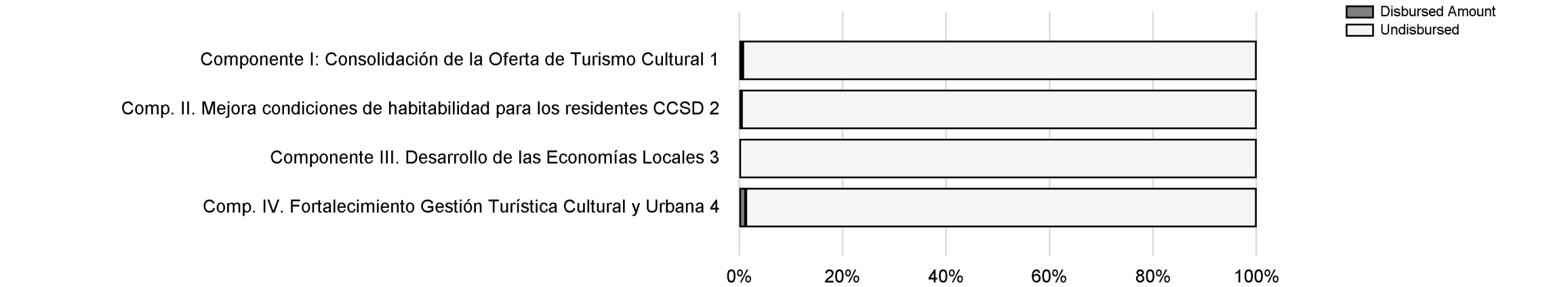


PMR Public Report

Operation Number	DR-L1084	Chief of Operations Validation Date	10/14/22
Year- PMR Cycle	First period Jan-Jun 2022	Division Chief Validation Date	
Last Update	10/13/22	Country Representative Validation Date	
PMR Validation Stage	Validated by Chief of Operations		
Basic Data			
Operation Profile			
Operation Name	Comprehensive Tourism and Urban Development Program for the Colonial City of Santo Domingo	Loan Number	3879/OC-DR
Executing Agency	MINISTERIO DE TURISMO DE REPÚBLICA DOMINICANA	Sector/Subsector	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-URBAN REHABILITATION AND HERITAGE
Team Leader	SCHLOETER SOTO, LUIS GUILLERMO	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Loan Operation	Country	Dominican Republic
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	REPUBLICA DOMINICANA		
Environmental and Social Safeguards			
Impacts Category	B	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating	Satisfactory	Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale	Además de haber cumplido con los procesos de consulta participativa con las partes interesadas de manera significativa, con la contratación del especialista social y con la actualización del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS), se logró confirmar en la misión la importancia que ha tenido el proceso continuo de consultas realizadas para las primeras obras a realizarse y la inclusión de los compromisos socioambientales en los Términos de Referencia (TDR) y los contratos de obras, para así de manera practica lograr la sostenibilidad social y ambiental de la operación.		

Financial Data									
	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
Operations	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Amount
DR-L1084	90,000,000	90,000,000	0	0	90,000,000	90,000,000	3,261,670.88	3.62%	86,738,329.12
Aggregated	90,000,000	90,000,000	0	0	90,000,000	90,000,000	3,261,670.88	3.62%	86,738,329.12
Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)									



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

RESULTS MATRIX

General Development Objectives

General Development Objectives Nbr. 1: Revitalizar la Ciudad Colonial de Santo Domingo (CCSD) en sus aspectos urbanos, económicos y de turismo cultural.

Observation: Se utiliza el término visitante turístico para no excluir el gasto de excursionistas y cruceristas. Por definición de la OMT, turista solo incluye a los visitantes que pernoctan en el destino.

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2025	
1.0	Gasto diario promedio por visitante extranjero en la CCSD	US\$/Persona	84	2018	2026	P	89
						A	-

Details

Means of Verification: Encuesta de Demanda en Ciudad Colonial, realizada por el Observatorio Turístico.

