

# PMR Public Report

<b>Operation Number</b>	BR-L1421	<b>Chief of Operations Validation Date</b>	10/19/21
<b>Year- PMR Cycle</b>	First period Jan-Jun 2021	<b>Division Chief Validation Date</b>	
<b>Last Update</b>	09/27/21	<b>Country Representative Validation Date</b>	
<b>PMR Validation Stage</b>	Validated by Chief of Operations		

## Basic Data

### Operation Profile

<b>Operation Name</b>	Integrated and Sustainable Urban Development Program of The Municipality of João Pessoa	<b>Loan Number</b>	4444/OC-BR
<b>Executing Agency</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA	<b>Sector/Subsector</b>	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-SUSTAINABLE CITIES
<b>Team Leader</b>	TRIBOUILLARD, CLEMENTINE CLAIRE DOMINIQUE	<b>Overall Stage</b>	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
<b>Operation Type</b>	Loan Operation	<b>Country</b>	Brazil
<b>Lending Instrument</b>	Investment Loan	<b>Convergence related Operation(s)</b>	
<b>Borrower</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA		

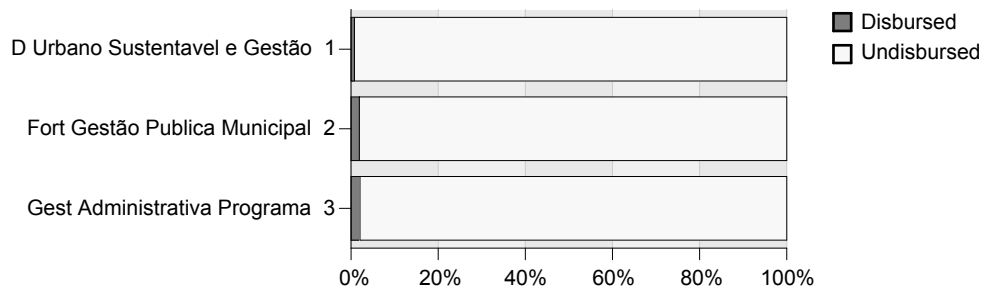
## Environmental and Social Safeguards

<b>Impacts Category</b>	A	<b>Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?</b>	NO
<b>Safeguard Performance Rating</b>	Partially Satisfactory	<b>Date of approval</b>	
<b>Safeguard Performance Rating - Rationale</b>	O projeto tem cumprido com as salvaguardas sociais e ambientais aplicáveis. Avançou com a preparação de contratos para a realização dos reassentamentos do programa, bem como vem gerenciando a preparação ambiental das intervenções conforme normativa local e OPs do BID. Sobre situação irregular de catadores no antigo lixão do Roger, a UGP tem feito seguimento da situação e está informando o Banco sobre as atividades de regularização, de maneira a não impactar a renda das famílias e a garantir sua segurança e a realocação de suas atividades econômicas, porém as atividades ainda não estão concluídas e devem seguir em monitoramento. Sobre reconhecimento de gastos de contrapartida, vem cumprindo as medidas solicitadas pelo BID ao longo das missões anteriores, demonstrando melhoria contínua no processo.		

## Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
BR-L1421	100,000,000	100,000,000	100,000,000	0	200,000,000	100,000,000	1,489,670	1.49%	98,510,330
<b>Aggregated</b>	<b>100,000,000</b>	<b>100,000,000</b>	<b>100,000,000</b>	<b>0</b>	<b>200,000,000</b>	<b>100,000,000</b>	<b>1,489,670</b>	<b>1.49%</b>	<b>98,510,330</b>

## Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

## PMR Public Report

### RESULTS MATRIX

#### General Development Objectives

General Development Objectives Nbr. 0: Indicadores de Impacto

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement		Target
0.0	Valor médio dos imóveis na região do médio Rio Jaguaribe	%	0.00	2016	2024	P	30.00
						A	

#### Details

Means of verification: Evaluación económica ex post

Observations: Evaluación económica ex post

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
The General Development objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO)			

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement		Target
0.1	Sustentabilidade Fiscal do município incrementada	%	21.96	2018	2024	P	28.00
						A	

#### Details

Means of verification: Informe fiscal PMJP

Observations: Ver item 3.5 do PEM

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No
The General Development objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO)			

