



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS

Oficio No. DGR-288-2017

Tegucigalpa, M.D.C.
11 de Mayo de 2017

Señor
Mario Ricardo Cardona
Director FOSODE/ENEE
Dirección Fondo Social de Desarrollo y Electrificación Rural
Su Oficina

Estimado Señor Cardona:

En atención a su nota recibida el 03 de mayo del presente año, por este medio se remite Certificación de Integra de un lote de terreno ubicado en la Isla Guanaja bajo el asiento 366098.

Agradeciendo su atención y sin más sobre el particular, me suscribo.

Atentamente,


Abog. Ana del Carmen Ardón
Directora Adjunta de Registros
Instituto de la Propiedad

Cc: Archivo
C/P



POR UNA VIDA MEJOR

Colonia Humuya, edificio San Jose Anexo, Boulevard Kuwait. Tel.: 2235-5303/



Inmueble Matrícula No. 0000366098 - 00000

Información General Mapa Información Catastral

Circunscripción Registral:	ISLAS DE LA BAHIA / ROATAN
Ubicación Inmueble:	LA LAGUNA, GUANAJA, GUANAJA, ISLAS DE LA BAHIA
Colonia:	-
Dirección Inmueble:	LA LAGUNA, GUANAJA
Nombre Inmueble:	-
Área (m²):	117006.35



Inmueble Matrícula No. 0000366098 - 00000

Información General

Mapa

Información Catastral

Circunscripción Registral:	ISLAS DE LA BAHIA / ROATAN
Ubicación Inmueble:	LA LAGUNA, GUANAJA, GUANAJA, ISLAS DE LA BAHIA
Colonia:	-
Dirección Inmueble:	LA LAGUNA, GUANAJA
Nombre Inmueble:	-
Área (m²):	117006.35
Resto Registral (m²):	89540.68
Naturaleza:	URBANO
Sitio:	-
Estado:	ACTIVO
Observaciones:	(CCM 1102012051590)
Alertas	

Asientos de Presentación (Mostrar todos)

No se encontraron Asientos de Presentación no finalizados para este Inmueble

Resúmenes (Ordenar Descendentemente)

No. Asiento	Inscripción	No. Presentación	Clasificación	Transacción	Detalle de Transacción	Fecha Inscripción	Estado	Rel.	Imagen título
1	1	-	INSCRIPCION	TRASLADO DE INSCRIPCION		18/08/2007	-	-	-
2	2	688144	INSCRIPCION	SEGREGACION DE PREDIO (T)		28/01/2011	-	-	-
3	3	857500	INSCRIPCION	DONACION DE FRACCION (T)		17/08/2012	-	-	-
4	4	868732	INSCRIPCION	DONACION DE FRACCION (T)		28/08/2012	-	-	-
5	5	1322689	INSCRIPCION	REMEDIDA Y RECTIFICACION		01/04/2016	-	-	-

6	6	1322689	INSCRIPCION	DONACION DE PREDIO		01/04/2016	-	-	-
---	---	---------	-------------	--------------------	--	------------	---	---	---

Derechos (Mostrar todos)

No. Asiento	Nombre Completo	Tipo Derecho	% Derecho	Fecha Constitución	Fecha Expiración	Antecedentes FP	Rel.
6	HUNTER HYDE, LACEY AMANDA	DOMINIO PLENO	50	22/03/2015	-	-	
6	HYDE JOHNSON, VIVALEE JANE	DOMINIO PLENO	50	22/03/2015	-	-	
* Derechos que contienen relación							

Gravámenes (Mostrar todos)

No se encontraron Gravámenes vigentes para este Inmueble

Restricciones

No se encontraron Restricciones para este Inmueble

Anotaciones (Mostrar todas)

No se encontraron Anotaciones vigentes para este Inmueble

Antecedentes

Antecedente								
Tipo Libro	Tomo	Tomo Bis	Libro	Libro Bis	Ins.	Ins. Bis	Buscar Imagen	
REGISTRO DE LA PROPIEDAD, HIPOTECAS Y ANOTACIONES PREVENTIVAS	208	INSCRIPCION BASE	LIBRO B	INSCRIPCION BASE	73	INSCRIPCION BASE		

Datos de Inmuebles Generados

Matrícula Inmueble
0000740221 - 00000
0000933248 - 00000
0000959561 - 00000

Colindantes

Rumbo	Situación	Descripción	Estado	Distancia
NORTE	-	CON TERRENO NACIONAL Y EL SEÑOR BILL CARBELL BUSH	ACTIVO	-
SUR	-	CON LA DIRECCION NACINAL DE AERONAUTICA CIVIL	ACTIVO	-
ESTE	-	CON LOS SEÑORES DIKE MOORE, CHELMA VENA DIXON Y CALLE MUNICIPAL	ACTIVO	-
OESTE	-	CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA MELISSA ABBY WOODS JEFFORD	ACTIVO	-

Página Anterior



Mesa de Ayuda SINAP

Derechos reservados PATH - UCP © 2002/2014.
Sistema Unificado de Registros - SURE
Prohibido su uso y reproducción para otros fines.
Para consultas y observaciones **contáctenos**.





Presentación No. 1322689

Circunscripción Registral:	ISLAS DE LA BAHIA / ROATAN
No. Presentación Remota:	-
Tipo de Acto/Contrato:	VARIOS
Documento Consignado:	ESCRITURA PUBLICA
Título:	VARIOS (REMEDIDA Y RECTIFICACION, REMEDIDA Y RECTIFICACION, DONACION DE PREDIO)
Origen de Presentación:	FOLIOREAL
Fecha Presentación:	29/02/2016 10:47 AM
Estado Presentacion:	INSCRITA
Presentante:	OSCAR ANDRADE (0205-1972-00042)
A Favor de:	VIVALEE JANE HYDE JOHNSON Y LACEY AMANDA HUNTER HYDE
Pago por Servicios:	800.00
Timbres:	-
Pago por Impuestos:	-
Notario/Funcionario:	JOSE ADALID RODRIGUEZ ROSA
No. Instrumento:	06
Fecha Instrumento:	22/01/2015
Tipo Documento:	FISICO
Calificación:	INSCRIBIBLE
Fecha Finalización:	01/04/2016 04:00 PM
Ver Imagen de Presentación	
Servidor Central Servidor Remoto	