Observations:

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

Specific Development Objectives Nbr. 0: Recuperar los espacios públicos y monumentos históricos de la CCSD

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	2025	EOP 2025
0.0	Promedio anual de ocupación hotelera en la CCSD	%	38	2020	P	38	-	-	-	-	76	76
					A	38	-	-	-	-	-	-

Details

Means of Verification: Sistema de Capacidad de Carga de Ciudad Colonial

Observations: La meta es la recuperación de la tasa promedio de ocupación hotelera. En 2018 la tasa de ocupación fue de 76%, ese es nuestro valor meta.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	
------------	----	---------------	----	---------------	--

--	--	--	--	--	--

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	2025	EOP 2025
0.1	Visitantes extranjeros a la CCSD	Visitantes	204368	2020	P	204,368	-	-	-	-	604,418	604,418
					A	204,368	-	-	-	-	-	-

Details

Means of Verification: Sistema de Capacidad de Carga de Ciudad Colonial

Observations: La meta es recuperar los valores anteriores al Covid, teniendo en cuenta que la CCSD no es un destino turístico en sí mismo a nivel internacional. Es decir, la recuperación está sujeta a que RD recupere los 6.4 millones de turistas que llegaban por vía aérea y 1.1 millones por vía marítima.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	
------------	----	---------------	----	---------------	--

--	--	--	--	--	--

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	2025	EOP 2025
0.2	Visitantes a los museos intervenidos	Visitantes	76965	2020	P	76,965	-	-	-	-	284,218	284,218
					A	76,965	-	-	-	-	-	-

Details

Means of Verification: Ministerio de Cultura / Dirección general de Museos.

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	
------------	----	---------------	----	---------------	--

--	--	--	--	--	--

Specific Development Objectives Nbr. 1: Mejorar las condiciones de habitabilidad para los residentes de la CCSD

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	2025	EOP 2025
1.0	Viviendas inadecuadas en los barrios de la zona norte de la CCSD / Total viviendas en la zona norte de la CCSD censadas	%		2020	P	-	-	-	-	-	-	-
					A	-	-	-	-	-	-	-

Details

Means of Verification: Informe de Habitat

Observations: Línea base Levantamiento Hábitat para la Humanidad; Valor meta relación de línea base e Informe de Viviendas Intervenidas de la UCP.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	
------------	----	---------------	----	---------------	--

--	--	--	--	--	--

Specific Development Objectives Nbr. 2: Desarrollo de las economías locales

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	2025	EOP 2025
2.0	Número de empleados en la CCSD	Personas		2021	P	-	-	-	-	-	-	-
					A	-	-	-	-	-	-	-
Details												

Means of Verification: Censo de negocios (PIDTUCC 2021 y 2026)

Observations: LB: Empleos en CCSD = 5.537, Negocios = 1.694[9]

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	2025	EOP 2025
2.1	Personas capacitadas en oficios técnicos* a través del PIDTUCC	Personas	0	2020	P	-	-	-	-	-	800	800
					A	-	-	-	-	-	-	-
Details												

Means of Verification: Registro de participantes

Observations: Este indicador hará seguimiento a los habitantes de CCSD que sean capacitados a través del programa. Incluye capacitaciones realizadas en el Centro Comunitario, la Fundación San Valero y Claustro de las Mercedes.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 3: Fortalecimiento de la gestión de Ciudad Colonial

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	2025	EOP 2025
3.0	Total Turistas CCSD / Total turistas SD	%	68	2019	P	68	-	-	-	-	68	68
					A	68	-	-	-	-	-	-
Details												

Means of Verification: Encuesta de Opinión, Actitud y Motivación a Extranjeros no residentes, realizada por el Banco Central de RD

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	2025	EOP 2025
3.3	Número de empresas certificadas con el distintivo de calidad turística	Empresas	12	2020	P	12	-	-	-	-	30	30
					A	12	-	-	-	-	-	-
Details												

Means of Verification: Sistema de Calidad Turística

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	2025	EOP 2025
3.4	Instituciones integradas al sistema digital de gestión de permiso	Instituciones	0	2020	P	-	-	-	-	-	3	3
					A	-	-	-	-	-	-	-

Details

Means of Verification: Sistema automatizado de gestión de permisos

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Consolidación de la oferta de turismo cultural

