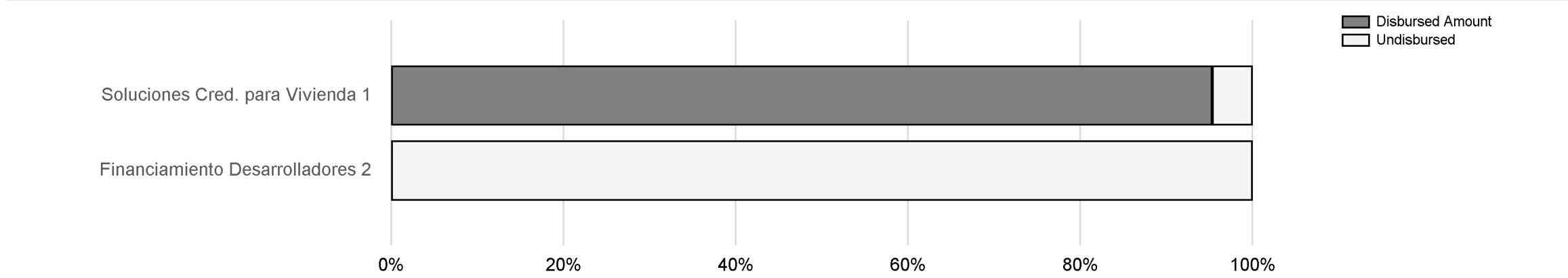


PMR Public Report

Operation Number	PR-L1140	Chief of Operations Validation Date	04/06/22						
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2021	Division Chief Validation Date	04/08/22						
Last Update	03/24/22	Country Representative Validation Date	04/08/22						
PMR Validation Stage	Validated by Representative								
Basic Data									
Operation Profile									
Operation Name	Project for the Development of the Housing Finance Market in Paraguay	Loan Number	3853/OC-PR						
Executing Agency	AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO	Sector/Subsector	FINANCIAL MARKETS-BANKING MARKET DEVELOPMENT						
Team Leader	DOMINGUEZ, JOAQUIN J.	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)						
Operation Type	Loan Operation	Country	Paraguay						
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)							
Borrower	REPUBLICA DE PARAGUAY								
Environmental and Social Safeguards									
Impacts Category	B13	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO						
Safeguard Performance Rating		Date of approval							
Safeguard Performance Rating - Rationale									
Financial Data									
	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
Operations	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Amount
PR-L1140	30,000,000	30,000,000	0	0	30,000,000	30,000,000	20,000,000	66.67%	10,000,000
Aggregated	30,000,000	30,000,000	0	0	30,000,000	30,000,000	20,000,000	66.67%	10,000,000
Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)									



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

RESULTS MATRIX							
General Development Objectives							
General Development Objectives Nbr. 1: Déficit habitacional reducido en Paraguay.							
Observation:							
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2023	
1.1	Reducción del déficit habitacional en Paraguay.	Nro de viviendas	0	2018	2023	P	2,500
						A	-

Details

Means of Verification: Información administrativa de la AFD y estimaciones de la SENAVITAT

Observations: En total se estima que el proyecto reducirá el déficit en 1.250 viviendas. Se espera que el efecto demostración duplique este monto, llegando a una reducción de 2.500 unidades.

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

General Development Objectives Nbr. 2: Ahorro en inversión pública realizada para acomodar la expansión de la huella urbana en el Área Metropolitana de Asunción (AMA).

Observation:							
	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2023	
2.1	Ahorro en inversión pública necesaria para acomodar la expansión de la huella urbana en el Área Metropolitana de Asunción (AMA).	US\$ miles	0	2018	2023	P	315
						A	-
Details							

Means of Verification: Estimaciones provenientes de Evaluación Final e información administrativa de AFD.

Observations: Se espera que el proyecto contribuya a reducir la tasa de crecimiento de la huella urbana a través de la construcción de viviendas densificadas. La estimación del ahorro por m2 construido se basa en el estudio de Iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

Specific Development Objectives Nbr. 1: Familias atendidas dentro de los deciles 5 y 9 de la distribución de ingresos

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2023	EOP 2023
1.1	Número de familias dentro de los deciles 5 y 9 de la distribución de ingresos que atendidas por el proyecto	Nro de familias	0	2018	P	250	500	500
					A	-	-	-

Details

Means of Verification: Sistema de Información de AFD a través de información administrativa recopilada de las IFI.

