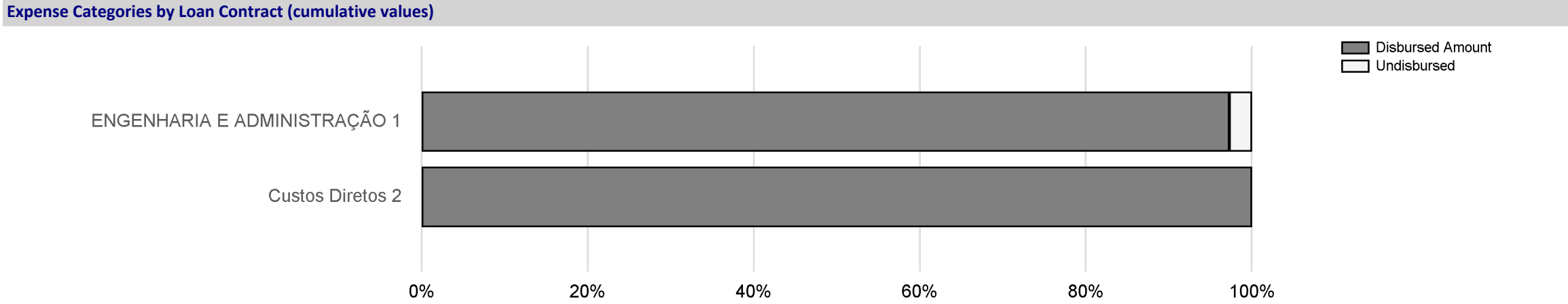


PMR Public Report

Operation Number	BR-L1386	Chief of Operations Validation Date	04/07/22
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2021	Division Chief Validation Date	05/02/22
Last Update	03/28/22	Country Representative Validation Date	05/03/22
PMR Validation Stage	Validated by Representative		
Basic Data			
Operation Profile			
Operation Name	Update BR-L1055: Niterói Urban Development and Social Inclusion Program	Loan Number	2941/OC-BR
Executing Agency	PREFEITURA MUNICIPAL DE NITEROI	Sector/Subsector	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING
Team Leader	TRIBOUILLARD, CLEMENTINE CLAIRE DOMINIQUE	Overall Stage	Fully Disbursed
Operation Type	Loan Operation	Country	Brazil
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	PREFEITURA MUNICIPAL DE NITEROI		
Environmental and Social Safeguards			
Impacts Category	B	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating	Partially Unsatisfactory	Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale	O projeto está em etapa de encerramento (agosto/2021) e não será possível completar o reassentamento de 65 das 73 famílias afetadas pelas obras de requalificação do Bairro São José, bem como a regularização fundiária dessa mesma área. A realização dos reassentamentos e da regularização fundiária será assumida por outra unidade executora (EMUSA) a partir do encerramento do programa e foi elaborado um plano consistente para reduzir os riscos e mitigar os impactos associados à não conclusão dessa atividade dentro do tempo regulamentar de execução da operação de crédito. A maior parte das dificuldades em reassentar as famílias está associada a atrasos imprevistos decorridos da pandemia de COVID-19 e na consequente redução da capacidade de atendimento a atividades presenciais por parte da equipe da Prefeitura (incluindo atendimentos por parte da Procuradoria Geral do Município).		

Financial Data									
	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
Operations	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Amount
BR-L1386	26,470,000	26,470,000	17,660,000	0	44,130,000	26,470,000	26,470,000	100.00%	-
Aggregated	26,470,000	26,470,000	17,660,000	0	44,130,000	26,470,000	26,470,000	0.00%	-



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

RESULTS MATRIX
General Development Objectives

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

Specific Development Objectives Nbr. 1: 1 - Condições de urbanização e saneamento ambiental dos bairros de baixa renda melhoradas e rede de equipamentos de serviços sociais ampliada.

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021
1.1	1.1 - Famílias com conexão formal à água potável, das famílias envolvidas na implementação do projeto de urbanização e inclusão social.	%	43	2010	P	-	-	-	-
					A	-	100	100	100

Details

Means of Verification: A revisão da linha de base será efetuada nos primeiros seis meses da aprovação do Programa.