Inmuebles Originalmente Marginados

Matrícula
0000366098 - 00000
0000789353 - 00000

Inscripciones Afectadas

Inscripción
ISLAS DE LA BAHIA / ROATAN REGISTRO DE LA PROPIEDAD, HIPOTECAS Y ANOTACIONES PREVENTIVAS 208 73

Auto de Inscripción

Fecha: 01/04/2016

Hora: 03:56 PM

Lugar: ISLAS DE LA BAHIA / ROATAN

No. de Presentación: 1322689

Fecha de Presentación: 29/02/2016

Hora de Presentación: 10:47 AM

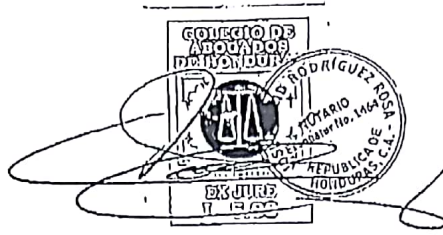
Título: VARIOS (REMEDIADA Y RECTIFICACION, REMEDIADA Y RECTIFICACION, DONACION DE PREDIO)

Registrador: ABG. CAROLYN ELIZABETH BARRIOS MALDONADO





CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2016-2019

Nº.0219672



TESTIMONIO

En la Ciudad de La Ceiba, Departamento de Atlántida, siendo las diez con treinta minutos de la mañana del día jueves veinte y dos (22) de Enero del año Dos mil quince (2015).- Ante mí: **JOSE ADALID RODRIGUEZ ROSA**, Notario Público de este domicilio, con carné número doscientos cuarenta y cuatro (0244) de la Contraloría del Notariado de la corte Suprema de Justicia y exequátur de Notario número Un Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro (1464), con Notaría situada en el edificio Plaza Las Américas, segundo nivel local número veinte (20), Avenida San Isidro, La Ceiba, Atlántida;



Comparecen personalmente por una parte el señor **EDWARD ROBERT COOPER HYDE**, quien es mayor de edad, soltero, marino, hondureño de este domicilio, y por otra parte comparecen las señoras **VIVALEE JANE HYDE JOHNSON Y LACEY AMANDA HUNTER HYDE** mayores de edad, amas de casa, solteras, hondureñas de este domicilio, quienes asegurándome encontrarse en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles libre y espontáneamente dicen: **PRIMERO:** Manifiesta el señor **EDWARD ROBERT COOPER HYDE** que es dueño legítimo de un remanente que según antecedente tiene un área superficial

de Noventa y cuatro mil Ochocientos sesenta y uno punto Veinte y nueve Metros Cuadrados (94,861.29 Mts2) terreno ubicado en barrio la Laguna, jurisdicción de la Isla de Guanaja, departamento de Islas de la Bahía, y por razones de enajenaciones anteriores hoy conforman dos lotes de terreno que se describen de la manera siguiente: **Lote Uno;** terreno ubicado en barrio la Laguna, jurisdicción de la Isla de Guanaja, departamento de Islas de la Bahía con medidas polligonales y colindancias siguientes: De la estación uno (1) a la estación dos (2), con distancia de 45.23. mts, Rumbo Norte 36 grados, 50 minutos, 38 segundos Oeste, De la estación Dos (2) a la estación Tres (3), con distancia de 19.10. mts, Rumbo Norte 21 grados, 45 minutos, 36 segundos Este, De la estación Tres (3) a la estación Cuatro (4), con distancia de 66.59 mts Rumbo

...minutos, 58 segundos Oeste; De la estación Veinticuatro (24) a la estación Veinticinco (25), con distancia de 37.10 mts; Rumbo Sur 39 grados, 04 minutos, 48 segundos Oeste; de la estación Veinticinco (25) a la estación Veintiséis (26), con distancia de 24.69 mts; Rumbo Sur 72 grados, 29 minutos, 41 segundos Oeste; De la estación Veintiséis (26) a la estación Veintisiete (27), con distancia de 23.85 mts; Rumbo Sur 75 grados, 48 minutos, 42 segundos Oeste; De la estación Veintisiete (27) a la estación Veintiocho (28), con distancia de 52.35 mts; Rumbo Sur 69 grados, 59 minutos, 58 segundos Oeste; De la estación Veintiocho (28) a la estación Veintinueve (29), con distancia de 21.19 mts; Rumbo Sur 89 grados, 55 minutos, 20 segundos Oeste; De la estación Veintinueve (29) a la estación Treinta (30), con distancia de 14.12 mts; Rumbo Sur 19 grados, 20 minutos, 25 segundos Este; De la estación Treinta (30) a la estación Treintauno (31), con distancia de 20.06 mtrs; Rumbo Sur 27 grados, 48 minutos, 11 segundos Este; De la estación Treintauno (31) a la estación Treinta y dos (32), con distancia de 62.70 mts; Rumbo Sur 18 grados, 51 minutos, 50 segundos Este; De la estación Treinta y dos (32) a la estación Treinta y Tres (33), con distancia de 28.90 mts; Rumbo Sur 05 grados, 24 minutos, 30 segundos Este; de la estación Treinta y Tres (33) a la estación Treinta y Cuatro (34), con distancia de 22.59 mts; Rumbo Sur 06 grados, 49 minutos, 21 segundos Este; De la estación Treinta y Cuatro (34) a la estación Treinta y Cinco (35), con distancia de 6.04 mtr; Rumbo Norte 85 grados, 34 minutos, 51 segundos Oeste; De la estación Treinta y Cinco (35) a la estación Treinta y Seis (36), con distancia de 46.08 mts; Rumbo Sur 07 grados, 28 minutos, 23 segundos Este; De la estación Treinta y Seis (36) Retornando a la estación Uno (1) con distancia de 137.24 mtrs; Rumbo Sur 63 grados, 53 minutos, 13 segundos Este; Resultando un área superficial de OCHENTA Y CUATRO MIL, MIENTO TREINTA Y SIETE PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS (84,137.90 MTRS2), Según plano poligonal levantado por el Ingeniero Civil Denis R. Reconco, CICH 4670, Cuyas Colindancias son: AL NORTE: Colinda con propiedad de Rick L. Cerone Bodden y Bill Garben Bush; AL SUR: Colinda con Pista Aeropuerto Harry Hunter; AL



