

# PMR Operational Report

<b>Operation Number</b>	BR-L1117	<b>Chief of Operations Validation Date</b>	10/10/17
<b>Year- PMR Cycle</b>	First period Jan-Jun 2017	<b>Division Chief Validation Date</b>	
<b>Last Update</b>	10/03/17	<b>Country Representative Validation Date</b>	
<b>PMR Validation Stage</b>	Validated by Chief of Operations		

## Basic Data

### Operation Profile

<b>Operation Name</b>	HISTORIC CENTER REVITALIZATION PROGRAM FOR THE MUNICÍPIO OF SÃO LUÍS	<b>Loan Number</b>	2715/OC-BR
<b>Executing Agency</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS	<b>Sector/Subsector</b>	DU-NEI - URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING
<b>Team Leader</b>	HOBBS,JASON ANTHONY	<b>Overall Stage</b>	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
<b>Operation Type</b>	Loan Operation	<b>Country</b>	BRAZIL
<b>Lending Instrument</b>	Investment Loan	<b>Convergence related Operation(s)</b>	
<b>Borrower</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS		

## Environmental and Social Safeguards

<b>Impacts Category</b>	B	<b>Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?</b>	NO
<b>Safeguard Performance Rating</b>		<b>Date of approval</b>	
<b>Safeguard Performance Rating - Rationale</b>			

## Financial Data

Item	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disb	Undisbursed Amount
BR-L1117	13,590,000	13,590,000	13,590,000	0	27,180,000	13,590,000	0	0.00%	13,590,000
<b>Aggregated</b>	<b>13,590,000</b>	<b>13,590,000</b>	<b>13,590,000</b>	<b>0</b>	<b>27,180,000</b>	<b>13,590,000</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>	<b>13,590,000</b>

## Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)

Please note that the Overall Stage represents the stage of the operation at the time of this report's publication, which might not necessarily match the stage of the operation during the PMR Cycle to which the report pertains. Please also note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### IMPACTS

**Impact Nbr. 1:** Valorización de la propiedad inmobiliaria

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	EOP 2020
1.1	20% de valorización de la propiedad inmobiliaria en el Centro Histórico	R\$/m2	649.0	2012	P			779.00			779.00
					P(a)			779.00			779.00
					A						

#### Details

**Means of verification:** Encuesta realizada por la UGP con las firmas inmobiliarias sobre inmuebles en venta.

**Observations:** Fuente: Encuesta realizada por la UGP con las firmas inmobiliarias sobre inmuebles en venta.

**Pro-Gender** No **Pro-Ethnicity** No

## PMR Operational Report

### RESULTS MATRIX

#### OUTCOMES

**Outcome Nbr. 1:** Aumento en el número de empresas ubicadas

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	EOP 2020
1.1	25% de aumento en el número de empresas ubicadas en el Centro Histórico	Empresas	60.0	2012	P			75.00			75.00
					P(a)			75.00			75.00
					A						

#### Details

**Means of verification:** Datos informados por la SEMFAZ y SEPLAN obre la base de encuesta anual específica y datos administrativos

**Observations:** Fuente: Datos informados por la SEMFAZ y SEPLAN obre la base de encuesta anual específica y datos administrativos

**Pro-Gender** No **Pro-Ethnicity** No

**Outcome Nbr. 2:** Aumento en el número de visitantes anuales

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2013	2014	2015	2016	2020	EOP 2020
2.1	40% de aumento en el número de visitantes anuales a los centros culturales ubicados en el Centro Histórico	Visitantes	35000.0	2012	P			50,000.00			50,000.00
					P(a)			50,000.00			50,000.00
					A						

#### Details

**Means of verification:** Informaciones suministradas por la SETUR y FUMPH sobre la base de datos informados por los establecimientos turísticos en la ciudad y otras fuentes secundarias

**Observations:** Fuente: Informaciones suministradas por la SETUR y FUMPH sobre la base de datos informados por los establecimientos turísticos en la ciudad y otras fuentes secundarias

**Pro-Gender** No **Pro-Ethnicity** No

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 1 Proyectos estratégicos

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2017	EOP 2020	2017	EOP 2020
1.1	Parque do Bom Menino e entorno requalificado	Obra	P		0		0
			P(a)		1		937,500.06
			A		0		0
1.2	Drenagem do Canal do Portinho concluída	Metros	P		0		0
			P(a)	3,500	3,500	1,978,125	1,978,125
			A	2,967	2,967	1,758,983.5	1,758,983.5
1.3	Edifício para funcionamento do Cine Teatro Municipal Roxy reabilitado	Obra	P		0		0
			P(a)	1	1	468,750	468,750
			A	1	1	403,427.05	403,427.05
1.4	Iluminação Pública no Centro Histórico requalificada	Unidade	P		0		0
			P(a)	1	1	468,750	468,750
			A	1	1	1,039,610.62	1,039,610.62
1.5	Edifício da Rua Osvaldo Cruz reabilitado	Obra	P		0		0
			P(a)		1	31,250	1,834,375.01
			A		0	0	0
1.6	Edifícios da Rua Portugal, 285 e 251 reabilitados	Obras	P		0		0
			P(a)		1		1,250,000.05
			A		0		0
1.7	Complexo do cais de Santo Ângelo requalificado	Obra	P		0		0
			P(a)		1		3,536,875
			A		0		0
1.8	Projetos Executivos e Estudos Ambientais	Unidade	P		0		0
			P(a)	1	7		792,119.02
			A	1	1	84,684.02	84,684.02
1.9	Obras de Contrapartida - IPHAN	Praça	P		0		0
			P(a)	2	6	3,002,500	7,772,202.45
			A	2	2	2,206,986.95	2,206,986.95
1.10	Obras de revitalização Urbana Construídas e Funcionando	Obras	P		0		0
			P(a)		2		1,093,749.89
			A		0		0
1.11	Obras de Desenvolvimento Econômico construídas e funcionando	Obras	P		0		0
			P(a)		1		1,250,000
			A	1	1	270,312.5	270,312.5
1.12	Obras de reabilitação Cultural construídas e funcionando		P		0		0
			P(a)		2		1,718,749.93
			A		0		0