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021
1.2	1.2 - Famílias com conexão formal à rede de esgoto, das famílias envolvidas na implementação do projeto de urbanização e inclusão social.	%	2	2010	P	-	-	-	-
					A	-	100	100	100

Details

Means of Verification: A revisão da linha de base será efetuada nos primeiros seis meses da aprovação do Programa.

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021
1.3	1.3 - Valor de mercado dos imóveis localizados nas comunidades de intervenção (Capim Melado, Vila Ipiranga, Igrejinha e São José), conforme o Laudo de Avaliação realizado em fevereiro 2016 .	R\$/M²	672.58	2003	P	-	-	-	-
					A	-	-	-	1,475.85

Details

Means of Verification: Estudo de mercado a ser realizado pela UGP.

Observations: Linha de Base a ser definida.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021
1.4	1.4 - 80% (oitenta por cento) das propriedades passíveis de regularização nas comunidades de intervenção (Capim Melado, Vila Ipiranga, Igrejinha e São José) transferidas para a população residente via registro em cartório.	%	0	2012	P	-	-	-	-
					A	-	-	-	34.8

Details

Means of Verification: Relatório Semestral de Progresso do Programa.

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

EOP 2021
-
100

EOP 2021
-
100

EOP 2021
-
1,475.85

EOP 2021
80
34.8

Specific Development Objectives Nbr. 2: 2 - Condições de mobilidade, integração e segurança no transporte melhoradas.

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021
2.1	2.1 - Consumo médio de combustível (em viagens nas horas de rush) no trecho: Túnel - Praça Araribóia (Via Ingá).	Litros/Km	0.16	2012	P	-	-	-	-
					A	.16	-	-	.15

Details

Means of Verification: Secretaria Municipal de Urbanismo e Mobilidade e o Relatório Semestral de Progresso do Programa.

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator					

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021
2.2	2.2 - Tempo médio de viagem nas horas de rush no trecho: Túnel - Praça Araribóia (Via Ingá)	Minutos	17.17	2012	P	-	-	-	-
					A	13.1	-	-	13.1

Details

Means of Verification: Secretaria Municipal de Urbanismo e Mobilidade e o Relatório Semestral de Progresso do Programa.

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator					

Specific Development Objectives Nbr. 3: 3 - Ambiente urbano nas zonas degradadas do centro da cidade melhorado.

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021
3.1	3.1 - Visitantes da área central de Niterói.	Visitantes/dia	5000	2012	P	-	-	-	-
					A	-	-	-	9,432

Details

Means of Verification: Estudo de campo realizado pela UGP.

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator					

Specific Development Objectives Nbr. 4: 4 - Capacidades institucionais da Prefeitura Municipal de Niterói (PMN) fortalecidas.

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021
4.1	4.1 - Área edificada registrada no cadastro imobiliário de Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU) da Prefeitura Municipal de Niterói.	M²	18039375	2012	P	-	-	-	-
					A	-	-	-	24,235,828

Details

Means of Verification: Relatório Semestral de Progresso do Programa.

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator					

EOP 2021
.15
.15

EOP 2021
15.3
13.1

EOP 2021
6,500
9,432

EOP 2021
20,745,281
24,235,828

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 1 - Urbanização de Comunidades e Inclusão Social

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2021	EOP 2021	2021	EOP 2021
1.01	1.1 - Pavimentação nas comunidades do Programa executada.	m²	P	-	22,254.66	-	4,529,000
			P (a)	-	33,614.6	-	8,323,412.49
			A	12,459.4	47,289.64	643,449.61	8,994,739.86
1.02	1.2 - Conexões domiciliares de água potável nas comunidades, regularizadas.	# of households	P	-	3,469	-	6,038,000
			P (a)	-	3,402	-	4,028,000
			A	-	4,130	-	4,184,783.57
1.03	1.3 - Conexões domiciliares de esgoto nas comunidades, regularizadas.	# of households	P	-	3,469	-	6,038,000
			P (a)	-	3,402	-	4,023,191.69
			A	-	3,983	-	4,177,146.87
1.04	1.4 - Rede de drenagem pluvial nas comunidades, instaladas.	Metro	P	-	5,539	-	3,623,000
			P (a)	-	9,024.15	-	12,220,769.44
			A	314	9,037.06	163,927.12	8,500,687.17
1.05	1.5 - Creches construídas.	Creche	P	-	4	-	3,322,000
			P (a)	-	4	-	2,728,856.33
			A	-	4	-	2,728,856.33
1.06	1.6 - Quadras de esportes construídas.	Quadra	P	-	4	-	3,321,000
			P (a)	-	4	-	4,472,132.34
			A	-	4	-	4,489,987.83
1.07	1.7 - Praças construídas.	Praça	P	-	4	-	3,321,000
			P (a)	1	10	58,270.11	3,240,993.24
			A	1	10	42,795.85	3,225,518.98
1.08	1.8 - Famílias reassentadas nas Comunidades de intervenção (Capim Melado, Vila Ipiranga, Igrejinha e São José)	famílias	P	-	-	-	-
			P (a)	73	73	3,026,532.45	3,026,532.45
			A	29	29	330,495.35	330,495.35
1.09	1.9 - Projeto Executivo (São José e Igrejinha	Projeto	P	-	-	-	-
			P (a)	-	1	-	1,759,174.24
			A	-	1	-	44,540.09

