

# PMR Public Report

Operation Number	ME-L1312	Chief of Operations Validation Date	10/13/22
Year- PMR Cycle	First period Jan-Jun 2022	Division Chief Validation Date	
Last Update	10/11/22	Country Representative Validation Date	
PMR Validation Stage	Validated by Chief of Operations		
Basic Data			
Operation Profile			
Operation Name	Urban Improvement Program	Loan Number	5441/OC-ME
Executing Agency	SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO	Sector/Subsector	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING
Team Leader	CHEVALIER, OPHELIE	Overall Stage	Approved/Pending Signature
Operation Type	Loan Operation	Country	Mexico
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS		
Environmental and Social Safeguards			
Impacts Category	B	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating	Satisfactory	Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale	El Programa no ha comenzado aún. Se espera pleno cumplimiento de las políticas operativas del Banco.		

Financial Data									
	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
Operations	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Amount
ME-L1312	300,000,000	300,000,000	0	0	300,000,000	300,000,000	-	0.00%	300,000,000
Aggregated	300,000,000	300,000,000	0	0	300,000,000	300,000,000	-	0.00%	300,000,000
Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)									

No Data Available

Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

RESULTS MATRIX

General Development Objectives

**General Development Objectives Nbr. 1:** El objetivo del Programa es mejorar el acceso a la infraestructura y equipamiento urbano de las personas que habitan en zonas con medio, alto y muy alto grado de rezago urbano y social de las ciudades que cumplan con los criterios de elegibilidad del Programa de Mejoramiento Urbano (PMU).

**Observation:** Objetivo general de desarrollo: El objetivo del Programa es mejorar el acceso a la infraestructura y equipamiento urbano de las personas que habitan en zonas con medio, alto y muy alto grado de rezago urbano y social de las ciudades que cumplan con los criterios de elegibilidad del Programa de Mejoramiento Urbano (PMU).

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 0	
1.0	Indicador 1. Porcentaje de la población (personas) que habitan en las zonas intervenidas que reduce sus condiciones de rezago urbano y social.	%	0	2020	2021	P	-
						A	-

Details

**Means of Verification:** Índice de Rezago Urbano y Social (IRUS) actualizado con datos de la Encuesta Intercensal 2025

**Observations:** Se estimará la línea de base y se proyectará la mete una vez se tengan disponibles los datos del Censo 2020. Ver Matriz de Resultados de Indicadores (MRI) del PMU para método de cálculo

**The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO):** No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

RESULTS MATRIX												
Specific Development Objectives												
Specific Development Objectives Nbr. 1: Objetivo específico de desarrollo 1: Mejorar el acceso a espacios públicos y equipamiento urbano de las personas elegibles												
Observation: Objetivo específico de desarrollo 1: Mejorar el acceso a espacios públicos y equipamiento urbano de las personas elegibles												
	Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	EOP 0
1.0	Indicador 1.Habitantes de los municipios elegibles con acceso a los espacios públicos y equipamiento urbano (construidos, ampliados, renovados o habilitados)		Personas	0	2020	P	-	-	-	-	-	-
						A	-	-	-	-	-	-
Details												
Means of Verification: Reporte de la Unidad de Apoyo a Programas de Infraestructura y Espacios Públicos basado en las proyecciones de población municipales actualizadas con datos de las proyecciones de población disponibles												
Observations:												
Evaluation Methodology: -												
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator								
Specific Development Objectives Nbr. 2: Objetivo específico de desarrollo 2: Contribuir al otorgamiento de certeza jurídica sobre la tenencia de la tierra												
Observation: Objetivo específico de desarrollo 2: Contribuir al otorgamiento de certeza jurídica sobre la tenencia de la tierra												
	Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	EOP 0
2.0	Indicador 1.Escrituras inscritas ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio como porcentaje del total de los Acuerdos de Liberación entregados en el marco del Programa en los municipios elegibles		%	0	2020	P	-	-	-	-	65	65
						A	-	-	-	-	-	-
Details												
Means of Verification: Registros de la Dirección de Asuntos Jurídicos del Instituto Nacional de Suelo Sustentable (INSUS)												
Observations:												
Evaluation Methodology: -												
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator								
Specific Development Objectives Nbr. 3: Objetivo específico de desarrollo 3: Mejorar las herramientas de planificación a nivel municipal, metropolitano y estatal												
Observation: Objetivo específico de desarrollo 3: Mejorar las herramientas de planificación a nivel municipal, metropolitano y estatal												
	Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	EOP 0
3.0	Indicador 1. Porcentaje de planes o Programas Municipal de Desarrollo Urbano apoyados por el Programa que son publicados en gaceta o Diario Oficial respecto a los ejercicios apoyados el ejercicio fiscal anterior		%	0	2020	P	-	-	-	-	75	75
						A	-	-	-	-	-	-
Details												
Means of Verification: Relación de publicaciones de instrumentos de planeación en gacetas oficiales de los municipios, estados y metrópolis beneficiados, en resguardo de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda (DGDUSV)												
Observations:												
Evaluation Methodology: -												
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator								
	Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	EOP 0
3.2	Indicador 2. Porcentaje de proyectos municipales, metropolitanos y estatales que integren criterios de equidad de género y diversidad		%	0	2020	P	-	-	-	-	75	75
						A	-	-	-	-	-	-
Details												