## PMR Public Report

### RESULTS MATRIX

#### Specific Development Objectives

Specific Development Objectives Nbr. 0: RESULTADOS ESPERADOS

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.0	Famílias beneficiadas com soluções habitacionais em JP	família	0.00	2016	P	4,234.00	4,234.00
					A		

#### Details

Means of verification: Relatório Equipe Social

Observations: Relatório Equipe Social

Pro-Gender No Pro-Ethnicity No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.1	Redução do déficit habitacional para a população de baixa renda em JP	%	100.00	2016	P	83.00	83.00
					A		

#### Details

Means of verification: Relatório Equipe Social e PLHIS

Observations: Relatório Equipe Social e PLHIS

Pro-Gender No Pro-Ethnicity No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.2	Famílias beneficiadas com infraestrutura complementar	famílias	0.00	2016	P	850.00	850.00
					A		

#### Details

Means of verification: Relatório Obras (UEP)

Observations: Relatório Obras (UEP)

Pro-Gender No Pro-Ethnicity No

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.3	Mulheres chefe de família beneficiadas com titularidade do imóvel em João Pessoa	mulheres	0.00	2016	P	1,974.00	1,974.00
					A		

#### Details

Means of verification: Relatório semestral da UEP

## PMR Public Report

### RESULTS MATRIX

#### Specific Development Objectives

**Observations:** Relatório semestral da UEP

<b>Pro-Gender</b>	Yes	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	-----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.4	Tempo médio de atendimento as chamadas de emergências do SAMU	minutos	34.09	2016	P	29.00	29.00
					A		
Details							

**Means of verification:** Relatório Gerencial SAMU

**Observations:** Relatório Gerencial SAMU

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.5	Aumento da arrecadação de imposto da propriedade imobiliária - IPTU	%	0.00	2016	P	20.00	20.00
					A		
Details							

**Means of verification:** Balanço Contábil PMJP

**Observations:** Balanço Contábil PMJP

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	----	----------------------	----

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	EOP 2024
0.6	Valorização do Patrimônio Imobiliário da PMJP	%	0.00	2016	P	50.00	50.00
					A		
Details							

**Means of verification:** Balanço Contábil PMJP

**Observations:** Balanço Contábil PMJP

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No
-------------------	----	----------------------	----

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 1 Desenvolvimento Urbano Sustentável e Gestão da Cidade

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2021	EOP 2024	2021	EOP 2024
1.1	Unidades habitacionais construídas	un habitacional	P	832	2,949	23,281,250	57,562,500
			P(a)	832	2,949	23,281,250	57,562,500
			A	432	768	3,889,840.2	10,697,423.2
1.2	Infraestrutura complementar construída na região do Complexo Beira Rio – CBR	metro linear	P	0	4,200	8,853,776.1	51,129,773.5
			P(a)	0	4,200	2,732,923	54,223,794
			A	0	0	0	13,056
1.3	Escritórios Locais (ELOS) de atenção social em funcionamento	atendimentos	P	200	800	1,431,743.5	5,715,625
			P(a)	200	800	472,160	3,043,259
			A	0	0	0	21,384
1.4	Processos de regularização fundiária implantados.	títulos	P	0	1,000	0	345,312.5
			P(a)	0	1,000	0	3,012,945
			A	0	0	0	0
1.5	Lixão do Roger reabilitado	unidade	P	0	1	1,180,624	11,806,248
			P(a)	0	1	0	11,806,248
			A	0	0	0	0
1.6	Plano Diretor Municipal e Instrumentos Legais Complementares revisados	plano	P	0	6	185,286.5	4,367,760
			P(a)	0	6	208,000	1,677,500.24
			A	0	0	0	6,721
1.7	Estratégia de Desenvolvimento de economia de Baixo Carbono elaborado	estrategia	P	0	1	211,718	846,875
			P(a)	0	1	62,628.6	846,875
			A	0	0	0	0
1.8	Plano Municipal de Redução de Riscos elaborado	plano	P	0	1	35,000	234,625
			P(a)	0	1	20,000	234,625
			A	0	0	0	0
1.9	Centro de Cooperação da Cidade em operação.	módulos	P	1	4	14,684,388.15	27,629,281
			P(a)	0	4	2,833,480	28,095,747
			A	0	0	11,077.14	477,544.14
1.10	Projetos básicos e executivos das obras previstas no Programa elaborados.	projetos	P	1	3	1,555,225	3,550,000
			P(a)	2	3	1,044,020.99	2,684,506
			A	0	0	0	0