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2025	2022	EOP 2025
1.01	Espacios públicos en Calles priorizadas recuperados	Metros lineales	P	-	3,844	3,516,321.52	24,814,000
			P (a)	-	4,676	6,328,572	43,221,671
			A	-	-	12,383	124,845.02
1.02	Ruinas arqueológicas restauradas	Ruinas	P	-	1	124,279.45	9,586,000
			P (a)	-	1	1,022,300	4,427,299
			A	-	-	40,298	40,298
1.03	Ribera del Ozama recuperada	Parque Lineal	P	-	1	114,999.99	1,830,000
			P (a)	-	1	102,375	300,917
			A	-	-	-	-
1.04	Museos recuperados	Museos	P	1	4	2,617,375.23	6,022,000
			P (a)	-	4	612,894	6,468,036
			A	-	-	64,301	113,220.62
1.05	Plan de Movilidad Urbana implantado	Plan	P	-	1	396,198.81	2,678,000
			P (a)	-	1	160,400	1,467,600
			A	-	-	-	-
1.06	Sistema de Recolección de basura mejorado	Sistema	P	-	1	225,424.54	3,000,000
			P (a)	-	1	-	3,000,000
			A	-	-	-	-
1.07	Sistema de Vídeo vigilancia ampliado	Sistema	P	-	1	118,166.5	615,000
			P (a)	-	1	-	615,000
			A	-	-	-	-
1.08	Plan de mejoramiento de iluminación desarrollado	Plan	P	-	1	75,784.45	615,000
			P (a)	-	1	9,200	615,000
			A	-	-	-	-

Component Nbr. 2 Mejora de las condiciones de habitabilidad para los residentes de la CCSD

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2025	2022	EOP 2025
2.01	Viviendas mejoradas	Viviendas	P	60	140	156,267.74	3,188,474
			P (a)	-	140	47,941	3,132,264
			A	-	-	-	69,863.1
2.02	Programa de recuperación de fachadas	Fachadas	P	20	120	186,840.3	2,267,096.6
			P (a)	-	120	35,739	2,212,973
			A	-	-	-	-
2.03	Propuesta de modelo de negocio rentable con inmuebles potenciales para vivienda asequible identificados elaborada	Propuesta	P	1	1	20,000	70,000
			P (a)	-	1	-	125,000
			A	-	-	-	-
2.04	Espacios públicos comunitarios recuperados	Espacios públicos	P	-	6	419,631.11	6,166,429.4
			P (a)	-	6	300,213	5,907,730
			A	-	-	-	-

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2025	2022	EOP 2025
3.01	Mercado Modelo adecuado y en funcionamiento	Mercado	P	-	1	400,000	4,850,000
			P (a)	-	1	53,500	760,000
			A	-	-	-	-
3.02	Microempresas asistidas	# of enterprises	P	10	120	608,620.49	1,050,000
			P (a)	-	120	15,000	1,050,000
			A	-	-	-	-
3.03	Microempresas financiadas a través de un fondo concursable	Microempresas	P	-	20	44,665.52	1,370,000
			P (a)	-	20	-	800,000
			A	-	-	-	-
3.04	Formulación de una estrategia de desarrollo economico local en CCSD	Estrategia	P	1	1	350,000	760,000
			P (a)	-	1	29,250	200,000
			A	-	-	-	-
3.05	Escuela tecnicas con programa de capacitación laboral implementado	Esculas Técnicas	P	-	3	506,336.36	550,000
			P (a)	-	3	44,000	200,000
			A	-	-	-	-
3.06	Programa de oferta cultural urbana implantado	Programa	P	-	1	351,500	1,466,000
			P (a)	-	1	202,000	1,466,000
			A	-	-	1,106	1,106