## RESULTS MATRIX

## OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

## Component Nbr. 2 Mejoras habitacionales

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2017	EOP 2020	2017	EOP 2020
2.1	Plano de Intervenção de Imóveis Públicos e Privados elaborado	Plano	P		0		0
			P(a)		1		250,000
			A		0		0
2.2	Edifício da Rua da Palma 415 reabilitado para Casa do Bairro	Obra	P		0		0
			P(a)	1	1	206,250	206,250
			A	1	1	160,083.38	160,083.38
2.3	Edifício da Rua da Palma 195/205 reabilitado para Habitação de interesse social	Obra	P		0		0
			P(a)		1	125,000	484,375
			A		0	133,840.49	133,840.49
2.4	Edifício da Rua do Giz 445 reabilitado para Habitação de interesse social	Obra	P		0		0
			P(a)		1	62,500	334,375
			A		0	167,455.72	167,455.72

## Component Nbr. 3 Fortalecimiento institucional

	Output	Unit of Measure		PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
				2017	EOP 2020	2017	EOP 2020
3.1	Programa de Revitalização do Centro Histórico de São Luís atualizado	Programa	P		0		0
			P(a)		1		187,500
			A		0		0
3.2	Modelo de Gestão do Mercado do Centro Histórico realizado	Modelo	P		0		0
			P(a)		1		125,000
			A		0		0
3.3	Inventário da Área para Tombamento Municipal do Centro Histórico realizado	Inventário	P		0		0
			P(a)		1		62,500
			A		0		0
3.4	Capacitação	Unidade	P		0		0
			P(a)		16		31,250
			A		0		0
3.5	Aquisição de Mobiliário	Unidade	P		0		0
			P(a)	1	1	62,500	62,500
			A		0		0
3.6	Aquisição de Equipamentos	Unidade	P		0		0
			P(a)	1	1	62,500	62,500
			A		0	0	0

## Other Cost

	Gerenciamento do Programa	P				
		P(a)			233,562.5	1,863,071.61
		A			162,490.89	162,490.89

## Total Cost

	Total Cost	P				0
		P(a)			6,701,687.5	26,770,518.02
		A			6,387,875.12	6,387,875.12

# PMR Operational Report

## CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Type of Change	Reasons	Entered in the System	Agreed with Executing Agency
Output	Parque do Bom Menino e entorno requalificado	Modify Output	Valores modificados de acordo com o replanejamento das metas.	09/22/2017	08/30/2017
Output	Obras de Desenvolvimento Econômico construídas e funcionando	Modify Output	Valores modificados de acordo com o replanejamento das metas.	09/22/2017	10/30/2017
Output	Obras de reabilitação Cultural construídas e funcionando	Modify Output	Valores modificados de acordo com o replanejamento das metas.	09/22/2017	08/30/2017
Output	Obras de revitalização Urbana Construídas e Funcionando	Modify Output	Valores modificados de acordo com o replanejamento das metas.	09/22/2017	08/30/2017
Output	Projetos Executivos e Estudos Ambientais	Modify Output	Valores modificados de acordo com o replanejamento das metas.	09/22/2017	08/31/2017
Output	Obras de Contrapartida - IPHAN	Modify Output	Valores modificados de acordo com o replanejamento das metas.	09/22/2017	08/30/2017
Output	Obras de revitalização Urbana Construídas e Funcionando	Modify Output	Valores modificados de acordo com o replanejamento das metas.	09/22/2017	08/30/2017
Output	Obras de revitalização Urbana Construídas e Funcionando	Modify Output	Valores modificados de acordo com o replanejamento das metas.	09/22/2017	08/30/2017
Output	Capacitação	Modify Output	Valores modificados de acordo com o replanejamento das metas.	09/22/2017	08/30/2017
Output	Obras de Desenvolvimento Econômico construídas e funcionando	Modify Output	Valores modificados de acordo com o replanejamento das metas.	09/22/2017	08/30/2017
Output	Projetos Executivos e Estudos Ambientais	Modify Output	Valores modificados de acordo com o replanejamento das metas.	09/22/2017	10/30/2017
Output	Edifício da Rua Osvaldo Cruz reabilitado	Modify Output	Valores modificados de acordo com o replanejamento das metas.	09/22/2017	08/30/2017
Output	Obras de Desenvolvimento Econômico construídas e funcionando	Modify Output	Valores modificados de acordo com o replanejamento das metas.	09/22/2017	08/30/2017
Output	Edifícios da Rua Portugal, 285 e 251 reabilitados	Modify Output	Valores modificados de acordo com o replanejamento das metas.	09/22/2017	08/30/2017
Output	Obras de reabilitação Cultural construídas e funcionando	Modify Output	Valores modificados de acordo com o replanejamento das metas.	09/22/2017	08/30/2017