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Componente 1: Mejoramiento Integral de Barrios

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 0	2022	EOP 0
1.01	Obras de Educación y Cultura construidas, ampliadas, habilitadas o renovadas	Obras#	P	7	44	13,261,421.32	88,007,614.21
			P (a)	7	20	13,261,421.32	38,578,680.2
			A	-	-	-	-
1.02	Obras de Salud y Asistencia Social construidas, ampliadas, habilitadas o renovadas	Obras#	P	4	25	8,439,086.29	49,428,934
			P (a)	4	12	8,439,086.29	22,906,091.36
			A	-	-	-	-
1.03	Obras de Comercio y Abasto construidas, ampliadas, habilitadas o renovadas	Obras#	P	2	7	8,439,086.29	59,073,604.06
			P (a)	2	4	8,439,086.29	21,700,507.61
			A	-	-	-	-
1.04	Obras de Movilidad y Conectividad construidas o renovadas	Obras#	P	4	22	1,205,583.76	4,822,335.04
			P (a)	4	11	1,205,583.76	3,616,751.28
			A	-	-	-	-
1.05	Obras de Recreación y Deporte construidas, ampliadas, habilitadas o renovadas	Obras#	P	23	161	33,756,345.18	237,500,000.01
			P (a)	23	65	33,756,345.18	95,241,116.76
			A	-	-	-	-
1.06	Obras de Administración Pública y Servicios Urbanos construidas, ampliadas, habilitadas o renovadas	Obras#	P	1	8	1,205,583.76	15,672,588.83
			P (a)	1	4	1,205,583.76	6,027,918.78
			A	-	-	-	-

Component Nbr. 2 Componente 2: Regularización y certeza jurídica

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 0	2022	EOP 0
2.01	Acuerdos de Liberación para la regularización de lotes con uso habitacional en municipios elegibles entregados	Acuerdos#	P	673	2,692	2,729,115.98	10,916,463.92
			P (a)	673	2,019	2,729,115.98	8,187,347.94
			A	-	-	-	-
2.02	Acuerdos de Liberación para la regularización de lotes con servicios públicos entregados	Acuerdos#	P	26	104	105,433.9	421,735.6
			P (a)	26	78	105,433.9	316,301.7
			A	-	-	-	-
2.03	Acuerdos de Liberación para la Regularización a lotes con uso habitacional con gastos de particulares entregados	Acuerdos#	P	534	2,136	2,165,450.12	8,661,800.48
			P (a)	534	1,602	2,165,450.12	6,496,350.36
			A	-	-	-	-

Component Nbr. 3    Componente 3: Planeación territorial y urbana a nivel subnacional

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 0	2022	EOP 0
3.01	Proyectos de Programa Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (PEOTDU) elaborados o actualizados	Proyectos#	P	1	4	78,431.37	235,294.13
			P (a)	1	2	78,431.37	156,862.75
			A	-	-	-	-
3.02	Proyectos de Programa Metropolitano (PM) elaborados o actualizados	Proyectos#	P	1	4	78,431.37	274,509.8
			P (a)	1	2	78,431.37	196,078.43
			A	-	-	-	-
3.03	Proyectos de Plan o Programa Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU) elaborados o actualizados	Proyectos#	P	13	53	823,529.41	3,490,196.07
			P (a)	13	33	823,529.41	2,588,235.29
			A	-	-	-	-

Other Cost				
	Asistencia técnica en gestión ambiental y social	P	48,000	192,000
		P (a)	48,000	144,000
		A		0
	Asistencia técnica en adquisiciones	P	48,000	192,000
		P (a)	48,000	144,000
		A		0
	Asistencia técnica en monitoreo y evaluación	P	48,000	192,000
		P (a)	48,000	144,000
		A		0
	Auditorías	P	0	140,000
		P (a)	0	140,000
		A		0
	Evaluación Intermedia y Final	P	142,000	284,000
		P (a)	142,000	284,000
		A		0
Total Cost				
	Total Cost	P	72,573,498.75	479,505,076.15
		P (a)	72,573,498.75	206,868,242.46
		A	0	0

No information available for this section

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
1	Active		Internal Processes
	Response Actions		
	1.0	Management Strategy	Status
		-	



IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

No Information available for this Section