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2016-2019

[Firma manuscrita]



N°.0219714

ESTE: Colinda con propiedad de Gayle Hunter y Darke Moore y **AL OESTE:** Colinda con propiedad de Nelissa Abby Wood Jefford y Edward Cooper. Con código catastral número 11-02-01-205-344-0; Inscrito su Dominio bajo asiento Número 73 del tomo 208 del Libro de Registro de Bienes inmuebles del Registro de La Propiedad de Ronán Islas de la Bahía. Y que sumadas las dos áreas de los inmuebles antes descritos resulta un área total de Ochenta y nueve mil quinientos cuarenta punto sesenta y ocho Metros cuadrados (89,540.68 Mts²); y no Noventa y cuatro mil ochocientos sesenta y uno punto veinte y nueve Metros cuadrados (94,861.29 Mts²) como aparece en el antecedente, por tal razón mediante el presente acto viene a rectificar dicha área superficial de conformidad a los planos levantados por el ingeniero civil Dennis R. Reconco CICH 4670 para que sea esta área superficial tenidas como únicas y legítimas a partir de ahora.



SEGUNDO: Siempre en uso de la palabra el señor **EDWARD ROBERT COOPER HYDE** sigue manifestando que además es dueño de un lote de terreno ubicado en el mismo lugar Barrio la Laguna Jurisdicción de La Isla de Guanaja, departamento de Islas de la Bahía, que según su antecedente tiene un área superficial de Mil setecientos veinte y seis punto diez Metros Cuadrados (1,726.10 Mts²) y que mediante el presente acto viene a rectificar dicha área superficial según plano poligonal levantado por el Ingeniero Civil Denis R. Reconco, CICH 4670, que de aquí en adelante deberán tenerse como únicas y legítimas mismas, que son las siguientes: de la estación uno (1) a la estación dos (2) con una distancia de 5.24 mtrs, Rumbo al Norte 85 grados, 00 minutos, 11 segundos Oeste, de la Estación Dos (2) a la Estación Tres (3) con una distancia de 26.16 mtrs, Rumbo Sur 83. grados, 35 minutos, 57 segundos. Oeste, de la Estación Tres (3) a la Estación Cuatro (4) con una distancia de 23.99 mtrs Rumbo Sur 63 grados, 41 minutos, 44 segundos Oeste, de la estación Cuatro (4) a la estación Cinco (5) con una distancia de 6.27 mtrs, Rumbo Sur 09 grados, 56 minutos 41 segundos Este, de la Estación Cinco (5) a la Estación Seis (6) con una distancia de 63.39 mtrs, Rumbo Sur 65 grados, 21 minutos 37 segundos Este, de la Estación Seis (6) retornando a la Estación Uno (1) con una distancia de

46.08 mtrs. Rumbo Norte 07 grados, 27 minutos, 09 segundos Oeste. Resultando un área superficial de MIL QUINIENTOS SESENTA PUNTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (1,560.32MTRS2) cuyas colindancias son: AL NORTE: Colinda con Propiedad de Nelissa Abby Wood Jefford, AL SUR: Colinda con Pista del Aeropuerto Harry Hunter, AL ESTE: Colinda con Edward Copper Hyde y AL OESTE: Colinda con Nelissa Abby Wood Jefford, con código Catastral 11-02-01-205-179-0. E inscrito su dominio bajo Matricula Número 789353 del registro de la propiedad de Rótán, Islas de la Bahía. - TERCERO: Siempre en uso de la palabra el señor EDWARD ROBERT COOPER HYDE en la condición con que actúa manifiesta que por tenerlo así convenido mediante el presente acto da en DONACION los tres lotes de terrenos descrito en las cláusulas precedentes de forma real pura y perfecta e irrevocable a las señoras VIVALEE JANE HYDE JOHNSON Y LACEY AMANDA HUNTER HYDE Madre y Hermana respectivamente del diciente, en consecuencia se desapodera, quita y aparta del dominio, posesión, anexidades y demás derechos reales que hasta la fecha ha venido ejerciendo su representado y los traspaşa a los adquirentes antes mencionados. CUARTO: Por su parte manifiestan las señoras VIVALEE JANE HYDE JOHNSON Y LACEY AMANDA HUNTER HYDE que es cierto todo lo expresado por el señor EDWARD ROBERT COOPER HYDE y aceptan la DONACION que se les hace a su favor y se dan por recibido de los inmuebles objeto de este contrato a su entera satisfacción. Así lo dicen y otorgan ante el suscrito Notario, quienes por ley tienen el derecho de leer detenidamente esta escritura por su acuerdo le di lectura íntegra cuyo contenido ratifican los otorgante. De todo lo cual del conocimiento, estado civil, edad, profesión y vecindad de los otorgantes, que por su orden son los siguientes Identidades en su orden números 1103-1970-00014, 1102-1951-00008 y 1102-1986-00064. DOY FE, FIRMA Y HUELLA DIGITAL: EDWARD ROBERT COOPER HYDE.- FIRMA Y HUELLA DIGITAL: VIVALEE JANE HYDE JOHNSON.- FIRMA Y HUELLA DIGITAL: LACEY AMANDA HUNTER HYDE.- FIRMA Y SELLO NOTARIAL: JOSÉ



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2016-2019



Nº. 0219747

ADALID RODRÍGUEZ ROSA.- NOTARIO AUTORIZANTE.- Y a requerimiento de las señoras: VIVALEE JANE HYDE JOHNSON Y LACEY AMANDA HUNTER HYDE, libro sello y firmo esta primera copia en el mismo lugar y con fecha: 15 de Marzo del año 2016, en el papel sellado correspondiente, y con los timbres de Ley debidamente cancelados, quedando su original con el que concuerda bajo el número preinserto de mi protocolo corriente que llevo en el presente año, en donde anote este libramiento.- DOY FE. Lo Endo. "VALEN".-DOY FE.