Observations: Se espera que los beneficiarios del proyecto sean familias pertenecientes al rango de la distribución de ingreso que no está siendo suficientemente atendido por el sector financiero.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 2: Familias con viviendas adquiridas a través de los créditos otorgados

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2023	EOP 2023
2.1	Número de familias con viviendas adquiridas a través de los créditos otorgados por el proyecto	Nro de familias	0	2018	P	150	350	350
					A	-	-	-

Details

Means of Verification: Sistema de Información de AFD a través de información administrativa recopilada de las IFI.

Observations: Este indicador mide el número de familias que adquieren viviendas a través de los fondos correspondientes al primer componente del proyecto.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 3: Familias con viviendas mejoradas a través de los créditos otorgados

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2023	EOP 2023
3.1	Número de familias con viviendas mejoradas a través de los créditos otorgados por el proyecto	Nro de familias	0	2018	P	150	400	400
					A	-	-	-

Details

Means of Verification: Sistema de Información de AFD a través de información administrativa recopilada de las IFI.

Observations: Este indicador buscará medir el beneficio económico derivado de las mejoras en las viviendas financiadas por el proyecto.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 4: Incremento promedio en el valor de las viviendas mejoradas

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2023	EOP 2023
4.1	Incremento promedio en el valor de las viviendas mejoradas a través del proyecto	US\$	0	2018	P	3,000	6,000	6,000
					A	-	-	-

Details

Means of Verification: Sistema de Información de AFD a través de información administrativa recopilada de las IFI.

Observations: Este indicador buscará medir el beneficio económico derivado de las mejoras en las viviendas financiadas por el proyecto.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 5: Viviendas multifamiliares nuevas construidas a través del crédito otorgado a desarrolladores inmobiliarios.

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2023	EOP 2023
5.1	Número de viviendas multifamiliares nuevas construidas a través del crédito otorgado a desarrolladores inmobiliarios.	Nro de viviendas multifamiliares	0	2018	P	150	500	500
					A	-	-	-
Details								

Means of Verification: Sistema de Información de AFD a través de información administrativa recopilada de las IFI.

Observations: Este indicador mide el impacto sobre la oferta de viviendas multifamiliares en Paraguay. Medirá el número de viviendas multifamiliares que son construidas a través del financiamiento a desarrolladores otorgado por el proyecto.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 6: Viviendas multifamiliares adquiridas o construidas

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2023	EOP 2023
6.1	Número de viviendas multifamiliares adquiridas o construidas a través del proyecto, dentro del AMA	Nro de viviendas	0	2018	P	150	400	400
					A	-	-	-
Details								

Means of Verification: Administrativa: Sistema de Información de AFD a través de información administrativa recopilada de las IFI.

Observations: Este indicador mide el número de viviendas multifamiliares adquiridas o construidas dentro del AMA. La densificación de esta región es considerada de alta prioridad, por lo que se buscará medir la contribución del proyecto a este objetivo del desarrollo urbano.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 7: Contribución al incremento en la cartera hipotecaria del sistema financiero paraguayo

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2023	EOP 2023
7.1	Contribución al incremento en la cartera hipotecaria del sistema financiero paraguay	Puntos básicos	0	2018	P	8	17	17
					A	-	-	-
Details								

Means of Verification: Banco Central de Paraguay e Información Administrativa: Sistema de Información de AFD.

Observations: Este indicador buscará medir la contribución del proyecto a la expansión de la cartera hipotecaria del sistema financiero paraguayo.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Componente I: Soluciones crediticias para vivienda

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2021	EOP 2023	2021	EOP 2023
1.01	Número anual de créditos de vivienda otorgados a través de los intermediarios	Nro de créditos	P	133	500	5,336,000	20,000,000
			P (a)	55	500	942,996.52	20,000,000
			A	-	448	-	19,057,003.48

Component Nbr. 2 Componente II: Financiamiento a desarrolladores

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2021	EOP 2023	2021	EOP 2023
2.01	Número de créditos otorgados a desarrolladores inmobiliarios	Nro de créditos	P	1	5	4,000,000	10,000,000
			P (a)	1	5	2,000,000	10,000,000
			A	-	-	-	-

Total Cost					
	Total Cost		P	9,336,000	30,000,000
			P (a)	2,942,996.52	30,000,000
			A	0	19,057,003.48

CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Type of Change	Sub type	Modified By	Entered in System
Output	Número anual de créditos de vivienda otorgados a través de los intermediarios	Modify Output	Modify Physical Historical Actual	RAQUINO	3/21/2022

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
2	Inactive		Political Environment
	Response Actions		
	2.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	COMPLETE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
3	Active		Economic and Financial Environment
	Response Actions		
	3.0	Management Strategy	Status
		-	

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories
Stakeholder Priorities
Environmental and Social Factors