Component Nbr. 2 2 - Mobilidade Urbana

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2021	EOP 2021	2021	EOP 2021
2.01	2.1 - CCO - Centro de Controle Operacional implantado.	Centro	P	-	1	-	1,200,000
			P (a)	-	1	-	2,745,819.48
			A	-	1	-	2,964,435.16
2.02	2.2 - Sistemas de Controle de Tráfego por Área - CTA instalados.	Sistemas	P	-	10	-	4,430,000
			P (a)	-	10	-	3,585,232.61
			A	-	10	-	3,585,232.61

Component Nbr. 3 3 - Requalificação de Áreas do Centro

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2021	EOP 2021	2021	EOP 2021
3.01	3.1 - Parque das Águas reformado.	Parque	P	-	1	-	2,335,000
			P (a)	-	1	-	2,568,506.35
			A	-	1	-	2,568,506.35
3.02	3.2 - Praças reformadas.	Praças	P	-	2	-	600,000
			P (a)	-	2	-	600,000
			A	-	2	-	600,000

Component Nbr. 4 4 - Fortalecimento Institucional

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2021	EOP 2021	2021	EOP 2021
4.01	4.1 - Funcionários públicos capacitados.	Funcionários	P	-	785	-	509,000
			P (a)	-	1,538	-	200,148.89
			A	-	1,538	-	200,148.89
4.02	4.2 - Equipamentos adquiridos.	Equipamentos	P	-	281	-	720,000
			P (a)	-	286	-	393,975.82
			A	-	286	-	393,975.82
4.03	4.3 - Sistema de Dados Georreferenciados implantado.	Sistema	P	-	1	-	937,000
			P (a)	-	1	-	2,195,888.03
			A	-	1	-	1,993,541.03

Other Cost				
	Engenharia e Administração	P		3,207,000
		P (a)	441,976.84	3,385,680.9
		A	347,440.29	3,291,144.35

Total Cost				
	Total Cost	P		44,130,000
		P (a)	3,526,779.4	59,498,314.3
		A	1,528,108.22	52,273,740.26

CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Type of Change	Sub type	Modified By	Entered in System
Output	1.4 - Rede de drenagem pluvial nas comunidades, instaladas.	Modify Output	Modify Physical Historical Actual	WESNEYB	3/16/2022

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
2	Inactive		Monitoring and Accountability
	Response Actions		
	2.0	Management Strategy	Status
		-	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
4	Materialized		Public Management and Governance
	Response Actions		
	4.0	Management Strategy	Status
		-	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
5	Inactive		Goods, and Services
	Response Actions		
	5.0	Management Strategy	Status
		-	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
7	Inactive		Fiduciary
	Response Actions		
	7.0	Management Strategy	Status
		-	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
10	Active		Environmental and Social Safeguards
	Response Actions		
	10.0	Management Strategy	Status
		-	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
12	Inactive		Monitoring and Accountability
	Response Actions		
	12.0	Management Strategy	Status
		-	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
13	Mitigated		Sustainability
	Response Actions		
	13.0	Management Strategy	Status
		-	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
16	Materialized		Institutional Environment
	Response Actions		
	16.0	Management Strategy	Status
		-	

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories
Project Design
Others - Technical-Sectorial Dimensions
Environmental and Social Factors