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
OFICINA REGISTRAL DE I.B.
Inscrito según Asiento N°: 1322689
Del Libro Inmobiliario
Boletín 29/02/2016
REGISTRADOR

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
OFICINA REGISTRAL DE I.B.
Inscrito Bajo Matrícula N°: 366098
Asiento N°: 5/6
Boletín 01/03/2016
REGISTRADOR

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
OFICINA REGISTRAL DE I.B.
Inscrito Bajo Matrícula N°: 389353
Asiento N°: 2/3
Boletín 01/03/2016
REGISTRADOR

Municipalidad de Guanaja



Departamento de Islas de la Bahía

Municipio: **GUANAJA**

REPÚBLICA DE HONDURAS
DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHÍA

CERTIFICACION CATASTRAL

Nº Predio: **11 02 01 205 179 0**

DEPTO. ISLAS DE LA BAHÍA ALDEA POLOCOHON PREDIO HOTELO

Datos generales del predio

Aldea: **ALDEAS GUANAJA**

Modalidad: **SUBURBANA**

Área del terreno: **1560.14 m²**

Calle: **1**

Uso General: **Residencial**

Área privativa: **0.00 m²**

Barrio: **LA LAGUNA**

Área construida: **0.00 m²**



Datos de la propiedad

Propietario: **EDWARD ROBERT COOPER HYDE**

Tarjeta Identidad: **1103187000014**

Clase de dominio: **Domínio Pleno**

Subuso: **Baldío**

Situación Legal: **En Propiedad**

Naturaleza Jurídica: **Privado**

Último año pagado de IBI: **—**

Valoración Catastral (lps)

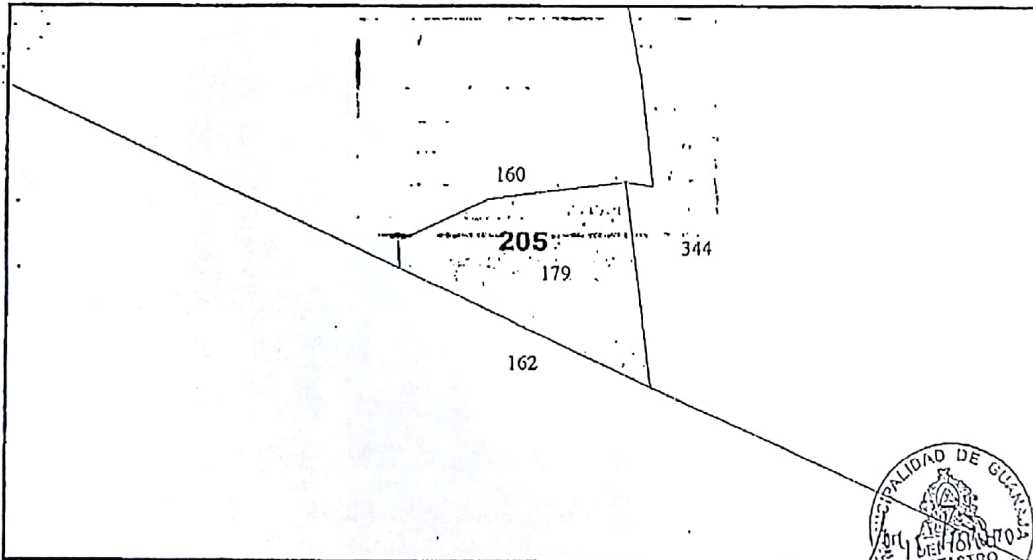
Valor terreno: **37443.00**

Valor constr.: **0.00**

Valor catastral: **37443.00**

Croquis de situación

ESCALA 1: 400



La presente representa únicamente que los datos que obran en las bases de datos del catastro Municipal de Guanaja son los que obran en las bases de datos del catastro Municipal al día de la fecha.

Válido para Registro

Inot #
Objetivo:

Roc #

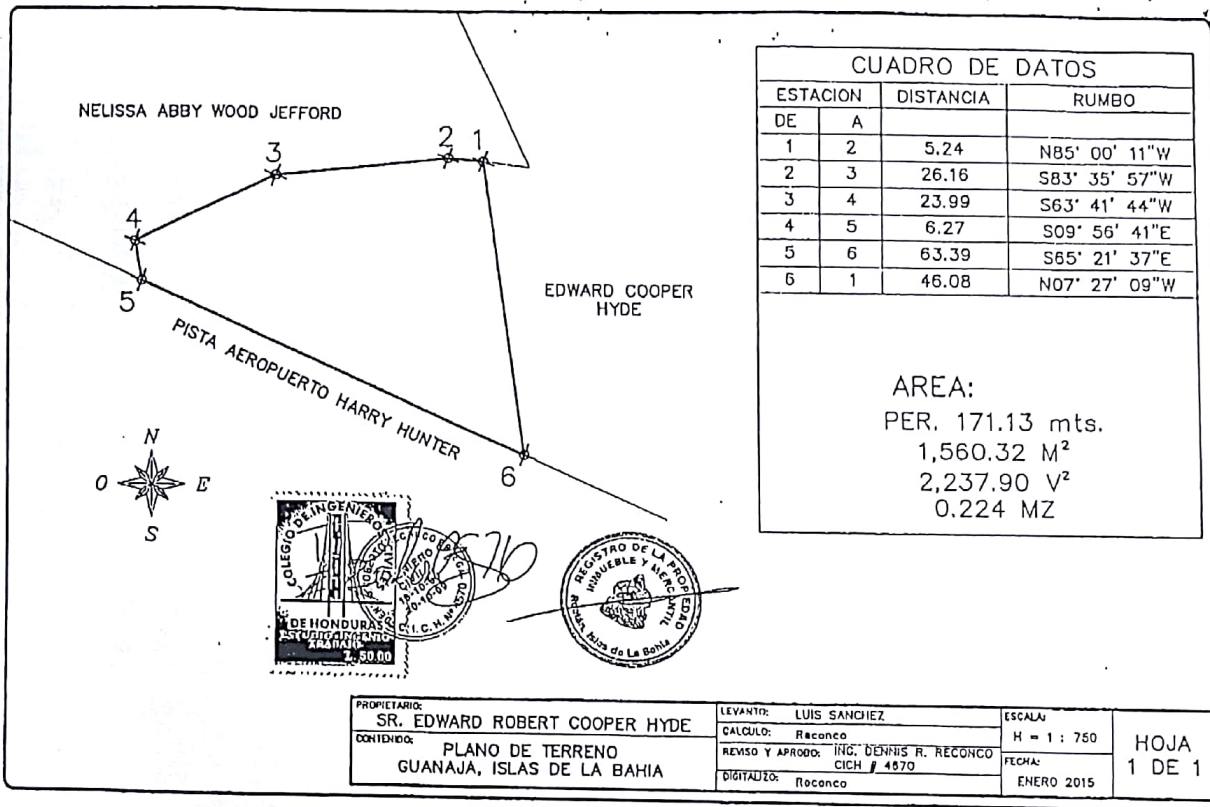
28622

Fecha: 18 de January de 2015
El Jefe de la oficina del Catastro Municipal



VALIDO PARA REGISTRO	
Objeto:	<u>Registro</u>
Instrumento No.:	
Recibo No.:	<u>28622</u>
Jefe Catastro:	<u>Jorge Peralta</u>
Firma Autorizada:	<u>[Firma]</u>

El presente documento es válido para el registro de la información contenida en el mismo, en el momento de su emisión, y no garantiza la vigencia de la misma en el futuro.



Municipalidad de Guanaja



Departamento de Islas de la Bahía

Municipio: **GUANAJA**

REPÚBLICA DE HONDURAS
DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHÍA

CERTIFICACION CATASTRAL

Nº Predio: **11 02 01 205 482 0**

DEPTO. ISLAS DE LA BAHÍA ALDEA ALDEAS GUANAJA PREDIO NOVENO

Datos generales del predio

Aldea: **ALDEAS GUANAJA**

Modalidad: **URBANA**

Área del terreno: **5402.45 m²**

Calle: **1**

Uso General: **Residencial**

Área privativa: **0.00 m²**

Barrio: **LAGUN**

Área construida: **0.00 m²**



Datos de la propiedad

Propietario: **EDWARD ROBERT COOPER HYDE**

Tarjeta Identidad: **1103197000014**

Clase de dominio: **Domínio Pleno**

Subuso: **1 Familia**

Situación Legal: **En Propiedad**

Naturaleza Jurídica: **Privado**

Último año pagado de IBI: **—**

Valoración Catastral (lps)

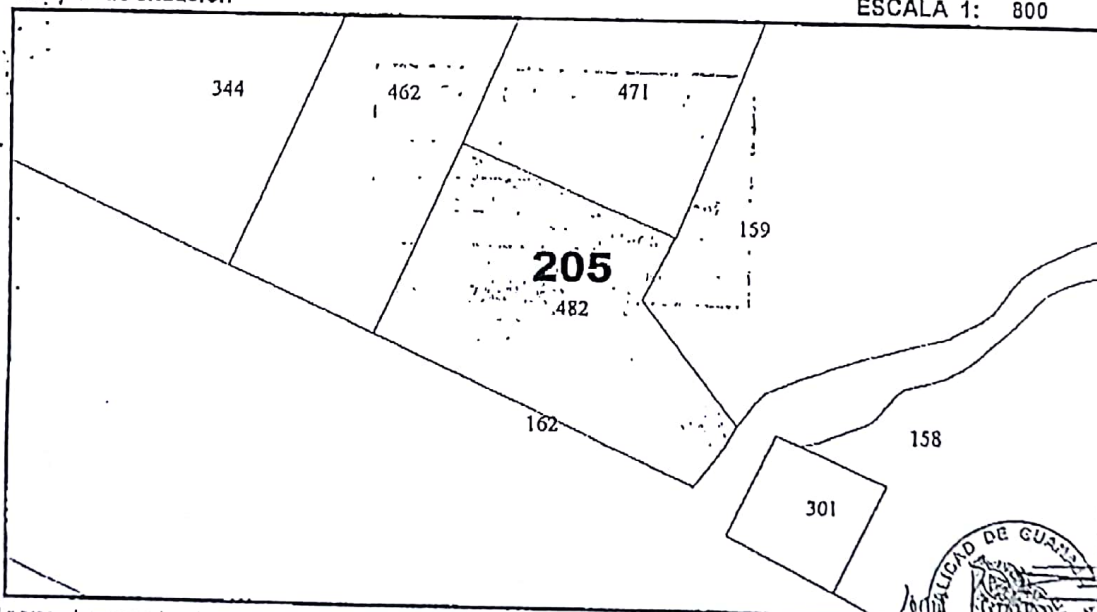
Valor terreno: **810368.00**

Valor constr.: **0.00**

Valor catastral: **810368.00**

Croquis de situación

ESCALA 1: 800



La presente representa únicamente que los datos que aparecen en este croquis de situación son los que obran en las bases de datos del Departamento de Catastro Municipal el día de la fecha.

Inst #
Objetivo:

Reg #

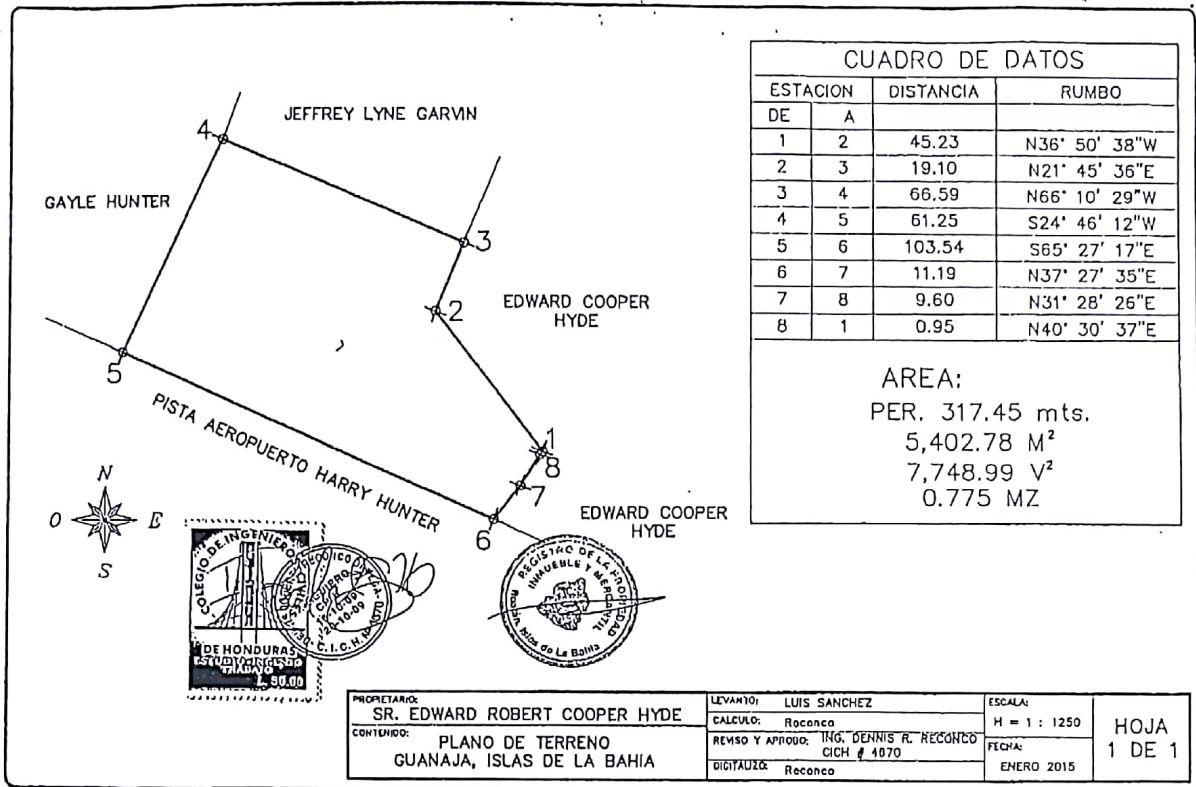
28623

Fecha: 16 de January de 2015
El Jefe de la oficina del Catastro Municipal



VALIDO PARA REGISTRO	
Objeto:	<u>Recibo</u>
Instrumento No.:	<u>28623</u>
Recibo No.:	<u>28623</u>
Jefe Catastro:	<u>Jorge P. Pineda</u>
Firma Autorizada:	<u>[Firma]</u>

RECEIVED BY THE REGISTRAR
MAY 10 2011



Municipalidad de Guanaja



Departamento de Islas de la Bahía

Municipio: **GUANAJA**

REPÚBLICA DE HONDURAS
DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHÍA

CERTIFICACION CATASTRAL

Nº Predio: **11 02 01 205 344 0**

OTRO MAPA ALTA POLIGONO PREDIO NÚMERO

Datos generales del predio

Aldea: **ALDEAS GUANAJA**

Modalidad: **SUBURBANA**

Área del terreno: **84137.90 m²**

Calle: **1**

Uso General: **Residencial**

Área privativa: **0.00 m²**

Barrio: **LA LAGUNA**

Área construida: **0.00 m²**



Datos de la propiedad

Propietario: **EDWARD ROBERT COOPER HYDE**

Tarjeta Identidad: **1103197000014**

Clase de dominio: **Dominio Pleno**

Subuso: **Buildo**

Situación Legal: **En Propiedad**

Naturaleza Jurídica: **Privado**

Último año pagado de IBI: **2015**

Valoración Catastral (lps)

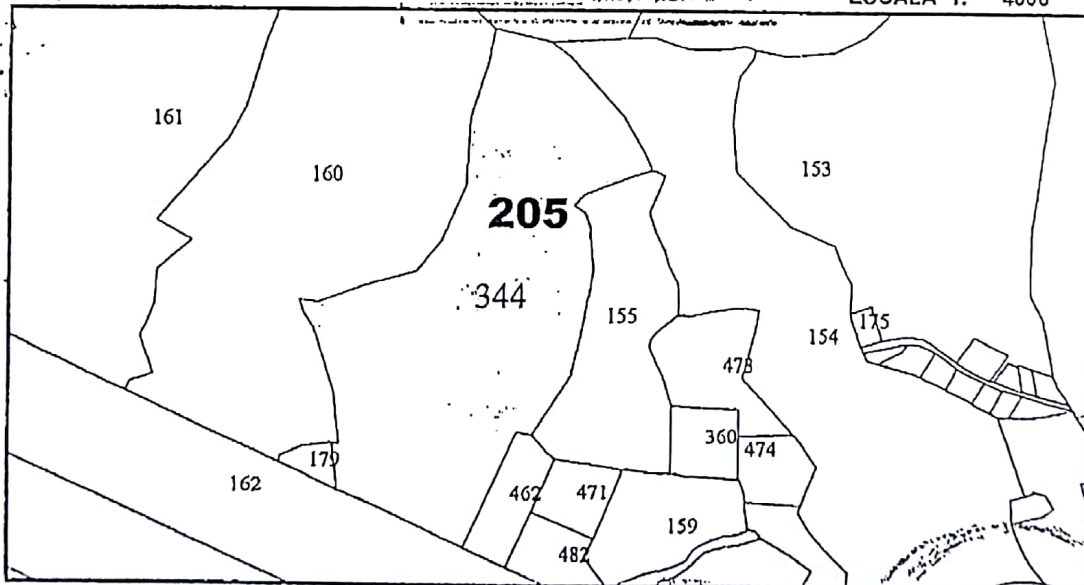
Valor terreno: **1650975.00**

Valor constr.: **0.00**

Valor catastral: **1650975.00**

Croquis de situación

ESCALA 1: 4000



La presente representa únicamente que los datos que anteceden son una fiel copia de los que obran en las bases de datos del departamento de Catastro Municipal el día de la fecha.

