

Fonavipo
ES-L1035
Estrategia Ambiental y Social

A. Descripción del Proyecto

El objetivo de la operación propuesta es apoyar a la población de bajos ingresos para solucionar su problema habitacional mediante la ampliación de los recursos de financiación del Fondo Nacional de Vivienda Popular (“FONAVIPO” o el ‘Fondo’), para su distribución (mediante préstamos) a instituciones intermediarias (“Instituciones”) de primer piso que proveen financiación a poblaciones de bajos ingresos (el “Proyecto”). De esta forma se beneficiará a familias de bajos ingresos con un crédito para la compra de lote, mejoramiento habitacional, compra de vivienda o construcción de su vivienda.

Asimismo se gestionaran fondos de cooperación técnica para la implementación del Centro de Información y Asesoría al Usuario para el acceso a soluciones habitacionales (CIASUSH), que apoyara a las familias de bajos recursos que actualmente necesitan de soluciones habitacionales, pero que no cuentan con facilidades para acceder a créditos o mejorar progresivamente su vivienda, lo que permitirá brindarle una asesoría personalizada, equitativa y transparente para la búsqueda de financiamiento.

Basados en el cumplimiento de las Salvaguardas Medioambientales de la Directiva B.13, y considerando que es un proyecto para una Institución Financiera esta operación no requiere clasificación.

B. Riesgos e Impactos Ambientales y Sociales

Dada la naturaleza de esta operación y el hecho de que el Proyecto proveerá recursos a entidades que sub-prestarán a familias de bajos ingresos para acceder o mejorar su vivienda, se espera que el proyecto tenga un impacto social positivo y que el riesgo medioambiental sea mínimo (riesgos que pueden ser eficazmente mitigados por medio de normas predeterminadas y aplicación de mejores practicas). Los principales riesgos e impactos ambientales, sociales, de salud y seguridad pueden incluir: (1) Riesgo crediticio por pasivos ambientales y sociales y (2) Riesgo para la reputación del BID.

Riesgo crediticio por pasivos ambientales que impidan que FONAVIPO cumpla con sus obligaciones de pago al BID por (i) pasivos ambientales en el portafolio de las instituciones intermediarias que operan con los fondos de FONAVIPO, por ejemplo: pérdida del valor de las propiedades debido a desastres naturales tales como: inundación, terremoto, deslaves o multas ambientales, etc. ; (ii) riesgo asociado a las instalaciones de FONAVIPO que incluya pasivos ambientales (asbestos, problemas de salud debido a las instalaciones, falta de salidas de emergencia, etc).

Riesgos para la reputación del BID relacionados con las practicas ambientales, sociales, de salud y seguridad o laborales de FONAVIPO o de las instituciones intermediarias, entre los que se incluyen (i) la participación directa en proyectos o actividades que no sean aceptables para el BID (por ejemplo, trabajo infantil, casinos, tabaco) y (ii) prácticas laborales o de salud y seguridad deficientes tanto en FONAVIPO como en las instituciones intermediarias (por ejemplo, pasivos laborales, deficiencias en manejo de emergencias, etc.).

C. Estrategia Ambiental y Social para la Debida Diligencia

Durante la visita de Debida Diligencia Ambiental y Social se analizaran los siguientes aspectos:

1. Análisis de las regulaciones ambientales, sociales, de salud y seguridad laboral que aplican a FONAVIPO.
2. Análisis de las regulaciones ambientales, sociales, de salud y seguridad laboral a que están sujetos los intermediarios financieros.
3. Revisión de las políticas de crédito y requisitos de préstamo de los intermediarios financieros.
4. Análisis de la capacidad de gestión ambiental y social de los intermediarios financieros.
5. Análisis de política sobre gestión de riesgo de desastres de las intermediarias financieras.
6. Análisis de los programas de gestión ambiental y social de FONAVIPO.
7. Evaluación de los planes de manejo de emergencia y contingencia de FONAVIPO (Salidas de emergencia, brigada de emergencias, etc) y los recursos que se destinan a estas medidas.
8. Evaluación de la aplicación y cumplimiento de los Principios y Derechos Fundamentales de los trabajadores y derechos en el Trabajo tanto para FONAVIPO como para los intermediarios financieros.