en su cuadra	% de hogares	87.00	2021	P			50.00
					A			
Details								
Means of verification: Censo OPISU – DPE								
Pro-Gender			No		Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024	
1.6	Ahorro del consumo energético en las edificaciones	KW/hora consumido (mensual)	0.00	2021	P		-20.00	
					A			
Details								
Means of verification: Relevamiento OPISU en base a Estándares EDGE								
Pro-Gender			No		Pro-Ethnicity		No	

PMR Public Report

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
1.7	Ahorro del consumo de agua en las edificaciones nuevas.	M3/hora consumido (mensual)	0.00	2021	P		-20.00
					A		

Details

Means of verification: Relevamiento OPISU en base a Estándares EDGE

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
1.8	Ahorro de energía incorporada en los materiales constructivos en las edificaciones nuevas	MJ/m2	0.00	2021	P		-20.00
					A		

Details

Means of verification: Relevamiento OPISU en base a Estándares EDGE

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Specific Development Objectives Nbr. 2: Fortalecer el capital social, potenciar oportunidades de desarrollo comunitario social, laboral y productivo

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		1	2024	EOP 2024
2.0	Porcentaje de hogares que reportan una buena o muy buena relación con otros vecinos	% de hogares	93.00	2021	P			97.00
					A			

Details

Means of verification: Censo OPISU - DPE

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		1	2024	EOP 2024
2.2	Porcentaje proyectos de iniciativa comunitaria (PIC) ejecutados satisfactoriamente del total financiado por el programa	% PIC	0.00	2021	P			80.00
					A			

Details

Means of verification: Relevamiento OPISU

Pro-Gender No **Pro-Ethnicity** No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		1	2024	EOP 2024
-----------	--	-----------------	----------	---------------	--	---	------	----------

PMR Public Report

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

2.3	Porcentaje de Unidades productivas fortalecidas en el marco del Plan de Desarrollo Productivo del Barrio	%UP	0.00	2021	P			30.00
					A			
Details								
Means of verification: Relevamiento OPISU en base a censo de unidades productivas								
Pro-Gender		No			Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		1	2024	EOP 2024
2.4	Mejoras en la vivienda por inversión distinta al Programa realizadas en el último año	% viviendas	37.00	2019	P			45.00
					A			
Details								
Means of verification: Censo OPISU - DPE								
Pro-Gender		No			Pro-Ethnicity		No	
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024		EOP 2024
2.4	Porcentaje de unidades bajo proceso de regularización dominial a nombre de mujer o compartido	%	50.00	2021	P			55.00
					A			
Details								
Means of verification: Relevamiento OPISU con informes de regularización de dominio								
Pro-Gender		No			Pro-Ethnicity		No	

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Componente I. Planificación Integral y Fortalecimiento Institucional

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2021	EOP 2024	2021	EOP 2024
1.1	Relevamientos sociohabitacionales	censos	P	0	10	0	935,000
			P(a)	0	10	0	935,000
			A	0	0	0	0
1.2	Diagnóstico Urbano Integral	Estudios	P	0	10	0	550,000
			P(a)	0	10	0	550,000
			A	0	0	0	0
1.3	Planes Maestros diseñados	Planes	P	0	10	0	750,000
			P(a)	0	10	0	750,000
			A	0	0	0	0
1.4	Guías de gestión para replicar en futuras intervenciones	nro de guías	P	0	2	0	765,000
			P(a)	0	2	0	765,000
			A	0	0	0	0

Component Nbr. 2 Componente II. Infraestructura Urbana y Hábitat

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2021	EOP 2024	2021	EOP 2024
2.1	Plan de intervención de infraestructura del barrio diseñado	Planes	P	2	10	0	2,000,000
			P(a)	2	10	0	2,000,000
			A	0	0	0	0
2.2	Plan de intervención de infraestructura del barrio ejecutado	Planes	P	0	6	0	61,000,000
			P(a)	0	6	0	61,000,000
			A	0	0	0	0

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 3 Componente III. Gestión Social y Desarrollo Comunitario

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2021	EOP 2024	2021	EOP 2024
3.1	Plan de Participación Comunitaria diseñado	Número de planes	P	0	6	0	7,500
			P(a)	0	6	0	7,500
			A	0	0	0	0
3.2	Plan de Participación Comunitaria ejecutados	Número de planes	P	0	6	0	7,500
			P(a)	0	6	0	7,500
			A	0	0	0	0
3.3	Planes de Desarrollo Social Comunitario diseñados	Número de planes	P	0	6	0	190,500
			P(a)	0	6	0	190,500
			A	0	0	0	0
3.4	Planes de Desarrollo Social Comunitario ejecutados	Número de planes	P	0	6	0	1,714,500
			P(a)	0	6	0	1,714,500
			A	0	0	0	0
3.5	Planes de Desarrollo Productivo diseñados	Número de planes	P	0	4	0	232,000
			P(a)	0	4	0	232,000
			A	0	0	0	0
3.6	Planes de Desarrollo Productivo ejecutados	Número de planes	P	0	3	0	2,088,000
			P(a)	0	3	0	2,088,000
			A	0	0	0	0
3.7	Cantidad de PIC financiados	Número de Proyectos	P	10	80		21,172,802
			P(a)	10	80		21,172,802
			A	0	0		0
3.8	Viviendas con conexiones intra-domiciliarias de agua potable realizadas	Número de viviendas	P	0	2,450	0	4,328,000
			P(a)	0	2,450	0	4,328,000
			A	0	0	0	0
3.9	Viviendas con conexiones intra-domiciliarias cloacales realizadas	Número de viviendas	P	0	500	0	4,327,998
			P(a)	0	500	0	4,327,998
			A	0	0	0	0
3.10	Viviendas que reciben asistencia para el mejoramiento edilicio	Número de viviendas	P	0	1,064	0	4,781,200
			P(a)	0	1,064	0	4,781,200
			A	0	0	0	0
3.11	Parcelas bajo proceso de regularización dominial	Número de parcelas	P	4,340	10,518	0	800,000
			P(a)	4,340	10,518	0	800,000
			A	0	0	0	0

Other Cost

	Gestión y seguimiento del Proyecto	P			0	5,500,000
		P(a)			0	5,500,000
		A			0	0

Total Cost

	Total Cost	P			0	111,150,000
		P(a)			0	111,150,000
		A			0	0

CHANGES TO THE MATRIX

No information available for this section

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
1	Active		Social Environment
	Response actions		
	1.0	Management Strategy	Status
		-	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
2	Active		Social Environment
	Response actions		
	2.0	Management Strategy	Status
		-	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
3	Active		Social Environment
	Response actions		
	3.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
	3.2	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
4	Inactive		Political Environment
	Response actions		
	4.0	Management Strategy	Status
		-	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
5	Active		Sustainability
	Response actions		
	5.0	Management Strategy	Status
		-	

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
6	Active		Technical Design
	Response actions		
	6.0	Management Strategy	Status
		-	
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
7	Active		Environmental and Social Safeguards
	Response actions		
	7.0	Management Strategy	Status
		-	
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
8	Active		Social Environment
	Response actions		
	8.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

No information available for this section