Municipalidad de Guanaja
Depto. Catastro
Válido para Registro

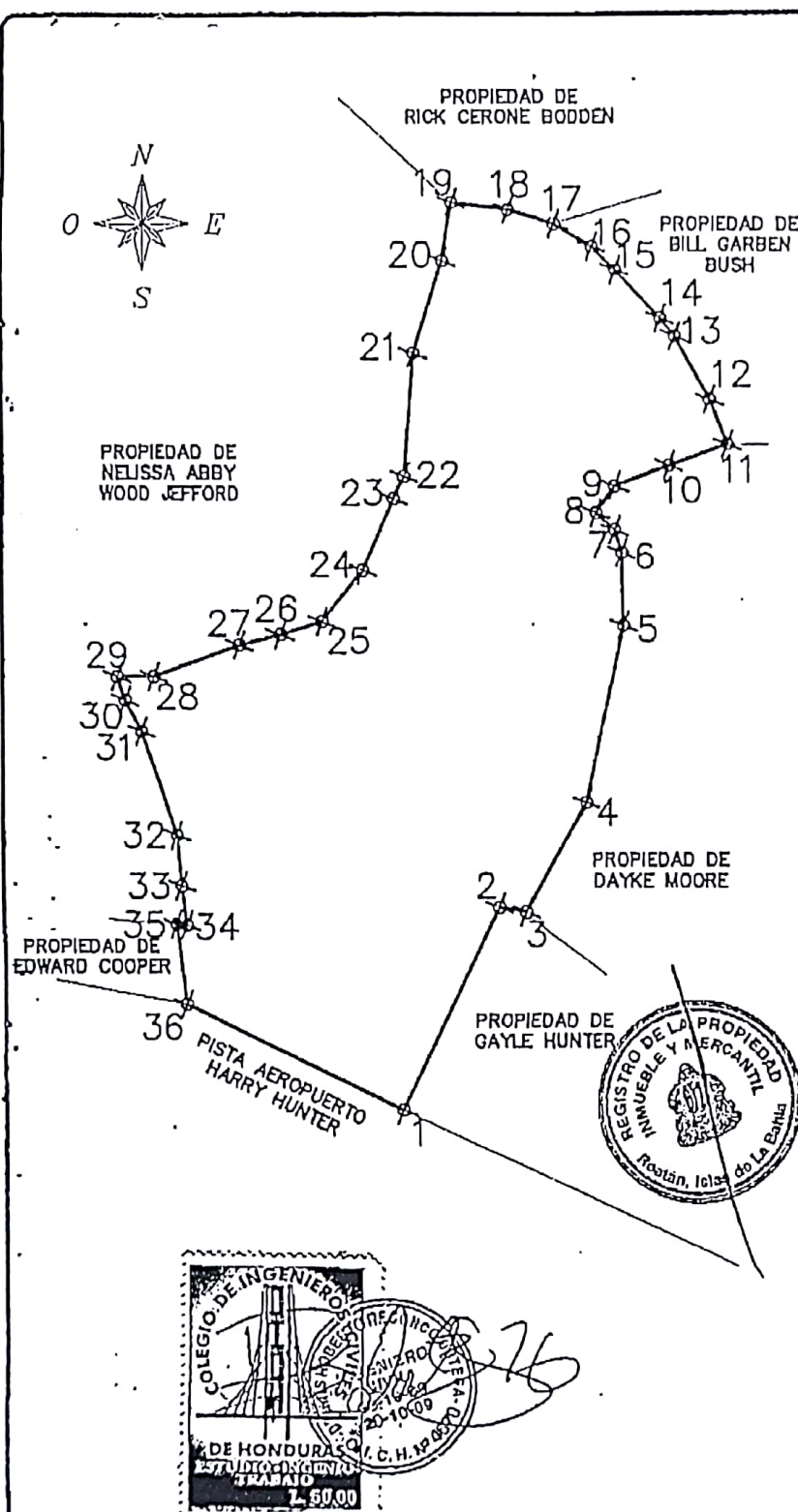
Instalado: **2015**
Objetivo: **Registro**

Fecha: **14 de Diciembre de 2015**

El Jefe de la oficina del Catastro Municipal



VALIDO PARA REGISTRO .
Objeto: Relictos
Instrumento No.: _____
Recibo No.: _____
Jefe Catastro: Juan, Perdomo
Firma Autorizada: [Firma]



CUADRO DE DATOS

ESTACION		DIST.	RUMBO
DE	A		
1	2	127.90	N25° 22' 32"E
2	3	15.54	S79° 57' 45"E
3	4	70.94	N28° 58' 34"E
4	5	103.12	N12° 02' 14"E
5	6	41.28	N01° 09' 09"W
6	7	13.44	N17° 50' 19"W
7	8	14.44	N47° 56' 18"W
8	9	18.59	N34° 53' 39"E
9	10	33.16	N69° 05' 50"E
10	11	35.22	N70° 29' 07"E
11	12	27.45	N21° 27' 40"W
12	13	40.76	N29° 14' 08"W
13	14	13.09	N38° 57' 25"W
14	15	37.19	N43° 09' 27"W
15	16	18.74	N45° 16' 09"W
16	17	25.30	N58° 38' 34"W
17	18	27.33	N72° 25' 49"W
18	19	32.19	N82° 08' 45"W
19	20	33.97	S09° 04' 50"W
20	21	54.84	S17° 31' 03"W
21	22	69.78	S04° 36' 44"W
22	23	13.97	S25° 21' 35"W
23	24	44.20	S23° 32' 58"W
24	25	37.10	S39° 04' 48"W
25	26	24.69	S72° 29' 41"W
26	27	23.85	S75° 48' 42"W
27	28	52.35	S69° 59' 58"W
28	29	21.19	S89° 55' 20"W
29	30	14.12	S19° 20' 25"E
30	31	20.06	S27° 48' 11"E
31	32	62.70	S18° 51' 50"E
32	33	28.90	S05° 24' 30"E
33	34	22.59	S06° 49' 21"E
34	35	6.04	N85° 34' 51"W
35	36	46.08	S07° 28' 23"E
36	1	137.24	S63° 53' 13"E

AREA:

PER. 1409.35 mts.