Component Nbr. 4 Fortalecimiento de la Gestión Turística Cultural y Urbana

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2025	2022	EOP 2025
4.01	Mecanismo de Gestión Sostenible de la CCSD implantado	Mecanismo	P	-	1	200,000	700,000
			P (a)	-	1	35,000	100,000
			A	-	-	17,035	17,035
4.02	Sistema Integrado de Gestión de Servicios de la CCSD	Sistema	P	-	1	-	500,000
			P (a)	-	1	-	500,000
			A	-	-	-	-
4.03	Plan de mercadeo implementado	Plan	P	-	1	100,000	700,000
			P (a)	-	1	137,250	198,324
			A	-	-	17,777	17,777
4.04	Observatorio Turístico de la CCSD fortalecido	Observatorio	P	-	1	150,400	752,000
			P (a)	-	1	91,217	300,000
			A	-	-	21,364	60,514
4.05	Sistema Nacional de Registro, Clasificación y Calidad de Establecimientos Turísticos implantado	Sistema	P	-	1	285,300	766,000
			P (a)	-	1	39,799	559,000
			A	-	-	-	-
4.06	Plan de rutas turísticas implementado	Plan	P	-	1	120,000	950,000
			P (a)	-	1	-	300,000
			A	-	-	-	-
4.07	Programa de fortalecimiento Institucional de MITUR implementado	Programa	P	-	1	88,294.57	900,000
			P (a)	-	1	-	200,000
			A	-	-	-	-
4.08	Programa de fortalecimiento institucional del ADN implementado	Programa	P	-	1	241,824.81	1,600,000
			P (a)	-	1	70,500	950,000
			A	-	-	-	-
4.09	Plan de Comunicación estratégica del Programa implantado	Plan	P	-	1	350,000	1,550,000
			P (a)	-	1	75,500	950,000
			A	-	-	174.69	4,259.37
4.10	Programa de fortalecimiento institucional del MINC implementado	Programa	P	-	1	599,222.17	1,700,000
			P (a)	-	1	22,500	989,186
			A	-	-	-	-
4.11	Plan acción social del programa implantado	Plan	P	-	1	150,000	700,000
			P (a)	-	1	171,798	700,000
			A	-	-	-	34,799.99

Other Cost				
	Imprevistos	P		0
		P (a)		0
		A	0	0
	Administracion del programa	P	921,900	8,284,000
		P (a)	1,371,929	8,284,000
		A	440,142.56	1,135,637.77
Total Cost				
	Total Cost	P	13,439,353.56	90,000,000

	Total Cost	P (a)	10,978,877	90,000,000
		A	614,581.25	1,619,355.87

CHANGES TO THE MATRIX					
Section	Name	Type of Change	Sub type	Modified By	Entered in System
Output	Escuela tecnicas con programa de capacitación laboral implementado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Espacios públicos comunitarios recuperados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Espacios públicos en Calles priorizadas recuperados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
			Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Formulación de una estrategia de desarrollo economico local en CCSD	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Mecanismo de Gestión Sostenible de la CCSD implantado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Mercado Modelo adecuado y en funcionamiento	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Microempresas financiadas a través de un fondo concursable	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Museos recuperados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Observatorio Turístico de la CCSD fortalecido	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Plan de Comunicación estratégica del Programa implantado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Plan de mercadeo implementado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Plan de Movilidad Urbana implantado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Plan de rutas turísticas implementado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Programa de fortalecimiento Institucional de MITUR implementado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Programa de fortalecimiento institucional del ADN implementado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Programa de fortalecimiento institucional del MINC implementado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Programa de recuperación de fachadas	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Propuesta de modelo de negocio rentable con inmuebles potenciales para vivienda asequible identificados elaborada	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Ribera del Ozama recuperada	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Ruinas arqueológicas restauradas	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Sistema Nacional de Registro, Clasificación y Calidad de Establecimientos Turísticos implantado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022
	Viviendas mejoradas	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	YONDAIE	10/13/2022

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy		
3	Inactive		Political Environment		
	Response Actions				
	3.1	Management Strategy		Status	
		ACCEPT		COMPLETE	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy		
6	Materialized		Organizational Structure		
	Response Actions				
	6.1	Management Strategy		Status	
		ACCEPT		COMPLETE	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy		
9	Active		Planning		
	Response Actions				
	9.1	Management Strategy		Status	
		MITIGATE		ACTIVE	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy		
12	Active		Planning		
	Response Actions				
	12.1	Management Strategy		Status	
		MITIGATE		ACTIVE	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy		
15	Active		Planning		
	Response Actions				
	15.1	Management Strategy		Status	
		MITIGATE		COMPLETE	
	15.2	Management Strategy		Status	
		MITIGATE		COMPLETE	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
18	Inactive		Planning
	Response Actions		
	18.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	COMPLETE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
21	Inactive		Internal Processes
	Response Actions		
	21.1	Management Strategy	Status
		EXPLOIT	COMPLETE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
24	Inactive		Planning
	Response Actions		
	24.1	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories
Project Management Capacity
Project Design
Environmental and Social Factors
Acquisitions and Procurement - Bidding Stage