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 2 Fortalecimento da Gestão Pública Municipal

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2021	EOP 2024	2021	EOP 2024
2.1	Secretarias com plano de reestruturação implementados	Secretarias	P	1	5	2,260,696	2,812,500
			P(a)	0	5	0	4,790,437.18
			A	0	0	46,272.9	61,594.9
2.2	Planta Genérica de Valores atualizada	Planta	P	1	3	2,662,250	5,472,000
			P(a)	1	3	943,161	4,892,502
			A	0	0	0	0
2.3	Modelo de Gestão dos Contribuintes implementado	módulos	P	1	2	500,000	1,012,500
			P(a)	0	2	0	1,012,500
			A	0	0	0	0
2.4	Modelo de Cobrança implementado	módulos	P	0	1	133,334	200,000
			P(a)	0	1	0	200,000
			A	0	0	0	0
2.5	Sistema de Administração Tributário implementado	módulo	P	2	7	990,624	3,071,875
			P(a)	0	7	0	3,071,875
			A	0	0	0	0
2.6	Modelo de gestão patrimonial implantado	Imóveis	P	0	600	587,500	656,250
			P(a)	0	600	0	656,250
			A	0	0	0	0
2.7	Escola de Governo EAD implementada	servidores capacitados	P	200	1,000	193,750	1,153,312
			P(a)	0	1,000	0	1,153,312
			A	0	0	0	0
2.8	Modelo de Gestão de Compras implementado	sistema	P	1	1	0	100,000
			P(a)	0	1	0	100,000
			A	0	0	0	0
2.9	Programa de Educação Fiscal ampliado	ações	P	1	2	0	50,000
			P(a)	1	2	0	50,000
			A	0	0	0	0
2.10	Sistema eletrônico de tramitação de documentos implementado em JP.	módulo	P	1	1	557,250	581,250
			P(a)	1	1	0	143,750
			A	0	0	0	0
2.11	Sistema de gestão financeira e contábil implementado	módulos	P	2	6	1,426,041	3,559,375
			P(a)	2	6	1,196,768.99	2,259,374.58
			A	2	2	333,904.03	600,937.03
2.12	Modelo de atuação da Defesa Civil implementado	modelo	P	1	2	523,438	710,938
			P(a)	0	2	0	1,050,000
			A	0	0	0	0
2.13	Infraestrutura física de TI aperfeiçoada	unidade	P	2	4	537,500	1,353,125
			P(a)	0	4	469,375	1,353,125
			A	0	0	0	0
2.14	Sistema de Serviços de monitoramento e segurança para implantação de um firewall na PMJP implementado.	Sistema	P	1	3	93,750	228,125
			P(a)	0	3	0	228,125
			A	0	0	0	0
2.15	Data Center construído e em funcionamento	Data center	P	1	3	2,012,500	3,893,750
			P(a)	0	3	0	3,893,750

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2021	EOP 2024	2021	EOP 2024
2.15	Data Center construído e em funcionamento	Data center	A	0	0	0	0

Other Cost

	Gestão Administrativa do Programa	P			2,819,482	11,957,000
		P(a)			1,658,298	11,957,000
		A			605,753.86	1,125,959.86

Total Cost

	Total Cost	P			66,717,126.25	200,000,000
		P(a)			34,922,065.58	200,000,000
		A			4,886,848.13	13,004,620.13

## PMR Public Report

### CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Type of Change	Subtype	Modified By	Entered in the System
Output	Unidades habitacionais construídas	Modify contribution to CRF Indicator	Flag contribution to CRF indicator	WESNEYB	09/15/2021



## RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
1	Active		Economic and Financial Environment
	Response actions		
	1.0	Management Strategy	Status
		-	
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
2	Active		Institutional Environment
	Response actions		
	2.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
3	Active		Natural Environment
	Response actions		
	3.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
4	Active		Organizational Structure
	Response actions		
	4.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
5	Active		Internal Processes
	Response actions		
	5.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

## RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
6	Active		Social Environment
	Response actions		
	6.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
7	Active		Organizational Structure
	Response actions		
	7.0	Management Strategy	Status
		-	

# PMR Public Report

## IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories
Legal aspects and public processes
Project Design