84,137.90 M²

120,675.62 V²

12.07 MZ

PROPIETARIO:
SR. EDWARD ROBERT COOPER HYDE

CONTENIDO:
PLANO DE TERRENO
GUANAJA, ISLAS DE LA BAHIA

LEVANTO: LUIS SANCHEZ

CALCULO: Reconco

REVISO Y APROBADO: ING. DENNIS R. RECONCO
CICH # 4870




DIGITALIZO: Reconco

ESCALA:
H = 1 : 4000

FECHA:
ENERO 2015

HOJA:
1 de 1

Transacciones

ID Transacción	Servicio Registral	Lugar de Otorgamiento	Fecha de Otorgamiento	Observaciones	Ver Detalles
3099602	REMEDIADA Y RECTIFICACION	LA CEIBA, ATLANTIDA	22/01/2015	ESTE INMUEBLE TIENE LOTE 1 CON AREA DE 5402.78 MTS2 Y LOTE 2 CON UN ARE DE 84137.90 MTS2 PERO SUMADOS HACEN UN TOTAL DE 89540.68 MTS2 Y EQUIVALE A UN SOLO INMUEBLE.	
Área Actual Unidad de Medida Actual Área Resultante Unidad de Medida Resultante 94,861.29 MC - METROS CUADRADOS 89,540.68 MC - METROS CUADRADOS					
3099603	REMEDIADA Y RECTIFICACION	LA CEIBA, ATLANTIDA	22/01/2015	-	
Área Actual Unidad de Medida Actual Área Resultante Unidad de Medida Resultante 1,726.10 MC - METROS CUADRADOS 1,560.32 MC - METROS CUADRADOS					
3099604	DONACION DE PREDIO	LA CEIBA, ATLANTIDA	22/03/2015	-	
Condición Especial -					

Seguimiento de Presentación de Documento

Fecha Transacción	Paso
29/02/2016 10:47 AM	PRESENTADO
02/03/2016 07:43 AM	ESCANEADO
02/03/2016 08:57 AM	ASIGNADO A REGISTRADOR
02/03/2016 09:02 AM	ASIGNADO A CALIFICADOR
04/03/2016 02:27 PM	CALIFICADO OBSERVABLE
09/03/2016 09:54 AM	AUTO DENEGATORIA PROVISIONAL
09/03/2016 09:54 AM	AUTO DENEGATORIA PROVISIONAL
18/03/2016 10:43 AM	RETIRADO
18/03/2016 10:52 AM	RETORNADO
18/03/2016 02:02 PM	REASIGNADO A CALIFICADOR
18/03/2016 02:58 PM	CALIFICADO
18/03/2016 04:03 PM	CALIFICADO OBSERVABLE
18/03/2016 04:05 PM	AUTO DENEGATORIA PROVISIONAL
18/03/2016 04:05 PM	AUTO DENEGATORIA PROVISIONAL
18/03/2016 04:05 PM	AUTO DENEGATORIA PROVISIONAL
29/03/2016 12:48 PM	RETIRADO
29/03/2016 01:09 PM	RETORNADO
30/03/2016 01:52 PM	CALIFICADO OBSERVABLE
01/04/2016 03:16 PM	REASIGNADO A CALIFICADOR

01/04/2016 03:48 PM	CALIFICADO
01/04/2016 04:00 PM	AUTO INSCRIPCION
01/04/2016 04:00 PM	AUTO INSCRIPCION
01/04/2016 04:00 PM	AUTO INSCRIPCION
01/04/2016 04:00 PM	INSCRITO
01/04/2016 04:10 PM	ESCAÑEADO
01/04/2016 04:10 PM	RETIRADO

Página Anterior



Mesa de Ayuda SINAP

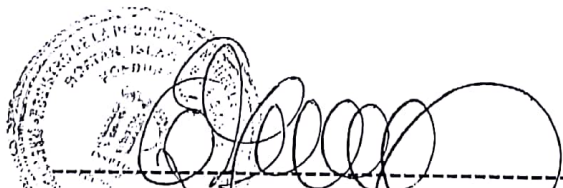
Derechos reservados PATH - UCP © 2002/2014.
Sistema Unificado de Registros - SURE
Prohibido su uso y reproducción para otros fines.
Para consultas y observaciones **contáctenos**.



Y para conformar la presente solicitud se certifica el complemento de notas marginales que anteceden:

----- ES CONFORME -----

Extendida en Roatán, Islas de la Bahía, a los 8 días del mes de Mayo del 2017.

A circular official stamp is partially visible on the left, with text including "SECRETARÍA DE LA PROTECCIÓN AMBIENTAL" and "ROATÁN, ISLAS DE LA BAHÍA". Overlaid on the stamp is a large, fluid handwritten signature in black ink.

ESTELA GAMEZ CARCAMO
Registrador Titular Interino, Roatán.

CERTIFICACION DE TERRENO EN DOMINIO UTIL

La infrascrita Secretaria Municipal del Municipio de Brus Laguna, Departamento de Gracias a Dios por medio de la presente CERTIFICA: QUE en los folios N° 286

Del libro de acta Municipal N.04 De los años 2009, Tomo 15 sesión ordinaria celebrada por la honorable corporación Municipal de Brus Laguna, departamento de Gracias a Dios, día 30 de Abril del año dos mil, nueve en el salón de sesión de la municipalidad en donde la corporación Municipal aprobó una parcela de terreno en **DOMINIO PLENO** y que literalmente dice:

DICTAMEN DE LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL.

ASUNTO: solicitud de una parcela de tierra en **DOMINIO PLENO**

Nombre del solicitante: **ALCALDIA MUNICIPAL** con RTN N° 0902-9000428026-Vista y analizada la solicitud presentada a la corporación Municipal, el día 10 de Mayo del año 2009. Se procedió a efectuar la inspección física del terreno en mención, siendo las medidas y colindaciones siguientes:

Al Norte: mide 264 Metros colinda con la calle que une Barrio Kusuapaika y Usupum

Al Sur: mide 264 Metros colinda con solar de la Familia García

Al este: mide 79 Metros colinda con solar de Floridalma Allen.

Al Oeste: mide 153 Metros colinda con la calle entrada Rastro Municipal

HACIENDO UN AREA TOTAL DE 30.624.00 METROS CUADRADAS.

OPINION: EL terreno se encuentra ubicado en el Barrio **USUPUM** de este Municipio de Brus Laguna, departamento de Gracias a Dios.

RESUMEN DE EVALUACION CATASTRAL

VALOR DE LA TIERRA.....LPs.918.720.00

VALOR CATASTRAL.....LPs 918.720.00

Sobre el cual la Alcaldía Municipal no pagara los Impuestos correspondiente de Bienes Inmuebles por la compra de **DOMINIO PLENO** y exento de los Impuestos Anuales correspondientes.

Extendida en Brus Laguna, Departamento de Gracias a Dios a los 29 días del mes de Abril del año dos mil diez y seis.

